إنفاذ
Infath

# مـزاد
# رواسي عسير

هـــوى العـقـــاريـــة
HAWA REAL ESTATE

10 - 12 نوفمبر 2026

إنفاذ
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإســناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشــراف علــى أعمال التصفيــة والبيع للأصــول الثابتة والمنقولة والتي تُســند إليه من قبل الجهــات القضائيــة والحكومية كتصفية التركات والشــركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.


infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

هـــوى العـقـــاريـــة
HAWA REAL ESTATE

## مؤسسة هوى العقارية

تتخصص المؤسسة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.

@HawaaAqar www.hawarealestate.com 0510967747

# مزاد
# رواسي عسير

تعلن مؤسسة هوى العقارية عن البيع بالمزاد العلني الألكتروني وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الثلاثاء 10 نوفمبر 2026
الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الخميس 12 نوفمبر 2026
الساعة 05:00 - 06:20 مساءً

إنفاذ للمزادات

هوى العقارية
HAWA REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

# بيان العقارات

| | نوع العقار | المدينة | الحي | المساحة م2 | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك | شيك الدخول |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | فيلا | محايل عسير | الحيلة | 350 | 8/ع/1417/84 | أ/906 | 395024023231 | 25,000 |
| 02 | ارض سكنية | بلقرن | البظاظة | 700 | 11/ع/1416/102 | 1265 | 260686001520 | 5,000 |
| 03 | ارض سكنية | بلقرن | عفراء | 700 | 9/ج/1413/59 | 148 | 974001000247 | 5,000 |
| 04 | عمارة قيد الإنشاء | بلقرن | عفراء | 700 | 9/ج/1413/59 | 146 | 574001000246 | 25,000 |
| 05 | ارض سكنية | المجاردة | شرق الخط العام | 700 | 19/ج/1412/12 | 128 | 960648010928 | 10,000 |
| 06 | ارض سكنية | بلقرن | البظاظة | 656 | 9/ج/1406/10 | 208 | 360631002625 | 5,000 |
| 07 | ارض سكنية | باللسمر | - | 900 | حاضرة ال حسين و ال عمر / 21 / 1406 / ج / 10 | 75 | 374101003142 | 3,000 |
| 08 | ارض سكنية | المجاردة | الخليج | العقار مشاع بنسبة 50% ومساحة البيع 344 م² من 688 م² | 19/ج/1413/14 | 9 | 372901002248 | 5,000 |
| 09 | ارض سكنية | محايل عسير | الحريقة | 17500 | - | - | 973501000482 | 75,000 |

هوى العقارية
HAWA REAL ESTATE

إنفاذ
Infath




تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

05:00مساءً

## وصف العقار

فيلا

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا | المساحة م٢ | 350 |
| رقم الصك | 395024023231 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 8/ع/1417/84 | الحي | الحيلة |
| رقم القطعة | أ/906 | شيك الدخول | 25,000 |
| | | رقم طلب التنفيذ | 401014602289945 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعة رقم 904 |
| جنوباً | قطعة رقم 906/ب |
| شرقاً | شارع عرض 15م |
| غرباً | قطعة رقم 905 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 35 م | شرقاً | 10 م |
| جنوباً | 35 م | غرباً | 10 م |

### معلومات إضافية

فيلا سكنية تتكون من ( دورين + ملحق علوي )
الدور الأرضي مكون من ( غرفتين + صالتين + مطبخ + مستودعين + دورتين مياه )
الدور الأول مكون من ( 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه )
الملحق العلوي مكون من ( غرفتين + غرفة غسيل + مشب + دورة مياه )
يوجد تأسيس مصعد بالعقار

### صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

هـــوى العـقـــاريـــة
HAWA REAL ESTATE



02

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

05:10مساءً

## وصف العقار

ارض سكنية

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | ارض سكنية | المساحة م٢ | 700 |
| رقم الصك | 260686001520 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 11/ع/1416/102 | الحي | البظاظة |
| رقم القطعة | 1265 | شيك الدخول | 5,000 |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094700054476 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع عرض 20م |
| جنوباً | القطعة رقم 1266 |
| شرقاً | القطعة رقم 1267 |
| غرباً | القطعة رقم 1263 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 20 م | شرقاً | 35 م |
| جنوباً | 20 م | غرباً | 35 م |

### معلومات إضافية

ارض سكنية بواجهة شمالية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

هـــوى العـقـــاريـــة
HAWA REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

05:20مساءً

## وصف العقار

ارض سكنية

| | |
|---|---|
| النوع | ارض سكنية |
| رقم الصك | 974001000247 |
| رقم المخطط | 9/ج/1413/59 |
| رقم القطعة | 148 |

| | |
|---|---|
| المساحة م٢ | 700 |
| الاستخدام | سكني |
| الحي | عفراء |
| شيك الدخول | 5,000 |
| رقم طلب التنفيذ | 403094700054476 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع عرض 15م خمسة عشر مترا |
| جنوباً | القطعة رقم 147 مائة وسبعة واربعون |
| شرقاً | ممر مشاه عرضه 10م عشرة امتار |
| غرباً | القطعة رقم 146 مائة وستة واربعون |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 20 م | شرقاً | 35 م |
| جنوباً | 20 م | غرباً | 35 م |

### معلومات إضافية

ارض سكنية بواجهه شمالية شرقي

### صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

هـــوى العـقـــاريـــة
HAWA REAL ESTATE

إنفاذ
Infath




تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

05:30مساءً

## وصف العقار

عمارة قيد الإنشاء

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | عمارة قيد الإنشاء | المساحة م٢ | 700 |
| رقم الصك | 574001000246 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 9/ج/1413/59 | الحي | عفراء |
| رقم القطعة | 146 | شيك الدخول | 25,000 |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094700054476 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع عرضه 15م خمسة عشر مترا |
| جنوباً | القطعة رقم 145 مائة وخمسة وأربعون |
| شرقاً | القطعة رقم 148 مائة وثمانية واربعون |
| غرباً | القطعة رقم 144 مائة وأربعة وأربعون |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 20 م | شرقاً | 35 م |
| جنوباً | 20 م | غرباً | 35 م |

### معلومات إضافية

عماره (قيد الانشاء) دورين يواجهه شمالية كل دور يحتوي على شقتين كل شقه مكونه من 5 غرف وصالة ومطبخ و 4 دورات مياه

### صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع




تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

05:40مساءً

## وصف العقار

ارض سكنية

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | ارض سكنية | المساحة م٢ | 700 |
| رقم الصك | 960648010928 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 19/ج/1412/12 | الحي | شرق الخط العام |
| رقم القطعة | 128 | شيك الدخول | 10,000 |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094800078038 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعة رقم 127 |
| جنوباً | قطعة رقم 129 |
| شرقاً | ارض فضاء حكومية |
| غرباً | شارع عرض 20م |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 35 م | شرقاً | 20 م |
| جنوباً | 35 م | غرباً | 20 م |

### معلومات إضافية

ارض سكنيه

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

هـــوى العـقـــاريـــة
HAWA REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

05:50مساءً

## وصف العقار

ارض سكنية

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | ارض سكنية | المساحة م٢ | 656 |
| رقم الصك | 360631002625 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 9/ج/1406/10 | الحي | البظاظة |
| رقم القطعة | 208 | شيك الدخول | 5,000 |
| | | رقم طلب التنفيذ | 401024702085861 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعة رقم 207 |
| جنوباً | شارع عرض 15 م |
| شرقاً | قطعة رقم 206 |
| غرباً | قطعة رقم 211 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 44 م | شرقاً | 20 م |
| جنوباً | 21.6 م | غرباً | 20 م |

### معلومات إضافية

**ارض سكنية**
**يوجد تعدي على قطعة الارض في الحد الشمالي من الجار قطعة رقم 207 وقطعة رقم 210 بمقدار 182.98 متر مربع**
**توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.**

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

هـــوى العـقـــاريـــة
HAWA REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

06:00مساءً

# وصف العقار

ارض سكنية

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | ارض سكنية | المساحة م٢ | 900 |
| رقم الصك | 374101003142 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | حاضرة ال حسين و ال عمر / 21 / 1406 / ج / 10 | الحي | - |
| رقم القطعة | 75 | شيك الدخول | 3,000 |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094600043097 |

## الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعة رقم 73 |
| جنوباً | قطعة رقم 77 |
| شرقاً | شارع عرض 20 م |
| غرباً | قطعة رقم 74 |

## الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 30 م | شرقاً | 30 م |
| جنوباً | 30 م | غرباً | 30 م |

## معلومات إضافية

**ارض سكنية**
**الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت**
**توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.**

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



08

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

06:10مساءً

## وصف العقار

ارض سكنية

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | ارض سكنية | المساحة م٢ | العقار مشاع بنسبة 50% ومساحة البيع 344 م² من 688 م² |
| رقم الصك | 372901002248 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 19/ج/1413/14 | الحي | الخليج |
| رقم القطعة | 9 | شيك الدخول | 5,000 |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030947000058807 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعة رقم 7 |
| جنوباً | ممر مشاه عرض 6 م |
| شرقاً | قطعة رقم 8 |
| غرباً | شارع عرض 15 م |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 35 م | شرقاً | 20 م |
| جنوباً | 30 م | غرباً | 15 م |

### معلومات إضافية

العقار مشاع بنسبة 50% ومساحة البيع 344 م ٢ من 688 م ٢
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



09

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

06:20مساءً

# وصف العقار

ارض سكنية

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | ارض سكنية | المساحة م٢ | 17500 |
| رقم الصك | 973501000482 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | - | الحي | الحريقة |
| رقم القطعة | - | شيك الدخول | 75,000 |
| | | رقم طلب التنفيذ | 402014600743169 |

## الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | ملك الشريف ناصر الذروي |
| جنوباً | شارع مسفلت مؤقت ومساقيها |
| شرقاً | ملك فهاد محمد فهاد ورثة فالح مسعود |
| غرباً | ملك محمد محمد حسن |

## الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 50 م | شرقاً | 356 م |
| جنوباً | 72 م | غرباً | 331 م |

## معلومات إضافية

**ارض سكنية مسورة بسور، جزء منها سور خرساني وجزء منها سياج معدني**
**يوجد شوارع مسفلته داخل الأرض**
**توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.**

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد ( قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( **رواسي عسير** )

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الالكترونية

هـــوى العـقـــاريـــة
HAWA REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

هـــوى العـقـاريـة
HAWA REAL ESTATE

## يقام المزاد

**بداية المزاد**
الثلاثاء 10 نوفمبـــر 2026
الساعـــة 10:00 صباحاً

**نهاية المزاد**
الخميس 12 نوفمبـــر 2026
من الساعة 05:00 الى 06:20 مساءً

**منصة المزاد**
إنـــفاذ
للمزادات

## للتواصل والاستفسار

0510967747