



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

روابط العاصمة
Rawabet Alasemah



روابط العاصمة العقارية

تأسست روابط العاصمة للمزادات العقارية برؤية واضحة ومتميزة و متوافقة تماما مع طموحات وأهداف رؤية المملكة 2030 . نحن نؤمن بأهمية القطاع العقاري في دعم الإقتصاد الوطني وتطوير المدن السعودية وفق أعلى المعايير العالمية من خلال تقديم حلول مبتكرة وخدمات متكاملة لإدارة وتطوير الأصول العقارية , نلتزم بتقديم تجربة جودة الحياة وبناء مجتمع حيوي وإقتصاد مزدهر.

0507508884



ceo.rawabet@gmail.com



@ALRwabt30992



مزاد التبة



تعلم مؤسسة روابط العاصمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الإثنين 12 أكتوبر 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 14 أكتوبر 2026
من 4:30 إلى 6:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض زراعية	أبي عريش	الطلعة	118,771.11	بدون	بدون	360671004941	350,000
عمارة سكنية	جيزان	المطار	532	28 س / ج	250	360686002251	25,000
شقة سكنية	جيزان	المحمدية	205.39	368	الشقة رقم 2 / أ من القطعة رقم 456	395408002895	10,000
شقة سكنية	جيزان	الصفاء	191.87	233	الشقة رقم 2 / 3 في الدور الثالث - القطعة 266	795409003679	10,000
أرض سكنية	جيزان	البشائر	640	369	755	472011004920	7,000
أرض سكنية	الشقيق	الشقيق السياحي	644	11	46	377901000116	3,500
أرض زراعية مقام عليها بيت شعبي	جيزان	المعرج	400	بدون	بدون	372004005369	3,000

01

02

03

04

05

06

07





01

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً

2026/10/14

وصف العقار

أرض زراعية على شارع عرض 60 م

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	360671004941	بدون	بدون
المساحة 2م	الاستخدام	الحي	مبلغ الدخول
118,771.11	زراعي	أبي عريش / الطلعة	350,000
			402014200004014
			رقم طلب التنفيذ
الحدود	الآطوال		
شمالاً	شمالاً	123 م	575.6 م
جنوباً	جنوباً	123 م	785 م
شرقاً	شرقاً	88.46 م	339.5 م
غرباً	غرباً	88.46 م	240 م

معلومات إضافية

المميزات :

مجاور لمدرسة دلة لتعليم القيادة



يقع العقار مباشرة على طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز



• يبعد العقار عن

محطة وقود - حوالي 790 م



مستشفى الملك فهد المركزي - حوالي 1.7 كم



ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار وميمنة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بئر داخل الملكية في الجهة الجنوبية الغربية .
- يوجد 4 أعمدة كهرباء داخل الملكية في الجهة الشمالية والجنوبية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





02

تفلق المزايدة
على العقار

04:45 مساءً 2026/10/14

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من ثلاثة أدوار بواجهة شمالية وشرقية
الدور الأرضي والأول : كل دور مكون من شقتين , كل شقة تحتوي على 4 غرف وصالة و 3 دورات مياه ومطبخ
الدور الثاني : مكون من شقتين , كل شقة تحتوي على 4 غرف وصالة ودورتين مياه

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	532
رقم الصك	360686002251	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	28 س / ج	الحي	المطار
رقم القطعة	250	مبلغ الدخول	25,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700060890

شمالاً شارع عرض 16 م
جنوباً قطعة رقم 249
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 248

شمالاً 23 م
جنوباً 27 م
شرقاً 16 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

المميزات :

يقع العقار بالقرب من

طريق المطار - حوالي 300 م
المدرسة السعودية - حوالي 280 م
جامع سعد بن معاذ رضي الله عنه - حوالي 440 م

يبعد العقار عن

طريق الأمير ناصر بن عبدالعزيز - حوالي 1.2 كم
جامع النور - حوالي 880 م
محطة نفط - حوالي 600 م

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار ومبينة في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الجنوبي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





03

تغلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2026/10/14

وصف العقار

العقار عبارة عن : شقة رقم 2 / أ بالدور الأرضي من العقار رقم 2564
تتكون من : صالة + مطبخ + غرفه ملابس + 5 غرف + 3 دورات مياه

شمالاً ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 455
جنوباً ارتداد عرض 6.80 م ثم شارع عرض 15 م
شرقاً الوحدة رقم 1 / أ ودرج ومصعد
غرباً ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 458

الحدود

النوع شقة سكنية
رقم الصك 395408002895
رقم المخطط 368
رقم القطعة الشقة رقم 2 / أ من القطعة رقم 456
المساحة 205.39
الاستخدام سكني
الحي المحمدية
مبلغ الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 401014602250795

شمالاً 8.4 م
جنوباً 6.6 م
شرقاً 16.9 + 1 + 2 + 1.7 + 0.9 + 5.9
غرباً 26.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات :

• يقع العقار بالقرب من

شارع المدينة المنورة - تقريبا 1 كم



طريق الملك فهد - تقريبا 1 كم



شارع الأمير مدوح بن عبدالعزيز - تقريبا 400 م

• يبعد العقار عن

المرافق التعليمية والخدمية ضمن نطاق 1 إلى 2 كم



الخدمات التجارية والمحال - من 400 إلى 800 م



جامعة جازان - تقريبا 2 كم



ملاحظات:

• يوجد جزء خاص عبارة عن سطح + 2 مواقف 2

صور إضافية

موقع العقار





04

تفلق المزايدة
على العقار



05:15 مساءً



2026/10/14

وصف العقار

العقار عبارة عن : شقة سكنية بالدور الثالث رقم 3\2 , 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه وغرفة غسيل

شمالاً ارتداد عرض 3.55 م ثم شارع عرض 15 م
جنوباً ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 267
شرقاً ارتداد عرض 2 م ثم قطعة رقم 268
غرباً الوحدة رقم 1 / 3 ومصعد ودرج

الحدود

شمالاً 6.8 م
جنوباً 8.4 م
شرقاً 24.75 م
غرباً 15.15 + 1 + 2 + 1.7 + 1.7 + 1.1 + 5.9 م

الأطوال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 795409003679
رقم المخطط 233
رقم القطعة الشقة رقم 2 / 3 في الدور الثالث - القطعة 266
المساحة 2م
الاستخدام السكني
الحي الصفا
مبلغ الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 401044601414217

معلومات إضافية

المميزات :



يوجد مصعد بالعمارة

صور إضافية

موقع العقار





05:30 مساءً

2026/10/14

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية

شمالاً قطعة رقم 753
جنوباً قطعة رقم 757
شرقاً قطعة رقم 754
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 32 م
جنوباً 32 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 472011004920
رقم المخطط 369
رقم القطعة 755
المساحة 2م 640
الاستخدام السكني
الحي البشائر
مبلغ الدخول 7,000
رقم طلب التنفيذ 403094700068665

معلومات إضافية

ملاحظات:

• المخطط على الطبيعة غير منفذ

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





06

تفلق المزايدة
على العقار05:45 مساءً
2026/10/14

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	644	شمالاً	قطعة الأرض رقم 45
رقم الصك	377901000116	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	II	الحي	الشقيق السياحي	شرقاً	قطعة الأرض رقم 48
رقم القطعة	46	مبلغ الدخول	3,500	غرباً	قطعة الأرض رقم 44
رقم طلب التنفيذ	403094700060320				

معلومات إضافية

ملاحظات:

• يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار ومبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





07



06:00 مساءً



2026/10/14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي قديم
مكون من : 3 غرف ومطبخ و صالة و دورة مياه وملحق أرضي مكون من : غرفة ودورة مياه

النوع	أرض زراعية مقام عليها بيت شعبي	المساحة م	400	الحدود	شمالاً ملك للغير جنوباً ملك للغير شرقاً ملك للغير غرباً ملك للغير
رقم الصك	372004005369	الاستخدام	زراعي	الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 20 م غرباً 20 م
رقم المخطط	بدون	الحي	المعبوج		
رقم القطعة	بدون	مبلغ الدخول	3,000 ج.د		
		رقم طلب التنفيذ	403094800078092		

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- الاستخدام حسب الصك زراعي وحسب المستكشف غير محدد
- يوجد خزان ارضي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% شاملًا ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان عن العقار حسب المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد
(التبة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



روابط العاصمة
Rawabet Alasemah



يقام المزاد



ينتهي الأربعاء 14 أكتوبر 2026
من 4:30 إلى 06:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ الإثنين 12 أكتوبر 2026
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار



0507508884



0535506161
0535506262