إنفاذ
Infath

مزاد
فال الرياض

تاريخ المزاد
2026-11-10

مكسب
MAKSIB
مكسب العقارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند له من قبل الجهات القضائية والحكومية وتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920004024

MAKSIB

مكسب العقارية

منشأه عقارية مرخصه من الهيئة العامة
للعقار في
التسويق العقاري
إدارة الأملاك العقارية
المزادات العقارية
وزارة العدل وكيل بيع قضائي
0590248888
0590428888

www.msacsib.sa
0570348888
0570438888
macsaib_

مزاد
فال الرياض

تعلن مكسب العقارية عن البيع بالمزاد الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" بقرار من محكمة التنفيذ وحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

يبدأ 2026-11-10

11:00 صباحا

نهاية المزاد

ينتهي 2026-11-12

3:20 مساءً - 5:00 مساءً

إنفاذ للمزادات

مكسب MAKSIB

إنفاذ Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	مستودع	الرياض	الجزيرة	500	2183	182	3473836545100000	4030947000727 97	25,000 ﷼
02	أرض تجارية	الرياض	المصفاة	599.9	3200	4015	21714448323000 00	4030948000853 27	30,000 ﷼
03	أرض تجارية	الرياض	الدفاع	1,200	3021	171	7488750740100000	-	35,000 ﷼
04	أرض تجارية	الرياض	الدفاع	1,370.28	3021	180	3054800216200000	-	40,000 ﷼
05	أرض تجارية	الرياض	الدفاع	1,334.76	3021	179	7831076150800000	-	40,000 ﷼
06	أرض تجارية	الرياض	الدفاع	1,200	3021	177	9688716702200000	-	35,000 ﷼
07	أرض تجارية	الرياض	الدفاع	1,200	3021	176	2354019725200000	-	35,000 ﷼
08	أرض تجارية	الرياض	الدفاع	1,200	3021	175	9604086100900000	-	35,000 ﷼
09	استراحة	الرياض	الدفاع	1,200	3021	174	4937593613300000	-	35,000 ﷼
10	أرض تجارية	الرياض	الدفاع	1,200	3021	172	4239885127700000	-	35,000 ﷼
11	أرض تجارية	الرياض	الدفاع	2,441.5	3021	170	3975991157600000	-	70,000 ﷼
12	أرض تجارية	الرياض	الدفاع	1,200	3021	169	2816537292800000	-	35,000 ﷼
13	أرض تجارية	الرياض	الدفاع	2,256.8	3021	168	8342068981000000	-	70,000 ﷼
14	محل	الرياض	الخالدية	420.75	1907	1365/1	7465793979000000	4030948000828 11	40,000 ﷼
15	عمارة	الرياض	بدر	1,200	2032/ج	1039	3862116340400000	4030946000467 96	140,000 ﷼
16	أرض تجارية	الرياض	الغنامية	1,428	3022	2/2	3487632190600000	4030947000645 39	40,000 ﷼
17	ورشة	الرياض	الصناعية	1,174.47	123/45	52/2	4022089355000000	4030947000604 65	175,000 ﷼
18	ورشة	الرياض	النور	1,050	2849	251	5009952950200000	4030947000534 76	50,000 ﷼
19	ورشة	الرياض	الصناعية	530	972	288	4237457029600000	4030947000565 87	70,000 ﷼
20	عمارة	الرياض	الصالحية	125.8	- -	- -	6486656925100000	4030947000525 03	10,000 ﷼

إنفاذ
Infath

مكسب
MAKSIB

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
مدرسة	الرياض	العزيزية	18,573	43 / م	2740 / أ	7198480000904	4020143000007027	700,000 ﷼



01

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

3:20 مساءً

وصف العقار

- العقار عباره عن مستودع يوجد به ملحق ارضي مكون من 2 غرفة ودورة مياه

النوع	مستودع	المساحة م²	500
رقم الصك	34738365451O0000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	2183	الحي	الجزيرة
رقم القطعة	182	شيك الدخول	25,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000727 97

الحدود

شمالاً	أرض
جنوباً	أرض
شرقاً	أرض
غرباً	أرض

الأطوال

شمالاً 25.03م شرقاً 20.23م

جنوباً 25م غرباً 19.55م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

- يوجد باب يفتح علي الجار الشرقي
- الاستخدام حسب الوثيقة تجاري وحسب استعلامات السجل العقاري مبني سكني وحسب مخططات (umap) تجاري/معارض سيارات

إنفاذ
Infath

مكسب
MAKSIB



02

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

3:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية فضاء.

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	599.9
رقم الصك	2171444832300000	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	3200	الحي	المصفاة
رقم القطعة	4015	شيك الدخول	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000085327

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 4016
جنوباً	قطعة رقم 4014
شرقاً	شارع السفانية عرض 25 م
غرباً	قطعة رقم 4026

الأطوال

شمالاً 35م شرقاً 17.14م

جنوباً 35م غرباً 17.14م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

إنفاذ
Infath

مكسب
MAKSIB



03

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

3:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية .

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	1,200
رقم الصك	7488750740100000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	3021	الحي	الدفاع
رقم القطعة	171	شيك الدخول	35,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	العقار رقم 4239885127700000
شرقاً	العقار رقم 2816537292800000
غرباً	العقار رقم 4025663366600000

الأطوال

شمالاً 30م شرقاً 40م

جنوباً 30.04م غرباً 40م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

يوجد مخلفات على جزء من الأرض .

إنفاذ
Infath

مكسب
MAKSIB



04

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

3:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية .

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	1,370.28
رقم الصك	3054800216200000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	3021	الحي	الدفاع
رقم القطعة	180	شيك الدخول	40,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 179
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	قطعة رقم 178
غرباً	شارع عرض30م

الأطوال

شمالاً 34.04م شرقاً 40م

جنوباً 32.07م غرباً 36.63م

معلومات إضافية

يوجد على الأرض " سيارات + شاحنات "

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

مكسب
MAKSIB



05

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

3:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية .

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	1,334.76
رقم الصك	7831076150800000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	3021	الحي	الدفاع
رقم القطعة	179	شيك الدخول	40,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 180
شرقاً	قطعة رقم 177
غرباً	شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالاً 34.98م شرقاً 40م

جنوباً 34.04م غرباً 35.49م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

يوجد على جزء من الارض " مخلفات بناء ".

إنفاذ
Infath

مكسب
MAKSIB



06

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

3:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية .

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	1,200
رقم الصك	9688716702200000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	3021	الحي	الدفاع
رقم القطعة	177	شيك الدخول	35,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

يوجد مخلفات على جزء من الأرض + أساسات سور مهدوم .

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	العقار رقم 3593262040500000
شرقاً	العقار رقم 9604086100900000
غرباً	العقار رقم 7831076150800000

الأطوال

شمالاً 30م شرقاً 40م

جنوباً 30م غرباً 40م

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

مكسب
MAKSIB



07

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

3:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية .

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	1,200
رقم الصك	23540197252000000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	3021	الحي	الدفاع
رقم القطعة	176	شيك الدخول	35,000
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 175
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 174
غرباً	قطعة رقم 178

الأطوال

شمالاً 30م شرقاً 40م

جنوباً 30م غرباً 40.08م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية ولم يتم التحقق من وجودها داخل حدود العقار أو خارجه لعدم وجود رفع مساحي .

إنفاذ
Infath

مكسب
MAKSIB



08

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

3:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية .

النوع	أرض تجارية	المساحة م^2	1,200
رقم الصك	96040861009000000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	3021	الحي	الدفاع
رقم القطعة	175	شيك الدخول	35,000
		رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 176
شرقاً	قطعة رقم 173
غرباً	قطعة رقم 177

الأطوال

شمالاً 30م شرقاً 40م

جنوباً 30م غرباً 40م

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

مكسب
MAKSIB



09

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

4:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تحتوي على (ملاحق أرضية) ، الملاحق الأرضية مكونة من (6 غرف + 4 دورات مياه) .

النوع	استراحة	المساحة م²	1,200
رقم الصك	493759361330000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	3021	الحي	الدفاع
رقم القطعة	174	شيك الدخول	35,000
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 173
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 172
غرباً	قطعة رقم 176

الأطوال

شمالاً 29.93م شرقاً 40م

جنوباً 30.01م غرباً 40م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

إنفاذ
Infath

مكسب
MAKSIB



10

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

4:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية .

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	1,200
رقم الصك	4239885127700000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	3021	الحي	الدفاع
رقم القطعة	172	شيك الدخول	35,000
		رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

يوجد مخلفات على جزء من الأرض .

الحدود

شمالاً	العقار رقم 7488750740100000
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	العقار رقم 3975991157600000
غرباً	العقار رقم 4937593613300000

الأطوال

شمالاً 30.04م شرقاً 40م

جنوباً 30م غرباً 40م

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

مكسب
MAKSIB



11

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

4:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية .

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	2,441.5
رقم الصك	397599115760000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	3021	الحي	الدفاع
رقم القطعة	170	شيك الدخول	70,000
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 168 وقطعة رقم 169
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	شارع عرض 40 م
غرباً	قطعة رقم 172

الأطوال

شمالاً 74م شرقاً 51.52م

جنوباً 43.1م غرباً 40م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

يوجد مخلفات على جزء من الأرض .

إنفاذ
Infath

مكسب
MAKSIB



12

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

4:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية .

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	1,200
رقم الصك	2816537292800000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	3021	الحي	الدفاع
رقم القطعة	169	شيك الدخول	35,000
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	جزء من القطعة رقم 170
شرقاً	قطعة رقم 168
غرباً	قطعة رقم 171

الأطوال

شمالاً 30م شرقاً 40م

جنوباً 30م غرباً 40م

معلومات إضافية

يوجد على الأرض سيارات .

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

مكسب
MAKSIB



13

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

4:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية .

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	2,256.8
رقم الصك	834206898l000000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	302l	الحي	الدفاع
رقم القطعة	l68	شيك الدخول	70,000
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	شارع عرض20 م
جنوباً	قطعة رقم l70
شرقاً	شارع عرض40 م
غرباً	قطعة رقم l69

الأطوال

شمالاً 68.98م شرقاً 42.92م

جنوباً 44م غرباً 40م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

يوجد على جزء من الأرض (سيارات + مخلفات) .

إنفاذ
Infath

مكسب
MAKSIB



14

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

4:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري فتحتين (دور و ميزان)

النوع	محل	المساحة م²	420.75
رقم الصك	7465793979000000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	1907	الحي	الخالدية
رقم القطعة	1365/1	شيك الدخول	40,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800082811

الحدود

شمالاً	يحدها ارض
جنوباً	يحدها ممر عرض 15م
شرقاً	يحدها ارض مواقف
غرباً	يحدها ممر

الأطوال

شمالاً 42.5م شرقاً 9.9م

جنوباً 42.5م غرباً 9.9م

معلومات إضافية

صور إضافية

معلومات الإيجار

موقع العقار

إنفاذ
Infath

مكسب
MAKSIB

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 14 الصك رقم/ 7465793979000000 إسم العقار/ محل

01	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للعالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
	محل	46 - 47	منتهي	2025/10/25	2026/10/24	150000	سنة	2026/4/25	--

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



15

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

4:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن " عمارة سكنية تجارية " مكونة من (دورين و ملحق علوي)

النوع	عمارة	المساحة م²	1,200
رقم الصك	3862116340400000	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2032/ج	الحي	بدر
رقم القطعة	1039	شيك الدخول	140,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000046796

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15
جنوباً	قطعة رقم 1041
شرقاً	قطعة رقم 1040/1 وقطعة رقم 1040/3 وجزء من القطعة رقم 1042/1
غرباً	شارع عرض 36 م

الأطوال

شمالاً 30م شرقاً 39.87م

جنوباً 30م غرباً 39.89م

معلومات إضافية

الدور الأرضي مكون من
(7 فتحات تجارية + 3 شقق كل شقة تتكون من " غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه ") ،
الدور الأول مكون من 8 شقق
كل شقة تتكون من (غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه) ،
الملحق العلوي مكون من 6 شقق كل
شقة تتكون من (غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه)
.يوجد في العقار (اثاث + اثاث مطبخ + بضاعة المحلات + مكيفات + أجهزة كهربائية) .

صور إضافية

معلومات الإيجار

موقع العقار

إنفاذ
Infath

مكسب
MAKSIB

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 15 الصك رقم/ 3862116340400000 إسم العقار/ عمارة

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للعاملات الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة	1 إلى 24	ساري	2024/1/1	2028/12/31	280000	5 سنوات	2026/7/31	2027/1/31

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



16

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

4:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء على ثلاثة شوارع

النوع	أرض تجارية	المساحة م^2	1,428
رقم الصك	3487632190600000	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	3022	الحي	الغنامية
رقم القطعة	2/2	شيك الدخول	40,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000645 39

الحدود

- شمالاً: شارع عرض 10م
- جنوباً: العقار رقم 3464600721800000
- شرقاً: شارع عرض 10م
- غرباً: شارع عرض 10م

الأطوال

شمالاً 36.41م شرقاً 40م

جنوباً 35م غرباً 39.97م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

إنفاذ
Infath

مكسب
MAKSIB



17

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

4:40 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها عدد 2 ورش .

النوع	ورشة	المساحة م^2	1,174.47
رقم الصك	4022089355000000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	123/45	الحي	الصناعية
رقم القطعة	52/2	شيك الدخول	175,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000604 65

الحدود

شمالاً	طريق
جنوباً	طريق
شرقاً	أرض
غرباً	أرض

الأطوال

شمالاً 18.74م شرقاً 61.73م

جنوباً 18.97م غرباً 62م

صور إضافية

معلومات الإيجار

موقع العقار

معلومات إضافية

الورشة الشمالية شينكو و يوجد مكتب استقال خرساني و دورة مياه مساحة 30 م .
الورشة الجنوبية شينكو و يوجد مكتب استقبال خرساني و دورة مياه مساحة 30 م .
- توجد منقولات، جميع الأغراض و البضائع و المركبات للمستأجرين .

إنفاذ
Infath

مكسب
MAKSIB

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ I7 الصك رقم/ 4022089355000000 إسم العقار/ ورشة

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للعاملات الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
01	ورشة	2	ساري	2026/6/1	2026/11/30	37500	6 أشهر	2026/6/1	--
02	ورشة	1	ساري	2026/8/1	2026/1/31	32500	6 أشهر	2026/8/1	--

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



18

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

4:45 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن ورشة وملحق أرضي.

النوع	ورشة	المساحة م²	1,050
رقم الصك	5009952950200000	الاستخدام	صناعي
رقم المخطط	2849	الحي	النور
رقم القطعة	251	شيك الدخول	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000534 76

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30م
جنوباً	قطعة رقم 252
شرقاً	قطعة رقم 249
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً 30م شرقاً 35م

جنوباً 30م غرباً 35م

معلومات إضافية

- الملحق الأرضي يوجد فيه مكتب خرساني 15م و غرفة قيد التجهيز 20م
ويوجد مستودع في الارتداد الشرقي 6 م بسقف شينكو .

صور إضافية

معلومات الإيجار

موقع العقار

إنفاذ
Infath

مكسب
MAKSIB

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 18 الصك رقم/ 5009952950200000 إسم العقار/ ورشة

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للعالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
01	ورشة	4	ساري	2026/6/1	2026/11/30	40000	6 أشهر	2026/6/1	--

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



19

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

4:50 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن ورشة بحي الصناعية بمدينة الرياض

النوع	ورشة	المساحة م^2	530
رقم الصك	42374570296000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	972	الحي	الصناعية
رقم القطعة	288	شيك الدخول	70,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000565870

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10 م
جنوباً	قطعة رقم 289
شرقاً	قطعة رقم 287
غرباً	شارع عرض 10 م

الأطوال

شمالاً 26.5م شرقاً 20م

جنوباً 26.5م غرباً 20م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

إنفاذ
Infath

مكسب
MAKSIB



20

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

4:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي .

.

النوع	عمارة	المساحة م^2	125.8
رقم الصك	64866569251100000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	- -	الحي	الصالحية
رقم القطعة	- -	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000525O3

الحدود

شمالاً	شارع
جنوباً	أرض
شرقاً	شارع
غرباً	أرض

الأطوال

شمالاً 10.58م شرقاً 11.3م

جنوباً 9.33م غرباً 14.41م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي .
الدور الأرضي يحتوي على شقتين،
كل شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه .
الدور الأول يحتوي على شقتين،
كل شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه .
الملحق العلوي شقة بسقف غير خرساني مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه .
- عدادات الكهرباء منزوعة

إنفاذ
Infath

مكسب
MAKSIB



21

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن " مجمع مدارس " يتكون من (7 مباني دراسية + مبنى إداري + مظلات من الشينكو) ،

النوع	مدرسة	المساحة م²	18,573
رقم الصك	7198480000904	الاستخدام	مرفق تعليمي
رقم المخطط	43 / م	الحي	العزيزية
رقم القطعة	2740 / أ	شيك الدخول	700,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020143000007027

الحدود

شمالاً	شارع الطريق الدائري الجنوبي عرض 100م
جنوباً	شارع سعد المشاط عرض 20م
شرقاً	شارع أبي الحسن الأنباري عرض 10م
غرباً	شارع أبي الحسن الأنباري عرض 10م

الأطوال

شمالاً	139.41م	شرقاً	173.56م
جنوباً	145م	غرباً	100م

صور إضافية

معلومات الإيجار

موقع العقار

إنفاذ
Infath

مكسب
MAKSIB

معلومات إضافية

العقار عبارة عن " مجمع مدارس " يتكون من (7 مباني دراسية + مبنى إداري + مظلات من الشينكو) ،
المبنى الإداري مكون من (دورين درج داخلي + ملاحق أرضية) ،
الدور الأرضي يتكون من (صالة استقبال + مكاتب + دورات مياه) ،
الدور الأول يتكون من (صالة + مكاتب + دورات مياه) ،
الملاحق الأرضية : ملحق مكون من (غرفتين) ،
وملحق مكون من (غرفتين + صالة بسقف من الشينكو) ،
المباني الدراسية " القسم الشمالي " مكونة من (3 مباني متجاورة + قبو) ،
القبو عبارة عن (مواقف سيارات)
المباني : كل مبنى يتكون من (دورين + ملحق علوي + ملاحق أرضية) ،
الدور الأرضي لكل مبنى مكون من (صالة مفتوحه + فصول + دورات مياه) ،
الدور الأول لكل مبنى مكون من (فصول + دورات مياه) ،
الملحق العلوي لكل مبنى مكون من (6 غرف) ،
الملاحق الأرضية : ملحق مكون من (غرفتين) ، وملحق مكون من (غرفتين بسقف قرميد) ، كما يوجد داخل كل مبنى " ملحق أرضي " عبارة عن (مقصف بسقف من الشينكو) ،
المباني الدراسية الواقعة في القسم الجنوبي مكونة من (4 مباني) ،
المبنى الأول عبارة عن " روضة أطفال " ويتكون من (دورين + ملاحق أرضية) ،
الدور الأرضي مكون من (فصول + صالة مفتوحه + دورات مياه) ،
الدور الأول مكون من (فصول + دورات مياه) ،
الملاحق الأرضية عبارة عن (صالتين + غرفة بسقف من الشينكو) ،
المباني المتجاورة " عبارة عن 3 مباني " وكل مبنى مكون من (دورين + ملحق علوي + ملاحق أرضية) ،
الدور الأرضي مكون من (صالة مفتوحه + فصول + دورات مياه) ،
الدور الأول يتكون من (فصول + دورات مياه) ،
الملحق العلوي لكل مبنى مكون من (6 غرف) ،
الملاحق الأرضية لكل مبنى عبارة عن (مقصف بسقف من الشينكو) .
يوجد : 4 غرف كهرباء متجاورة داخل حدود العقار ،
يوجد بالعقار " بعض التقشرات والتشققات في ارجاء العقار " ،
يوجد بالعقار : مكيفات + اثاث مكتبي + شاشات + كراسي وطاولات دراسية + درج حديدي + معدات سلامة "

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 21 الصك رقم/ 7119848000904 إسم العقار/ مدرسة

01	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للعالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
	مدرسة	ا	ساري	2026/8/1	2031/7/31	500000	5 سنوات	2026/8/1	2027/8/1

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



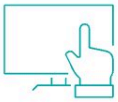
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد فال الرياض والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

مكسب
MAKSIB

يقام المزاد

يبدأ: 2026-11-10

ينتهي: 2026-11-12

إنفاذ للمزادات

يبدأ: 11:00 صباحا

ينتهي: 3:20 مساءً - 5:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0503810088

0570348888
0570438888