إنفاذ
Infath

مـزاد
الزمـــرد

تاريخ المزاد

بداية المزاد الأحـــد 01 نوفمبر 2026 م
نهاية المزاد الثلاثاء 03 نوفمبر 2026 م

أديـــر
adeer

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

@AdeerKSA www.adeer.com 920004024

مـزاد
الزمــرد

تعلن شركة أديـر العقاريـة عـن البيـع بالمـزاد العلنـي
وبـإشـراف مـن مـركـز الإسـنـاد والتصفيـة "إنـفـاذ"

بدايـــة المزاد

الأحد 01 نوفمبر 2026 م

10:00 صباحاً

نهايـة المزاد

الثلاثاء 03 نوفمبر 2026 م

04:30 م إلى 04:35 م

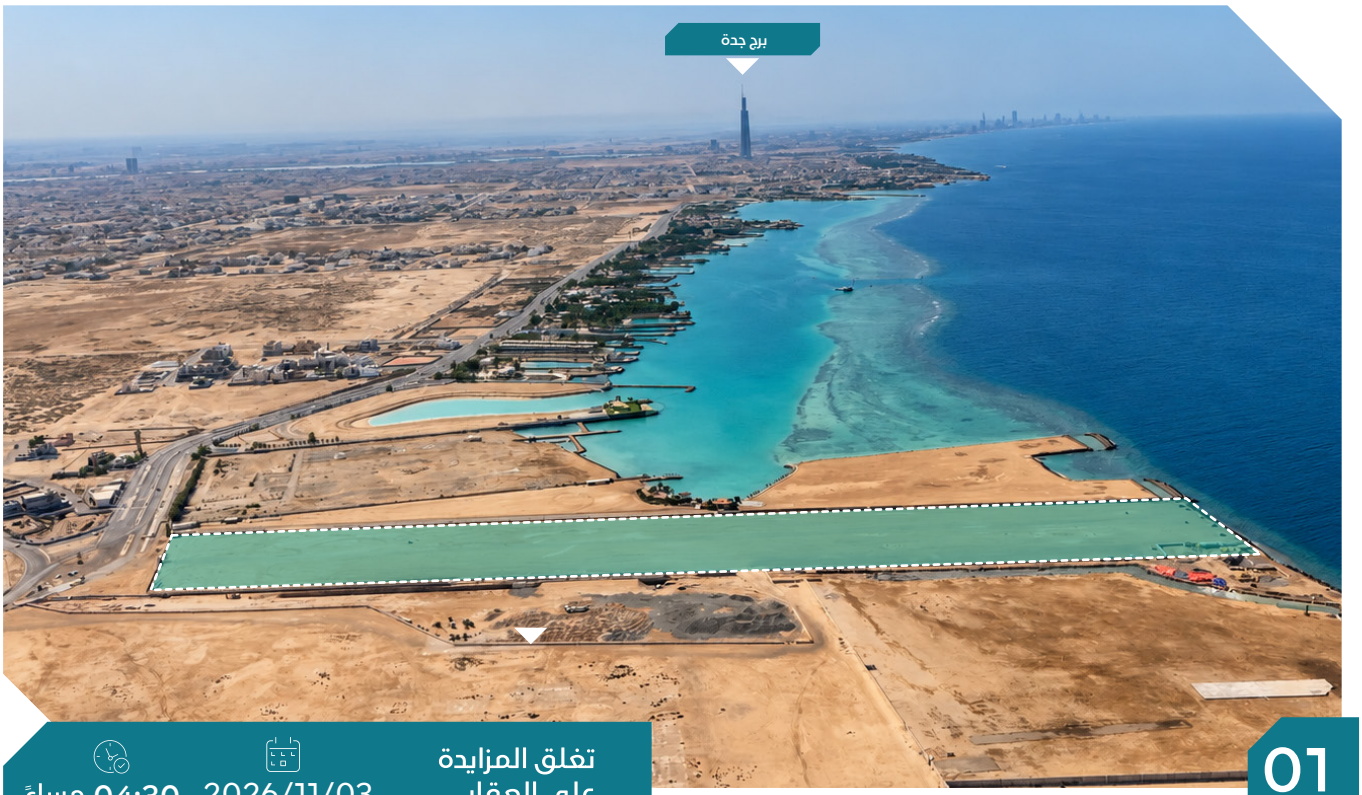
إنفاذ للمزادات

أديـر adeer

إنفاذ Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض فضاء	جدة	الزمرد	129,582.01	بدون	بدون	915703002260 715703002271 315703002263 315703002270	⃁6,000,000
02	أرض سكنية	جدة	الزمرد	558.00	1402/ب/272	176/هـ	915703004018	⃁30,000



تغلق المزايدة على العقار 2026/11/03 04:30 مساءً

01

وصف العقار

أرض مميزة بإطلالة بحرية وموقع استثماري بارز، مع سهولة الوصول وقربها من المحاور الرئيسية.

النوع	أرض فضاء	المساحة م٢	129,582.01
رقم الصك	715703002271 - 915703002260 315703002270 - 315703002263	الاستخدام	سكني تجاري بحري ترفيهي
رقم المخطط	بدون	الحي	الزمرد
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	6,000,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20م ثم شارع عرض 32م، شرقًا شارع غير نافذ عرض 20م ثم شارع عرض 33م،
جنوباً	جار
شرقاً	شارع عرض 52 م
غرباً	البحر الأحمر

الأطوال

شمالاً	861.62 م	شرقاً	137.09 م
جنوباً	892.75 م	غرباً	148.92 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- إطلالة مباشرة ومفتوحة على البحر.
- قربها من طريق ومحور رئيسي.
- سهولة الوصول إلى الموقع.
- مساحة واسعة وتشكيل مناسب للتطوير.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي.
- تقع قطعة الأرض ضمن النطاق الأحمر ذي المخاطر العالية حسب أمانة منطقة جدة.

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية

أدير adeer

إنفاذ Infath

رقم الصك **915703002260**

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م ثم شارع عرض 32 م
جنوباً	يحده جار
شرقاً	شارع عرض 52 م
غرباً	يحده الصك 1116

الأطوال

شمالاً	81.65 م	شرقاً	143.25 م
جنوباً	74.15 م	غرباً	149.13 م

رقم الصك **715703002271**

الحدود

شمالاً	يحده شرقا شارع غير نافذ عرض 20 م ثم شارع عرض 32 م وغربا جار
جنوباً	يحده جار
شرقاً	يحده الصك رقم 1037
غرباً	يحده الصك رقم 373

الأطوال

شمالاً	166.65 م	شرقاً	149.13 م
جنوباً	165.45 م	غرباً	153.99 م

رقم الصك **315703002263**

الحدود

شمالاً	يحده جار
جنوباً	يحده جار
شرقاً	يحده الصك رقم 1116
غرباً	يحده الصك رقم 892

الأطوال

شمالاً	250 م	شرقاً	153.99 م
جنوباً	249.83 م	غرباً	154.61 م

رقم الصك **315703002270**

الحدود

شمالاً	يحده جار
جنوباً	يحده جار
شرقاً	يحده الصك رقم 373
غرباً	يحده البحر الأحمر

الأطوال

شمالاً	363.32 م	شرقاً	154.61 م
جنوباً	397.66 م	غرباً	148.92 م

أدير adeer

إنفاذ Infath

02

تغلق المزايدة على العقار 2026/11/03 04:35 مساءً

وصف العقار

أرض داخل نطاق عمراني قائم، تتميز بسهولة الوصول وقربها من الخدمات والطرق الداخلية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	558.00
رقم الصك	915703004018	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1402/ب/272	الحي	الزمرد
رقم القطعة	176/هـ	شيك الدخول	30,000₪

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 242
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 177

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	27 م
جنوباً	26.24 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- الأرض تقع داخل نطاق عمراني قائم.
- سهولة الوصول عبر شبكة الطرق الداخلية.

الملاحظات:

- يوجد مضخة دفاع مدني (خارج حدود الأرض).
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي.

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

١. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

٢. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

٣. عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

٤. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

٥. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

٦. يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي.

٧. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

٨. تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

٩. يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1. تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات
2. إستعراض المزادات
3. سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
4. إختيار مزاد (الزمرد) والدخول للمشاركة
5. الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

أدير adeer

إنفاذ Infath

أدير
adeer

يقام المزاد

بدايـــة المزاد

الأحد 01 نوفمبر 2026 م

10:00 صباحاً

نهايـــة المزاد

الثلاثاء 03 نوفمبر 2026 م

04:30 م إلى 04:35 م

إنفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

0537588801 | 920004024