إنفاذ
Infath



مـزاد
أعالي الرياض

تاريخ المزاد
10 نوفمبر 2026

شركة شاهق العقارية
SHAHQ REAL ESTATE COMPANY

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة شاهق العقارية
SHAHQ REAL ESTATE COMPANY

شركة شاهق العقارية

تأسست شركة شاهق العقارية وبدأت في الظهور في عالم التطوير العقاري ومنذ سنواتها الأولى قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع السكنية والتجاريةوالإدارية وأثبتت جدارة فائقة في تنفيذ كافة الأعمال مما جعلها موضع أنظار ومحل اهتمام وثقة كبيرين في عالم التطوير العقاري وجعل الشركات الكبري تسند إليها العديد من المشاريع بثقة واطمئنان .

0568006800 www.shahq-sa.com @shahq_sa

مـزاد
أعالي الرياض

تعلن شركة شاهق العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

الثلاثاء الموافق 10 نوفمبر 2026 م

الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي المزاد

الخميس الموافق 12 نوفمبر 2026 م

بين الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 07:10 مساءً

إنفـاذ للمـــزادات

شركة شاهق العقارية
SHAHQ REAL ESTATE COMPANY

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا سكنية	الرياض	أم الحمام الغربي	560	292	1133	1605229656900000	50,000
02	فيلا سكنية	الرياض	طويق	600	1898	3063	6581537710600000	50,000
03	فيلا سكنية	الرياض	طويق	400	379/9144	2008	74286049893000000	25,000
04	فيلا سكنية	الرياض	السويدي	256	1/260	2987	1880129870700000	15,000
05	فيلا سكنية	الرياض	السويدي	408	72	1085	1458521147400000	20,000
06	فيلا سكنية	المزاحمية	الحزيمية	560	45	340	593597000351	15,000
07	فيلا سكنية	الرياض	ظهرة لبن	400	5796	1/2351	1097294333900000	50,000
08	أرض سكنية	الرياض	ظهرة لبن	900	12404	6/2351	38062171553000000	50,000
09	أرض سكنية	الرياض	ظهرة لبن	900	12470	6/2351	81003913404000000	50,000
10	أرض سكنية	الرياض	أحد	975	374	3152	9445966119400000	25,000
11	أرض سكنية	الرياض	أحد	975	373	3152	3912267234400000	25,000
12	أرض سكنية	الرياض	أحد	975	375	3152	1824599256400000	25,000
13	أرض سكنية	الرياض	أحد	975	372	3152	1320899001500000	25,000
14	أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	450	2/784	د/3020	63531514659000000	15,000

إنفاذ
Infath

شركة شاهف العقارية
SHAHO REAL ESTATE COMPANY



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/12

05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي أم الحمام الغربي بالرياض

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	560 م2
رقم الصك	1605229656900000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1133	الحي	أم الحمام الغربي
رقم القطعة	292	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700067314

الحدود

شمالاً	جار
جنوباً	جار
شرقاً	شارع عرض 10 م
غرباً	جار

الأطوال

شمالاً	28.07 م
جنوباً	28.03 م
شرقاً	19.75 م
غرباً	20.17 م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
- دور ارضي ودور أول وملاحق ارضية
- الدور الأرضي مكون من (مجلس رجال + مجلس نساء + صالة + مطبخ + 4غرف نوم + دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من شقتين - الشقة الاولى مكونة من (صالة ومطبخ وثلاث غرف ودورتين مياه)
- الشقة الثانية مكونة من (غرفتين ومطبخ ومستودع ودورة مياه)
- الملاحق الارضية مكونة من (غرفة ودورتين مياه وغرفة غسيل)

شركة شاهق العقارية
SHAHQ REAL ESTATE COMPANY

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/12

05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي طويق بالرياض

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	600 م2
رقم الصك	658153771060000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3063	الحي	طويق
رقم القطعة	1898	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030947000651 47

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1900
جنوباً	قطعة رقم 1896
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 1899

الأطوال

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
- دورين وملحق علوي وارضي
- الدور الارضي: مكون من 6 غرف وصالة ومستودع و4 دورات مياه
- الدور الاول مكون من شقتين كل شقة تحتوي على 4غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- الملحق العلوي مكون من شقة تحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- الملحق الارضي مكون مجلس ومستودع ودورة مياه

موقع العقار

صور إضافية

شركة شاهق العقارية
SHAHQ REAL ESTATE COMPANY

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/12

05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي طويق بالرياض

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	400 م2
رقم الصك	74286049893000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2008	الحي	طويق
رقم القطعة	3/144	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030947000063257

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 143/3
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 142/3
غرباً	قطعة رقم 146/3

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
- دور ارضي ودور اول وملحقين ارضي وملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من غرفتين + مجلس + صالة + غرفة طعام + مطبخ + 3 دورات مياه
- الدور الأول مكون من شقتين متشابهتين بالوصف كل شقة مكونة من
غرفتين نوم + مجلس + صالة + مطبخ + دورتين مياه
- الملحق الأرضي الأول مكون من غرفة + مطبخ + دورة مياه
- الملحق الأرضي الثاني مكون من مستودع
- الملحق العلوي مكون من غرفة + دورة مياه

شركة شامخ العقارية
SHAHQ REAL ESTATE COMPANY

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/12
05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي السويدي بالرياض

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	256 م2
رقم الصك	1880129870700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2987	الحي	السويدي
رقم القطعة	1/260	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4010446014190003

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10 م
جنوباً	جزء من القطعة رقم 261
شرقاً	قطعة رقم 258
غرباً	قطعة رقم 2/260

الأطوال

شمالاً	12.80 م
جنوباً	12.80 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
- دور أرضي وملحق أرضي
- الدور الأرضي مكون من: 5 غرف - صالة - 3 دورات مياه - مطبخ
- الملحق الأرضي مكون من: مجلس

موقع العقار

صور إضافية

شركة شاهق العقارية
SHAHQ REAL ESTATE COMPANY

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/12
05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي السويدي بالرياض

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	408 م2
رقم الصك	1458521147400000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1085	الحي	السويدي
رقم القطعة	72	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030947000065027

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10 م
جنوباً	قطعة رقم 75
شرقاً	قطعة رقم 20
غرباً	قطعة رقم 73

الأطوال

شمالاً	21.26 م
جنوباً	21.94 م
شرقاً	18.87 م
غرباً	18.88 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
- دور ارضي ودور اول وملاحق ارضيه وملحق علوي
- الدور الارضي مكون من 4 غرف وصاله 2 دورات مياه
- الدور الاول مكون من مجلس وصاله ومطبخ و2غرف نوم و2دورة مياه
- الملاحق الأرضية مكون مجلس + مطبخ ودورة مياه ويوجد مستودع أسفل الدرج
- الملحق العلوي مكون من 2 غرفة ودورة مياه

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شركة شاهق العقارية
SHAHQ REAL ESTATE COMPANY

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/12
05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي الحزيمية بالمزادحمية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	560 م2
رقم الصك	593597000351	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	340	الحي	الحزيمية
رقم القطعة	45	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401014501859901

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 47
جنوباً	قطعة رقم 43
شرقاً	قطعة رقم 44
غرباً	شارع عرض 12 م

الأطوال

شمالاً	28 م
جنوباً	28 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
- دور ارضي وملحق ارضي عظم
- الدور الأرضي: مجلس + صالة طعام + صالة + مطبخ + 4 غرفة نوم 4+ دورات مياه
- الملحق الارضي: ملحق + غرفة خادمة

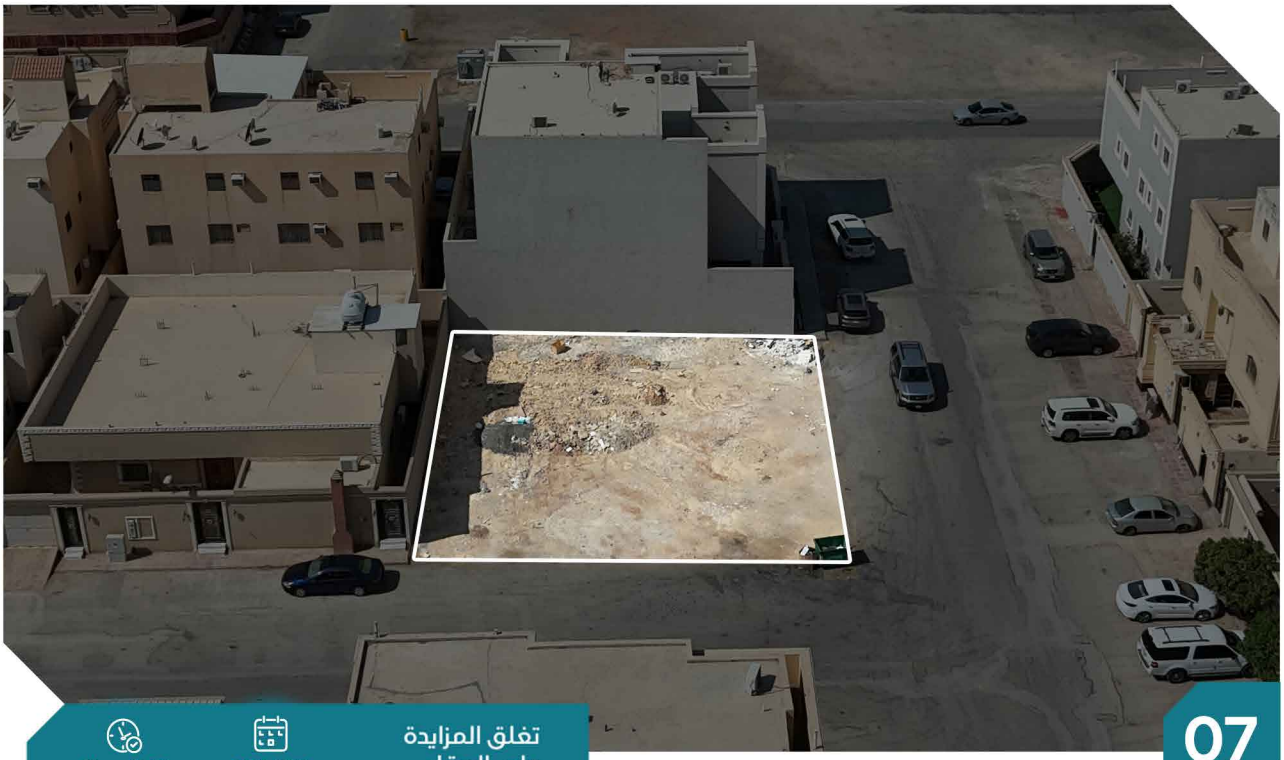
الملاحظات:
- اسم الحي بالمستكشف الحزيمية
- العقار غير مكتمل البناء

موقع العقار

صور إضافية

شركة شاهق العقارية
SHAHQ REAL ESTATE COMPANY

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/12

06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي ظهرة لبن بالرياض

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	400 م2
رقم الصك	1097294333900000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/2351	الحي	ظهرة لبن
رقم القطعة	5796	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094800085112

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 5791
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 5797

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

شركة شاهق العقارية
SHAHQ REAL ESTATE COMPANY

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/12

06:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي ظهرة لبن بالرياض

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	900 م2
رقم الصك	3806217155300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6/2351	الحي	ظهرة لبن
رقم القطعة	12404	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030946000038754

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 12402
جنوباً	قطعة رقم 12406
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 14205

الأطوال

شمالاً	30.47 م
جنوباً	30.01 م
شرقاً	30 م
غرباً	30.04 م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات:
- شارع العقار غير مسفلت
- يوجد على جزء من الارض " مخلفات "
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين السجل العقاري والصك والمستكشفات حيث أن رقم المخطط حسب السجل العقاري والمستكشفات (6 / 2351) وحسب الصك (2351)
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والسجل العيني عن مستكشف البوابة المكانية حيث أن مساحة الأرض حسب الصك والسجل العيني (900 م) وحسب مستكشف البوابة المكانية (900.26 م)
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين السجل العقاري والصك والمستكشفات حيث أن اسم الحي حسب السجل العقاري والمستكشفات (لبن) وحسب الصك (ظهرة لبن)
- يوجد اختلاف بأطوال الحدود المذكورة في الصك عن المذكورة في الصحيفة العقارية خريطة قطعة الأرض حيث أن أطوال الحدود المذكورة في الصك (شمالاً: 30 م، جنوباً: 30 م، غرباً: 30 م) وأطوال الحدود المذكورة في الصحيفة العقارية (شمالاً: 30.47 م، جنوباً: 30.01 م، غرباً: 30.04 م)



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/12

06:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي ظهرة لبن بالرياض

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	900 م2
رقم الصك	81003913404000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6/2351	الحي	ظهرة لبن
رقم القطعة	12470	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030946000038754

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 12468
جنوباً	قطعة رقم 12472
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 12471

الأطوال

شمالاً	30.7 م
جنوباً	30.54 م
شرقاً	29.95 م
غرباً	30 م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات:
- شارع العقار غير مسفلت
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين السجل العقاري والصك والمستكشفات حيث أن رقم المخطط حسب السجل العقاري والمستكشفات (6 / 2351) وحسب الصك (2351)
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والسجل العيني عن مستكشف البوابة المكانية حيث أن مساحة الأرض حسب الصك والسجل العيني (900 م) وحسب مستكشف البوابة المكانية (900.45 م)
- يوجد اختلاف في الأطوال بين " الصحيفة عقارية " وثيقة تملك العقار الصادرة من " وزارة العدل - البورصة العقارية " حيث أن الأطوال حسب الصحيفة العقارية (شمالا : 30.7 م ، جنوبا : 30.54 م ، شرقا : 29.95 م ، غربا : 30 م) وحسب وثيقة تملك العقار الصادرة من وزارة العدل - البورصة العقارية (شمالا : 30 م ، جنوبا : 30 م ، شرقا 30 م : ، غربا : 30 م)
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين السجل العقاري والصك والمستكشفات حيث أن اسم الحي حسب السجل العقاري والمستكشفات (لبن) وحسب الصك (ظهرة لبن).



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/12

06:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي أحد بالرياض

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	975 م2
رقم الصك	9445966119400000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3152	الحي	أحد
رقم القطعة	374	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030947000074220

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 372
جنوباً	قطعة رقم 376
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 375

الأطوال

شمالاً	39 م
جنوباً	39 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

معلومات إضافية

الملاحظات:
- اسم الحي في الصك الشفاء) والسجل العقاري والمستكشفات أحد

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شركة شاهق العقارية
SHAHQ REAL ESTATE COMPANY

إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/12
06:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي أحد بالرياض

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	975 م2
رقم الصك	39122672344400000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3152	الحي	أحد
رقم القطعة	373	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030947000074220

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 371
جنوباً	قطعة رقم 375
شرقاً	قطعة رقم 372
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	39 م
جنوباً	39 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

معلومات إضافية

الملاحظات:
- اسم الحي في الصك الشفاء) والسجل العقاري والمستكشفات أحد

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شركة شاهق العقارية
SHAHQ REAL ESTATE COMPANY

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/12

06:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي أحد بالرياض

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	975 م2
رقم الصك	18245992564000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3152	الحي	أحد
رقم القطعة	375	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030947000074220

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 373
جنوباً	قطعة رقم 377
شرقاً	قطعة رقم 374
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	39 م
جنوباً	39 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

معلومات إضافية

الملاحظات:
- اسم الحي في الصك الشفاء) والسجل العقاري والمستكشفات أحد

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شركة شاهق العقارية
SHAHQ REAL ESTATE COMPANY

إنفاذ
Infath



13

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/12

07:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي أحد بالرياض

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	975 م2
رقم الصك	1320899001500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3152	الحي	أحد
رقم القطعة	372	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030947000074220

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 370
جنوباً	قطعة رقم 374
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 373

الأطوال

شمالاً	39 م
جنوباً	39 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

معلومات إضافية

الملاحظات:
- اسم الحي في الصك الشفاء) والسجل العقاري والمستكشفات أحد
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شركة شاهق العقارية
SHAHQ REAL ESTATE COMPANY

إنفاذ
Infath



14

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/12

07:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي ضاحية نمار بالرياض

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	450 م2
رقم الصك	6353151465900000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3020/د	الحي	ضاحية نمار
رقم القطعة	2/784	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030948000810l2

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1/784
جنوباً	قطعة رقم 785
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	جزء من قطعة رقم 786

الأطوال

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	18 م
غرباً	18 م

معلومات إضافية

الملاحظات:
• توجد بعض الصخور الحجرية على العقار

موقع العقار

صور إضافية

شركة شاهق العقارية
SHAHQ REAL ESTATE COMPANY

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصـة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المـزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سـداد بقية المبلغ فور صـدور فاتـورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريـخ صدور محضـر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السـداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المـزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسـداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفـات الواردة في وثيقة العقـار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (**أعالي الرياض**) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد


امسح للدخول على المنصة الالكترونية

شركة شاهق العقارية
SHAHQ REAL ESTATE COMPANY

إنفاذ
Infath

شركة شاهق العقارية
SHAHQ REAL ESTATE COMPANY

يقام المزاد



يبـدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 10 نوفمبر 2026 م
وينتهي يوم الخميس الموافق 12 نوفمبر 2026 م



إنفـاذ للمـزادات



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 07:10 مساءً

للتواصل والاستفسار



0568006800