إنفاذ
Infath

مزاد أمجاد

تاريخ المزاد
02 نوفمبر 2026

مؤسسة شيماء للعقارات

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.


infath_sa
infathauctions

www.infath.gov.sa

920000100

مؤسسة
شيماء للعقارات

مؤسسة شيماء للعقارات

وكيل بيع معتمد ومُرخص في المملكة العربية السعودية، متخصصون في إدارة وتنظيم المزادات العقارية والإشراف على أعمال التصفية والبيع بكفاءة واحترافية عالية. تأسست المؤسسة لتقديم حلول متكاملة في سوق العقار السعودي، مستندين إلى بيئة تنظيمية وقانونية صارمة تضمن تحقيق أعلى العوائد وأفضل قيم عادلة للأصول العقارية، مع الالتزام التام بالشفافية والنزاهة في كافة مراحل المزاد.

aqarrsh@

0565557074

مزاد أمجاد

تُعلن مؤسسة شيماء للعقارات عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الأثنين 02 نوفمبر 2026 م

الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الأربعاء 04 نوفمبر 2026 م

من الساعة 4:30 م إلى الساعة 5:40 مساءً

إنفاذ للمزادات

مؤسسة شيماء للعقارات

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحـي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقـم الصـك	شيك الدخول
01	فيلا سكنية	تبوك	القادسية الأول	625	435 / 38 / ت	20	619899007531	20,000
02	شقة سكنية	تبوك	المصيف	161,93	102 / 38 / ت	1116	395708003482	10,000
03	محـل تجـاري	تبوك	القادسية الثاني	1489,53	157 / 38 / ت	454	350117001079	80,000
04	فيلا سكنية	تبوك	الراجحي	1857,21	157 / 38 / ت	662	360679000395	60,000
05	فيلا سكنية	تبوك	القادسية الثاني	742,38	157 / 38 / ت	608	660001586121	25,000
06	شقة سكنية	تبوك	السلام	113.5	437 / 38 / ت	351	495707000122	10,000
07	بيت شعبي	تبوك	المنتزة	131,25	-	-	550111006181	5,000



01

تغلق المزايدة على العقـــار
04 / 11 / 2026
04:30 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحي القادسية الأول علي بعد خطوات من شارع عمرو ابن العاص وشارع عمر ابن الخطاب وتبعد نحو 400 متر عن طريق الملك خالد وتبعد نحو 700م عن طريق الملك عبد العزيز وملعب نادي نيوم رقم ١ وتبعد نحو 2ك عن شارع المتنبي وتبعد نحو 2.5 ك عن مستشفي الملك فهد التخصصي وتبعد نحو 3 ك عن طريق الملك فهد

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	625 م
رقم الصك	619899007531	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	435 / 38 / ت	الحي	القادسية الأول
رقم القطعة	20	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030948000778886

الحدود

شمالا	قطعة رقم 22
جنوباً	شارع عرض 20م والقطعة رقم 19
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	أرض فضاء حكومية

الأطوال

شمالاً	30 م	جنوباً	27 م
شرقاً	18 م	غرباً	25.24 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية مكوّنة من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي وملحق علوي
الدور الأرضي: 6 غرف – صالة – مطبخ – 5 دورات مياه.
الدور الأول: يتكون من شقتين:
الشقة الأولى: 5 غرف – صالة – مطبخ – دورتا مياه.
الشقة الثانية: 4 غرف – صالة – مطبخ – دورتا مياه.
الملحق العلوي: شقة تتكون من 5 غرف – صالة – دورتي مياه.
الملحق الأرضي: مشب بسقف من الشينكو.
مبنى الارتداد: مستودع – دورة مياه، بسقف من الشينكو.

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في الحدود والاطوال بين الصك ومستكشف بلدي حيث ان الحد الجنوبي في الصك شارع عرض 20 م والقطعة 19 وفي الطبيعة ساحة وجزء من القطعة رقم19
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق
- يوجد باب يفتح على القطعة المجاورة في الحد الغربي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

مؤسسة شيماء للعقارات

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 11 / 04
4:40 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية حي المصيف تبعد نحو 400 م عن شارع عبدالملك بن مروان وتبعد نحو 1.5 ك عن طريق الملك خالد وشارع عمرو بن العاص وتبعد نحو 2ك عن مستشفي الملك فهد التخصصي وتبعد نحو 3.5 ك عن طريق الملك فيصل وتبعد نحو 5ك عن طريق الملك عبدالله

النوع	شقة سكنية	المساحة م٢	161,93 م
رقم الصك	395708003482	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	102 / 38 / ت	الحي	المصيف
رقم القطعة	1116	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401014501876761

الحدود

شمالاً	ارتدادات 3 ثم ممر مشاة عرض 5 م
جنوباً	منور 2 +درج 2+سطح3
شرقاً	ارتدادت 3 ثم القطعه رقم 1117
غرباً	ارتدادت 3 ثم القطعه رقم 1115

الأطوال

شمالاً	19.8 م	جنوباً	25 م
شرقاً	6.6 م	غرباً	9.1 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- شقة سكنية

تتكون من: 4 غرف – صالة – مطبخ – 3 دورات مياه.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

مؤسسة شيماء للعقارات

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 2 الصك رقم/ 395708003482 إسم العقار/ شقة سكنية

	نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	إلكتروني	3 شقة ملحق	ساري	2026-06-01	2027-05-31	8,000	سنة	2026-06-01	لايوجد

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

مؤسسة شيماء للعقارات

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 11 / 04
4:50 مساءً

وصف العقار

محل تجاري بحي القادسية 2 مطل مباشرة على طريق الملك خالد وعلي بعد خطوات من طريق عمر بن الخطاب وحديقة حي الراجحي وتبعد 600 متر عن شارع عمرو بن العاص وتبعد نحو ا ك عن طريق الملك عبد العزيز

النوع	محل تجاري	المساحة م٢	1489,53 م
رقم الصك	350117001079	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	157 / 38 / ت	الحي	القادسية الثاني
رقم القطعة	454	شيك الدخول	80,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094800083513

الحدود

شمالاً	قطعه رقم 455
جنوباً	قطعه رقم 451
شرقاً	مواقف سيارات مقابل طريق الاردن
غرباً	قطعه رقم 452 و رقم 453

الأطوال

شمالاً	49.85 م	جنوباً	49.7 م
شرقاً	30 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- معرض تجاري ويوجد في الجزء الخلفي منه: (4 غرف - صالة - مطبخ - 5 دورات مياه) , وجميعها عبارة عن تقسيمات ديكورية بسقف من الشينكو.

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار , وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك والمستكشف حيث ان الحد الغربي في الصك قطعة رقم 452 و قطعة رقم 453 وفي المستكشف جزء من قطعة رقم 453 و قطعة رقم 452ب و جزء من قطعة رقم 452أ

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

مؤسسة شيماء للعقارات

03







مميزات العقار

الطرق والمعالم المحيطة بالعقار

- مطلة مباشرة على طريق الملك خالد
- تبعد خطوات عن طريق عمر بن الخطاب
- تبعد خطوات عن حديقة حي الراجحي
- تبعد نحو 600 متر عن شارع عمرو بن العاص
- تبعد نحو ١ كيلو عن طريق الملك عبدالعزيز



04

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 11 / 04
5:00 مساء

وصف العقار

فيلا سكنية حي الراجحي تطل مباشرة على طريق الملك خالد وتبعد نحو 200 متر عن شارع محمد احمد الخطيب وتبعد نحو 400 متر عن شارع عمر بن الخطاب وتبعد نحو 700 م عن شارع احمد شوقي ةتبعد نحو الك عن شارع عمرو بن العاص وتبعد نحو 1.5 ك عن حديقة حي الراجحي

النوع	فيـلا سكنيـة	المساحة م٢	1857,21 م
رقم الصك	360679000395	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	157 / 38 / ت	الحي	الراجحي
رقم القطعة	662	شيك الدخول	60,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030948000083513

الحدود

شمالاً	قطعه رقم 658
جنوباً	قطعه رقم 663
شرقاً	شارع عرض 100 م
غرباً	قطعه رقم 660 و قطعة رقم 661

الأطوال

شمالاً	57.2 م	جنوباً	57.2 م
شرقاً	35 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

مكونـات العقـار :-
- فيلا سكنية مكوّنة من دورين
الدور الأرضي: 9 غرف – صالة – 5 دورات مياه, بالإضافة إلى حوش يحتوي على 3 غرف بسقف من الشينكو.
الدور الأول: 5 غرف – صالة – مطبخ – 4 دورات مياه.
ويوجد غرفة الحارس:بسقف من الشينكو.

ملاحظة :-
- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك والمستكشف حيث ان الحد الغربي في الصك قطعه رقم 660 و قطعة رقم 661 وفي المستكشف جزء من قطعة رقم 660 و جزء من قطعة رقم 661
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف حيث ان اسم الحي في الصك الراجحي وفي المستكشف القادسية الأول ويوجد جزء من الارض منسوب منخفض

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

مؤسسة شيماء للعقارات

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 11 / 04
5:20 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحي القادسية الثاني علي بعد خطوات من شارع عمر بن الخطاب وتبعد نحو 300 ك عن طري الملك خالد وتبعد نحو 700 م عن شارع عمرو بن العاص وتبعد نحو 2ك عن مستشفي فهد التخصصي وتبعد نحو 3ك عن طريق الملك فيصل

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	742,38 م
رقم الصك	660001586121	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	157 / 38 / ت	الحي	القادسية الثاني
رقم القطعة	608	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4020148007596 94

الحدود

شمالاً	ارتداد ا وقطعة 609
جنوباً	ارتداد 3 وقطعة 605
شرقاً	ارتداد ا وشارع عرض 20 م
غرباً	منور والدرج ووحدة 2/أ

الأطوال

شمالاً	9.2 م	جنوباً	7.3 م
شرقاً	20.6 م	غرباً	18.5 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية تتكون من : (قبو - دور أرضي - دور أول - ملحق علوي)

القبو: غرفة – صالة مفتوحة – دورة مياه – مسبح.

الدور الأرضي: غرفة – غرفة طعام – مجلس – صالة – مطبخ تحضيري – دورة مياه.

الدور الأول: غرفة – غرفة ملابس – صالة – مطبخ – دورتا مياه.

الملحق العلوي: غرفة – صالة – دورة مياه، بسقف من القرميد.

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشفات حيث ان رقم المخطط في الصك 157 /38/ ت وفي المستكشفات 38/ 157/ ت
- العقار من الداخل لياسة وتم تركيب الجبسيات والنوافذ والأبواب الداخلية غير مركبة

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

مؤسسة شيماء للعقارات

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 11 / 04
5:30 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية بحي السلام تبعد نحو 250م عن طريق الأمير سلطان وتبعد نحو 500م عن حديقة المراجيح وكوبري الرمانة - تبوك وطريق الأمير فهد بن سلطان وتبعد نحو 2ك عن طريق الامام تركي بن عبدالله وتبعد نحو 3.5 ك عن ميدان الطائرة وطريق الملك فهد

النوع	شقة سكنية	المساحة م٢	113,5 م
رقم الصك	495707000122	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	437 / 38 / ت	الحي	السلام
رقم القطعة	351	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4020147007518l5

الحدود

شمالاً	شـقة رقم 4 و 5
جنوباً	قطعة رقم 360
شرقاً	قطعة رقم 350
غرباً	قطعة رقم 352

الأطوال

شمالاً	16 م	جنوباً	16 م
شرقاً	8 م	غرباً	8 م

معلومات إضافية

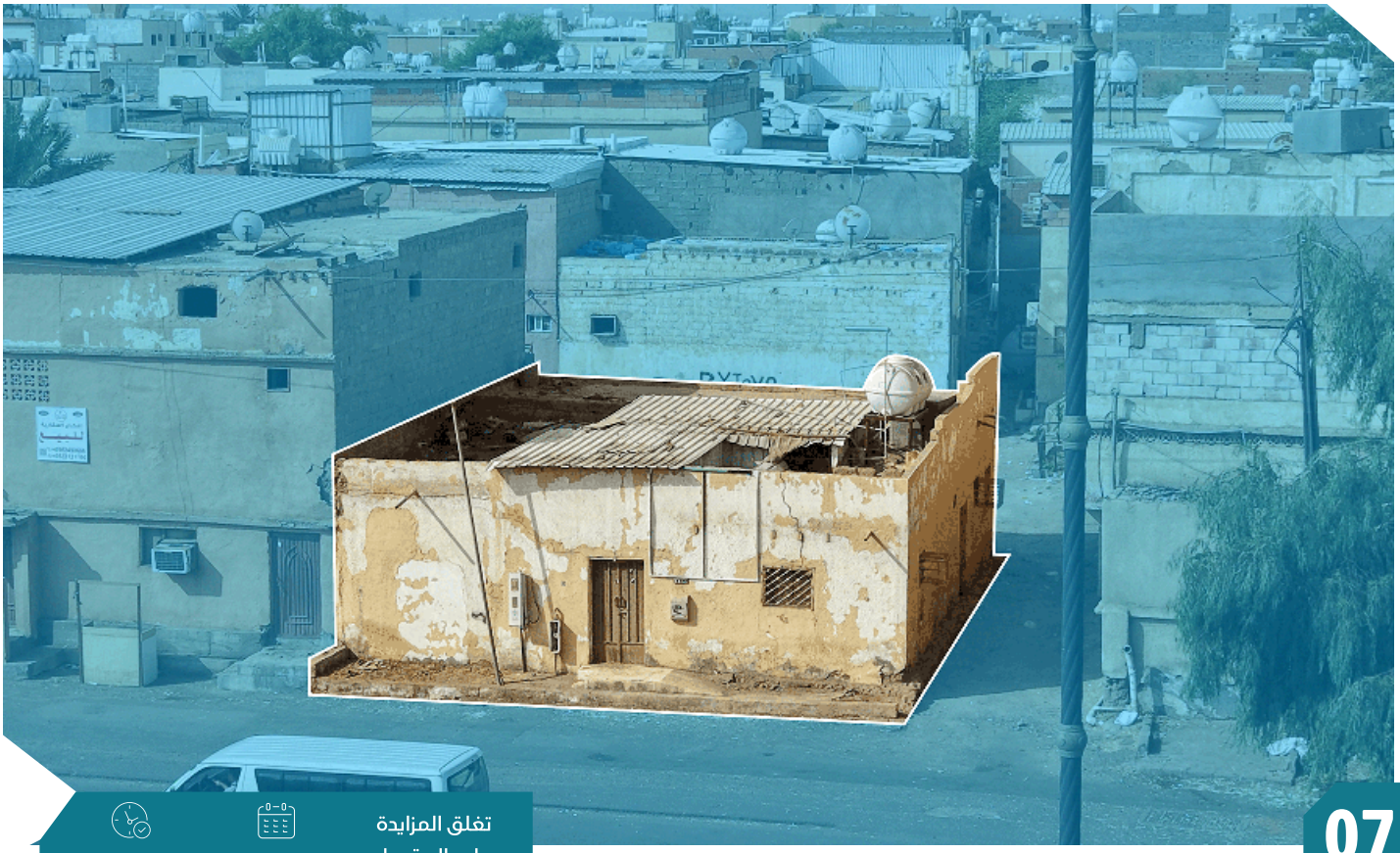
مكونات العقار :-
- شقة سكنية رقم 6 في الدور الأول
تتكون من: (غرفتين – صالة – مطبخ – غرفة ملابس – دورتين مياه)

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

مؤسسة شيماء للعقارات

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 11 / 04
5:40 مساءً

وصف العقار

بيت شعبي بحي المنتزة يقع مباشرة على شارع الامام عبد الله بن فيصل بن تركي ويبعد نحو 400 م عن شارع الامام فيصل بن تركي ويبعد نحو 650 م عن شارع عثمان بن عفان وشارع عيد بن حرب وشارع جازان ويبعد نحو 1.5 ك عن طريق الملك عبدالعزيز ويبعد نحو 2.5ك عن طريق الأمير سلطان ويبعد نحو 3 ك عن دوار الدبابات

النوع	بيت شعبي	المساحة م٢	131,25 م
رقم الصك	550111006181	الاستخدام	تجاري-سكني
رقم المخطط	-	الحي	المنتزة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700059051

الحدود

شمالاً	سيب عرض 3.50 م
جنوباً	ملك الجار
شرقاً	شارع عرض 23 م
غرباً	ملك الجار

الأطوال

شمالاً	12.5 م	جنوباً	12.5 م
شرقاً	10.5 م	غرباً	10.5 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- بيت شعبي قديم.
يتكون من:(5 غرف – صالة – مطبخ – دورتين مياه)

ملاحظة :-
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار ، وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

مؤسسة شيماء للعقارات

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

مؤسسة شيماء للعقارات

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (أمجاد) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على إنفاذ للمزادات

مؤسسة شيماء للعقارات

يقام المزاد

يبدأ الأثنين 02 نوفمبر 2026
ينتهي الأربعاء 04 نوفمبر 2026

إنفاذ للمزادات

يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي مابين 4:30 م - 5:40 مساءً

للتواصل والاستفسار

0565557074 aqarrsh@