



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



أباطين العقارية
ABABTAIN REALTY



مجموعة عبدالله بن محمد أباطين العقارية

شركة عقارية متخصصة في مجال إقامة
المزادات العقارية والتسويق العقاري،
 وإدارة الأملاك، لتتماشى مع التطور
العقاري، وبخبرة تزيد عن 25 عاماً في مجال
العقارات، مما أكسبنا ثقة عملائنا خلال
الأعوام الماضية.

رقم ترخيص : 8866

Ababtain-Group.com



0551449999



@AbabtainRE



مزاد وجهة الطائف



تعلن مجموعة عبدالله بن محمد أبابطين العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الخميس 29 أكتوبر 2026



الساعة 9 صباحاً



نهاية المزاد

الاحد 1 نوفمبر 2026



الساعة 4:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
عمارة	الطائف	الشهداء الجنوبية	81 م ²	-	-	360636001666	-	10,000

01





01



الاحد 1 نوفمبر 2026



الساعة 4:30 مساءً

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو و 3 أدوار .

القبو : مستودع صغير .

الدور الأرضي : محل تجاري .

الدور الأول : شقة مكونة من 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

الدور الثاني : شقة مكونة من 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

شمالاً شارع بعرض 15م ثم ملك الفيري
جنوباً شارع عرض 8 متر
شرقاً ملك المنهي
غرباً شارع عرض 15م ثم ملك محمد الثبتي

الحدود

81
سكني
الشهداء الجنوبي
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

عمارة
360636001666
-
-

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً بطول 9 متر
جنوباً بطول 9 متر
شرقاً بطول 9 متر
غرباً بطول 9 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- استخدام العقار سكني ويوجد محل تجاري .
- الصك مطابق للطبيعة
- إمكانية البيع لكامل العقار - العقار فارغ
- يوجد جزء من العقار مؤجر (المحل) بعقد إيجار برقم (20909411678) والمنتهي بتاريخ 10/6/2022 والمتضمن أن مدة الإيجار تنتهي بانتهاء مدة العقد
- ويوجد عقد إيجار ورقي (القبو) انتهت مدته بتاريخ 1446/8/هـ.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



بيان عقود الإيجار

إسم العقار / الشهداء الجنوبي

الصك رقم / 360636001666

رقم العقار في كتيب المزاد / 1

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة العقد	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة	1	منتهى	11/6/2021	10/6/2022	10,000	سنة	21/12/2021	—
عمارة	القبو	منتهى	24 / 10 / 2023	13 / 10 / 2024	400	سنة	13/9/2024	—

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (وجهة الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أباطين العقارية
ABABTAIN REALTY



يقام المزاد



يبدأ الساعة 9 صباحاً
يبدأ الساعة 4:30 مساءً



الخميس 29 أكتوبر 2026
الاحد 1 نوفمبر 2026



إنفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

0 5 5 1 4 4 9 9 9 9

رقم ترخيص : 8866

