

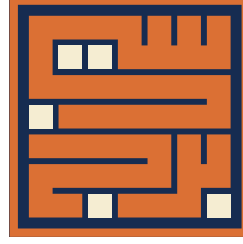
مزاد
كنوز جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة
سين برج
العقارية

مؤسسة سين برج العقارية

تأسست مؤسسة سين برج العقارية عام 1439 هـ
وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل (47020357)
و الهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (4200000882)
لتكون شريكاً موثقاً في القطاع العقاري، تقدم مؤسسة
سين برج منظومة متكاملة من الخدمات العقارية الاحترافية
والمتنوعة، مرتكزة على تطوير صناعة المزايدات العلنية
وتقديم حلول تسويقية مبتكرة وفق أعلى المعايير المهنية.
نضع ثقة عملائنا في مقدمة أولوياتنا، ونعمل باستمرار على
ترسيخ هذه الثقة عبر التزام راسخ بالشفافية والجودة، بما
يحقق قيمة مضافة للعقار ويسهم في تنمية المجتمع، وفاءً
لما عُهد منا بعون الله.

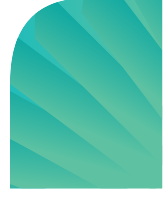
0561139511



@SeenBurj



مزا كنوز جدة



تُعلن مؤسسة سين برج عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

السبت 17 أكتوبر 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأثنين 19 أكتوبر 2026 م



من الساعة 4:00 م إلى الساعة 7:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



مؤسسة
سين برج
العقارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض سكنية	جدة	الياقوت	724,5	209 / ب / 1401	1505	360623002323	25,000
أرض سكنية	جدة	الحدرة	607,86	244 / ج / س	z/1580/2	2812405919500000	15,000
أرض سكنية	جدة	أبهر الجنوبية	1086,45	216/ب/المعدل	244	420201002087	100,000
شقة سكنية	جدة	الروضة	76,98	3/346ع	13	320216018871	10,000
أرض سكنية	جدة	النور	600	6 / ج / س	أ/526	6804590596500000	20,000
شقة سكنية	جدة	الصفاء	182,96	648 / س / ت	ب / 14	293840000221	15,000
شقة سكنية	جدة	المروة	211,45	337 / ج / س	1258	920240000980	15,000
مبني سكني تجاري	جدة	الربوه	250,5	3 / 471 / ع	أ / 1	360670013560	40,000
أرض سكنية	جدة	النور	600	6 / ج / س	ب / 414	3733867531800000	20,000
أرض سكنية	جدة	النور	625	6 / ج / س	أ/1455	9590670449600000	20,000
فيلا	جدة	النزهة	690	3 / 477 / ع	397	360646001157	100,000
أرض سكنية	جدة	الرويس	240,82	-	-	360624005288	20,000
شقة سكنية	جدة	الواحة	106,13	588 / ج / س	230	882045000232	10,000
فيلا سكنية	جدة	البساتين	619,5	298 / ب	789	360001158418	100,000
فيلا سكنية	جدة	الجزء الجنوبي لبحرة الجديدة	400	1 / 5 / 28 / 1	46	898490004231	20,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	181,33	433 / ج / س	107 / 1713	298469007433	15,000
أرض سكنية	جدة	الشاطئ	1068,77	3 / 372 / ع	67 / هـ	320215031035	150,000
فيلا سكنية	جدة	الرويس	1158,5	16 / م / ت / ش	3	393957000438	120,000
شقة سكنية	جدة	الواحة	123,94	391 / ج / س	1 / 797 / أ	898440002359	10,000
شقة سكنية	جدة	المروة	111,12	291 / ب	364 و 362	693788002129	10,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	بحرة المجاهدين	4868,17	-	-	919899007235	60,000
أرض سكنية	جدة	الشرقية	1200	-	86-85	260681014323 360666002170	100,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22





4:00 مساءً



2026 / 10 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض سكنية بحي الياقوت، تبعد نحو 500 متر عن طريق صلاح الدين الأيوبي، ونحو 1,500 متر عن شارع الأمير عبدالمجيد، ونحو 2,800 متر عن شارع الأمير عبدالله الفيصل

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1507
قطعة رقم 1503
قطعة رقم 1504 وجزء من
القطعة رقم 1506
شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 724,5 م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

سكني
الياقوت
25,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
360623002323
209 / ب / 1401
1505

رقم طلب التنفيذ 403094500011859

معلومات إضافية

شمالاً 30 م
جنوباً 29 م
شرقاً 30 م
غرباً 20 م

الأطوال

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

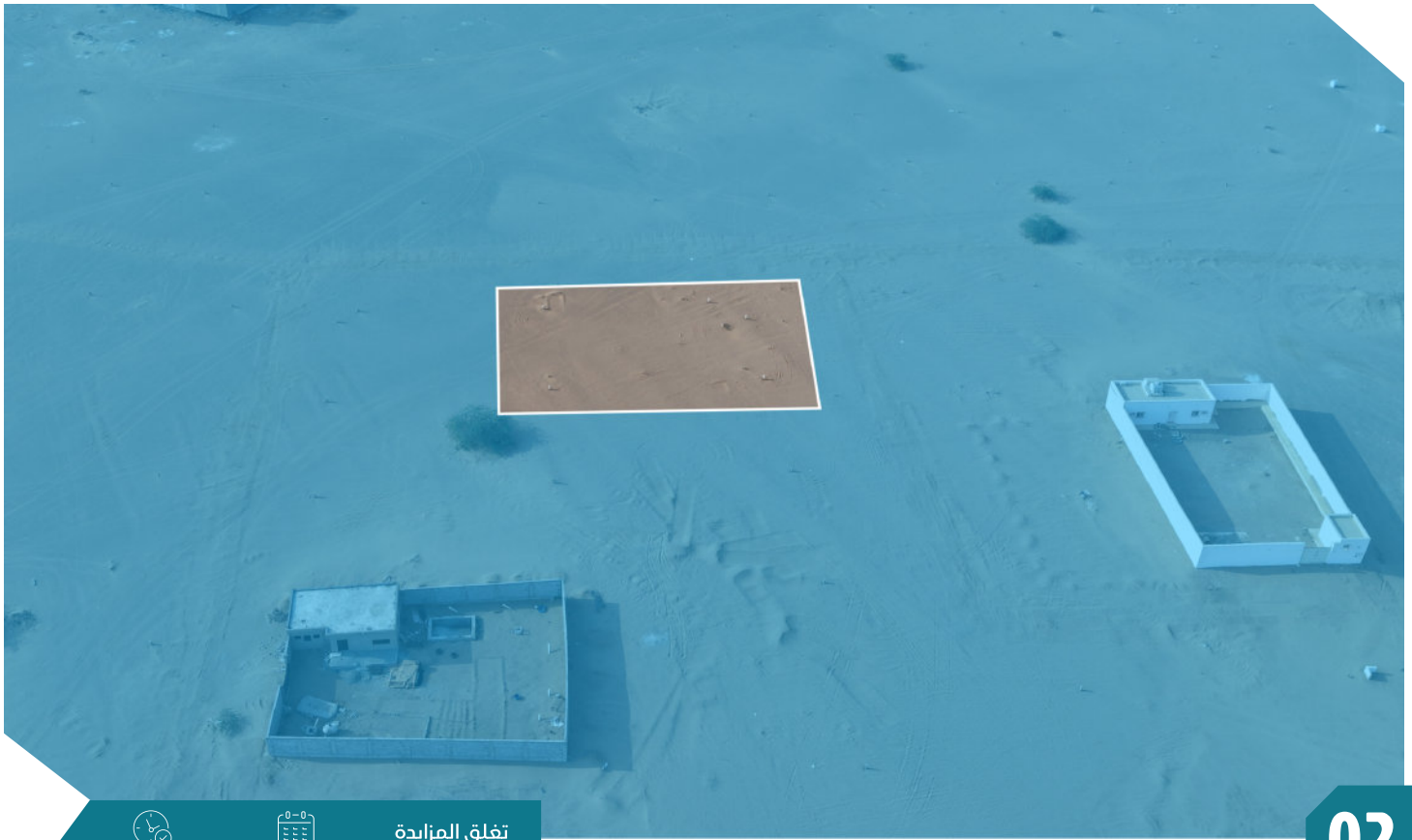
صور إضافية

أضغط هنا للوصول للعقار



مؤسسة
سين برج
العقارية

إنفاذ
Infath



02

4:10 مساءً

2026 / 10 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحي الدرة، تبعد نحو 2 كم عن طريق ذهبان، ونحو 10 كم عن طريق المدينة المنورة.

شمالاً شارع عرض 32 م
جنوباً قطعة رقم 1582
شرقاً شارع عرض 25 م
غرباً قطعة رقم 1579

الحدود

المساحة م² 607,86
الاستخدام سكني
الحي الدرة
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 2812405919500000
رقم المخطط 244 / ج / س
رقم القطعة 1580/2 ز

رقم طلب التنفيذ 403094800083538

شمالاً 26 م
جنوباً 31 م
شرقاً 15 م
غرباً 20.13 م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للعقار



03

4:20 مساءً

2026 / 10 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحي أبدر الجنوبية مطلة مباشرة علي تقاطع شارع عبدالله مع قاسم وشارع إسماعيل بن رفاعة وتبعد نحو 150 متر عن طريق أوس بن أوس ، ونحو 1 كم عن طريق الملك عبدالعزيز ، ونحو 500 متر عن طريق المدينة المنورة وتبعد نحو 2.5 كم عن استاد الملك عبدالله

شمالاً قطعة رقم 246
جنوباً شارع عرض 16 م
شرقاً شارع عرض 16 م
غرباً قطعة رقم 245

الحدود

المساحة 1086,45 م²
الاستخدام سكني
الحي أبدر الجنوبية
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 420201002087
رقم المخطط 216/ب/المعدل
رقم القطعة 244

رقم طلب التنفيذ 403094700054064

شمالاً 25.1 م
جنوباً 44.63 م
شرقاً 34.5 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- أرض مسورة مقام عليها ملحق أرضي دون سقف.
يوجد بالأرض: مدخل للملحق الأرضي - باب في السور متصل بالفيلة المجاورة من الجهة الشمالية.

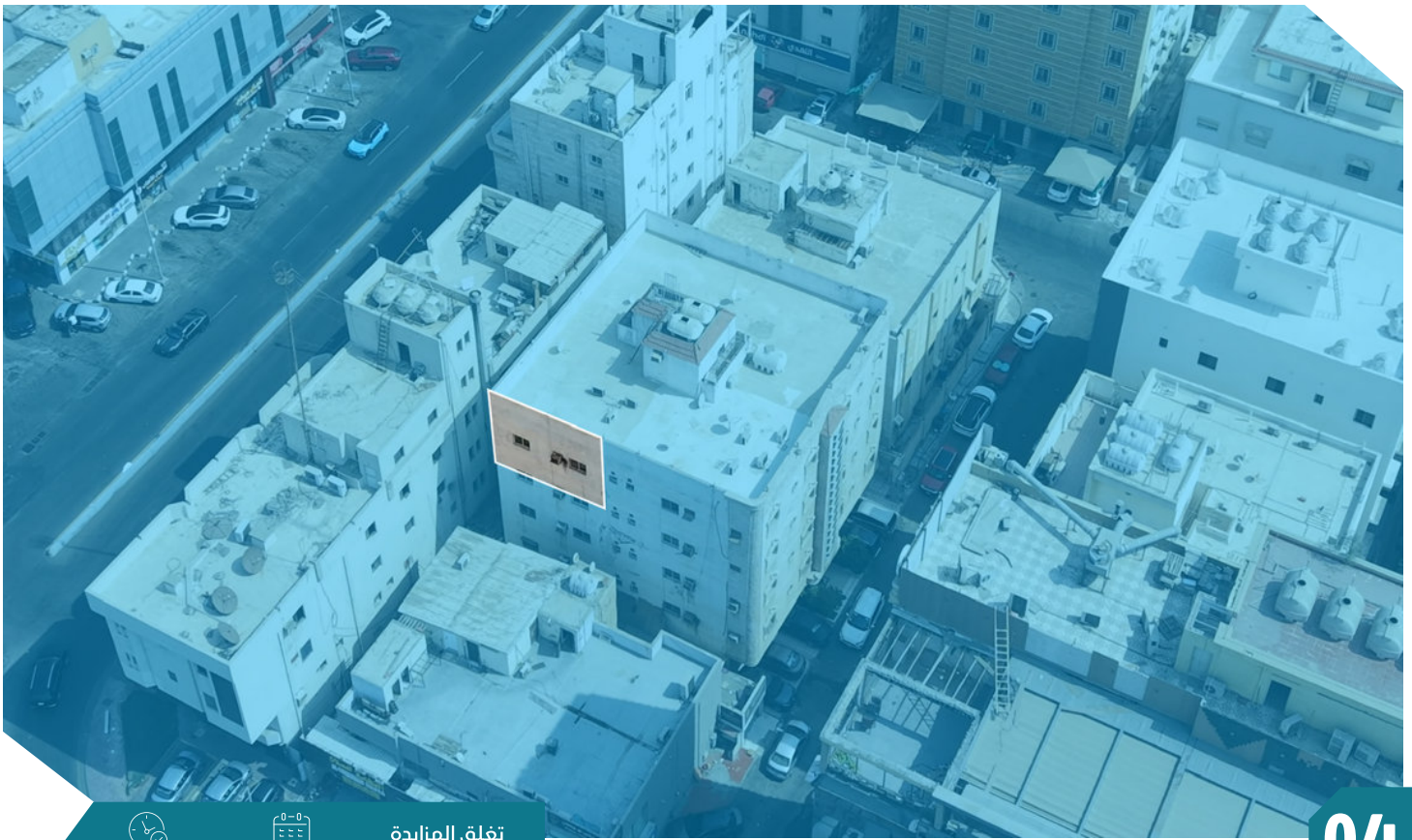
ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للعقار



4:30 مساءً



2026 / 10 / 19

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

شقة سكنية بحي الروضة، على بُعد خطوات من طريق صاري، ونحو 1 كم عن طريق المدينة المنورة، ونحو 2 كم عن طريق الملك فهد (الستين) وجامعة جدة.

الحدود
شمالاً ارتداد بعرض 2م ثم القطعة رقم 11
جنوباً يحده الشقة الجنوبية الشرقية رقم 16
شرقاً ارتداد بعرض 2م ثم القطعة رقم 14
غرباً يحده الشقة الشمالية الغربية رقم 14

76,98 م

سكني

الروضة

10,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700065512

شقة سكنية

رقم الصك 320216018871

رقم المخطط 3/346 ع

رقم القطعة 13

الأطوال
شمالاً 8.1 م
جنوباً 12.3 م
شرقاً 9.4 م
غرباً 9 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة سكنية بمداخلين، تتكون من :-
(3 غرف - وصالة - مطبخ - دورتين مياه)

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للعقار



مؤسسة
سين برج
العقارية

إنفاذ
Infath



05

4:40 مساءً

2026 / 10 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحي النور، على بُعد خطوات من شارع عمر بن الخطاب وجامعة الأعمال والتكنولوجيا، وتبعد نحو 700 متر عن الكلية التقنية الرقمية للبنات وتبعد نحو 1.5 كم عن جامعة الأعمال والتكنولوجيا.

شمالاً قطعة رقم 1 / 524 أ
جنوباً قطعة رقم 527
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 525

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي النور
شيك الدخول 20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014800761206

النوع أرض سكنية
رقم الصك 6804590596500000
رقم المخطط 6 / ج / س
رقم القطعة 526 أ

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للعقار



06



4:50 مساءً



2026 / 10 / 19

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي الصفا تبعد نحو 300 متر عن طريق الأمير متعب بن عبدالعزيز ، ونحو 2 كم عن طريق هدي الشام ونحو 2.5 كم عن طريق الأمير ماجد (السبعين) والياسمين مول ونحو 3 كم عن كوبري بريمان

الوحدة رقم 1/3 والدرج والمصعد
والمنور
شمالاً
جنوباً إرتداد 1.70 م ثم القطعة رقم 16 ب
شرقاً إرتداد 1.50 م ثم القطعة رقم 13 ب
غرباً إرتداد 2.12 م ثم شارع عرض 14 م

الحدود

المساحة م² 182,96
الاستخدام سكني
الحي الصفا
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 293840000221
رقم المخطط 648 / س / ت
رقم القطعة 14 / ب

رقم طلب التنفيذ 401014602820096

شمالاً 22.9 م
جنوباً 18.3 م
شرقاً 10.7 م
غرباً 10.7 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة سكنية رقم 3/2

تتكون من: مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - 3 غرف - 4 دورات مياه -
غرفة خادمة.

يوجد غرفة سائق في دور المواقف.

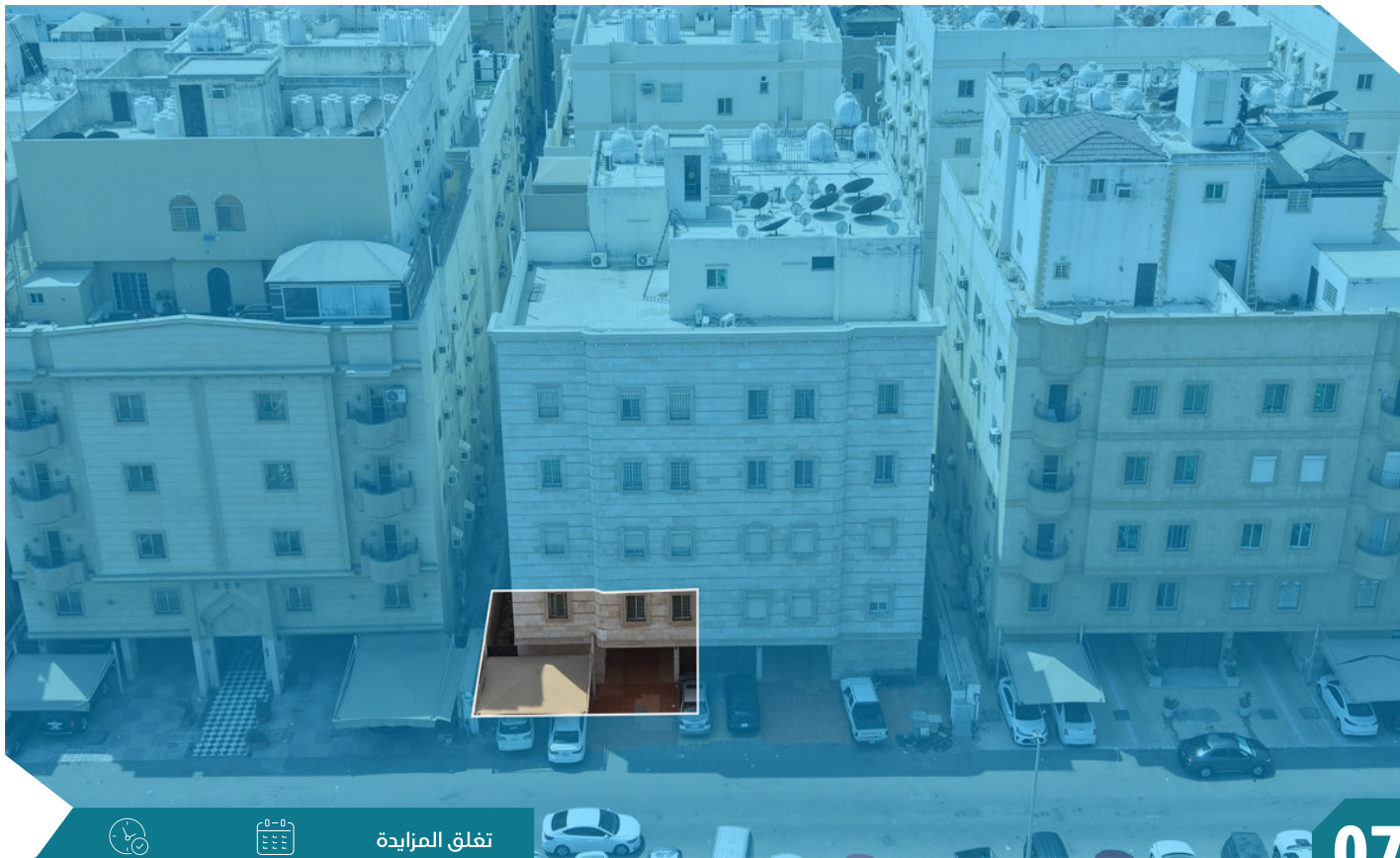
صور إضافية

أضغط هنا للوصول للعقار



مؤسسة
سين برج
العقارية

إنفاذ
Infath



07

5:00 مساءً

2026 / 10 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي المروة على بعد خطوات من كوبري بريمان وشارع إبراهيم محمد عبدالوهاب ، ونحو 1.5 كم عن طريق متعب بن عبدالعزيز ونحو 3 كم من طريق الأمير ماجد (السبعين) .

يحدّه فراغ ومصعد ومدخل ومنور
والشقة الشمالية رقم 2
شمالاً
جنوباً ارتداد بعرض 2 م ثم القطعة
رقم 1256
شرقاً ارتداد بعرض 4 م ثم شارع عرض 16 م
غرباً ارتداد بعرض 2.50 م ثم القطعة
رقم 1259

الحدود

المساحة م² 211,45
الاستخدام سكني
الحي المروة
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700068811

النوع شقة سكنية
رقم الصك 920240000980
رقم المخطط 337 / ج / س
رقم القطعة 1258

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 28.5 م
جنوباً 23.5 م
شرقاً 8.5 م
غرباً 11.3 م

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للعقار

مكونات العقار :-

- شقة سكنية رقم (١) في الدور الأرضي.
تتكون من: 6 غرف - صالة - مطبخ - 5 دورات مياه - غرفة خادمة.



5:10 مساءً

2026 / 10 / 19

تفلق المزايعة
على العقار

08

وصف العقار

مبنى سكني تجاري بحي الربوه تطل مباشرة علي طريق سهيل بن صخر وشارع عبدالله ذي البجادين

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً قطعة رقم 16
شرقاً قطعة رقم 2
غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

المساحة 250,5 م²
الاستخدام تجاري - سكني
الحي الربوه
شيك الدخول 40,000 ريال

النوع مبنى سكني تجاري
رقم الصك 360670013560
رقم المخطط 471 / 3 ع
رقم القطعة 1 / أ

رقم طلب التنفيذ 403094700072667

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 14 م
جنوباً 17 م
شرقاً 15 م
غرباً 16.24 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للعقار

مكونات العقار :-

- مبني سكني تجاري تتكون من:- (دورين)
يتكون الدور الأرضي من: 4 معارض تجارية - مخزن.
يتكون الدور الأول من: شقتين، تتكون كل شقة من غرفتين - مطبخ -
صالة - دورة مياه

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار،
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- رقم وثيقة العقار مختلفة عن المذكور بعقد الايجار .



مميزات العقار

الطرق والمعالم المحيطة بالعقار

- تطل مباشرة على طريق سهيل بن صخر.
- تطل مباشرة على شارع عبدالله ذي البجادين.
- تبعد نحو 300 م عن طريق الأمير ماجد (السبعين).
- تبعد نحو 650 م عن طريق المكرونة.
- تبعد نحو 2 كم عن طريق الملك فهد (الستين).
- تبعد نحو 2 كم عن حديقة الأمير ماجد.
- تبعد نحو 2 كم عن طريق الأمير متعب.
- تبعد نحو 3 كم عن دوار الهندسة.
- تبعد نحو 3 كم عن جامعة جدة.
- تبعد نحو 4 كم عن طريق المدينة المنورة.
- تبعد نحو 4 كم عن حراء مول.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا تجارية سكنية

الصك رقم/ 360670013560

رقم العقار في كتيب المزاد/ 8

نوع العقد	رقم/ نوع الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1 محل	ساري	2022 - 07 - 30	2027 - 07 - 29	30000	خمس سنوات	2026 - 07 - 30	2027 - 01 - 30

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



5:20 مساءً



2026 / 10 / 19

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحي النور تبعد نحو 500 متر عن شارع جامعة الاعمال والتكنولوجيا , ونحو 5 كم عن طريق المدينة المنورة , ونحو 9 كم عن شاطئ الخيول وشاطئ حي الخليج

شمالاً قطعة رقم 413
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 416
غرباً قطعة رقم 76

الحدود

المساحة 600 م²
الاستخدام سكني
الحي النور
شيك الدخول 20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014300239280

النوع أرض سكنية
رقم الصك 3733867531800000
رقم المخطط 6 / ج / س
رقم القطعة 414 / ب

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للعقار



5:30 مساءً



2026 / 10 / 19

تغلق المزايحة
على العقار

10

وصف العقار

أرض سكنية بحي النور، تبعد نحو 300 متر عن طريق عمر بن الخطاب، ونحو 1 كم عن شارع جامعة الأعمال والتكنولوجيا، ونحو 1 كم عن الكلية التقنية الرقمية للبنات، ونحو 2.5 كم عن جامعة الأعمال والتكنولوجيا.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	625 م	شمالاً	قطعة رقم 1453
رقم الصك	9590670449600000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1457
رقم المخطط	6 / ج / س	الحي	النور	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	1455 / أ	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	جزء من القطعة رقم 1454 وجزء من القطعة رقم 1456
رقم طلب التنفيذ	401014300239280				

الحدود

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للعقار



5:40 مساءً



2026 / 10 / 19

تغلق المزايدة
على العقار



وصف العقار

فيلا بحي النزهة، تطل مباشرة على تقاطع شارعي قنا والبحر والحوايا، وتبعد نحو 200 متر عن شارع محمد سعيد ناصيف، ونحو 300 متر عن طريق الملك فهد (الستين)، ونحو 1 كم عن طريق المكرونة، ونحو 1.5 كم عن طريق المدينة المنورة، ونحو 2 كم عن طريق الأمير ماجد (السبعين).

شمالاً قطعة رقم 395
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قطعة رقم 396

الحدود

690 م

سكني

النزهة

100,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

فيلا

النوع

360646001157

رقم الصك

رقم المخطط 3 / 477 / ع

رقم القطعة 397

رقم طلب التنفيذ 403094700059883

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا مكونة من ثلاثة أدوار وملحق أرضي.
- يتكون الدور الأرضي من: 3 شقق، تتكون كل شقة من 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه.
- يتكون الدور الأول من: 3 شقق، تتكون كل شقة من 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه.
- يتكون الدور الثاني من: 3 شقق، تتكون كل شقة من 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه.
- يتكون الملحق الأرضي من: غرفة حارس - دورة مياه.

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

الأطوال

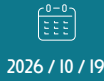
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للعقار



5:50 مساءً



2026 / 10 / 19

تغلق المزايمة
على العقار

12

وصف العقار

أرض سكنية بحي الرويس، تطل مباشرة على شارع نداء الوطن، وتبعد نحو 200 م عن شارع أبو فراس الحمداني، ونحو 1 كم عن طريق الأنجلس والمدينة المنورة، ونحو 1.5 كم عن طريق الكورنيش والملك عبدالله، ونحو 2 كم عن طريق الملك فهد (الستين).

شمالاً يحده شارع 5 م ثم بيت ملك جار
جنوباً يحده ملك جار
شرقاً يحده شارع 5.50 م ثم بيت ملك جار
غرباً يحده 5.30 م شمالاً و 4 م جنوباً ثم
بيت ملك جار

الحدود

المساحة م² 240,82
الاستخدام سكني
الحي الرويس
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360624005288
رقم المخطط -
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094600034504

شمالاً 18.2 م جنوباً 19.7 م
شرقاً 12.5 م غرباً 13 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للعقار



13



6:00 مساءً



2026 / 10 / 19

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية حي الواحة على بعد خطوات من طريق السامر ، ونحو 1 كم عن كوبري طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز و نحو 2.5 كم من شارع فلسطين

شمالاً الوحدة رقم 3 / 3 و منور 2
جنوباً ارتدادات عرض 1.50 م ثم القطعة
رقم 232
شرقاً الوحدة رقم 2 / 3 و درج و ممرات
غرباً ارتدادات عرض 1.50 م ثم القطعة
رقم 229

الحدود

المساحة م² 106,13
الاستخدام سكني
الحي الواحة
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 882045000232
رقم المخطط 588 / ج / س
رقم القطعة 230

رقم طلب التنفيذ 402014700752555

شمالاً 12.64 م جنوباً 12.7 م
شرقاً 11.9 م غرباً 8.9 م

الأتوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة سكنية رقم (4/3) في الدور الثالث في الجهة الخلفية.
تتكون من: مجلس - صالة - مطبخ - غرفتي نوم - دورتين مياه.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للعقار



14

6:10 مساءً

2026 / 10 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي البساتين، تطل مباشرة على تقاطع شارعي أبي الحجاج الموصلي وعبدالله بن المهاجر، وتبعد نحو 300 م عن شارع الإمام البخاري، ونحو 500 متر عن طريق المدينة المنورة، ونحو 1 كم عن طريق الملك عبدالعزيز، ونحو 5 كم عن مطار الملك عبدالعزيز الدولي.

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 791
شرقاً قطعة رقم 790
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 619,5 م²
الاستخدام سكني
الحي البساتين
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 360001158418
رقم المخطط 298 / ب
رقم القطعة 789

رقم طلب التنفيذ 403094700071208

شمالاً 23 م
جنوباً 26 م
شرقاً 24 م
غرباً 21 م ثم ينكسر
بطول 4.25 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية بنظام الشقق، مكوّنة من (دورين وملحق علوي وملحق أرضي)
يتكون الدور الأرضي من: شقتين، تتكون كل شقة من مجلسين - غرفتين - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه.
يتكون الدور الأول من: شقة تتكون من مجلسين - 5 غرف - صالة - موزع - مطبخ - مستودع - غرفة ملابس - 5 دورات مياه.
يتكون الملحق العلوي من: شقة تتكون من مجلس - غرفتين - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه - سطح.
يتكون الملحق الأرضي من: غرفة سائق.

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للعقار



مؤسسة
سين برج
العقارية

إنفاذ
Infath



15

6:20 مساءً

2026 / 10 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي بحره الجنوبية تبعد نحو 200 متر عن طريق مكة القديم

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	400 م	الحدود	شمالاً قطعة رقم 44
رقم الصك	898490004231	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 48
رقم المخطط	1 / 5 / 28 / 1	الحي	الجزء الجنوبي لبحرة الجديدة	شرقاً	قطعة رقم 45
رقم القطعة	46	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	شارع عرض 13 م مقترح 32 م
		رقم طلب التنفيذ	401014602924871		

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية مكوّنة من دور أرضي.
يتكون من: 5 غرف - مطبخ - غرفة خادمة - 4 دورات مياه.

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهى مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في مستكشف بلدي حيث ان المذكور حسب الصك (الجزء الجنوبي لبحرة الجديدة) وحسب مستكشف بلدي (الفنار) .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للعقار



16

6:30 مساءً

2026 / 10 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي المريخ تبعد نحو 200 متر من حديقة التيسير، وتبعد نحو 2 كم من شارع فلسطين ونحو 3 كم عن طريق الملك عبدالله

منور والدرج ومصعد وممر
وحدة 2 / 3 ووحدة 1 / 3
جنوباً ارتداد 1.20 م والقطعة 1714
شرقاً ارتداد 1.20 م والقطعة 1711
غرباً ارتداد 1.20 م والقطعة 1715

الحدود

المساحة م² 181,33
الاستخدام سكني
الحي مريخ
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 298469007433
رقم المخطط 433 / ج / س
رقم القطعة 107 / 1713

رقم طلب التنفيذ 401014703519530

شمالاً 25.6 م
جنوباً 20.4 م
شرقاً 8.7 م
غرباً 8.7 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة سكنية بمداخلين، رقم (3/3)، في الدور الثالث في الجهة الخلفية .
تتكون من: مجلس - صالة - غرفة نوم رئيسية (ماستر) بدورة مياه خاصة -
3 غرف نوم - مطبخ - دورتين مياه .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للعقار



17

تفلق المزايدة
على العقار

6:40 مساءً
2026 / 10 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية بحي الشاطئ علي بعد خطوات من طريق الكورنيش ، ونحو ١ كم عن طريق الملك عبدالعزيز

شمالاً شارع عرض ١2 م
جنوباً شارع عرض ١5 م
شرقاً قطعة رقم 66
غرباً شارع عرض ١2 م

الحدود

المساحة ٢م ١068,77
الاستخدام سكني
الحي الشاطئ
شيك الدخول ١50,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 3202١503١035
رقم المخطط 3 / 372 ع
رقم القطعة 67 / هـ

رقم طلب التنفيذ 4020١4500739١00

شمالاً 43.68 م
جنوباً 34.0١ م
شرقاً 29.5 م
غرباً 8.9 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهى مبينة في الرفع المساحي المرفق

- يوجد شارع غير نافذ داخل حدود الارض يقطع الارض من الشمال الغربي الى الجنوب الغربي بمساحة مقدار 224.8١م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للعقار



مؤسسة
سين برج
العقارية

إنفاذ
Infath



6:50 مساءً



2026 / 10 / 19

تغلق المزايعة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الرويس، تطل مباشرة على شارع أبو فراس الحمداني، وتبعد نحو 400 متر عن طريق المدينة المنورة، ونحو 1 كم عن طريق الأندلس، ونحو 500 م عن شارع فلسطين وهيفا مول، ونحو 1.5 كم عن طريق الملك فهد (الستين)، ونحو 2 كم عن طريق الملك عبدالله.

النوع	فيلا سكنية
رقم الطك	393957000438
رقم المخطط	16 / م / ت / ش
رقم القطعة	3
المساحة م ²	1158,5
الاستخدام	سكني
الحي	الرويس
شيك الدخول	120,000 ريال
الحدود	شمالاً شارع عرض 10 م جنوباً قطعة رقم 4 شرقاً قطعة رقم 2 غرباً شارع عرض 8 م حسب الطك
رقم طلب التنفيذ	401024400959765

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية مكونة من ملحق أرضي (بدروم)، ودور أرضي، ودور أول، وملحق علوي.
يتكون الملحق الأرضي (البدروم) من: غرفة لمضخة المسبح بسقف خرساني بمساحة 4م² - دورة مياه - مستودع - غرفة صغيرة بسقف خرساني بمساحة 2م² - مستودع آخر - غرفتين - دورتين مياه بسقف خرساني بمساحة 48م².
يتكون الدور الأرضي من: مجلسين - مقلط - مطبخ - مستودع - دورة مياه.
يتكون الدور الأول من: 4 غرف - صالة - دورتين مياه.
يتكون الملحق العلوي من: غرفتين - غرفة غسيل - دورة مياه.
يوجد في فناء العقار مسبح بمساحة 64م².

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- قطعة الأرض غير معرفة على المستكشف
- العقار ضمن منطقة مشروع تطوير الرويس وحتى الان لم يتم تنفيذه
- توجد آثار نزع الكابلات والأسلاك الكهربائية

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 33.1 م
غرباً 33.1 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للعقار



7:00 مساءً



2026 / 10 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

شقة سكنية بحي الواحة تبعد نحو 100 متر عن طريق الواحة ، ونحو 400 متر عن طريق السامر، ونحو 1.5 كم عن كوبري طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز ونحو 3 كم من شارع فلسطين

شمالاً ارتداد 1.00 والقطعة 796
جنوباً الدرج وممر ووحدة 3 / 2
شرقاً منور 1 ووحدة 3 / 4
غرباً ارتداد 1.20 والقطعة 799

الحدود

المساحة م² 123,94
الاستخدام سكني
الحي الواحة
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 898440002359
رقم المخطط 391 / ج / س
رقم القطعة 797 / أ / 1

رقم طلب التنفيذ 402014700753883

شمالاً 10.2 م جنوباً 12.4 م
شرقاً 12.7 م غرباً 13.6 م

الأنطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة سكنية بمداخلين، رقم (15)، في الدور الرابع في الجهة الخلفية.
تتكون من: مجلس - صالة - مطبخ - 3 غرف نوم - دورتين مياه.
وتشتمل الشقة على: عداد كهرباء مستقل - خزان مياه خاص -
موقف سيارة خاص.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للعقار



مؤسسة
سين برج
العقارية

إنفاذ
Infath



7:10 مساءً



2026 / 10 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

20

وصف العقار

شقة سكنية بحي المروة تبعد نحو 100 متر عن شارع الزجاجي، ونحو 300 متر عن طريق الأمير متعب بن عبدالعزيز، ونحو 500 متر عن محطة الفحص الدوري بشمال جدة، ونحو 1 كم عن طريق الأمير ماجد

مصعد و بيت الدرج و الشقة رقم
3 الشمالية الغربية

ارتداد بطول 2 م ثم جار القطعة
رقم 366

ممر و منور و الشقة رقم 1
الجنوبية الشرقية

ارتداد بطول 2 م ثم جار القطعة
رقم 363 و 365

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

111,12 م

سكني

المروة

10,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401044601342711

شقة سكنية

693788002129

رقم المخطط 291 / ب

رقم القطعة 364 و 362

النوع

رقم الصك

رقم المخطط 291 / ب

رقم القطعة 364 و 362

جنوباً 6.6 م

شمالاً 9.35 م

غرباً 18 م

شرقاً 17.85 م

الأنطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة سكنية رقم (4)، في الدور الأرضي وفقاً للصك، ويظهر موقعها في المصعد بالدور الأول في الجهة الخلفية .
تتكون من: مجلس - 3 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للعقار



مؤسسة
لسين برج
العقارية

إنفاذ
Infath



21

7:20 مساءً

2026 / 10 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحي بحرة المجاهدين تبعد نحو 500 متر عن طريق مكة القديم ، ونحو 1.5 كم عن طريق مكة جدة السريع

يحدّه شارع عرض 10م ثم أرض العين
عليها انقاض الغير
يحدّه شارع عرض 10م ثم أرض العين
عليها انقاض الغير
سكه نافذه مختلفه من الشمال 22م
ومن الجنوب 27م ثم أرض العين عليها
انقاض الغير
شارع عرض نافذ 10م ثم أرض العين
عليها انقاض الغير

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

4868,17 م

سكني

بحرة المجاهدين

60,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ -

أرض سكنية

919899007235

رقم المخطط -

رقم القطعة -

النوع

رقم الصك

جنوباً 30 م

شمالاً 31 م

غرباً 147 م

شرقاً 155 م

الأنطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- أرض مسورة مقام عليها ملحق أرضي شعبي.
يتكون الملحق الأرضي من: 5 غرف - صالة - مطبخ - دورة مياه - مستودع.

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق
- القطعة غير معرفة على المستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للعقار



مؤسسة
سين برج
العقارية

إنفاذ
Infath



7:30 مساءً



2026 / 10 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

22

وصف العقار

أرض سكنية بحي الشرقية، على بُعد خطوات من طريق الملك فهد (الستين)، وتبعد نحو 1 كم عن طريق الملك عبدالله وحدائق السجى وأويسس مول، ونحو 1.5 كم عن شارع فلسطين، ونحو 2 كم عن اعمار السوير، ونحو 3 كم عن دوار السارية.

شمالاً حديقة عامة عرض 40
جنوباً شارع عرض 12.00
شرقاً القسيمة رقم 85
غرباً القسيمة رقم 87

الحدود

المساحة م² 1200
الاستخدام سكني
الحي الشرقية
شيك الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض سكنية
رقم الصك 260681014323-360666002170
رقم المخطط -
رقم القطعة 86-85

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- أرض مقام عليها مبانٍ شعبية قديمة.

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار، وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق
- يوجد مبنى مشترك مع الجار الشرقي .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للعقار



مؤسسة
سجين برج
العقارية

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (كنوز جدة)
والدخول للمشاركة

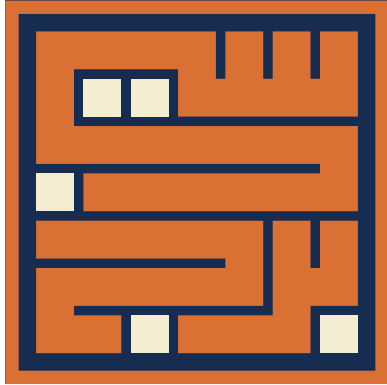
5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
خدمة إنفاذ للمزايدات



مؤسسة سين برج العقارية

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي ما بين 04:00 م - 07:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ السبت 17 أكتوبر 2026
ينتهي الاثنين 19 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار

0561139511 📞 @SeenBurj X



مؤسسة
سين برج
العقارية

إنفاذ
Infath