إنفاذ
Infath

# مزاد
# أصداف جدة

مزايا الفضية
التجارية

من 28 نوفمبر 2026 م
إلى 30 نوفمبر 2026 م

إنفاذ
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.


infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

مزايا الفضية
التجـــــارية

## مؤسسة مزايا الفضية التجارية

نواصل بخطى ثابتة بناء مسيرة نجاح ملهمة في مجال المزادات العقارية ، قائمة على الخبرة والتميز وفريق متخصص يمتلك كفاءات عالية ومعرفة واسعة بالسوق العقاري ، مدعوماً بشبكة علاقات قوية ، مما أسهم في ترسيخ سمعة قائمة على الثقة والمصداقية مع التزام ثابت بمعايير الجودة والشفافية ، لنكون شريكاً موثوقاً في هذا المجال.

920022912 www.mzaiyasa.com mzaiya_sa

# مزاد
# أصداف جدة

تعلن مؤسسة مزايا الفضية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

### بداية المزاد

السبت 28 نوفمبر 2026

01:00 مساءً

### نهاية المزاد

الاثنين 30 نوفمبر 2026

04:00 مساءً - 05:20 مساءً

إنفاذ للمزادات

مزايا الفضية التجارية

إنفاذ
Infath

# بيان العقارات

| | نوع العقار | المدينة | الحي | المساحة م² | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك | شيك الدخول |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | أرض خام | جدة | أم السلم | 861999 | - | - | 320220023928 | 5,000,000 |
| 02 | قصر سكني تجاري | جدة | الأندلس | 4875 | ع / 439 / 3 | 4 - 3 | 9202210045473202210045548 | 800,000 |
| 03 | عمارة تجارية | جدة | الروضة | 529 | ع / 56 / 3 | 244 | 5620250026172202280113342 | 700,000 |
| 04 | مجمع فلل سكني | جدة | الشاطئ | 1195 | ب / 101 / 16 | 146 - 144 | 1600028276061 | 200,000 |
| 05 | أرض سكنية | جدة | خارج حدود الأحياء | 1021.76 | س / ت / 313 | أ / 252 | 76209900199 4 | 200,000 |
| 06 | عمارة سكنية | جدة | الرغامة | 1057.5 | ب / 364 | 189 | 560001584582 | 200,000 |
| 07 | عمارة سكنية | جدة | الصفا | 1200 | ع / 365 / 3 | 10 / 3 | 4202040206001 | 200,000 |
| 08 | عمارة سكنية | جدة | الصفا | 750 | المنح رقم 9 | 57 | 720216023542 | 100,000 |
| 09 | أرض تجارية | جدة | النزهة | 1015 | ب / 446 | 124 | 19011316577000000 | 50,000 |




01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

04:00 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام مقام عليها مصنع ومستودعين وبعض المباني في أماكن متفرقة بالقرب من طريق مكة جدة السريع وبالقرب من المعهد العالي السعودي الياباني للسيارات .

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض خام | المساحة م2 | 861999 |
| رقم الصك | 320220023928 | الاستخدام | - |
| رقم المخطط | - | الحي | أم السلم |
| رقم القطعة | - | شحن المحفظة | 5,000,000 |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094700058623 |

## معلومات إضافية

ملاحظة :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- استخدام العقار غير محدد يوجدكروكي تنظيمي سابق عام 1440 يذكر الإستخدام سكني معتمد فيلات او عمائر.
- جزء من الأرض جبلية .
- يوجد غرفة كهرباء داخل حد الملكية .
- يوجد مستودعين مؤجرة بعقد ورقي منتهي .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

مزايا الفضية التجارية

## شمالاً

يحده أرض فضاء  بطول 873 م .

## جنوباً

شارع عرض 20 م ثم أرض العين فضاء ثم الخط السريع مكة _ جدة

بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 324 م ثم يتجه للجنوب الغربى على شكل قوس بطول 100 م ثم يستقيم للغرب بطول 520 م.

## شرقاً

شارع عرض 32م ثم أرض العين فضاء

بطول يبدأ من الشمال للجنوب الغربى بطول 114م ثم يتجه على شكل قوس بطول 100م ثم ينكسر الى الجنوب الغربى بطول 80م ثم ينكسر الى الجنوب الشرقى بطول 100م ثم يتجه على شكل قوس بطول 122م ثم يستقيم للجنوب بطول 170م ثم يميل قليلا للجنوب الغربى بطول 80م ثم يستقيم للجنوب بطول 294م ثم يتجه على شكل قوس للغرب بطول 78م .

## غرباً

يحده ارض فضاء بطول 990 م .

# بيان عقود الإيجار

**رقم العقار في كتيب المزاد /** ١ **الصك رقم /** 320220023928 **إسم العقار /** أرض خام

| نوع العقد | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ورقي | مستودعين | منتهي | ١٤٤٥ / ٠٧ / ١٥ | ١٤٤٦ / ٠٧ / ١٤ | 120,000 | سنة | - | - |

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.




02

**تغلق المزايدة على العقار**

2026/11/30

04:10 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن قصر على ثلاثة شوارع منها شارع الأمير سلطان مقام على صكين ويتكون من مبنى رئيسي مكون من دورين وميزانين وسطح بالإضافة إلى مرافق خارجية وملاحق متعددة -الدور الأرضي يتكون من : 3 غرف - 4 مجالس - مطبخ - 4 دورات مياه - الميزان يتكون من 2 غرف - دورة مياه - الدور الثاني يتكون من : 7 غرف - مجلس - 3 صالات - 5 دورات مياه -السطح يتكون من غرفة مخصصة لدكتات التكييف ويتكون الفناء الخارجي من : مواقف سيارات - مسبح - غرفة - دورة مياه - ساونا - الملحق ا يتكون من : 2 مجلس - مطبخ - دورة مياه - ملحق 2 يتكون من : 2 غرف - دورة مياه -مبنى خارجيا يتكون من : 3 غرف - 2 دورات مياه - مغاسل - مبنى خارجي 2 يتكون من : 2 غرف - دورة مياه - مبنى خارجي 3 يتكون من :2 غرف - مطبخ - مبنى خارجي 4 يتكون من : 2 غرف - دورة مياه - عند البوابة الخلفية يوجد : 3 غرف - 2 دورات مياه , بموقع استثنائي فريد على شارع الأمير سلطان وبالقرب من طريق الأندلس وشارع التحلية .

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | قصر | المساحة م2 | 4875 |
| رقم الصك | 9202210045473202210045548 | الاستخدام | سكني - تجاري |
| رقم المخطط | 3 / 439 / ع | الحي | الأندلس |
| رقم القطعة | 3 - 4 | شحن المحفظة | 800,000 |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094800076755 |

## معلومات إضافية

ملاحظة :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- العقار قائم على صكين قطعة رقم 4 وقطعة رقم 3 .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## شمالاً

صك 920221004547
قطعة رقم ا
بطول : 48.75 م

رقم الصك 320221004548
قطعة رقم 2
بطول : 48.75 م

## جنوباً

صك 920221004547
شارع عرض 15 م
بطول : 48.75 م

صك 320221004548
شارع عرض 15 م
بطول : 48.75 م

## شرقاً

صك 920221004547
شارع عرض 20 م
بطول : 50 م

صك 320221004548
قطعة رقم 3
بطول : 50 م

## غرباً

صك 920221004547
قطعة رقم 4
بطول : 50 م

صك 320221004548
شارع عرض 15 م
بطول : 50 م




03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

04:20 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية قائمة على صكين , تتكون من : قبو مواقف سيارات ودور أرضي به محلات تجارية واستقبال وكوفي - وميزانين و دور أول بها ( مركز أماندا الطبي ) و 6 أدوار متكررة تجارية بها ( مكاتب بالدور الثاني ومركز عناية وسبا نسائي ورجالي بالإضافة لصالون نسائي بالدور الثالث وصالة مفتوحة بالدور الرابع ونادي رياضي بالدور الخامس والسادس وصالة مفتوحة بالدور السابع ) وملحق علوي سطح به مسبح ومقهى ، ويتوفر بالعقار ثلاثة مصاعد وتتميز بموقعها المثالي على شارعين منها شارع الأمير سعود الفيصل أحد أهم الشوارع الحيوية بحي الروضة.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | عمارة | المساحة م2 | 529 |
| رقم الصك | 562025002617<br>220228011342 | الاستخدام | تجاري |
| رقم المخطط | 3 / 56 / ع | الحي | الروضة |
| رقم القطعة | 244 | شحن المحفظة | 700,000 |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4020147007531186 |

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- العقار مؤجر بالكامل بعقد واحد ينتهي في 1456/05/30 هـ .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## شمالاً

صك 5620250026l7
قطعة رقم 236
بطول : 23 م

رقم الصك 220228011342
قطعة رقم 236
بطول : 23 م

## جنوباً

صك 5620250026l7
شارع عرض 25 م
بطول : 23 م

صك 220228011342
شارع عرض 25 م
بطول : 23 م

## شرقاً

صك 5620250026l7
قطعة رقم 243
بطول : 23 م

صك 220228011342
قطعة رقم 243
بطول : 23 م

## غرباً

صك 5620250026l7
شارع عرض 12 م
بطول : 23 م

صك 220228011342
شارع عرض 12 م
بطول : 23 م

# بيان عقود الإيجار

**رقم العقار في كتيب المزاد /** 3 **الصك رقم /** 562025002617 - 220228011342 **إسم العقار /** عمارة تجارية

| نوع العقد | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ورقي | العمارة بالكامل | ساري | 1440/06 /01 | 1456/05/30 | حسب الجدول أدناه | 15 سنة | 1448 / 05 / 15 | 1449 / 05 / 15 |

01

**ملخص العقد** : مدة العقد 15 سنة تبدأ في 1440/06 /01 هـ وتنتهي في 1456/05/30 هـ , وتبلغ القيمة الإيجارية لكامل مدة العقد 32,710,245 ريال , أول دفعة حسب العقد بتاريخ 1441/05 /15 هـ وآخر دفعة بتاريخ 1455/05 /15 هـ

| المرحلة | الفتره | الإيجار السنوي ( ريال ) |
|---|---|---|
| الأولى | السنوات الثلاث الأولى | 1,650,000 |
| الثانية | السنوات الثلاث الثانية | 1,815,000 |
| الثالثة | السنوات الثلاث الثالثة | 2,196,500 |
| الرابعة | السنوات الثلاث الرابعة | 2,496,150 |
| الخامسة | السنوات الثلاث الأخيرة | 2,745,765 |

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.




04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

04:30 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن مجمع فلل بالقرب من الواجهة البحرية وفندق هيلتون جدة وطريق الملك عبدالعزيز مكون من 4 فلل وكل فيلا لها موقف سيارة + بدروم لكل فلتين بها غرفتين حارس وجميع الفلل تطل على مسبح مشترك مع الحوش , كل فيلا تتكون من دورين وملحق علوي : الدور الأرضي يحتوي على صالة ومطبخ و دورة مياه وغرفة بها باب خارجي لجهة المسبح + الدور الأول يحتوي على 4 غرف و دورتين مياه + الملحق العلوي يحتوي على غرفة خادمة و غرفة غسيل و صالة و دورة مياه و سطحين .

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | مجمع فلل | المساحة م2 | 1195 |
| رقم الصك | 160002827606 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 16 / 101 / ب | الحي | الشاطئ |
| رقم القطعة | 144 - 146 | شحن المحفظة | 200,000 |
| | | رقم طلب التنفيذ | 402014800759909 |

## معلومات إضافية

ملاحظة :
- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك عن المستكشف كالتالي : رقم المخطط في الصك 16 / 101 / ب و في المستكشف 16 / 101 / ب / 98 المعدل .
- فلتين مؤجرة بعقود الكترونية وفلتين شاغرة تم إنتهاء العقد بتاريخ 31 أكتوبر 2026م .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## شمالاً

**قطعة رقم 144**
قطعة 143
بطول : 25 م

**قطعة رقم 146**
قطعة 145
بطول : 25 م

## جنوباً

**قطعة رقم 144**
شارع عرض 15.35 م
بطول : 25 م

**قطعة رقم 146**
شارع عرض 15.35 م
بطول : 25 م

## شرقاً

**قطعة رقم 144**
قطعة 142
بطول : 23.9 م

**قطعة رقم 146**
قطعة 144
بطول : 23.9 م

## غرباً

**قطعة رقم 144**
قطعة 146
بطول : 23.9 م

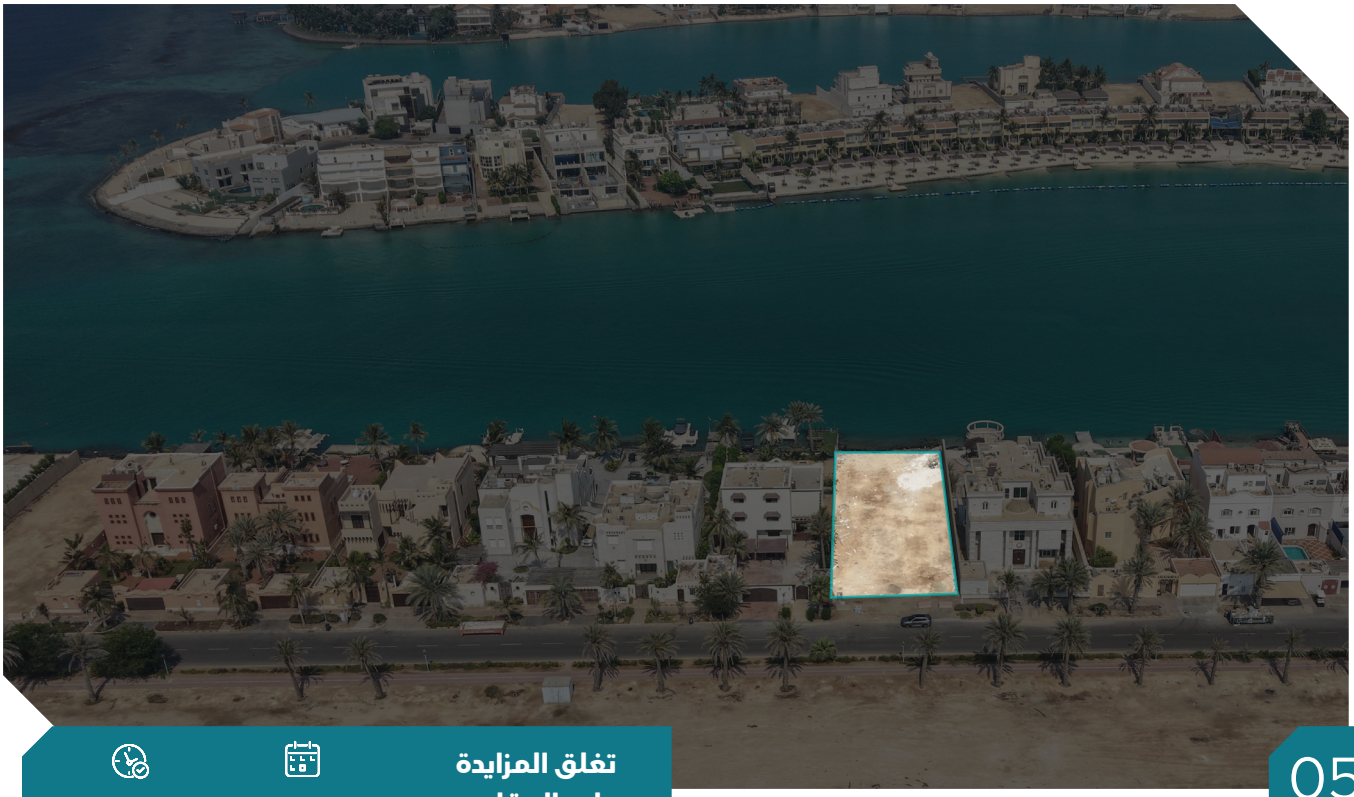
**قطعة رقم 146**
قطعة 236
بطول : 23.9 م

# بيان عقود الإيجار

**رقم العقار في كتيب المزاد /** 4 **الصك رقم /** 160002827606 **إسم العقار /** مجمع فلل

| | نوع العقد | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | الكتروني | 001 | ساري | 2026 / 08 / 01 | 2027 / 07 / 31 | 85,000 | سنة | 2026 / 08 / 01 | 2027 / 02 / 01 |
| 02 | الكتروني | 2 | ساري | 2026 / 01 / 01 | 2027 / 12 / 31 | 85,000 | سنة | 2026 / 07 / 01 | 2027 / 01 / 01 |

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

04:40 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في درة العروس بواجهة شمالية على البحر وجنوبية شارع عرض 10م .

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض | المساحة م2 | 1021.76 |
| رقم الصك | 762099001994 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 313 / س / ت | الحي | خارج حدود الأحياء |
| رقم القطعة | 252 / أ | شحن المحفظة | 200,000 |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4020147007580 28 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | البحر |
| جنوباً | شارع عرض 10 م |
| شرقاً | أرض رقم 252/ب |
| غرباً | أرض رقم 252/ب |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 20 م | شرقاً | 50.98 م |
| جنوباً | 20 م | غرباً | 51.19 م |

### معلومات إضافية

ملاحظة :
- استخدام العقار منطقة بحرية ( ت ب ) حسب الأطلس المحلي لأمانة مدينة جدة .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

04:50 م

## وصف العقار

عمارة سكنية تتكون من دور مواقف و24 شقة وفيلا دورين - دور المواقف 4 غرف ودورتين مياه. - الأدوار المتكررة ( 4 أدوار ) يتكون كل دور من 5 شقق - شقتان تتكون كل شقة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه. - شقتان تتكون كل شقة من 4غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه. - شقة واحدة تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه. - الدور الخامس والسادس عبارة عن 4 شقق وفيلا دورين وتقسيمها كالتالي: شقتان من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه. - شقتان من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه. - فيلا دورين تتكون من 6 غرف و2 صالة و2مطبخ و4 دورات مياه وسطح , تقع على شارع عرض 20م ويتوفر بها مصعد .

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | عمارة | المساحة م2 | 1057.5 |
| رقم الصك | 560001584582 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 364 / ب | الحي | الرغامة |
| رقم القطعة | 189 | شحن المحفظة | 200,000 |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4020146007743194 |

**الحدود**

- شمالاً قطعة رقم 190
- جنوباً شارع عرض 20 م
- شرقاً قطعة رقم 187
- غرباً قطعة رقم 191

**الأطوال**

- شمالاً 7.50 م من الشرق الى الغرب ثم ينكسر شمال غرب بطول 23 م — شرقاً 30 م
- جنوباً 10 م من الشرق الى الغرب ثم ينكسر شمال غرب بطول 30 م — غرباً 30 م

### معلومات إضافية

ملاحظة :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- بالقرب من مجمع مدارس حكومية .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

05:00 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول ودور ثاني وسطح بواجهتين شمالية وجنوبية , يحتوي كل دور على 4 شقق الدور الارضي شقتين مكونه من 4 غرف ومطبخ و3 دورات مياه وشقتين من 5 غرف ومطبخ و3 دورات مياه و الدور الاول 4 شقق والدور الثاني 4 شقق كل شقة تحتوي على 5 غرف ومطبخ و 3 دورات مياه بالقرب من طريق الأمير ماجد .

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | عمارة | المساحة م2 | 1200 |
| رقم الصك | 420204020600 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 3 / 365 / ع | الحي | الصفا |
| رقم القطعة | 3 / 10 | شحن المحفظة | 200,000 |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4020145007391OO |

**الحدود**

- شمالاً شارع عرض 12 م
- جنوباً شارع عرض 12 م
- شرقاً قطعة رقم 2
- غرباً قطعة رقم 4

**الأطوال**

- شمالاً 24 م
- شرقاً 50 م
- جنوباً 24 م
- غرباً 50 م

## معلومات إضافية

ملاحظة :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشرقي .
- يوجد مبنى خارجي مشترك مع الجار بالحد الغربي عبارة عن غرفة .
- يوجد جزء من محول كهرباء داخل حدود العقار وجزء خارج حدود العقار في الجهة الغربية .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

مزايا الفضية التجارية

# بيان عقود الإيجار

**رقم العقار في كتيب المزاد /** 7 **الصك رقم /** 420204020600 **إسم العقار /** عمارة سكنية

| نوع العقد | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| الكتروني | 4 | ساري | 15 / 05 / 2026 | 14 / 05 / 2027 | 22,000 | سنة | 15 / 08 / 2026 | 15 / 11 / 2026 |

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

05:10 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع على شارع عرض 20 م ، مكونة من دورين و ملحق علوي و ملحق ارضي : الدور الأرضي عبارة عن شقتين كل شقة تتكون من 5 غرف و مطبخ و صالة و 3 دورات مياه + الدور الأول عبارة عن شقتين كل شقة تتكون من 5 غرف و مطبخ و صالة و 3 دورات مياه + الملحق العلوي عبارة عن شقتين بسقف هنجر كل شقة تتكون من 3 غرف و مطبخ و دورة مياه + ملحق أرضي عبارة عن قراج سيارة و مستودع + 3 ملاحق أرضية بسقف هنجر عبارة عن غرفتين و دورتين مياه و مستودع ومصعد جانبي .

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | عمارة | المساحة م2 | 750 |
| رقم الصك | 720216023542 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | المنح رقم 9 | الحي | الصفا |
| رقم القطعة | 57 | شحن المحفظة | 100,000 |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4000035288 |

**الحدود**

- شمالاً قطعة رقم 58
- جنوباً شارع عرض 20 م
- شرقاً قطعة رقم 56
- غرباً قطعة رقم 60

**الأطوال**

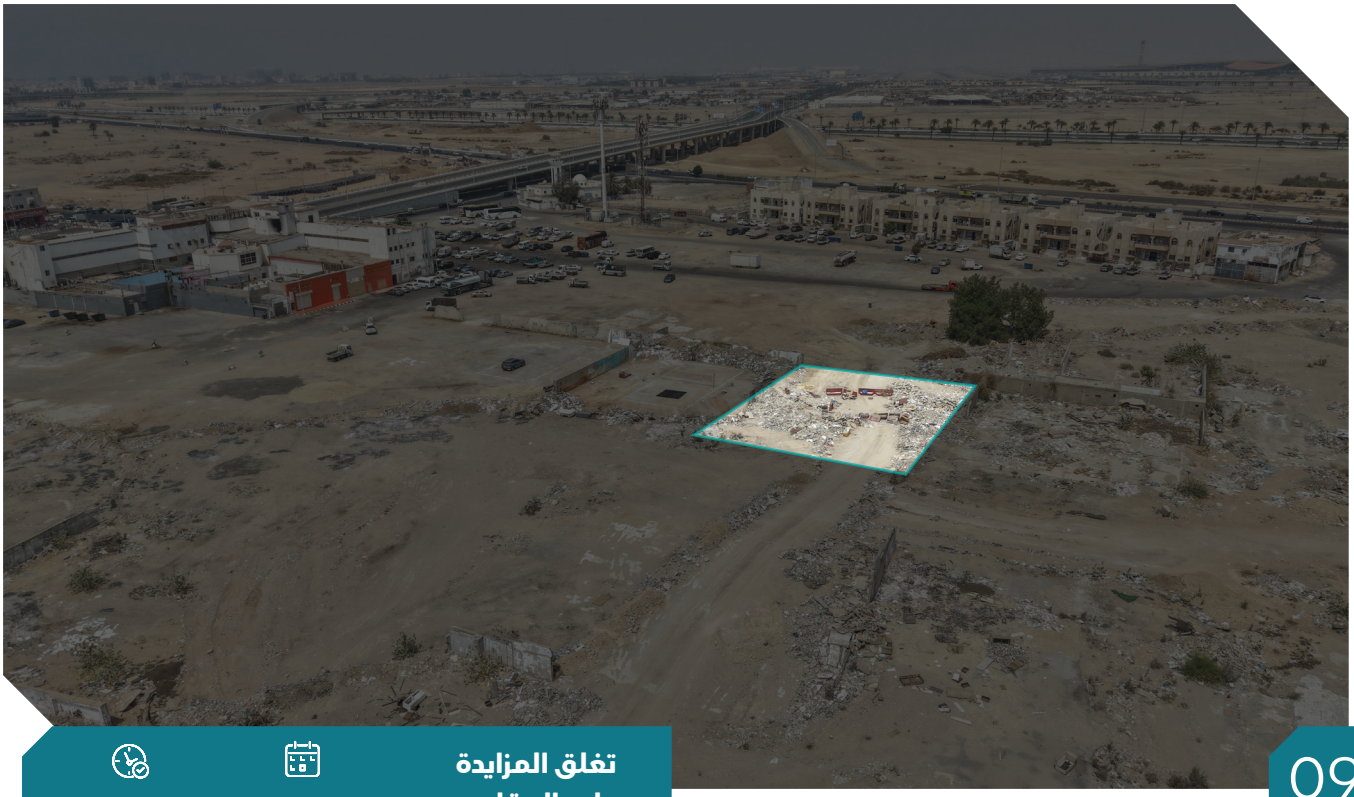
- شمالاً 25 م
- شرقاً 30 م
- جنوباً 25 م
- غرباً 30 م

### معلومات إضافية

ملاحظة :
- يقع العقار بالقرب من شارع أم القرى وشارع عبدالله الشربتلي .
- مؤسس لمصعد خارجي .
- العدادات الداخلية والأفياش منزوعة .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

05:20 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية بواجهة جنوبية بالقرب من شارع الأمير سلطان بن سلمان وطريق المكرونة ومطار الملك عبدالعزيز.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض | المساحة م2 | 1015 |
| رقم الصك | 1901131657700000 | الاستخدام | تجاري |
| رقم المخطط | 446 / ب | الحي | النزهة |
| رقم القطعة | 124 | شحن المحفظة | 50,000 |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030945000000468 |

**الحدود**

- شمالاً قطعة رقم 123
- جنوباً شارع عرض 20 م
- شرقاً قطعة رقم 126
- غرباً قطعة رقم 122

**الأطوال**

- شمالاً 29 م
- شرقاً 35 م
- جنوباً 29 م
- غرباً 35 م

## معلومات إضافية

ملاحظة :
- العقار يقع ضمن منطقة تنمية خاصة .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

# شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ،وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري ،يتم سداد المبلغ شاملا ًقيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ،ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول
إنفاذ للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد ( قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد ( أصداف جدة )
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

إنفاذ
Infath

مزايا الفضية
التجـــــارية

مزايا الفضية
التجـــــارية

## يقام المزاد

يبدأ المزاد يوم السبت 28 نوفمبر 2026م
ينتهي المزاد يوم الاثنين 30 نوفمبر 2026م

إنفاذ للمزادات

يبدأ المزاد الساعة 01:00 مساءً
ينتهي من الساعة 04:00 مساءً حتى 05:20 مساءً

## للتواصل والاستفسار

0566103666 0566103666