

مزاد
ساس مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أماثل العقارية

من قلب الحلم ولدت "أماثل"، تحمل رؤى طموحة لتجديد مفهوم التسويق العقاري، وبفكر مختلف في عالم المزايدات. أماثل لم تكن مجرد شركة، بل حكاية ريادية مازالت فصولها تكتب. في أماثل، لا يُعرض العقار بل يُروى. نُقيم المزايدات بأسلوب يتجاوز الأرقام، ليصل إلى الإقناع، والثقة، والاحتراف. ندمج الحداثة بالتقنية، ونبني جسور الثقة بين البائع والمشتري، على أرضية من الشفافية والكفاءة. أماثل ليست وسيطاً فحسب، بل صانع مشهد حيث تُعرض الفرص وتُصنع القرارات تحت شعار.. الجودة اسلوب حياة

05 644 888 00



www.amathel.sa



Amathel_re



مزاد ساس مكة

تعلن شركة أمائل العقارية عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الأحد 18 أكتوبر 2026 م



الساعة 01:00 مساءً



نهاية المزاد

الأربعاء 21 أكتوبر 2026 م



من الساعة 03:10 مساءً حتى الساعة 04:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
فندق	مكة المكرمة	العزيرية	1576.339 م ²	ب/أ/5/1/21	35/م	2650335841200000	401044401006307	1,750,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	جنوب العزيرية العوالي	1462.23 م ²	أ/26/21/1	2684	420121019786	402014300005042	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الأمير محمد بطحاء قريش النموذجي المعدل	917.21 م ²	د/87/7/1	13	320110003654	401024601867003	150,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الأمير محمد بطحاء قريش النموذجي المعدل	496.93 م ²	د/78/7/1	24	1102492592800000	401044200159837	150,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الأمير محمد بطحاء قريش النموذجي المعدل	480 م ²	1/79/7/1	2564	960671002234	402014700752795	100,000
بيت	مكة المكرمة	العزيرية الجامعة	2,407.37 م ²	أ/6/21/1	ج/129	519847000889 419808001407	403094600027932	300,000
عمارة سكنية تجارية	مكة المكرمة	المحمدية 11	675 م ²	75/7/1	723	520124007134	403094700075352	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العزيرية الضفة الشرقية س/هـ	625 م ²	ج/7/21/1	ب/14	920110009813	370117177	225,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	المخطط العام الضفة الغربية تقسيم 1	650 م ²	ج/6/21/1	مكرر/1078	7268035791100000	402034700941590	150,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	المسفلة حارة الأشراف	6619.61 م ²	-	-	360659000414	403094600031233	300,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	ربع أذاخر	2519.45 م ²	-	-	2364138466100000	401024702149859	600,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11



01



03:10



2026 /10/21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق بواجهتين شرقية وجنوبية مكون من قبو و دور ارضي و١٩ دور متكرر وملحق علوي .

النوع	فندق	المساحة م ^٢	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
شمالاً	قطعة رقم 36م	1576.339 م ^٢	2650335841200000	ب/١/5/21/1	٣٥م
جنوباً	شارع عرض 10م	سكني / تجاري			
شرقاً	شارع جنوب العزيزية بعرض 30.30م	العزيزية			
غرباً	منطقه جبلية	1,750,000 ريال			
		401044401006307			

الحدود

الآطوال

شمالاً 52 م	شرقاً 30 م
جنوباً 51 م	غرباً 31 م

معلومات إضافية

المميزات :

- تتميز بواجهتين شرقية علي شارع عرض 30 متر و جنوبية علي شارع عرض 10 متر
- يحتوي علي 537 غرفة فندقية متنوعة من غرف و اجنحة
- سهولة الوصول للموقع
- يقع الفندق منطقة سكنية فندقية متكاملة الخدمات
- يقع عن طريق الطائف مكة
- تبعد عن طريق المسجد الحرام 580 متر
- تبعد عن طريق الملك عبد العزيز 1.2 كم
- تبعد عن طريق اجياد 1.4 كم
- تبعد عن مشعر مني 1.8 كم
- تبعد عن قطار محطة قطار المشاعر مني 2.2 كم
- تبعد عن مستشفى الملك فيصل 2.4 كم
- تبعد عن مستشفى النو التخصصي 2.7 كم
- تبعد عن الطريق الدائري الثالث 3 كم
- يبعد عن مكة مول 3.4 كم
- تبعد عن جامع عائشة الراجحي 3.6 كم
- تبعد عن الحرم 3.2 كم

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

03:15

2026 / 10 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها فيلا سكنية مكونة من قبو ودور أرضي ودور أول وملحقين علويين وملحقين أرضية، القبو مكون من مستودع، الدور الأرضي مكون من 3 مجالس + غرفة + صالة + مطبخ + دورتين مياه + شقة مكونة من 4 غرف + صالة ومطبخ ودورتين مياه، الملحق العلوي الأول مكون من غرفة + دورة مياه، الملحق العلوي الثاني مكون من غرفة (هينجر)، الملحق الأرضي الأول مكون من غرفة بدورة مياه، الملحق الأرضي الثاني مكون من مجلس.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	420121019786	أ/26/21/1	2684
المساحة م ²	الاستخدام	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
1462.23 م ²	سكني	جنوب العزيمية	402014300005042
الحدود	الأنطوار	الرفع المساحي	صور إضافية
شمالاً شارع عرض 15م	شمالاً 29.83 م	شرقاً 41 م	شمالاً 29.83 م
جنوباً قطعة رقم 2685	جنوباً 32 م	غرباً 50.86 م	جنوباً 32 م
شرقاً قطعة رقم 2683			
غرباً شارع عرض 15م			

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد باب مشترك مع القطعة المجاورة في الحد الجنوبي قطعة رقم 2685
- الشارع في الحد الشمالي و الغربي غير معرف العرض علي المستكشف

المميزات :

- تتميز بواجهة شمالية علي شارع عرض 15 متر وواجهة غربية علي شارع عرض 15 م
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن شارع ابراهيم الجفالي 150 متر
- تبعد عن شارع العفاف 360 م
- تبعد عن طريق مكة الطائف 1.2 كم
- تبعد عن جامعة ام القري 1.4 كم
- تبعد عن طريق الملك عبدالله 1.7 كم
- تبعد عن مستشفى قوي الامن بمكة المكرمة 2.3 كم
- تبعد عن الطريق الدائري الرابع 2.7 كم
- تبعد عن غار ثور 6 كم



03

تفلق المزايدة
على العقار



03:20



2026 / 10 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قيو و 4 أدوار و ملحق علوي. القيو (نصف مساحة العقار) عبارة عن صالة كبيرة مفتوحة. من الدور الأرضي إلى الدور الثالث بنفس المكونات :كل دور يحتوي على 4 شقق، كل شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه الملحق العلوي يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

شمالاً القطعة رقم 11
جنوباً القطعة رقم 15
شرقاً شارع عرض 14م
غرباً القطعة رقم 14

الحدود

917.21 م²

المساحة م²

عمارة سكنية

النوع

سكني
الأمير محمد بطحاء قريش
النموذجي المعدل

الاستخدام

320110003654

رقم الصك

150,000 ريال

شيك الدخول

87/7/1 د

رقم المخطط

401024601867003

رقم طلب التنفيذ

13

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك و المستكشف في الصك رقم المخطط حسب الصك (1 - 7 - 87 - د) و حسب المستكشف الجغرافي (1 / 78 / 7 د)
- يوجد غرفة كهرباء داخل العقار من الجهة الشرقية
- يوجد صندوق خدمات خارج الأرض في الجهة الشرقية
- عداد الكهرباء منزوع

المميزات :

- تتميز بواجهة شرقية علي شارع بعرض 14 م
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن شارع سعيد بن زيد القرشي 190 م
- تبعد عن طريق القاضي 600 م
- تبعد عن اسواق العثيم 740 م
- تبعد عن طريق ذات النطاقين 850 م
- تبعد عن الطريق الدائري الثالث 1.6 كم
- تبعد عن غار نور 1.8 كم
- تبعد عن الطريق الدائري الرابع 1.8 كم
- تبعد عن جامع عبدالله بن عبد العزيز السريع 2 كم
- تبعد عن طريق ابراهيم الخليل 2.4 كم
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 3.6 كم
- تبعد عن الحرم 5 كم

شرقاً 24.24 م
غرباً 23.05 م

شمالاً 40.28 م
جنوباً 38.5 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار



03:25



2026 /10/21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مستوية المنسوب مقام عليها عمارة سكنية مكونة من 3 قيو و6 أدوار، القيو الأول عبارة عن قيو مفتوح ويوجد به غرفتين عظم، القيو الثاني والقيو الثالث متشابهين بالوصف كل قيو عبارة عن دور مفتوح وغير مقسم، الدور الأرضي والأول والثاني والثالث والرابع والخامس متشابهين بالوصف كل دور مكون من شقتين وكل شقة مكونة من 5 + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه

شمالاً شارع عرض 14 م
جنوباً القطعة رقم 10
شرقاً القطعة رقم 9
غرباً القطعة رقم 23

الحدود

496.93 م²
سكني

الأمير محمد بطحاء قريش
النموذجي المعدل

150,000 ريال

401044200159837

المساحة م²
الاستخدام
الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

عمارة سكنية

1102492592800000

78/7/1 د

24

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

الحي غير مكتمل الخدمات

المميزات :

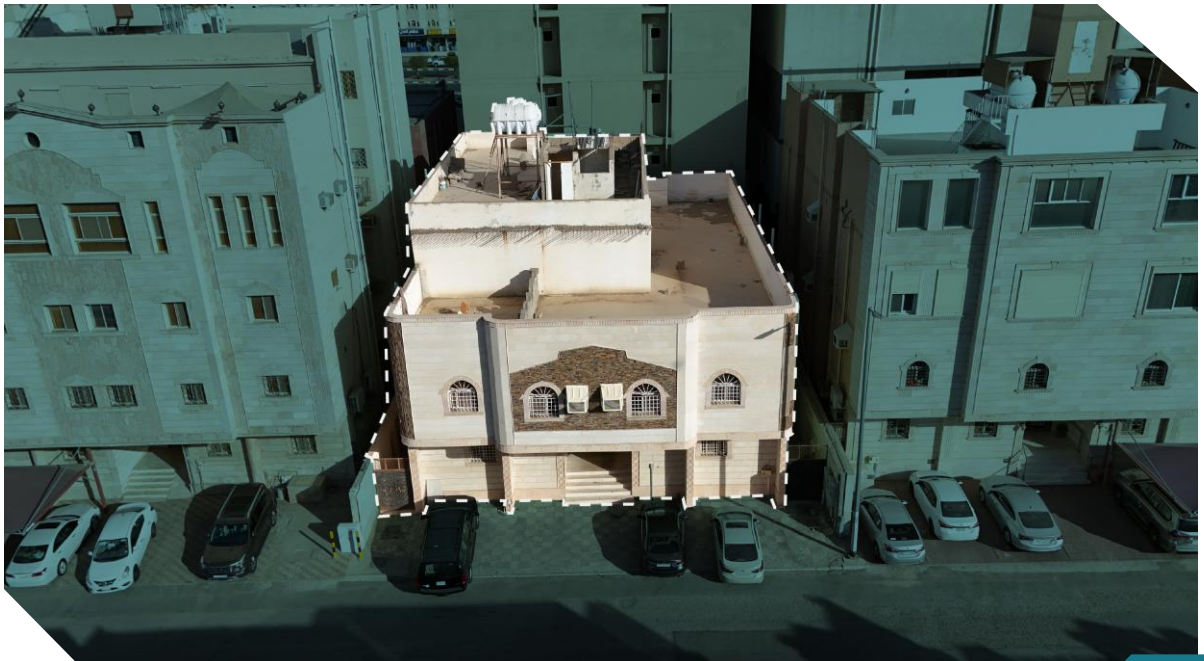
- تتميز بواجهة شمالية علي شارع عرض 14 م
- محاطة بجميع الخدمات
- سهولة الوصول للموقع
- تبعد عن شارع سعيد بن زيد القرشي 160 م
- تبعد عن طريق القاضي 330 م
- تبعد عن الطريق الدائري الرابع 1.4 كم
- تبعد عن اسواق العثيم 1.5 م
- تبعد عن طريق ذات النطاقين 1.5 م
- تبعد عن طريق ابراهيم الخليل 1.8 كم
- تبعد عن الطريق الدائري الثالث 1.9 كم
- تبعد عن جامع عبدالله بن عبد العزيز السريع 2.2 كم
- تبعد عن غار ثور 2.8 كم
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 4.3 كم
- تبعد عن الحرم 5.7 كم

شمالاً 19.42 م شرقاً 21.06 م
جنوباً 33.31 م غرباً 20.75 م

الأنطوال

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05



03:30



2026 / 10 / 21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو ودورين وملحق، بإجمالي عدد 5 شقق وقبو وبواجهة شمالية: القبو مكون من صالة الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة تحتوي على: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه الدور الأول مكون من شقتين كل شقة تحتوي على: 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه الملحق العلوي مكون من شقة تحتوي على: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	480 م ²
رقم الصك	960671002234	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 79 / 7 / 1	الحق	الأمر محمد بطحاء قريش النموذجي المعدل
رقم القطعة	2564	شيك الدخول	100,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014700752795

الحدود

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً القطعة رقم 2565
شرقاً القطعة رقم 2566
غرباً القطعة رقم 2562

الأنوال

شمالاً 20 م شرقاً 24 م
جنوباً 20 م غرباً 24 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الشمالية
- يوجد صندوق خدمات هاتف خارج الملكية في الجهة الشمالية

المميزات :

- يتميز بواجهة شمالية علي شارع عرض 15 م
- سهولة الوصول الي العقار
- العقار محاط بجميع المرافق والخدمات
- تبعد عن شارع عتاب بن اسيد 110 م
- تبعد عن طريق انس 330 م
- تبعد عن اسواق المقيم 800 م
- تبعد عن الطريق الدائري الرابع 930 كم
- تبعد عن طريق ذات النطاقين 1.2 م
- تبعد عن جامع عبدالله بن عبد العزيز السريع 1.2 كم
- تبعد عن طريق ابراهيم الخليل 2.7 كم
- تبعد عن الطريق الدائري الثالث 2.5 كم
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 4 كم
- تبعد عن غار ثور 5.7 كم
- تبعد عن الحرم 6.4 كم



06

تفلق المزايدة
على العقار

03:35

2026 /10/21

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت يتكون من: 3 ادوار - ملحق أرضي - ملحق دورين - ملحق علوي الملحق الارضي مكون من: 2 غرفة - دورة مياه الملحق الدورين مكون من: الدور الاول يحتوي على: 2 غرفة - دورة مياه الدور الثاني يحتوي على: مسبح (الدرج حديد) الملحق العلوي مكون من: غرفة- مجلس - 2 دورة مياه الدور الارضي مكون من: 2 غرفة - مجلس - 2 صالة - مطبخ - 3 دورة مياه الدور الأول مكون من: 5 غرفة - 3 صالة - مجلس - 4 دورة مياه - 2 بلكونة الدور الثاني مكون من: 4 غرفة - مجلس - 2 صالة - 5 دورة مياه.

النوع

بيت

رقم الصك

519847000889
419808001407

رقم المخطط

ج/6/21/1

رقم القطعة

ر/129

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك و المستكشف في الصك اسم الحي صك رقم 519847000889 العزيزية وفي المستكشف الجامعة
- يوجد كراج سيارات من الشينكو قائم في الممر الشمالي
- يوجد مظلة سيارات خارج الملكية من الجهة الشمالية

المميزات :

- تتميز بواجهه شرقية علي شارع عرض 15 م
- العقار محاط بالخدمات
- سهولة الوصول للموقع
- يبعد عن طريق الطائف مكة 160 م
- يبعد عن طريق الملك خالد 800 متر
- يبعد عن المستشفى الاهلي السعودي 1.2 كم
- تبعد عن مستشفى النو التخصصي 1.7 كم
- تبعد عن جامع عائشة الراجحي 2.3 كم
- تبعد عن مشعر مني 2.4 كم
- تبعد عن طريق الملك عبد العزيز 2.5 كم
- يبعد عن مكة مول 2.5 كم
- تبعد عن مستشفى الملك فيصل 3.8 كم
- تبعد عن الحرم 4 كم
- تبعد عن طريق المسجد الحرام 580 متر
- تبعد عن الطريق الحائري الثالث 1 كم
- تبعد عن طريق اجياد 1.4 كم
- تبعد عن قطار محطة قطار المشاعر مني 2.2 كم

الحدود

الأنطوال

ممر بعرض 4م يليه القطعة رقم 128/ر والصكة النافذة للجيل بها بابان لايعرف عرضها

القطعة رقم 130/ر والأرض الجبلية البيضاء الكائنة ثمة

شارع عرض 15 م

الأرض الجبلية البيضاء المنسوبة للمنهي

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

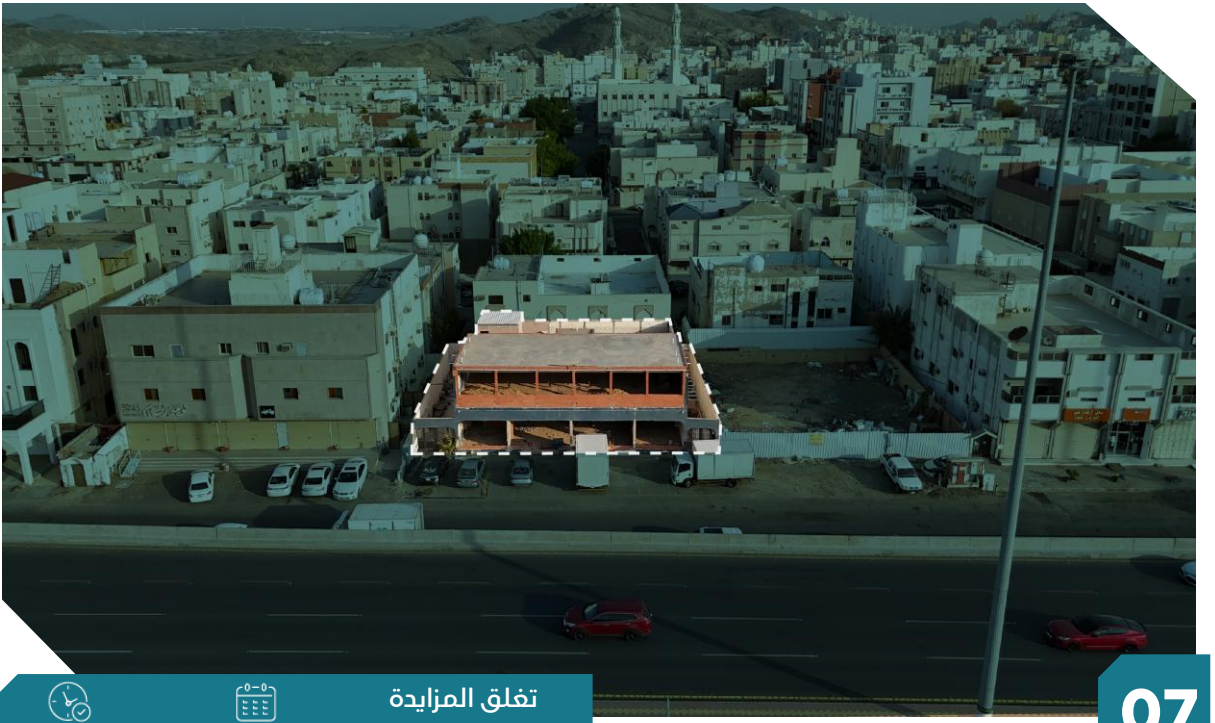
شمالاً 54+30 م شرقاً 25 م

جنوباً 57+30 م غرباً 35.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07



03:40



2026 /10/21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين قيد الانشاء والتعديل الدور الارضي مكون من مساحة مفتوحة قيد الانشاء (تصميم محلات) و4دورات مياه من الامام ومن الخلف شقه مشطبه مكونه من 4 غرف + مطبخ + صالة + دوره مياه الدور الاول سقف غير خرساني مساحة مفتوحة غير مقسمه + غرفة سقف شينكو .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	المحددية	سكني تجاري	675 م ²
عمارة سكنية تجارية	520124007134	75 / 7 / 1	723						المحددية II	سكني تجاري	675 م ²
									شارع عرض 15 م والطريق العام	قطعة رقم 721	شمالاً
									قطعة رقم 722	شمالاً	شمالاً
									شارع عرض 15 م والطريق العام	شمالاً	شمالاً
									قطعة رقم 722	شمالاً	شمالاً
									قطعة رقم 722	شمالاً	شمالاً

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد جزء من الدور الارضي والدور اعظم قيد الانشاء

المميزات :

- تتميز بواجهة شرقية علي شارع عرض 15 متر و الطريق العام
- يتميز العقار بوقوعه مباشرة بطريق الليث
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- يقع علي طريق الليث
- يبعد عن طريق الدائري الرابع 340 م
- يبعد عن طريق ابراهيم الخليل 2.2 كم
- تبعد عن الحرم 8 كم

الأطوال

شمالاً 27 م شرقاً 25 م
جنوباً 27 م غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



08

تغلق المزايدة
على العقار

03:45

2026 / 10 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 6 ادوار وملحق علوي عبارة عن الدور الارضي: استقبال دور ميزانين صالة مفتوحة الدور الاول : 12 غرفة + 12 دوره مياه الدور الثاني والثالث والرابع كل دور من : 13 غرفة + 13 دوره مياه الملحق العلوي : 5 غرف + خمس دورات مياه"

قطعة رقم 22 / ب وتماح
الحد قطعة رقم 23 / ب

شارع عرض 10 م

قطعة رقم 13 / ب

قطعة رقم 15 / ب

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

625 م²

سكني

المزينة الضفة
الشرقية / س/ هـ

225,000 ريال

370117177

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيد

عمارة سكنية

920110009813

ج / 7 / 21 / 1

ب / 14

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف في الصك المزينة الضفة الشرقية و في المستكشف المرسلات
- كابلات الاسلاك الكهربائية واللوحات الرئيسية ومفاتيح الانارة غير مركبة
- يوجد غرفة كهرباء

المميزات :

- تتميز بواجهة جنوبية على شارع عرض 15 م
- سهولة الوصول للموقع
- تبعد عن طريق الملك خالد 80 م
- تبعد عن طريق المسجد الحرام 130 م
- تبعد عن مستشفى الاهلي السعودي 850 م
- تبعد عن محطة قطار المشاعر مني 900 م
- تبعد عن طريق الملك عبد العزيز 900 م
- تبعد عن طريق الملك عبد الله 1.2 كم
- تبعد عن طريق الطائف 1.3 كم
- تبعد عن الطريق الدائري الثالث 2 كم
- تبعد عن مدينة الملك عبد الله الطبية 2.5 كم
- تبعد عن الحرم 5 كم

الأنطوال

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

أسم العقار / عمارة سكنية بحي العزيزية

الصك رقم / 920110009813

رقم العقار في كتيب المزاد / 08

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الأيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1-4	ساري	2024/09/10	2027/09/02	350,000	3 سنوات	2027/09/10	-
إلكتروني	1-4	ساري	2024/09/03	2027/09/02	217,391.30	3 سنوات	2027/03/03	2027/09/02

01

02



09

تفلق المزايدة
على العقار

03:50

2026 /10/21

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو ودور ارضي ودور اول ودورين مكمره وملحق علوي. القبو دور مفتوح دور ارضي شقتين كل شقه 5 غرف +صالة + مطبخ + 4 دورة مياه الدور الاول والثاني والثالث كل دور شقتين كل شقه 5 / غرف +مطبخ + 4 دورة مياه الملحق العلوي / شقة مكونة من 3 غرف و حمام و مطبخ .

شمالاً القطعة رقم 1078
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً القطعة رقم 1083
غرباً القطعة رقم 1079

الحدود

650 م²

سكني

العزيبية

الضفة الغربية تقسيم ا

150,000 ريال

402034700941590

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيد

عمارة سكنية

7268035791100000

ج/6/21/1

1078/1

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي و رقم القطعة بين الصك و المستكشف

المميزات :

- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن طريق الطائف 350 م
- يبعد عن طريق الملك خالد 650 م
- يبعد عن طريق المسجد الحرام 900 م
- تبعد عن طريق الدائري الثالث 950 م
- يبعد عن مكة مول 1 كم
- تبعد عن مسجد عائشة الراجحي 1.3 كم
- تبعد عن مدينة الملك عبد الله الطبية 1.4 كم
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 1.7 كم
- تبعد عن محطة قطار مني 2 كم
- تبعد عن الحرم 5.4 كم
- تبعد عن طريق اجياد 1.5 كم
- تبعد عن مستشفى الاهلي السعودي 1.8 كم
- تبعد عن الجمرات 2.6 كم

الأتوال

شمالاً 26 م شرقاً 25 م
جنوباً 26 م غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة
على العقار

03:55

2026 / 10 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة شمالية وغربية .

شمالاً يحده سكة نافذة بعرض (9.65 م) إلى (10م) وتتمام الحد مسجد ومسلح (3) أدوار ومسلح دورين

جنوباً يحده حوش به شعبي وتتمام الحد أرض جبلية فضاء

شرقاً يحده حوش به مسلح وتتمام الحد حوش به مسلح

غرباً يحده سكة نافذة بعرض من (15.60 م) شمالاً إلى (14م) جنوباً

الحدود

المساحة م² 6619.61
المساحة م² 6619.61
الاستخدام سكني
الحي المسفلة حارة الأشراف
شيك الدخول 300,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094600031233

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360659000414
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك و المستكشف في الصك المسفلة حارة الاشراف و المستكشفات الشوقية
- الارض حسب التقرير المساحي و مستكشف مكة المكرمة مجزأة الي عدة قطع غير منتظمة وهي (٣٢/٢ - ٢٤/٥ - ٢٤/٦ - ٢٤/٧) من المخطط رقم (١٢٧/١) هـ
- الارض غير معرفة علي المستكشفات
- استخدام العقار سكني حسب الطبيعة لكون العقار في منطقة عشوائية.

المميزات :

- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن شارع الطفيل بن عمرو 80 م
- تبعد عن حديقة الدعيثة 500 م
- تبعد عن شارع مالك بن اهيوب 550 م
- تبعد عن طريق الملك خالد 1.7 كم
- تبعد عن طريق عمر بن الخطاب 1.8 كم
- تبعد عن طريق الصناعية 1.9 كم
- تبعد عن المستشفى السعودي الالاماني المدينة المنورة 2.2 كم
- تبعد عن مستشفى الميقات 2.6 كم
- تبعد عن ابيار على 3.5 كم

الأطوال

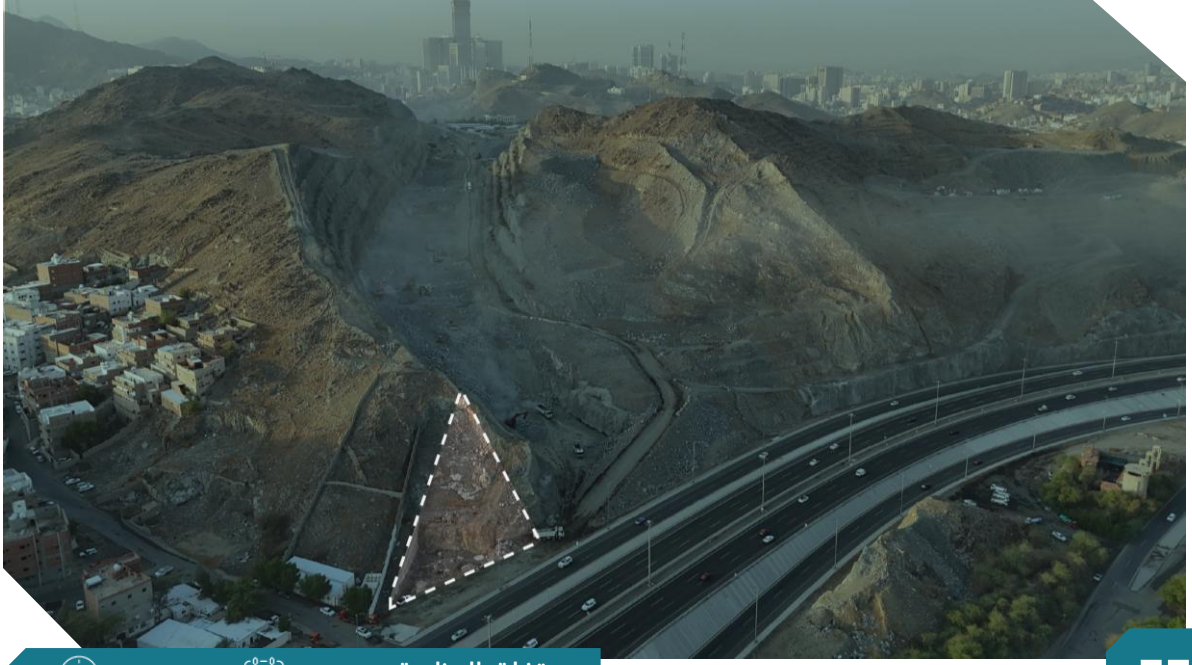
شمالاً 99.11 م **شرقاً** 58.34 م

جنوباً 68.23 م **غرباً** 79.38 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



11

تفلق المزايذة
على العقار



04:00



2026 /10/21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بمدينة مكة المكرمة .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض سكنية	2364138466100000	-	-
المساحة م ²	2519.45	المساحة م ²	2519.45
الاستخدام	سكني	الاستخدام	سكني
الحي	ربيع أذاخر	الحي	ربيع أذاخر
شيك الدخول	600,000 ريال	شيك الدخول	600,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401024702149859	رقم طلب التنفيذ	401024702149859

الحدود

شمالاً شارع عرض 8 م
جنوباً شارع عرض 3.35 م
شرقاً شارع

الأنطوال

شمالاً 95.29 م
جنوباً 58.83 م
شرقاً 87.34 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- الاستخدام سكني بناء على مستكشف أمانة مكة المكرمة
- يوجد مؤثر : طبيعة شكل الأرض مثلث
- طبيعة الأرض جبلية
- عرض الشارع في الجهة الشمالية و الشرقية والجنوبية غير متوفر في الصك و المستكشفات
- يفصل العقار عن الشارع شريحة مكونة من ٣ قطع ، كما تتسم تضاريسه بطبيعة جبلية متدرجة الارتفاع عن منسوب الشارع

المميزات :

- تتميز بواجهة شمالية و شرقية و جنوبية
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تقع علي الطريق الحائري الثالث
- تبعد عن شارع الجزائر 925 كم
- تبعد عن طريق الحج 1.2 كم
- تبعد عن طريق المسجد الحرام 2 كم
- تبعد عن طريق عمر بن الخطاب 2.8 كم
- تبعد عن الحرم 3.4 كم

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني .
- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم سداد المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري , يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فوزاً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
إنفاذ للمزادات

5

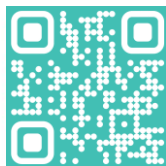


الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (ساس مكة)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

بداية المزاد

الأحد 18 أكتوبر 2026م



الساعة 01:00 مساءً



إنفاذ
للمزادات

نهاية المزاد

الأربعاء 21 أكتوبر 2026م



من الساعة 03:10 مساءً

حتى الساعة 04:00 مساءً



للتواصل والاستفسار

05 644 888 00

05 644 333 00