



مزاد
ربوع الطائف



تاريخ المزاد

01 نوفمبر 2026

03 نوفمبر 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





منشأة مرخصة من الهيئة العامة للعقار لممارسة
نشاط تنظيم وإدارة المزادات العقارية، تهدف إلى
تنظيم عملية بيع العقارات لضمان تحقيق أفضل
سعر ممكن، وذلك عبر خلق بيئة تنافسية بين الراغبين
بالشراء وتقوم بإدارة وتنظيم المزادات التي تتم عبر
خبرة عالية وفريق كفء.

050 911 1189 - 053 425 2666  @AlnaimGroup 

مراد ربوع الطائف



تعلن مؤسسه سمير عبدالرحمن النعيم للعقارات، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر إنفاذ للمزادات

بداية المزاد

الأحد 01 نوفمبر 2026



09:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 03 نوفمبر 2026



من الساعة 04:20 إلى 08:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
إستراحة	الخرمة	النزهة	512	8 / أ / أ / ن	1166 1164	360630002843 360691001300	5,000
فيلا	رنية	الوزران	475.5	10	122 د	421902005844	15,000
فيلا	الخرمة	المعيزلة	442.2	1 / ق / ت	241	894201002307	10,000
عمارة	الطائف	نخب	500	52	144	360666002743	20,000
عمارة	رنية	الأملح	1280	6 / ر / ق	498 496 499	321902003990 421901005147 921902002887	15,000
عمارة	رنية	الأملح	619.5	6 / ر / ق	565	321902002888	15,000
عمارة	الطائف	طيبة	1260.5	670 / ش / 1415	313	320703008674	45,000
مدرسة	الطائف	الجال	3018.90	-	-	220727000155 920727000154	145,000
دور	رنية	الجدر الشرقي	300	ق / ر / 13	2 / 949	282122002131	6,000
عمارة	الطائف	النزهة	600	6	216 / 203	320723003382	40,000
شقة	الطائف	-	133.41	306 / س / 1415	290	794232003110	10,000
بيت	الموية	-	495.2	-	-	321102007580	3,000
أرض	الطائف	الهدا	2881	-	-	419867000552	65,000
عمارة	الطائف	القطبية الغربية	252.14	55	151	320723004916	15,000

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض	ظلم	-	500	2	429	994906000661	5,000 ج.د
فيلا	الطائف	المحاني	660	1082	120	294919001594	5,000 ج.د
فيلا	رنية	الورود	480	ك / ر / 1007	219	998552018983	10,000 ج.د
فيلا	رنية	الوزران	400	10	150 ب	798552019901	10,000 ج.د
مبني	رنية	الوزران	400	10	4 ب	593318011961	5,000 ج.د
مبني	الطائف	حي معشي	142.64	-	-	320720001518 260605002472	10,000 ج.د
فيلا	رنية	-	1120	1421	116	295905000324	25,000 ج.د
فيلا	رنية	الوزران	400	10	223 أ	294261000421	5,000 ج.د
3 فلل	تربة	العلبة	4900	-	-	321802001878	25,000 ج.د



01

04:20 م

2026-11-03

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن إستراحة

شمالا قطعة رقم 1165 و قطعة رقم 1163
جنوبا شارع عرض 15 م
شرقا شارع عرض 10 م
غربا قطعة رقم 1162

الحدود

512 المساحة م2
سكنى الاستخدام
النزهة الحبي
5,000 شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094700063258

النوع: إستراحة
رقم الصك: 360630002843
360691001300
رقم المخطط: 1166 / 8 / أ / ن
رقم القطعة: 1164

معلومات إضافية

شمالا 25.6 م شرقا 17 + 3 م
جنوبا 22.6 م غربا 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للرابط

ملاحظات :

يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك و الطبيعة و هى مبينة بالرفع المساحي



02

04:30 م

2026-11-03

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

شمالا شارع عرض 10 م
جنوبا قطعة رقم 124 د
شرقا قطعة رقم 121 د
غربا شارع عرض 10 م

الحدود

شمالا 17 م شرقا 24 م
جنوبا 20 م غربا 21 + 4.24 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

انضغط هنا للوصول للرابط

النوع:	فيلا	المساحة م2	475.5
رقم الصك:	421902005844	الاستخدام	سكني
رقم المخطط:	10	الحي	الوزران
رقم القطعة:	122 د	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	401014502089081

معلومات إضافية

مكونات العقار:

الدور الارضي : مجلس - مقلط - 3 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة
الملحق الخارجي مجلس مشب الملحق العلوي : غرفة - دورة مياه

ملاحظات:

يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك و الطبيعة و هي مبينة بالرفع المساحي
يوجد تعدي من الطبيعة في الجهة الشمالية - يوجد صندوق خدمات في الحد الغربي خارج حدود
العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 م

2026-11-03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء مكونة من دور و ملحق علوي

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا
قطعة رقم 239
شارع عرض 15 م
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 240

الحدود

شمالا 20.10 م شرقا 22 م
جنوبا 20.10 م غربا 22 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

انقظ هنا للوصول للرابظ

النوع: فيلا
رقم الصك: 894201002307
رقم المخطط: 1 / ق / ت
رقم القطعة: 241
المساحة 2م: 442.2
الاستخدام: سكني
الحظي: المعيزة
شيك الدخول: 10,000
رقم طلب التنفيذ: 401014501651112

معلومات إضافية

مكونات العقار:

الدور الأرضي مكون من: 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورتين مياه و مستودع
الملحق العلوي مكون من: 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه و غرفة غسيل و سطح

ملاحظات:

توجد شطفة في الضلع الشرقي في المستكشف الجغرافي و غير مذكورة في الصك
و غير منفذة على الطبيعة.



04

04:50 م

2026-11-03

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تتكون من 3 وحدات عبارة عن (3 أدوار مفصولة + ملحق ارضي " دورين درج داخلي " + مستودع ومظلة)

شمالا شارع عرض 12 م
جنوبا قطعة رقم 145
شرقا قطعة رقم 147
غربا قطعة رقم 143

الحدود

شمالا 25 م شرقا 20 م
جنوبا 25 م غربا 20 م

الأتوال

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

النوع:	عمارة	المساحة 2م	500
رقم الصك:	360666002743	الاستخدام	سكني
رقم المخطط:	52	الحسي	نخب
رقم القطعة:	144	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800077069

معلومات إضافية

مكونات العقار :

الدور الأرضي " للعمارة " يتكون من (6 غرف + مطبخ + صالة + دورتين مياه) ،
الدور الأول " للعمارة " يتكون من (5 غرف + مطبخ + صالة + 3 دورات مياه)
الدور الثاني " للعمارة " يتكون من (5 غرف + مطبخ + صالة + دورتين مياه)
الملحق الأرضي يتكون من (دورين)
الدور الأرضي " للملحق " مكون من (3 غرف + مطبخ + صالة + دورتين مياه)
الدور الأول " للملحق " مكون من (غرفتين + صالة + دورة مياه + مشب)



05

05:00 م

2026-11-03

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي و دور أول و ملحق علوي

النوع:	عمارة	المساحة م ²	1280
رقم الصك:	321902003990 421901005147 921902002887	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط:	6 / ر / ق	الحي	الأملح
رقم القطعة:	498 496 499	شيك الدخول	15,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	402014400725924

معلومات إضافية

مكونات العقار:

الدور الأرضي يتكون من : 4 محلات و شقة تتكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه
الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه
الملحق العلوي يتكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه

ملاحظات:

استخدام العقار حسب المستكشف سكني لا
يوجد سور فاصل مع الجار في الحد الشمالي
لا يوجد سور فاصل مع الجار الجنوبي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

الصك رقم 921902002887

قطعة رقم 498 بطول 20 م

الصك رقم 421901005147

شارع عرض 15 م بطول 20 م

الصك رقم 321902003990

شارع عرض 15 م بطول 20 م

جنوباً

الصك رقم 921902002887

شارع عرض 25 بطول 20 م

الصك رقم 421901005147

قطعة رقم 497 بطول 20 م

الصك رقم 321902003990

قطعة رقم 499 بطول 20 م

شرقاً

الصك رقم 921902002887

قطعة رقم 497 بطول 24 م

الصك رقم 421901005147

قطعة رقم 494 بطول 20 م

الصك رقم 321902003990

قطعة رقم 496 بطول 20 م

غرباً

الصك رقم 921902002887

قطعة رقم 501 بطول 24 م

الصك رقم 421901005147

قطعة رقم 498 بطول 20 م

الصك رقم 321902003990

قطعة رقم 500 بطول 20 م

06

تغلق المزايدة
على العقار

05:10 م

2026-11-03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي و دور أول و ملحق علوي

شمالاً قطعة رقم 564
جنوباً شارع عرض 25 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 567

الحدود

شمالاً 26 م شرقاً 21 م
جنوباً 23 م غرباً 24 م

الأتوال

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

619.5

المساحة م2

سكني

الاستخدام

الأملح

الحسني

15,000

شيك الدخول

402014400725924

رقم طلب التنفيذ

عمارة

النوع:

321902002888

رقم الصك:

6 / ر / ق

رقم المخطط:

565

رقم القطعة:

معلومات إضافية

مكونات العقار :

الدور الأرضي يتكون من : 4 محلات و شقة تتكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه
الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه
الملحق العلوي يتكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه

ملاحظات :

استخدام العقار حسب المستكشف سكني



05:20



2026-11-03

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

شمالاً قطعة رقم 326
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 314

الحدود

المساحة 2م
الاستخدام سكني
الطبيعة
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع: عمارة
رقم الصك: 320703008674
رقم المخطط: 1415 / ش / 670
رقم القطعة: 313

403094700066935

معلومات إضافية

شمالاً 42.5 م شرقاً 27 + 4.25 م
جنوباً 39.5 م غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

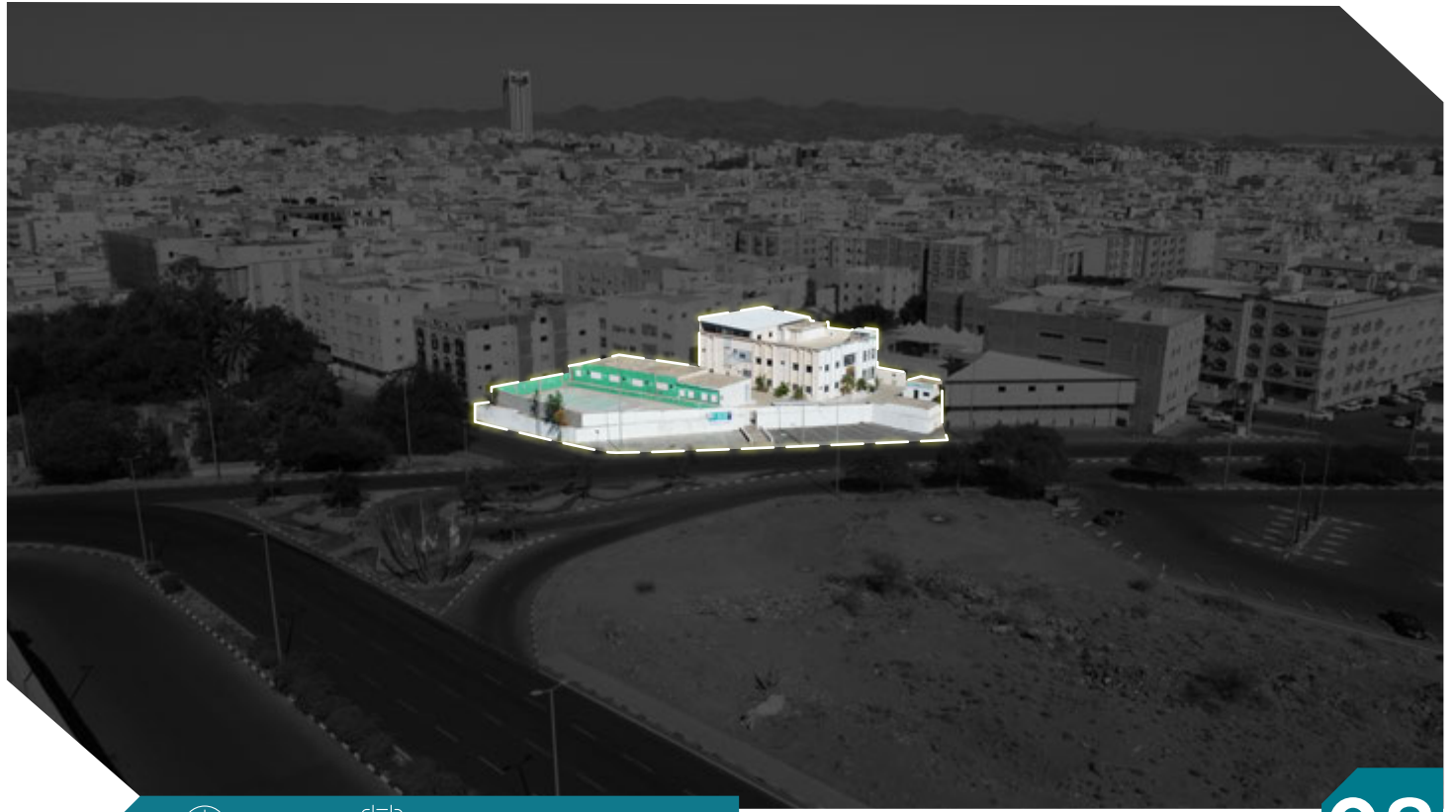
انقر هنا للوصول للراب

مكونات العقار :

المبنى الأول عبارة عن عمارة عظم دورين وملحق علوي وملحق أرضي الدور الأرضي والأول يتكون من: 3 شقق مكونة من: شقة مكونة من غرفتين، دورتي مياه، مطبخ وصالة شقتين، كل شقة مكونة من 3 غرف، دورتي مياه، مطبخ وصالة الملحق: شقة مكونة من 3 غرف، دورتي مياه، مطبخ وصالة ملحق أرضي: مجلس، دورة مياه ومطبخ المبنى الثاني عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي الدور الأرضي يتكون من: غرفة، دورة مياه، مطبخ وصالة، بالإضافة إلى مسبح ودورة مياه و3 غرف خدمات خاصة بالمسبح الدور الأول يتكون من: 4 غرف، 3 دورات مياه، مطبخ وصالة الملحق عبارة عن: غرفة، دورة مياه، مطبخ وصالة

ملاحظات :

يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة و هي مبينة بالرفع المساحي يوجد أعمدة ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشرقية - يوجد مبنى قيد الانشاء عمره 5 سنوات ومبنى مكتمل الانشاء العمر 6 سنوات



08



05:30



2026-11-03

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مدرسة

النوع:	مدرسة	المساحة م ²	3018.90
رقم الصك:	220727000155 920727000154	الاستخدام	-
رقم المخطط:	-	الحي	الجال
رقم القطعة:	-	شيك الدخول	145,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700051099

معلومات إضافية

مكونات العقار :

العقار عبارة عن مبنى مستخدم كمدرسة مكونة من قبو ودورين وملحق ارضية وملحق علوي القبو صالة مفتوحة - الدور الارضي:- صاله ومطبخ و 8 غرف و 3 دورات مياه الدور الاول:- صالتيين و 8 غرف و 3 دورات مياه. - ملحق ارضي يوجد غرفه حارس ومقصف وغرفه تسجيل سقف خرساني - ملحق ارضي يوجد 12 دوره مياه في الحوش . سقف خرساني - ملحق ارضي يوجد مستودع وخلفه 3فصول ملحق ارضي يوجد 10 فصول سقف شينكو لم يتم احتسابه ملحق علوي :- 4 غرف ودورتيين مياه سقف شينكو لم يتم احتسابه

ملاحظات :

يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة و هي مبينة بالرفع المساحي تم دمج العقارين بسبب وجود مبني مشترك مقام على الصكين اسم الحي الصك الجال - المستكشفات القمرية بالمستكشفات - يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الشمالية الاستخدام غير معرف

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

الصك رقم 220727000155
حوش ملك الغير بطول 15 م

الصك رقم 920727000154
شارع عرض 17.30 م بطول 40 م

جنوباً

الصك رقم 220727000155
شارع عرض 13.20 م بطول 25.25

الصك رقم 920727000154
ملك الغير بطول 40 م

شرقاً

الصك رقم 220727000155
حديقة للبلدية بعرض 6.50 م ثم شارع القمرية بعرض 26 م
بطول 43 م

الصك رقم 920727000154
شارع عرض 32.50 م بطول 45 م

غرباً

الصك رقم 220727000155
ملك الغير بطول 31 م

الصك رقم 920727000154
ملك الغير بطول 45 م



09



05:40



2026-11-03

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي و ملحق علوي

شمالاً قطعة رقم 949/1

جنوباً أرض فضاء

شرقاً ممر مشاة عرض 13 م

غرباً شارع عرض 28 م

الحدود

300

سكني

الجدر الشرقي

6,000

المساحة 2م

الاستخدام

الحسي

شيك الدخول

النوع: دور

رقم الصك: 282122002131

رقم المخطط: ق / ر / 13

رقم القطعة: 2 / 949

رقم طلب التنفيذ 401014703346933

معلومات إضافية

شمالاً 20 م شرقاً 15 م

جنوباً 20 م غرباً 15 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للرابط

ملاحظات :

الممر غير مسفلت - الشارع غير نافذ - يوجد اختلاف في عرض الشارع بين الصك و umaps



10



05:50



2026-11-03

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة ثلاث ادوار و ملحق علوي

شمالاً قطعة رقم 194
جنوباً باقي القطعة رقم 216
شرقاً قطعة رقم 204 و القطعة 215
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً 20 م شرقاً 30 م
جنوباً 20 م غرباً 30 م

الأنوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

600

المساحة 2م

سكني

الاستخدام

النزهة

الحسي

40,000 ٺ

شيك الدخول

403094600041703

رقم طلب التنفيذ

عمارة

320723003382

6

216 / 203

النوع:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

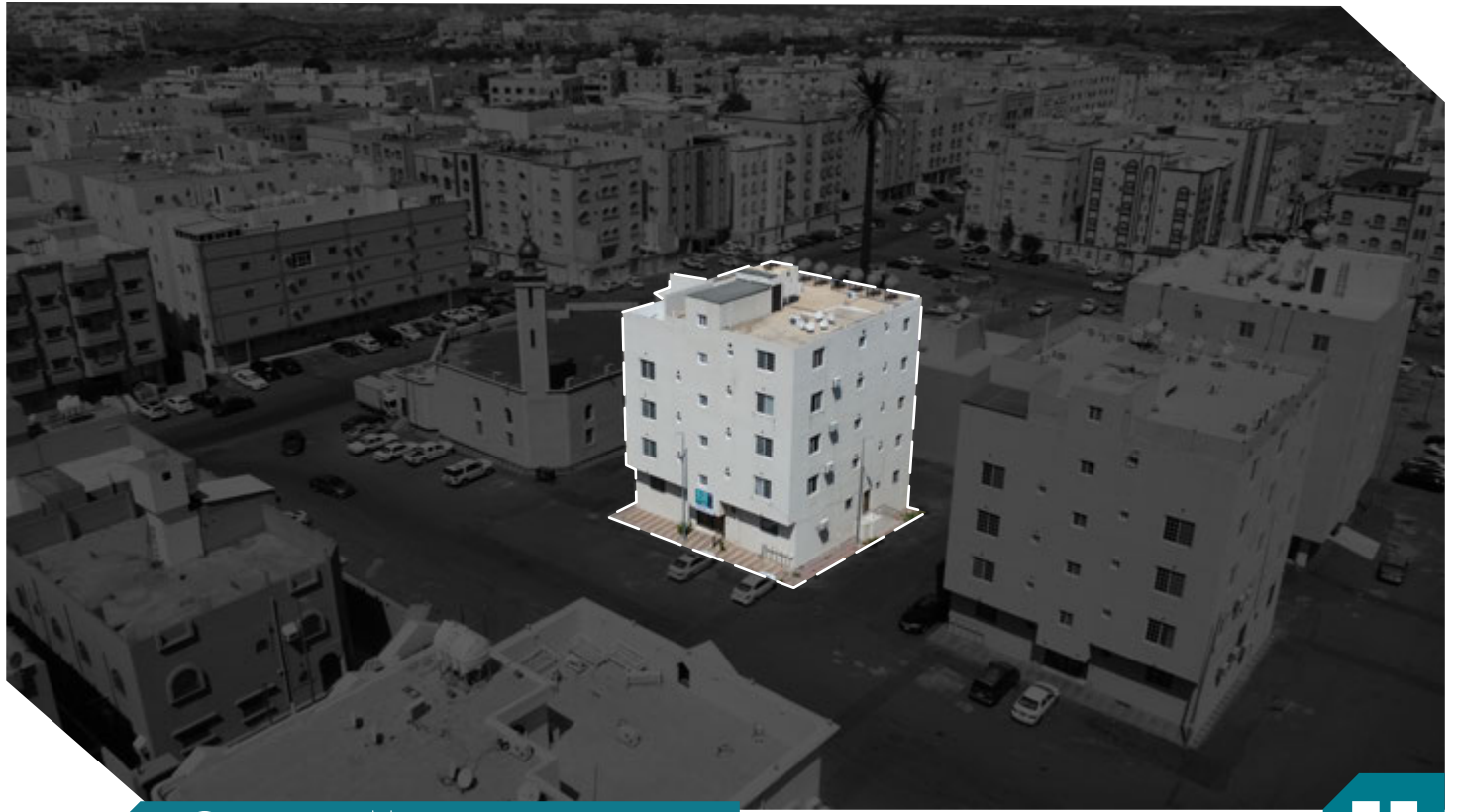
معلومات إضافية

مكونات العقار :

الدور الأرضي: شقتين كل شقة مكونة :- 4 غرف وصالة ومطبخ ومستودع ودورتين مياه -
الدور الأول:- شقتين كل شقة مكونة :- 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومستودع بين الشقتين
الدور الثاني:- شقتين كل شقة مكونة :- 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومستودع بين الشقتين
الملحق العلوي :- 3 غرف ومطبخ ودورة مياه - يوجد بالحوش غرفة ودورة مياه ومطبخ في الواجهة
سقف هنجر لم يتم احتسابها - يوجد غرفة في الخلف سقف هنجر لم يتم احتسابها

ملاحظات :

يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك و الطبيعة و هي مبينة بالرفع المساحي



11



06:00



2026-11-03

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية مدخلين مكونة من 3 غرف و دورتين مياه و مطبخ و صالة

شمالاً ارتداد عرض 1.60 م يليه ممر مشاة عرض 10.00 م
جنوباً ارتداد عرض 2.20 م يليه شارع عرض 20.00 م
شرقاً المدرج والمصعد والوحدة رقم 3/2
غرباً ارتداد عرض 1.20 م يليه ممر مشاة عرض 10.00 م

الحدود

1.50+1.70+0.65+6.20
7.50+0.80+1.60
17 م

شمالاً 8.75 م شرقاً
جنوباً 7.10 م غرباً

الأنوال

النوع:	شقة	المساحة م2	133.41
رقم الصك:	794232003110	الاستخدام	سكني
رقم المخطط:	1415 / س / 306	الحسي	-
رقم القطعة:	290	شيك الدخول	10,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	401014704209341

معلومات إضافية

مكونات العقار :

العقار عبارة عن شقة سكنية مدخلين مكونة من 3 غرف و دورتين مياه و مطبخ و صالة

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

12

تفلق المزايدة على العقار



06:10



2026-11-03

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت دور ارضي مكون من شقتين

شمالاً شارع مختلف العرض من 6.72 م الي 5.23 م
جنوباً حوش به بيت شعبي
شرقاً شارع مختلف العرض من 6.66 م الي 6.26 م
غرباً شارع مختلف العرض من 12.50 م الي 11.95 م

الحدود

495.2

المساحة 2م

بيت

النوع:

سكني

الاستخدام

321102007580

رقم الصك:

-

الحصص

-

رقم المخطط:

3,000

شيك الدخول

-

رقم القطعة:

403094700074698

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

شمالاً 30 م شرقاً 17 م
جنوباً 30 م غرباً 17 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

مكونات العقار :

العقار عبارة عن بيت دور ارضي مكون من شقتين

ملاحظات :

لا يوجد سور فاصل مع الجار الجنوبي ويوجد نوافذ بمبنى الجار تطل على العقار
يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك و الطبيعة و هى مبينة بالرفع المساحي



13

06:20

2026-11-03

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

شمالاً أرض فضاء

جنوباً مدرسة يزيد الشيباني

شرقاً أرض فضاء

غرباً شارع مختلف العروض من 10.50 م الي 10.30 م يليه ملك الغير

الحدود

2881

المساحة 2م

سكني

الاستخدام

الهدا

الحسني

65,000

شيك الدخول

403094600027949

رقم طلب التنفيذ

النوع: أرض

رقم الصك: 419867000552

رقم المخطط: -

رقم القطعة: -

معلومات إضافية

شمالاً 64 م
جنوباً 14.10 + 10.65
شرقاً 51 م
غرباً 38.70 م
15.20 + 9.50
21.05

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

افغط هنا للوصول للرابط

ملاحظات :

يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك و الطبيعة و هي مبينة بالرفع المساحي



14



06:30



2026-11-03

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو و3 أدوار

شمالاً	شارع عرض 12 م
جنوباً	قطعة رقم 150
شرقاً	باقي - القطعة رقم 151
غرباً	قطعة رقم 148

شمالاً	10.55 م
جنوباً	10.55 م
شرقاً	23.90 م
غرباً	23.90 م

النوع:	عمارة	رقم الصك:	320723004916
رقم المخطط:	55	رقم القطعة:	151
المساحة 2م	252.14	الاستخدام	سكني
الحسي	القطبية الغربية	شيك الدخول	15,000
رقم طلب التنفيذ	403094500013136		

معلومات إضافية

مكونات العقار :

عمارة مكونة من قبو و3 أدوار بواجهة شمالية وتحتوي على 14 غرفة و 3 صالات و 3 مطابخ و 6 دورات مياه

ملاحظات :

الأرض غير مفرزة على المستكشفات - الحدود: الشمالي: الصك: (شارع عرض 12.00 متر) الطبيعة: (شارع عرض 12.00 متر)
المستكشفات: (شارع عرض 10.00 متر) - الجنوبي: الصك: (قطعة رقم 150) الطبيعة: (جزء من قطعة رقم 150)
المستكشفات: (جزء من قطعة رقم 150) - الشرقي: الصك: (باقي القطعة رقم 151)
الطبيعة: (الجزء المتبقى من نفس القطعة)
المستكشفات: (الجزء المتبقى من نفس القطعة)

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

15

تفلق المزايدة
على العقار

06:40

2026-11-03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 428
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 427
شارع عرض 15 م

الحدود

النوع: أرض
رقم الصك: 994906000661
رقم المخطط: 2
رقم القطعة: 429
المساحة 2م
الاستخدام
الحصص
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
500
سكني
-
5,000
402014700751665

معلومات إضافية

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للرابط

ملاحظات :

التخطيط على المستكشفات مختلف عن الصك والطبيعة
اسم الحي حسب الصك : لا يوجد , وحسب المستكشفات : ظلم
رقم المخطط حسب الصك : 2 , وحسب المستكشفات : 10/ق/ط
يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك و الطبيعة و هي مبينة بالرفع المساحي



16



06:50



2026-11-03

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي قيد التشطيب

شمالا قطعة رقم 118
جنوبا قطعة رقم 122
شرقا شارع عرض 15 م
غربا قطعة رقم 119

الحدود

شمالا 30 م شرقا 22 م
جنوبا 30 م غربا 22 م

الأنوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

660

سكني

المحاني

5,000 ج.د

402014800759426

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا

294919001594

1082

120

النوع:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

معلومات إضافية

مكونات العقار :

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي تحت التشطيب مكونه من 6 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صاله



17



07:00



2026-11-03

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

شمالاً قطعة رقم 217
جنوباً قطعة رقم 221
شرقاً قطعة رقم 218
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 24 م شرقاً 20 م
جنوباً 24 م غرباً 20 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

480

المساحة 2م

سكني

الاستخدام

الورود

الحي

10,000 ₪

شيك الدخول

401014602266191

رقم طلب التنفيذ

فيلا

النوع:

998552018983

رقم الصك:

ك/ر/ 1007

رقم المخطط:

219

رقم القطعة:

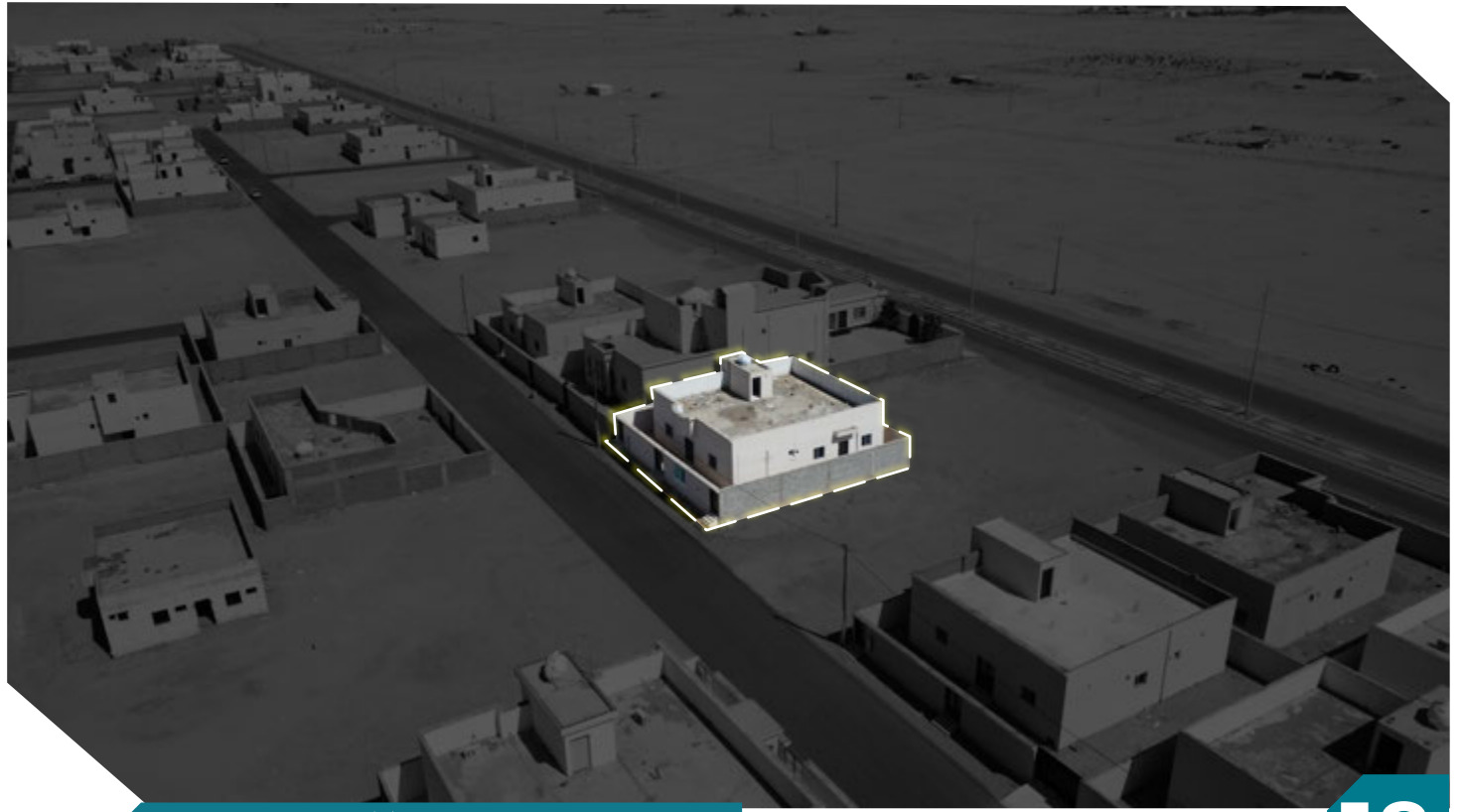
معلومات إضافية

مكونات العقار :

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من : 6 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ - يوجد كراج

ملاحظات :

يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك و الطبيعة و هي مبينة بالرفع المساحي



18

تغلق المزايدة
على العقار

07:10



2026-11-03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

شمالاً قطعة رقم 148 ب
جنوباً قطعة رقم 152 ب
شرقاً قطعة رقم 149 ب
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة 2م 400
الاستخدام سكني
الحي الوزان
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 401014502045540

النوع: فيلا
رقم الصك: 798552019901
رقم المخطط: 10
رقم القطعة: 150 ب

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

مكونات العقار :

العقار عبارة عن فيلا سكنية شاعرة مكونة من : 6 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة

ملاحظات :

يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك و الطبيعة و هي مبينة بالرفع المساحي

19

تفلق المزايدة على العقار

07:20

2026-11-03

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني سكني

شمالاً قطعة رقم 2 ب
جنوباً قطعة رقم 6 ب
شرقاً قطعة رقم 3 ب
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً 20 م شرقاً 20 م
جنوباً 20 م غرباً 20 م

الأنوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اقفط هنا للوصول للرابط

المساحة 2م 400
الاستخدام سكني
الحصلي الوزان
شيك الدخول 5,000
رقم طلب التنفيذ 402014700756507

النوع: مبني
رقم الصك: 593318011961
رقم المخطط: 10
رقم القطعة: 4 ب

معلومات إضافية

مكونات العقار :

العقار عبارة عن مبني سكني تحت الانشاء يتكون من : 3 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه

ملاحظات :

يوجد اختلاف في رقم القطعة ورقم المخطط في الصك عن المستكشف كالتالي : رقم القطعة في الصك 4 / ب ورقم المخطط 10 و في المستكشف رقم القطعة 4 و رقم المخطط 10 (ب)
يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك و الطبيعة و هي مبينة بالرفع المساحي

20



07:30



2026-11-03

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني سكني

النوع:	مبني	المساحة م ²	142.64
رقم الصك:	320720001518 260605002472	الاستخدام	سكني
رقم المخطط:	-	الحصص	حتى معشي
رقم القطعة:	-	شيك الدخول	10,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	403094700066264

معلومات إضافية

مكونات العقار :

العقار عبارة عن مبني سكني دورين و ملحق علوي يتكون من : الدور الأرضي يحتوي على 4 غرف و دورتين مياه و مطبخ الدور الأول يحتوي على 4 غرف و دورتين مياه و مطبخ + ملحق علوي عبارة عن 3 غرف و دورتين مياه و مطبخ

ملاحظات :

المبنى مشترك مع الجار الجنوبي
يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك و الطبيعة و هي مبينة بالرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

الصك رقم 260605002472

ملك الغير بطول 11 م

الصك رقم 320720001518

ملك الغير بطول 9 م

جنوباً

الصك رقم 260605002472

ملك الغير بطول 12 م

الصك رقم 320720001518

ملك الغير بطول 8.9 م

شرقاً

الصك رقم 260605002472

سبل عرض 2.05 م بطول 5.3 م

الصك رقم 320720001518

سبل نافذ بعرض 4.4 م بطول 7.5 م

غرباً

الصك رقم 260605002472

ملك الغير بطول 7.3 م

الصك رقم 320720001518

ملك الغير بطول 8.5 م



21



07:40



2026-11-03

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية و ملحق علوي و ملحق ارضي

شمالاً قطعة رقم 114
جنوباً قطعة رقم 118
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قطعة رقم 117

الحدود

1120
سكني
-
25,000
402014700752039

المساحة 2م
الاستخدام
الحيوي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع: فيلا
رقم الصك: 295905000324
رقم المخطط: 1421
رقم القطعة: 116

معلومات إضافية

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 28 م
غرباً 28 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للرابط

مكونات العقار :

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي و ملحق علوي و ملحق أرضي تتكون من الدور الأرضي من 5 غرف صالة و مطبخ و مستودع 3 دورات مياه الملحق العلوي من 3 غرف و صالة و مستودع و دورتين مياه + الملحق الأرضي من مشب و دوره مياه

22

تفلق المزايدة
على العقار

07:50

2026-11-03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت الانشاء

شمالاً قطعة رقم 221 أ
جنوباً قطعة رقم 225 أ
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قطعة رقم 224 أ

الحدود

النوع:	فيلا	المساحة م2	400
رقم الصك:	294261000421	الاستخدام	سكني
رقم المخطط:	10	الحي	الوزران
رقم القطعة:	223 أ	شيك الدخول	5,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	402014700757721

معلومات إضافية

شمالاً 20 م شرقاً 20 م
جنوباً 20 م غرباً 20 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اقفط هنا للوصول للرابط

مكونات العقار :

العقار عبارة عن فيلا دور غير مكتمل الإنشاء يتكون من
2 مجلس - غرفة طعام - صالة - 2 دورات مياه - مطبخ - مستودع - غرفة غسيل - درج السطح

ملاحظات :

يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك و الطبيعة و هي مبينة بالرفع المساحي

23

تفلق المزايدة
على العقار

08:00



2026-11-03

وصف العقار

العقار عبارة عن 3 فلل سكنية

شمالاً أرض بيضاء
جنوباً أرض بيضاء
شرقاً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
غرباً أرض بيضاء

الحدود

4900

المساحة 2م

سكني

الاستخدام

العلبة

الحامي

25,000

شيك الدخول

403094500009463

رقم طلب التنفيذ

النوع: 3 فلل سكنية

رقم الصك: 321802001878

رقم المخطط: -

رقم القطعة: -

معلومات إضافية

مكونات العقار:

العقار عبارة عن 3 فلل بصك واحد مكونة من
الفلا الشمالية 1 مكونة من: الدور الأرضي: 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه 245م
الملحق العلوي: مستودع سقف شينكو 65م
الملحق الأرضي: غرفة سقف شينكو 38م الفلا الغربية 2 مقسمة الى شقتين مكونة من: شقة: 4 غرف - صالة
مطبخ - دورتين مياه 262م
شقة: 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه 262م
مظلة وقوف سيارة 34م
ملحق ارضي - غرفة ودورة مياه سقف خرساني 34م
يوجد ملحق علوي شينكو متصل 66م الفلا 3: الشرقية دور ارضي: 5 غرف - دورتين
مطبخ 46م سقف خرساني - 4م سقف شينكو

ملاحظات:

يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك و الطبيعة و هي مبينة بالرفع المساحي
يوجد مبنى مشترك من الحد الشرقي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

الأنطوال

شمالاً 70 م شرقاً 70 م
جنوباً 70 م غرباً 70 م



النعيم العقارية

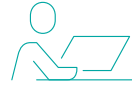
إنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (ربوع الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 09:00 صباحاً
ينتهي الساعة 04:20 حتى 08:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2026-11-01
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2026-11-03

للتواصل والاستفسار



050 911 1189 - 053 425 2666