إنفاذ
Infath

مـزاد
نخيـل الأحساء

تاريخ المزاد
الأربعاء 28 أكتوبر 2026م

فاء العقارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

فاء العقارية

رؤية تتجاوز العقار لتصنع قيمة.في فاء العقارية نجمع بين الخبـــرة العميقة والطموح الكبير لنقدّم حلولاً عقارية متكاملة ترتقي بمعايير الســـوق وتلبـــي تطلعات عملائنا في كل تفاصيل الاستثمار والتطوير.نتميز بتقديـــــم خدمات متنوعة تشمل التسويق العقاري، إدارة الأملاك، تنظيم المزادات، والاستشـارات الاستثمارية، لنضع بين أيدي عملائنا فرصًا نوعية قائمة على الابتكار والجـــودة. ثقتكم هي حجر الأساس في مسيرتنا، وبها نمضي لصناعة إنجازات تليق بكم وتفوق توقعاتكم.

0570428888
0570248888

faa_@

مــزاد
نخيل الأحساء

تعلــن فــاء العقاريــة عــن البيــع فــي المــزاد العلنــي الإلكترونــي مجموعــة مــن العقــارات الســكنية فــي الأحســاء بإشــراف مركــز الإســناد والتصفيــة وبقــرار مــن محكمــة التنفيــذ وحكــم مــن محكمة الأحوال الشخصية

بدايـــة المزاد

يوم الأربعاء 28 أكتوبر 2026 م

11:00 صباحاً

نهايـــة المزاد

يوم الأحد 1 نوفمبر 2026 م

ما بين الساعة 7:10 مساء إلى 8:00 مساء

إنفاذ للمزادات

فاء العقارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	ارض مسورة	العيون	شمال العيون شمال خط العقير	600	18 / 14	200 / ج	360653006690	10000
02	عمارة	المبرز	الفتح	375	43	99 / 4	860650000948	20000
03	مزرعة	الهفوف	اللويمي	7353.75	- -	- -	260601013795	60000
04	أرض زراعية	الهفوف	اللويمي	2472.65	- -	- -	360646000595	25000
05	أرض زراعية	الهفوف	- -	7036.28	- -	- -	560646000596	70000
06	فيلا	الهفوف	- -	146.14	- -	- -	430808019507	5000

فاء العقارية

إنفاذ
Infath

01

تغلق المزايدة على العقار

1 / 11 / 2026

7:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية مسورة

النوع	ارض مسورة	المساحة م٢	600
رقم الصك	360653006690	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	18 / 14	الحي	العيون / شمال العيون شمال خط العقير
رقم القطعة	200 / ج	شيك الدخول	10000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700061333

الحدود

- شمالاً قطعة رقم 199
- جنوباً شارع عرض 25 متر
- شرقاً قطعة رقم 198
- غرباً قطعة رقم 202

الأطوال

- شمالاً طول 20 متر
- جنوباً طول 20 متر
- شرقاً طول 30 متر
- غرباً طول 30 متر

معلومات إضافية

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية مسورة قائم ومنفذ عليها مستودعين ومظلة شينكو

-(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

- الرفع المساحي
- صور اضافية
- اضغط هنا للوصول للرابط

فاء العقارية

إنفاذ
Infath

02

تغلق المزايدة على العقار

1 / 11 / 2026

7:20 مساءً

وصف العقار

عبارة عن عماره دورين وملحق

النوع	عمارة	المساحة م٢	375
رقم الصك	860650000948	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	99 / 4	الحي	المبرز / الفتح
رقم القطعة	43	شيك الدخول	20000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094500014892

الحدود

شمالاً	شارع ناقذ عرض 6م
جنوباً	قطعة رقم 41
شرقاً	شارع عرض 10م
غرباً	قطعة رقم 44

الأطوال

شمالاً	طول 18 متر
جنوباً	طول 18 متر
شرقاً	طول 20.25 متر
غرباً	طول 20.35 متر

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

عباره عن عماره دورين وملحق وتحتوي على :
- الدور الأرضي يتكون من ٣غرف وصاله ومطبخ و ٣دورات مياه ويوجد غرفه في الحوش بسقف زنك ومستودع
- الدور الاول شقه مدخل مستقل ويوجد مدخل سياره واحد مكونة من ٦ غرف والصاله يوجد بعض الغرف في سقف مستعار و ٣ دورات مياه ومطبخ
-السطح يوجد ملحق يتكون من غرف وحمام ومستودع مستقل
-يوجد باب يدخلك علي الدور الأرض من عند الكراج وفوق الكراج يوجد غرف ودورة المياة

فاء العقارية

إنفاذ
Infath

03

تغلق المزايدة على العقار

1 / 11 / 2026

7:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة

النوع	مزرعة	المساحة م٢	7353.75
رقم الصك	260601013795	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	- -	الحي	الهفوف /اللويمي
رقم القطعة	- -	شيك الدخول	60000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	- -

الحدود

- شمالاً ملك جار
- جنوباً حرم مشروع الري والصرف بعرض 15 م
- شرقاً ملك جار
- غرباً ملك الغير

الأطوال

- شمالاً طول 41.24 متر
- جنوباً طول 64.9 متر
- شرقاً طول 38.89 متر
- غرباً طول 36.61 متر

معلومات إضافية

العقار عبارة عن مزرعة
تحتوي على بئرين + عدد ٢٠ نخلة تقريباً + ٣ غرف
-(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

- الرفع المساحي
- صور اضافية
- اضغط هنا للوصول للرابط

فاء العقارية

إنفاذ
Infath

04

تغلق المزايدة على العقار

1 / 11 / 2026

7:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض استخدام الارض زراعي

النوع	أرض زراعية	المساحة م٢	2472.65
رقم الصك	360646000595	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	- -	الحي	الهفوف /اللويمي
رقم القطعة	- -	شيك الدخول	25000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	- -

الحدود

شمالاً	ملك جار
جنوباً	حرم المشروع عرض 15م
شرقاً	ملك جار
غرباً	ملك جار

الأطوال

شمالاً	طول 75 متر
جنوباً	طول 39.3 متر
شرقاً	طول 61.95 متر
غرباً	طول 84.45 متر

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض
استخدام الارض زراعي
-(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

- الرفع المساحي
- صور اضافية
- اضغط هنا للوصول للرابط

فاء العقارية

إنفاذ
Infath

05

تغلق المزايدة على العقار

1 / 11 / 2026

7:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض استخدام الارض زراعي

النوع	أرض زراعية	المساحة م٢	7036.28
رقم الصك	560646000596	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	- -	الحي	الهفوف /- -
رقم القطعة	- -	شيك الدخول	70000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	- -

الحدود

- شمالاً: حرم المشروع بعرض 5م
- جنوباً: ملك جار
- شرقاً: طريق ترابي بعرض 4.5م ويتمه حرم المشروع بعرض 33م منها 6م شرق و 7م غرب من محور قناة الصرف
- غرباً: ملك جار

الاطوال

- شمالاً: طول 44.2 متر
- جنوباً: طول 71.2 متر
- شرقاً: طول 134.9 متر
- غرباً: طول 109.25 متر

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض
استخدام الارض زراعي
-(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

- الرفع المساحي
- صور اضافية
- اضغط هنا للوصول للرابط

فاء العقارية

إنفاذ
Infath

06

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 1

8:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين

النوع	فيلا	المساحة م٢	146.14
رقم الصك	430808019507	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	- -	الحي	الهفوف /- -
رقم القطعة	- -	شيك الدخول	5000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600029214

الحدود

- شمالاً نافذ 9
- جنوباً البيت الجنوبي لنفس المالك
- شرقاً بيت جار
- غرباً بيت جار

الأطوال

- شمالاً طول 10.9 متر
- جنوباً طول 10.8 متر
- شرقاً طول 13.45 متر
- غرباً طول 13.45 متر

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين
مكونات العقار:
الدور الارضي مكون من :
مجلس صالة مطبخ مستودع غرفتين دورتين مياه
الدور الاول مكون من :
غرفتين دورتين مياه +بسقف هنجر: مستودع.
-(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

- الرفع المساحي
- صور اضافية
- اضغط هنا للوصول للرابط

فاء العقارية

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

فاء العقارية

يقام المزاد

بدايـــة المزاد

يوم الأربعاء 28 أكتوبر 2026 م

11:00 صباحاً

نهايـــة المزاد

يوم الأحد 1 نوفمبر 2026 م

ما بين الساعة 7:10 مساء إلى 8:00 مساء

إنفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

0570428888

0570248888

امسح للدخول على

إنفاذ للمزادات

فاء العقارية

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2

استعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (نخيل الأحساء) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على

إنفاذ للمزادات

فاء العقارية

إنفاذ
Infath