JPR

جوهـرة المـكان العـقارية

Jewel of Place Real Estate

فـرص عـقارية 3

فرصـة استثماريـة مميـزة



شركة جوهرة المكان للتطوير العقاري شركة سعودية رائدة تأسست عام 2020 وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً لها. وتتميز الشركة بفريق عملها المتكامل والذي يتسم بالقدرات العالية والتميز والإبداع. وتعمل الشركة في عدة مجالات عقارية منها التطوير العقاري والتسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات الحضورية والإلكترونية.

9200015081

JPRKSA JPR.SA

رقم الموافقة
9083

رقم رخصة فال للمزادات
4200000771

مـــزاد
كنوز الرياض

فـرص عقــارية واعـدة في قلـب العاصمـة

في قلب العاصمة الرياض، حيث تتنوع الفرص وتتجدد آفاق الاستثمار يطل عليكم **مـزاد كنـوز الرياض** بمجموعـة مختـارة مـن العقـارات التي تجمـع بين المواقـع المـميزة والفـرص الاسـتثمارية المتنوعة.

يضـم المـزاد مستودعين مجهزة ومؤجرة في حي المشاعل بعوائد إيجارية قائمة ، وفيلا سكنية في حي الملز ، واستراحة بحي الرمال.

كنوز الرياض .. فُرص تُقتنى، وقيمة تُبنى.

بدايـة المـزاد :
يـــوم الخميس 10 ديسمبر 2026

نهاية المزاد :
يـــوم الأحـــد 13 ديسمبر 2026

بيـان العقـارات

01 مستودعين تجارية
الرياض - حـــي المشاعل

المساحـة 2070.78 مـ²

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
8667766636500000	38	3397

شيك الدخول : 150,000 ﷼ | موقع العقار

02 فيـلا سكنيـة
الرياض - حـــي الملز

المساحـة 830 مـ²

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
2999660282900000	331	885

شيك الدخول : 50,000 ﷼ | موقع العقار

03 استراحـة
الرياض - حـــي الرمال

المساحـة 3,570 مـ²

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
3812007840100000	5/2/1	أ/2760

شيك الدخول : 50,000 ﷼ | موقع العقار

العقـار الأول

01

مستودعين تجارية

الرياض - حي المشاعل

المساحـة

2070.78 مـ²

شيك الدخول : 150,000 ﷼

سعر الافتتاح : 6,000,000 ﷼



رقـم الصك	رقـم القطعة	رقـم المخطط
8667766636500000	38	3397

وصف العقـار

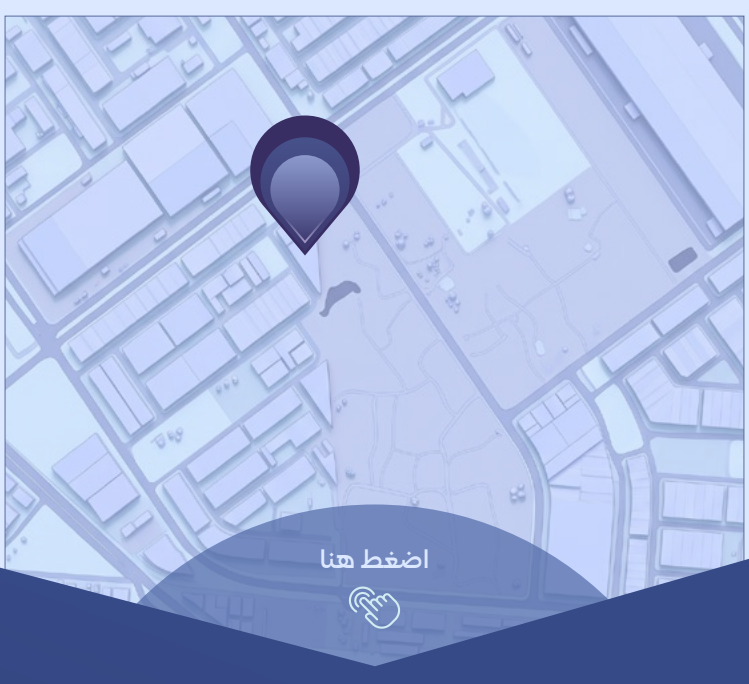
مستودعان في حي المشاعل بمدينة الرياض، في موقع استراتيجي يخدم الأنشطة التجارية واللوجستية، ويتميزان بسهولة الوصول وقربهما من الطرق الرئيسية. تم تجهيز المستودعين بأحدث التجهيزات اللازمة لأعمال التخزين وحفظ البضائع وإدارة المخزون، وفق معايير حديثة تضمن الكفاءة وسهولة التشغيل، كما تم تزويدهما بأنظمة كاميرات مراقبة حديثة لتعزيز مستوى الأمن والحماية والمتابعة المستمرة للموقع. يحمل المستودعان تصريح مخاطر متوسطة، مما يدعم جاهزيتهما للاستخدام في الأنشطة التخزينية المختلفة وفق المتطلبات التنظيمية. ويشكل المستودعان فرصة استثمارية مميزة، حيث يتمتعان بدخل سنوي يصل إلى 8٪، مما يجعلهما خيارًا مناسبًا للاستثمار في قطاع العقارات التجارية واللوجستية بمدينة الريـاض.





اضغط هنا للمزيد من الصور

موقـع العقـار



الحـدود والأطــول

شمــالاً
العقار رقم 2584429355200000
بطول 76.25 متر

شـرقـاً
العقار رقم 9016371434400000
بطول 36.31 متر

جنــوباً
العقار رقم 9608192931600000
بطول 57.34 متر

غــربــاً
شارع عرض 20 متر
بطول 31 متر

معلومات عقد الايجار

مستــودع						
رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	الاستحقاق القادم للايجار
2/38-1/38	ساري	2026-07-19	2028-07-18	571,535.50 ريال	سنتين	2027-01-29

معلومات إضافية :

- مرخص بترخيص خطورة متوسطة .
- العقار مجهز بكاميرات المراقبة وخدمة الانترنت ومكاتب داخلية .
- المستودعين مؤجري بعائد سنوي قائم .

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/13

7:00 مساءً

02 العقـار الثـاني

فيلا سكنية

الرياض - حي الملز

المساحـة
830 مـ²

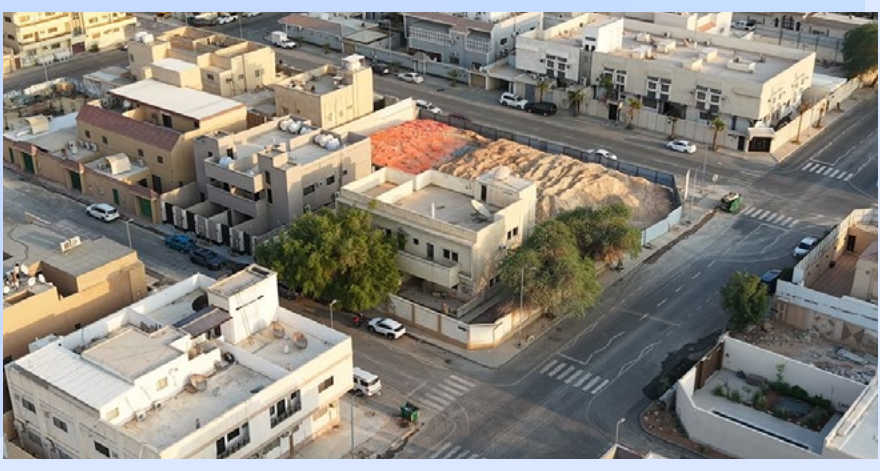
شيك الدخول : 50,000 ﷼ | سعر الافتتاح : 4,000,000 ﷼



رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
2999660282900000	331	885

وصف العقـار

فيلا سكنية بحي الملز بمدينة الرياض، على أرض بمساحة 830 مـ²، تقع على شارعين بعرض 15 مترًا و20 مترًا، وتتميز بموقعها بقربها من منتزه الملك عبدالله وحديقة الحيوانات واستاد الأمير فيصل بن فهد العقار قابل للتطوير والاستثمار .





اضغط هنا للمزيد من الصور

موقـع العقـار



الحـدود والأطــول

شمــالاً
شارع عرض 15 متر
بطول 33.2 متر

شـرقـاً
العقار رقم 2115116164400000
بطول 25 متر

جنــوباً
العقار رقم 8873718505400000
بطول 33.2 متر

غــربــاً
شارع عرض 20 متر
بطول 25 متر

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/13

7:05 مساءً

العقـار الثالث 03

استراحـة
الرياض - حـــي الرمال

المساحـة
3,570 مـ²

شيك الدخول : 50,000 ﷼ | سعر الافتتاح : 6,000,000 ﷼



رقـم الصك	رقـم القطعة	رقـم المخطط
3812007840100000	5/2/1	أ/2760

وصف العقـار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من عدة غرف، جزء منها خرساني وجزء منها مسقوف شينكو، موقع استراتيجي مميز وقابل للتطوير والاستثمار ويتميز بقربه من طريق الثمامَة وطريق الجنادرية ومطار الملك خالد الدولي .





اضغط هنا للمزيد من الصور

موقـع العقـار



الحـدود والأطـــول

شمـــالاً
القطعـــة رقـــم (4)
بطول 85 متر

شـرقـاً
القطعة رقم (1/5)
بطول 42 متر

جنـوباً
القطعة رقم (2/2/5)
بطول 85 متر

غـــربـــاً
شارع عرض 20 مـ
بطول 42 متر

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/13 — 7:10 مساءً

شروط عامة للمزاد

- آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري: (حوالة بنكية / شحن محفظة بالمنصة)
- آلية حفظ أموال المتنافسين في المزاد العقاري: (شحن المحفظة بالمنصة)
- المدة الزمنية لاستلام أموال المتنافسين قبل إقامة المزاد العقاري 3 أيام.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري): (حوالة بنكية)
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) 3 أيام بعد إقامة المزاد.
- نوع مبلغ دخول المزايدة: (مقدم ثمن)
- آلية تسلم الثمن بعد الترسية: (حوالة بنكية)
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة: (دقيقتان)
- مدة تسلم الثمن بعد الترسية بالأيام: (3 أيام)
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتان.

شروط وأحكام المشاركة في المزاد

- أن يكون المتقدم مشتري مباشر أصيل أو وكيل مخول بذلك و ليس وسيط.
- يلتزم من لديه الرغبة في دخول المزاد بسداد مبلغ الدخول بالقيمة المحددة للعقار وفق الآلية المحددة للمشاركة في المزاد، ويُعد هذا المبلغ غير مسترد في حال عدول المتنافس التي رست عليه المزايدة ولم يتمم السداد، ويعتبر جزءاً من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، أما بقية المشاركين فيعاد لهم مبلغ المشاركة.
- يُحجز على مقدم الثمن المقدم من ترسو عليه المنافسة، حتى تُستكمل إجراءات التصرف في العقار.
- يتم استلام وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً.
- يجب في الحالة التي يحضر فيها المزاد وكيل عن المشارك أن يقدم وكالة نظامية سارية ينص فيها على: (حق الشراء، ودفع الثمن، وقبول الإفراغ).
- يجب في حال كان المشارك شركة أو مؤسسة تقديم سجل الشركة/ المؤسسة وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة.
- للمشارك معاينة العقار خلال فترة الإعلان عنه، ويقر بعدها بأنه عاين العقار بنفسه معاينة نافية للجهالة والغرر والغبن والتدليس ورضي به، وعلم بطبيعتها وحدودها وأطوالها وأطلع على كافة مستنداتها والتزاماتها ومخططاتها وقراراتها المساحية وقبل شرائها ورضي بها بالحالة التي هي عليها وقت التعاقد ، ويتعهد بعدم مطالبة البائع بفسخ العقد ولا الرجوع عليه بأي شيء بعد ذلك، ويعلم أن السيناريوهات المقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات تطبقها أمانة المنطقة.
- إذا رسى المزاد على المشارك فعليه حينئذ أن يسدد فوراً ثمن العقار كاملاً لصالح المالك.
- وفي حال تعذر خلال (3) أيام عمل من تاريخ إنتهاء المزاد ووصول الحوالة البنكية خلال المدة سالف ذكرها.، فيحق لشركة جوهرة المكان للتطوير العقاري أن تلغي ما تم من إجراء ترسية ومحضرها ويكون بذلك البيع لاغي ومنفسخ، ثم يُعاد المزاد مرة أخرى على حساب المشارك، بحيث يتحمل تكاليف المزاد وما نقص من الثمن الذي رسى عليه المزاد السابق.
- لا يُفرغ العقار لمن رست عليه المزايدة إلا بعد استلام الثمن بورد الحوالة منه.
- يلتزم المشارك في حال رسو المزاد عليه تحويل مبلغ السعي بقيمة (2.5%) من صافي قيمة البيع وتضاف إليه ضريبة القيمة المضافة 15%، وتكون الحوالة لحساب شركة جوهرة المكان للتطوير العقاري حساب رقم (SA8110000043800000397901) مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقر المشارك بصحة جميع إجراءات البيع وأنه ليس لديه أي اعتراض عليها أو النتائج المترتبة عليها ويسقط أي دعوى أو طلب بهذا الخصوص.
- يقر المشارك بأن ليس لهم أية مصالح أو أية علاقات تجارية مباشرة أو غير مباشرة مع أي من منسوبي البائع بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وموظفي البائع.، ويتحمل المسؤولية في حال خرقه لهذا الإقرار.
- يلتزم المشارك بعدم التصرف بالبيع المطلق، أو الرهن، أو التنازل، أو الهبة، أو البناء حتى إتمام الإفراغ ودفع المستحقات، وأي تصرفات ترد خلافاً لهذا لا يعتد بها ولا تعتبر حجة في مواجهة البائع ما دام أنه لم يوافق كتابياً على هذه التصرفات، وللبائع حق الامتياز على الأرض حتى تمام السداد والإفراغ، ومع ذلك يجوز للمشارك طلب إفراغ الأرض باسم أي طرف أو صندوق أو جهة تابعة له دون أن يكون لذلك أي أثر على التزاماته سواء المالية أو غيرها، أو أي مخالفة للأنظمة، ودون أن يتحمل البائع أي التزام في مواجهة الجهة التي يتم الإفراغ لها، ويكون المشارك وحده مسؤولاً وملتزماً بالوفاء بكافة الالتزامات والضرائب المنصوص عليها بهذا العقد والمفروضة بموجب الأنظمة ذات العلاقة.
- رسوم الإفراغ على المشتري.
- يلتزم المشارك بدفع أية مبالغ، أو رسوم، أو ضرائب حالية، أو مستقبلية تفرضها الجهات الحكومية تيجة للعقار

JPR
جوهرة المكان العقارية
Jewel of Place Real Estate

كنوز الرياض
مزاد

موعد المزاد

بداية المزاد :

يوم الخميس 10 ديسمبر 2026 | 09:00 صباحًا

نهاية المزاد :

يوم الأحد 13 ديسمبر 2026 | من 07:00 الى 07:10 مساءً

يقام المزاد الكترونيا عبر منصة وصَلت.

جوهـرة المـكان العـقارية
Jewel of Place Real Estate

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1
التسجيل بمنصة
وصلت للمزادات

2
استعراض المزادات

3
سداد قيمة المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد)

4
إختيار مزاد (كنوز الرياض)
والدخول للمشاركة

5
الفـوز بالمـــزاد

للدخول الى المنصة اضغط هنا

وصَلت.

للتواصل والاستفسار

0549506777

920015081

JPRKSA JPR.SA