مـــزاد
جواهر الـدمـام

يبدأ المزاد 18 نوفمبر 2026 م
وينتهي 22 نوفمبر 2026 م

isc
العلوم الإبتكارية
للمـــــزادات

مزاد
جواهر الدمام

تعلن شركة العلوم الإبتكارية للمزادات عن مزاد علني لبيع فرص عقارية (فيلا واستراحة سكنية) مميزة بالمنطقة الشرقية في مدينة الدمام .

بداية المزاد

الأربعاء 18 / 11 / 2026 م

الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الأحد 22 نوفمبر 2026 م

من 6:10 مساءً إلى 6:20 مساءً

السعودية للمزادات

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	إستراحة سكنية	الدمام	الضباب	700	1/304	65	930103019355	50,000 ﷼
02	فيلا سكنية	الدمام	الضباب	700	1/304	66	330107026013	50,000 ﷼

الحقوق والالتزامات على العقار

العقارات مرهونة وتطرح للبيع بموجب قرار محكمة الدمام بالقصية رقم ٨٦٦ بتاريخ ١٠-٨ - ١٤٤٣ هجري القاضي بتعيين أمين الإفلاس وكيلًا للبيع القضائي، وتُستكمل إجراءات البيع والإفراغ ومعالجة الرهن وفق الحكم وشروط البيع المعتمدة.

الأحكام المتعلقة بالتصرف في العقار محل المزايدة

شرط اعتماد أمين الأفلاس



01

إغلاق المزاد على العقار 22 / 11 / 2026 م 6:10 م

شحن المحفظة : 50,000 | سعر الإفتتاح : 1,198,000

وصف العقار

استراحة مكونة من مجلسين و مطبخ و مستودع و غرفتين و 3 دورات مياه .

نـوع العقـار: استراحة سكنية	المساحة: 700 م2
رقم الصـك: 930103019355	الإستخدام: سكني
المدينة: الدمام	الحـــي: الضباب
رقم المخطط: 1 / 304	رقم القطعة: 65

حالة العقار: مرهون

الحدود

شمالاً : قطعة رقم 66

جنوبا : شارع عرض 30 م

شرقاً : قطعة رقم 67

غرباً : قطعة رقم 63

الأطوال

طول الحد الشمالي : 20 م

طول الحد الجنوبي : 20 م

طول الحد الشرقي : 35 م

طول الحد الغربي : 35 م

معلومات إضافية

استراحة بحي الضباب في الدمام، على أرض بمساحة 700م²، بواجهة جنوبية على شارع عرض 30 م. تضم مجلسين وغرفتي نوم ومطبخا ومستودعا وثلاث دورات مياه، بتشطيب متوسط، مع توفر عدادي الكهرباء والمياه.

مخطط الموقع

صور إضافية

موقع العقار

مـزايا العقـــار الأول (الاستراحة)

موقع سكني

حـي مأهول ومكتمـل العمـران مـع توفـر كافة خدمات

مساحة مميزة

مساحة واسعة تبلغ **700** متر مربع إجمالي مسطحات البناء يبلغ **350** متراً مربعاً

سهولة الوصول

تقع مباشرة على شارع جنوبي عريض مما يوفر سهولة في الحركة والدخول والخروج ومواقف واسعة للسيارات

بناء مكتمل

بناء مكتمل قابل للتطوير

خدمات متكاملة

متوفر بها عداد كهرباء وعداد مياه مستقلين قريبة من الخدمات التموينية والمطاعم و حديقة حي الضباب والمرافق الصحية

للوصول إلى الموقع انقر هنا

صـــور العقـــــار الأول (الاستراحة)











02

إغلاق المزاد على العقار 22 / 11 / 2026 م 6:20 م

شحن المحفظة : 50,000 | سعر الإفتتاح : 1,483,000

وصف العقار

فيلا سكنية عباره عن عماره دوبلكسات كل دوبلكس دور ونصف. االرضي يتكون من مجلس رجال+مجلس نساء 2+ صالة 2+ غرف نوم+مطبخ2+ دورة مياه الدور الاول 4:غرف 3+صالة3+حمامات الدور الثاني 4: غرف +صالة+حمام +السطح

نـوع العقـار: فيلا سكنية	المساحة: 700 م2
رقم الصـك: 330107026013	الإستخدام: سكني
رقم المخطط: الدمام	الحـــي: الضباب
رقم المخطط: 1/304	رقم القطعة: 66

حالة العقار: مرهون

الحدود

شمالاً : شارع عرض 20 م

جنوبا : قطعة رقم 65

شرقاً : قطعة رقم 68

غرباً : قطعة رقم 64

الأطوال

طول الحد الشمالي : 20 م

طول الحد الجنوبي : 20 م

طول الحد الشرقي : 35 م

طول الحد الغربي : 35 م

معلومات إضافية

عقار سكني قيد الاستكمال بحي الضباب في الدمام، على أرض بمساحة 700م²، بواجهة شمالية بطول 20 م على شارع عرض 20 م. يضم بناءً بتقسيم دوبلكسات ومساحات داخلية متعددة، ويتيح استكمال التشطيبات وفق احتياجات المشتري، ضمن محيط يتميز بمرافق صحية وترفيهية.

مخطط الموقع

صور إضافية

موقع العقار

مـــزايـــا العقـــار الثاني

موقع سكني

يقع العقار في موقع استراتيجي و حيوي حي الضباب بمدينة الدمام

مساحة مميزة

مساحة الأرض **700** متر مربع. مساحة بناء واسعة تصل إلى **1,353** متر مربع (بالإضافة إلى الملاحق بمساحة **216** متر مربع).

سهولة الوصول

سهل الوصول عبر محاور وطرق رئيسية كطريق الملك فهد الدمام الخبر وطريق الدمام الجبيل

عمارة دوبلكس

العقار عبارة عن عمارة مقسمة عدد **2** دوبلكس تتميز بتوزيع واسع للمساحات
يحتوي العقار إجمالاً على **10** غرف نوم، **6** صالات، مجلسين، **6** دورات مياه،

خدمات متكاملة

يقع بالقرب من طرق ومرافق حيوية مثل :مستشفى المواساة بالدمام. حدائق ومطاعم شهيرة (مثل حديقة حي الضباب ومطعم الرومانسية).

للوصول إلى الموقع انقر هنا

صـور العقـــار الثاني (فيلا سكنية)











بنود تحمل العمولة "مع مراعاة ما نصت عليه المادة 14 من نظام الوساطة العقارية

– نوع السعي (العمولة) نسبة
– آلية الدفع حوالة
– مبلغ العمولة 2.5 ٪
– المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين عدا من رسي عليه المزاد" 3 أيام عمل.
– يلتزم المشتري بسداد فاتورة السعي بقيمة 2.5 ٪ من ثمن البيع بالإضافة إلى 15 ٪ ضريبة القيمة المضافة على السعي مع مراعاة ما نصت علية المادة (14) من نظام الوساطة العقارية

ملاحظة :

– المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين
– مدة تسلم الثمن بعد الترسية بالأيام 3 (ثلاثة أيام)
– مدة تسليم الثمن بعد الترسية بالأيام 3 (ثلاثة أيام)
– يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً
– رقم رخصة فال للمزادت : **4200000534**

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصول على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ماتم ذكره في الملف

شروط المشاركة في المزاد

– التسجيل في منصة المزاد وسداد مبلغ التأمين للمشاركة في المزاد (تأمين مسترد في حال عدم الشراء)

– في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار خلال عشرة ايام من تاريخ انتهاء المزاد

– في حال اللبيع و عدم السداد خلال المدة المحددة يحق لوكيل البيع إعادة المزاد على حساب المتخلف عن سداد القيمة ، كما يتحمل التعويض عن النقص الحاصل في قيمة العقار في المزاد الثاني

– يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

– يحرر من يرسو علية المزاد شيك السعي بقيمة **2.5** ٪ من قيمة العقـار مضافا إلية ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة العلوم الابتكارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة

– على المشتري التأكد من صحة المعلومـات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر بعلمة ان كل المعلومات الواردة إسترشادية وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للإطلاع على الطبوغرافيا الخاصة بكل عقار والشوارع والبنى التحتية المحيطة، والإطلاع على وثائق الملكية ،وكذلك مراجعة البوابة المكانيه والمنصات الحكوميه المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء ، وانه لايحق له الإعتراض بعد رسو المزاد عليه

– يلزم على المشارك شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار يريد الدخول فيه مع مراعاة صفة الدخول سواء كان أصيل او وكيل ويلزم أن تكون الوكالة للوكيل أو الممثل سارية خلال فترة المزاد

– يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن العقار بشيك مصدق باسم مالك العقار المدون في محضر الترسية بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من قيمة العقار وتسليم ثمن السعي للشركة المسوقة بإسم شركة العلوم الابتكارية خلال ثلاث أيام عمل وإذا تخلف عن سداد في الموعد المحدد للبائع الخيار إما بإمضاء البيع و مطالبة المشتري بالثمن أو إلغاء البيع ولا يحق له استرداد مبلغ المشاركة بالمزاد في أي حال من الأحوال ويعد ذلك تعويضا خالصا عن تفوت المنفعة للمالك وللمسوق، ويكون السعي مستحقا للمسوق ويعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل قيمة مانقص من ثمن العقار في المزاد الأول كافة

– يتم إفراغ العقار ونقل ملكيته وفقاً للأنظمة والإجراءات المعمول بها لدى الجهات الحكومية ذات العلاقة وحسب المواعيد المتاحة،

– يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية خلال ثلاث ايام بتاريخ إصدار فاتورة التصرفات الضريبية وسداد تكاليف نقل الملكية للعقار علما بأنه سيكون نقل الملكية في مركز ناجز أو من خلال كتابة العدل الافتراضية أو السجل العقاري حسب ما تتطلبه الأنظمة المعنية

– يجب في حال كان المشارك شركة او مؤسسة تقديم سجل الشركة / المؤسسة، وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة

خطوات المشاركة في المزاد

01



تسجيل الدخول إلى
منصة المزاد

02



عرض المزادات

03



إختيار مزاد (علوم الشرقية)
والدخول للمشاركة

04



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

05



الفوز بالمزاد

إمسح للدخول على
المنصة الإلكتروني



العلوم الإبتكارية للمزادات

يقام المزاد

يبدأ الأربعاء

2026/11/18 م

الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي الأحد

2026/11/22 م

الساعة 6:20 مساءً

للتسجيل في المزاد أنقر على الرمز

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

للتواصل والاستفسار

0583817777

0506900604

موافقة هيئة العقار : 8973