

إنفاذ
Infath

تاريخ المـزاد

من الثلاثـاء 24 نوفمبر 2026

إلى الخميس 26 نوفمبر 2026

مزاد
مصايف الطائف

منصّات
MENASSAT
REALTY CO. العقارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية –إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات، والشركات، والعقارات، والمنقولات، وذلك من خلال أساليبها التي تمتاز بالشفافية فنيا، والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة منصات العقارية

شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني بالقطاع العقاري والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث نجمع بين احترافية الكوادر الوطنية والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائمًا لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية .

gomenassat gomenassat.com 920010094

مزاد
مصايف الطائف

تعلن شركة منصات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 4:00م حتى 4:50م

الثلاثاء 24 - 26 نوفمبر 2026

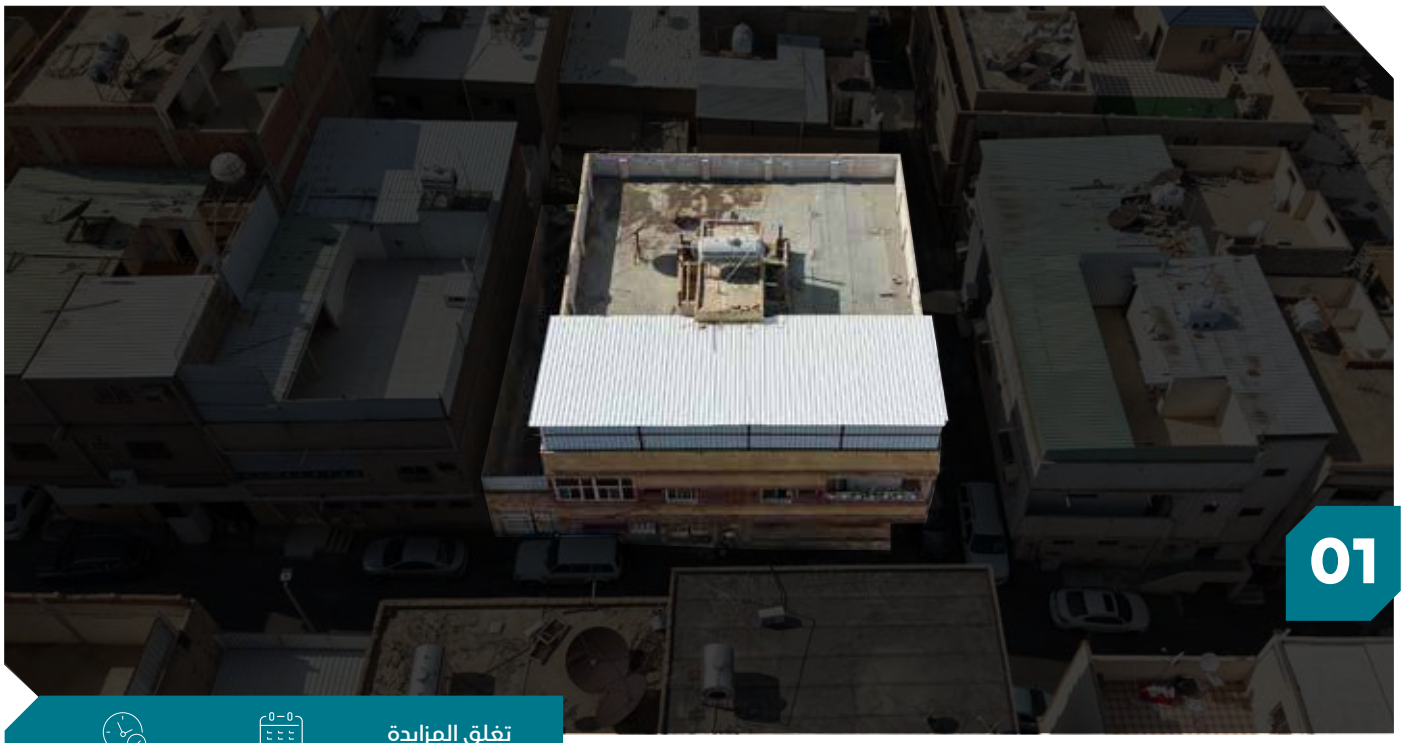
إنفاذ للمزادات

منصات MENASSAT REALTY CO. العقارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م^2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	عمارة	الطائف	الشهداء الجنوبية	360.00	12	1721	860621003076	20,000
02	مزرعة	تربة	الليط	34,500	-	بدون	760698002859	20,000
03	عمارة	الطائف	الشهداء الجنوبية	360.00	12	1636	962040000269	25,000
04	فيلا سكنية	الطائف	الجفيجف	534.50	152/ط/س/1399هـ	223	520708014743	20,000
05	عمارة	الطائف	شهار	1,036.13	-	بدون	720706003040	150,000
06	أرض زراعية	الطائف	السيل الكبير	5,788.00	-	بدون	360681014624	20,000
07	عمارة	الطائف	الشهداء الشمالية	620.50	-	بدون	760001084762	40,000
08	مزرعة	الطائف	الهدا	8,771.25	-	بدون	320705004681	150,000
09	مركز تجاري	الطائف	الشهداء الشمالية	17,780.00	-	بدون	320705005469	750,000
10	عمارة	الطائف	الشهداء الشمالية	462.24	30/ط/س/1385هـ	312	720723001160	25,000
11	عمارة	الطائف	الحوية	1,540.00	-	بدون	220703012716	50,000



تغلق المزايدة على العقار
2026/11/26
الساعة 04:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية شرقية.

النوع	عمارة	المساحة م²	360
رقم الصك	860621003076	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	12	الحـــي	الشهداء الجنوبية
رقم القطعة	1721	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600024184

الحـــدود

شـمالاً	شارع عرض 6 م
جنـــوباً	قطعة رقم 1722
شـــرقاً	شارع عرض 10 م
غـــربـــاً	قطعة رقم 1724

الأطـوال

شمالاً	18 م	شـرقاً	20 م
جنـوباً	18 م	غـــربـاً	20 م

معلـومـات إضافيـة

مكونات العقار:

القبو:
مساحة مفتوحة.

الدور الأرضي (شقتين):

الشقة الأولى:
4 غرف، مطبخ، دورتين مياه.
الشقة الثانية:
5 غرف، مطبخ، دورتين مياه.

الدور الأول (شقتين):

الشقة الأولى:
5 غرف، مطبخ، دورتين مياه.
الشقة الثانية:
5 غرف، مطبخ، دورتين مياه.

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO.



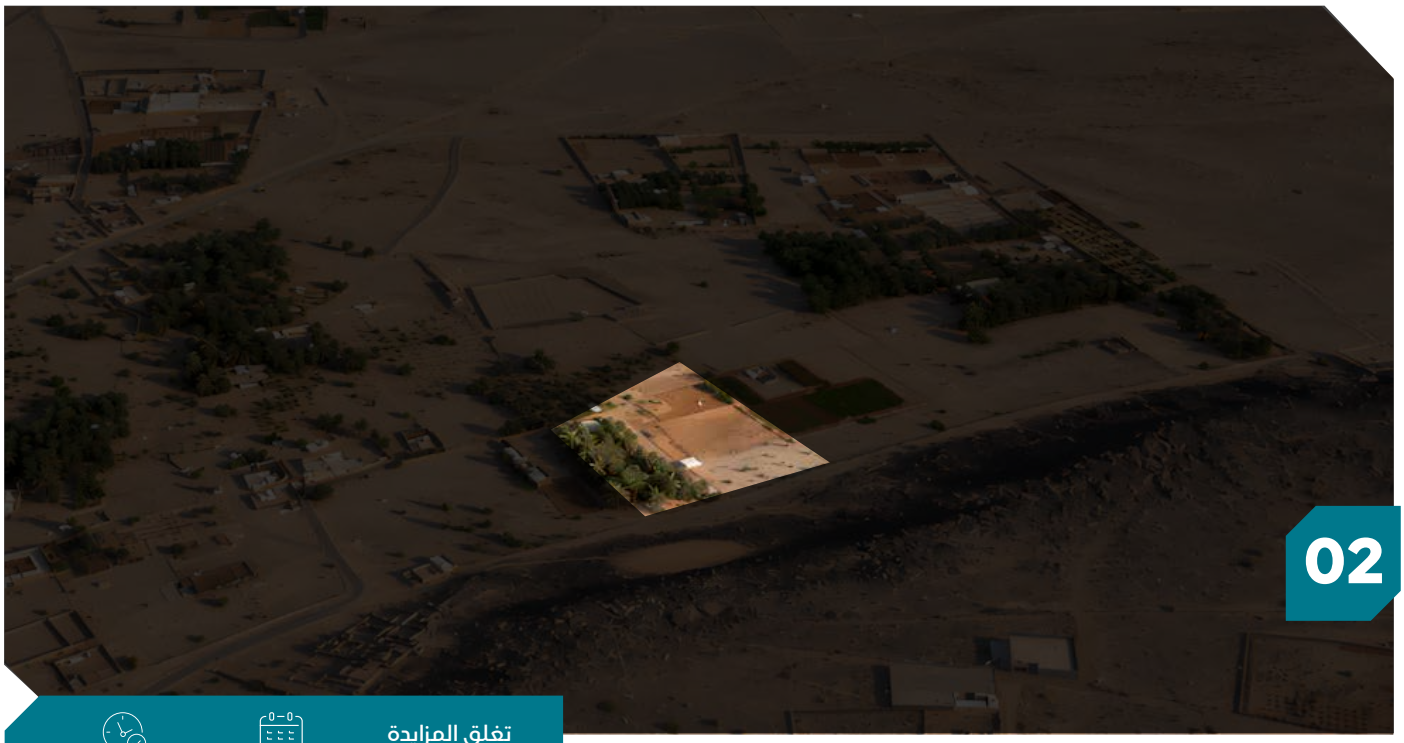
01

المعـالـم المحيـطـة

- طريق الجنوب الباحة
  4 دقائق
- حديقة النخيل
  8 دقائق
- مجمع الطائف الطبي العام
  3 دقائق

إنفاذ
Infath

منصات
MENASSAT



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

الساعة 04:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة.

النوع	مزرعة	المساحة م²	34,500
رقم الصك	760698002859	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحـــي	الليط
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700059526

الحـــدود

شـمالاً ملك لجار

جنـــوباً شارع عرض نافذ بعرض 5 م ثم جار

شـــرقاً شارع بعرض 20 م ثم جبل

غـــربـــاً ملك لجار

الأطـوال

شمالاً 240 م

شـرقاً 163 م

جنـوباً 225 م

غـــربـاً 135 م

معلـومـات إضافيـة

مكونات العقار :

- يوجد 3 ابار داخل حدود الأرض .

الملاحظات:
- يوجد تداخل و مبنى مشترك مع الجار في الجهة الجنوبية .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

منصات MENASSAT REALTY CO. العقارية

إنفاذ Infath



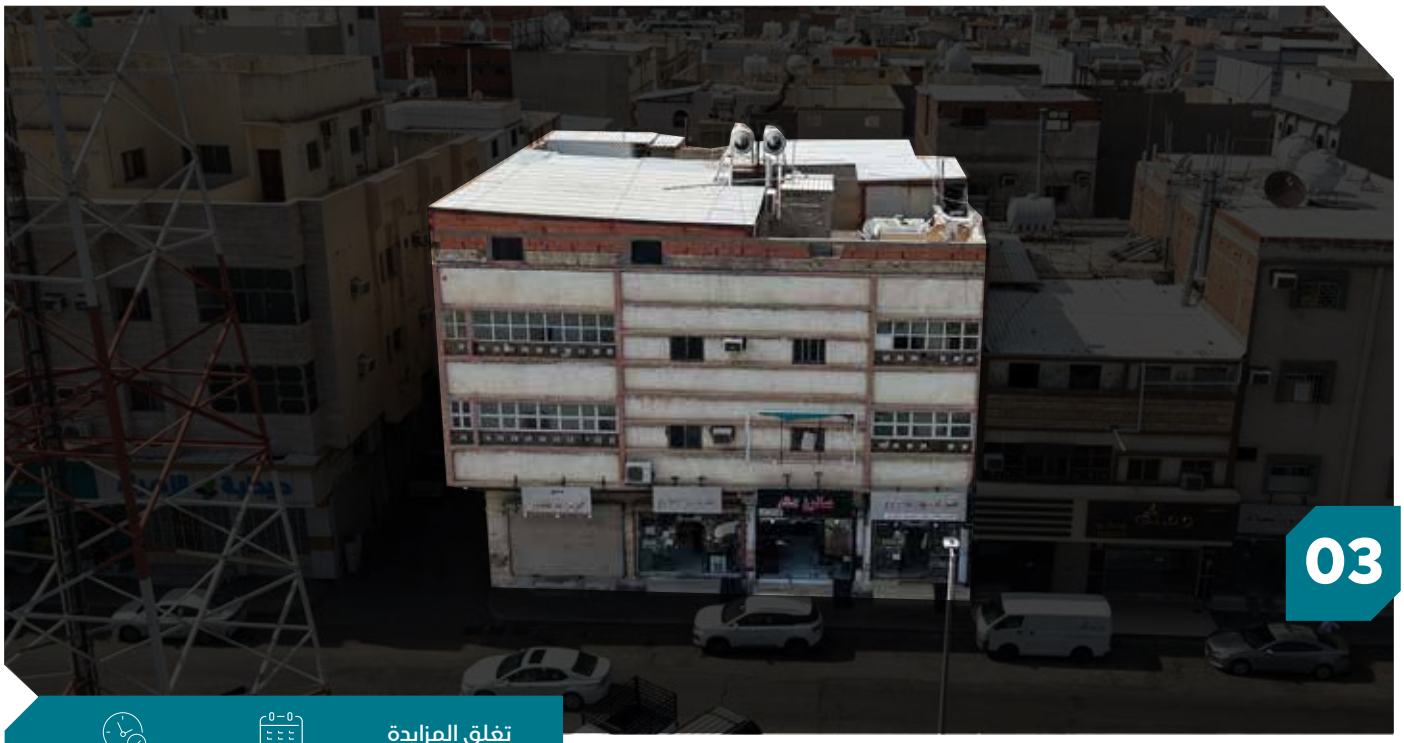
02

المعـالـم المحيـطـة

- حديقة الملك عبدالله بن عبدالعزيز
  9 دقائق
- مستشفى تربه العام
  12 دقيقة

إنفاذ
Infath

منصات
MENASSAT
REALTY CO. العقارية



تغلق المزايدة على العقار
2026/11/26
الساعة 04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من قبو و 3 أدوار وملحق علوي .

النوع	عمارة	المساحة م²	360
رقم الصك	9620400000269	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	12	الحـــي	الشهداء الجنوبية
رقم القطعة	1636	شيك الدخول	25,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700754641

الحـــدود

شـمالاً قطعة رقم 1635
جنـــوباً شارع عرض 6 م
شـــرقاً شارع عرض 16.75 م
غـــربـــاً قطعة رقم 1634

الأطـوال

شمالاً 20 م
شرقاً 18 م
جنوباً 20 م
غـــربـاً 18 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

القبو:
غرفة، دورة مياه.

الدور الأرضي:
4 محلات (5 فتحات) + شقتين.

الشقة الأولى:
4 غرف، 2 دورة مياه، مطبخ، صالة.
الشقة الثانية:
غرفة، صالة، مطبخ، دورة مياه.

الدور الأول (3 شقق):

الشقة الأولى:
4 غرف، 2 دورة مياه، مطبخ، صالة.
الشقة الثانية:
3 غرف، 2 دورة مياه، مطبخ، صالة.
الشقة الثالثة:
3 غرف، 2 دورة مياه، مطبخ، صالة.

الدور الثاني (3 شقق):

الشقة الأولى: 4 غرف، 2 دورة مياه، مطبخ، صالة.
الشقة الثانية: 3 غرف، 2 دورة مياه، مطبخ، صالة.
الشقة الثالثة: 3 غرف، 2 دورة مياه، مطبخ، صالة.

الملحق العلوي (شينكو):
3 غرف، 2 دورة مياه، مطبخ.

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الاستخدام حسب الصك : سكني، وحسب الطبيعة : سكني تجاري .

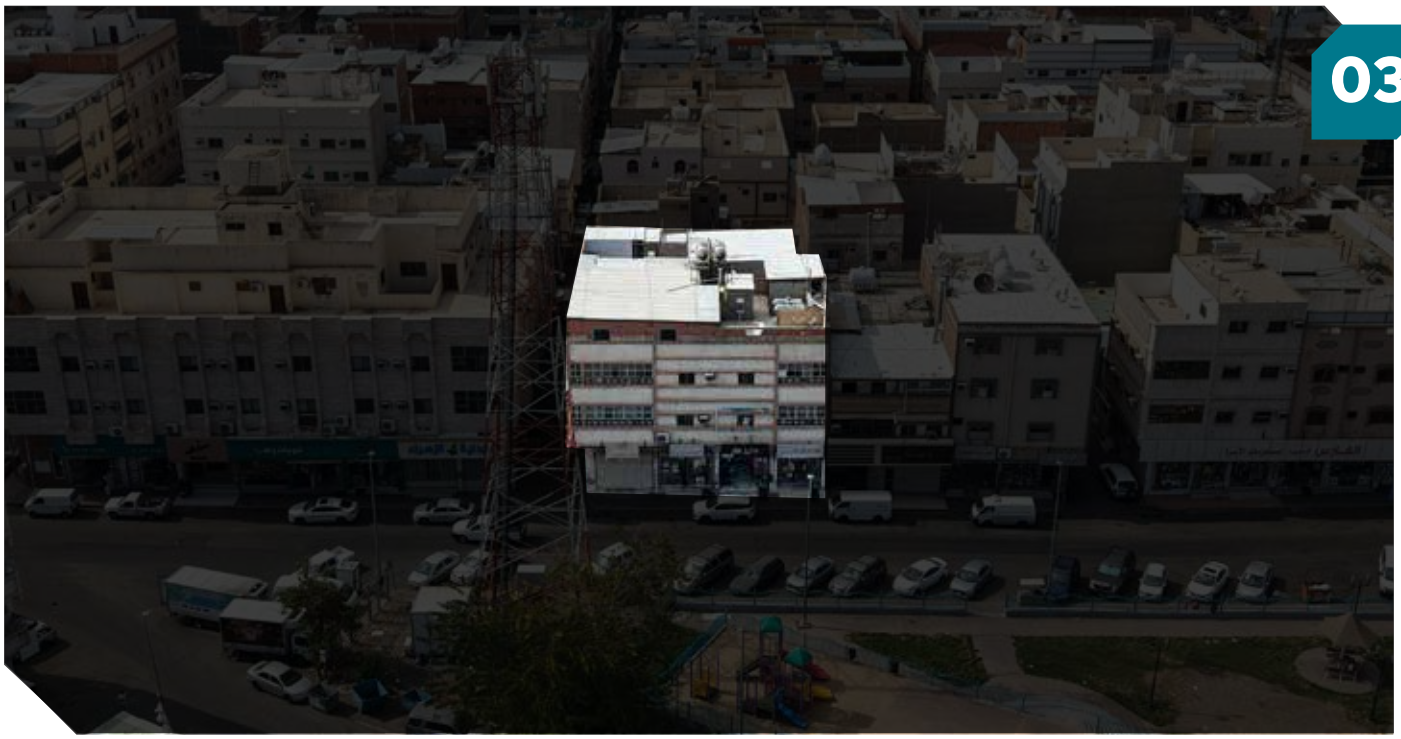
الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

منصات العقارية MENASSAT REALTY CO.

إنفاذ
Infath



03

المعـالـم المحيـطـة

- طريق الجنوب الباحة
  4 دقائق
- حديقة النخيل
  8 دقائق
- مجمع الطائف الطبي العام
  3 دقائق

إنفاذ
Infath

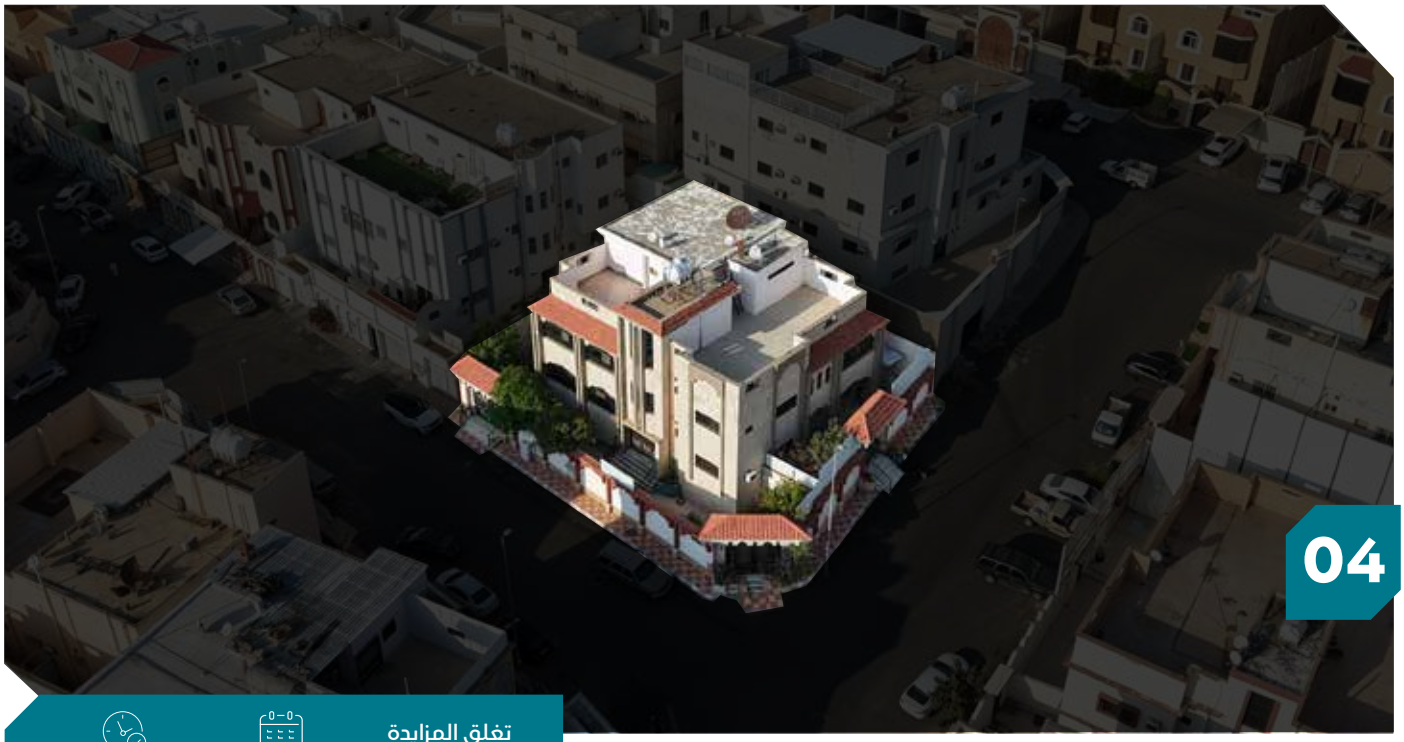
منصات
MENASSAT

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد : **3** | رقم الصك : **962040000269** | اسم العقار : عمارة

	نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار *
01	إلكتروني	محل تجاري	ساري	2026\01\20	2027\01\19	15,000 سنويا	سنة	2026\10\30	2026\11\30
02	إلكتروني	محل تجاري	ساري	2026\03\11	2027\03\10	15,000 سنويا	سنة	2026\09\21	-
03	إلكتروني	2	ساري	2026\06\16	2027\06\15	12,000 سنويا	سنة	2026\11\16	2026\12\16
04	إلكتروني	2	ساري	2026\07\01	2027\06\30	9,600 سنويا	سنة	2026\11\01	2026\12\01
05	إلكتروني	3	منتهي	2026\07\01	2027\06\30	10,800 سنويا	سنة	2026\11\01	2026\12\01
06	إلكتروني	محل تجاري	ساري	2026\04\18	2027\04\17	15,000 سنويا	سنة	2026\10\28	-
07	إلكتروني	محل تجاري	ساري	2026\01\20	2027\01\19	15,000 سنويا	سنة	2026\10\30	2026\11\30

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

الساعة 04:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور أرضي ودور أول وملحق علوي.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	534.50
رقم الصك	520708014743	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	152/ط/س/1399 هـ	الحـــي	الجفيجف
رقم القطعة	223	شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	403094700057287		

الحـــدود

شـمالاً قطعة رقم 222

جنـــوباً شارع عرض 15 م

شـــرقاً شارع عرض 15 م

غـــربـــاً قطعة رقم 221

الأطـوال

شمالاً 23 م — شـرقاً 23.25 م

جنـوباً 23 م — غـــربـاً 22 م

معلـومـات إضافيـة

مكونات العقار:

- الدور الأرضي :
مكون من صالة ومطبخ و5 غرف ودورتين مياه.
الدور الأول :
مكون من صالة ومطبخ و6 غرف ودورتين مياه.
الملحق العلوي :
مكون من صالة وغرفتين ودورة مياه.

الملاحظات:
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهو موضح بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO.



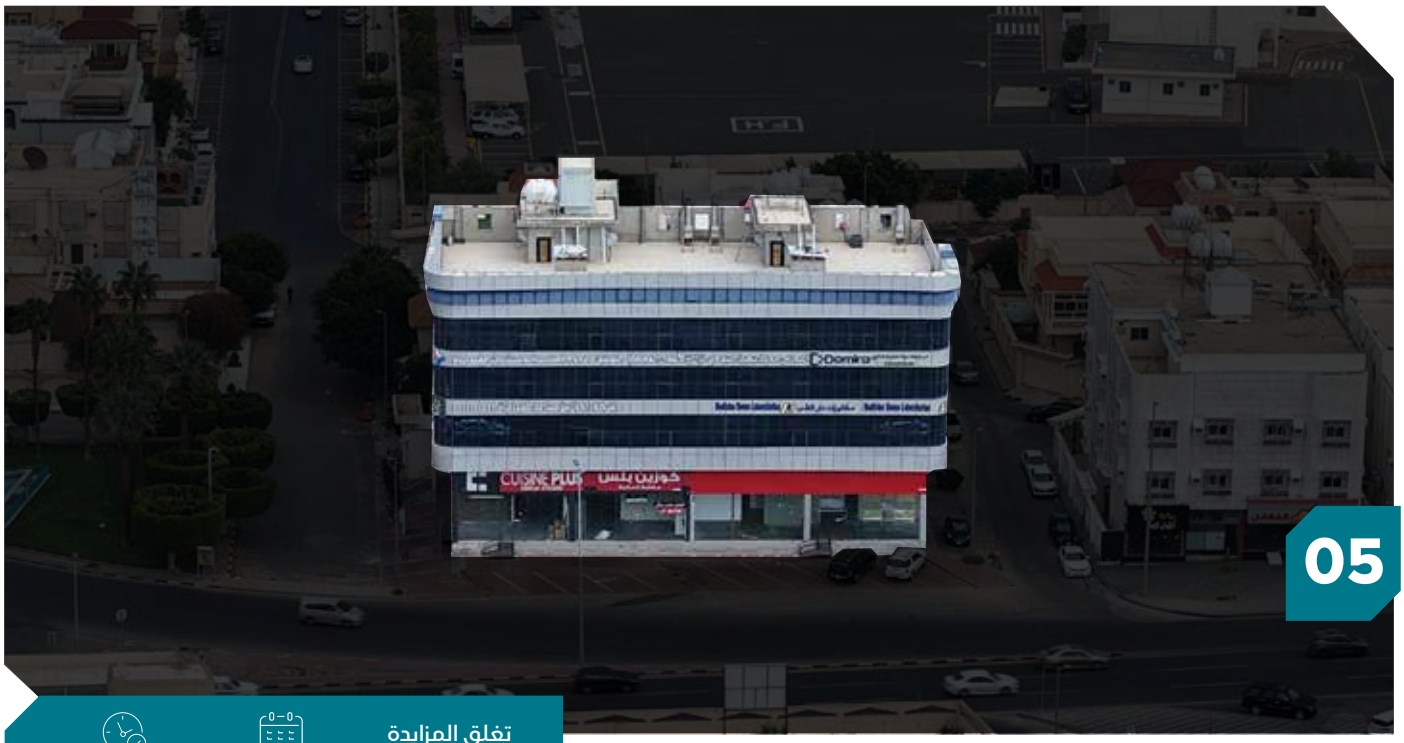
04

المعـالـم المحيـطـة

- طريق الملك خالد
  3 دقائق
- سيتي ووك الطائف
  7 دقائق
- سينومي الجوري مول
  5 دقائق

إنفاذ
Infath

منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO.



تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

الساعة 04:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية إدارية .

النوع	عمارة	المساحة م²	1,036.13
رقم الصك	720706003040	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحـــي	شهار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	150,000
		رقم طلب التنفيذ	402034500812118

الحـــدود

- شـمالاً شارع عرض 15 م
- جنـــوباً شارع عرض 12 م
- شـــرقاً ملك الغير
- غـــربـــاً طريق الشفا

الأطـوال

- شمالاً يبـــدأ مـن الشـرق 23.70 م ثـم شـطفة 4.79 م — شـرقاً 39.7 م
- جنـوباً 26.48 م — غـــربـاً 36.52 م

معلـومـات إضافيـة

مكونات العقار :

عمارة تجارية إدارية مكونة من قبو + دور أرضي + ميزان + دور أول + دور ثاني + دور ثالث.

الدور الأرضي:
6 محلات تجارية.
الدور الأول:
4 مكاتب، كل مكتب مكون من مكتب + دورة مياه + مطبخ.

الدور الثاني:
4 مكاتب، كل مكتب مكون من مكتب + دورة مياه + مطبخ.
الدور الثالث:
4 مكاتب، كل مكتب مكون من مكتب + دورة مياه + مطبخ.

الملاحظات:
- يوجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- الاستخدام حسب الصك : سكني، وحسب الطبيعة : سكني تجاري .

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

منصات العقارية MENASSAT REALTY CO.

إنفاذ Infath



05

المعـالـم المحيـطـة

- منتزه حديقة الردف
  7 دقائق
- حديقة الحيوانات
  11 دقيقة
- طريق الملك عبدالله
  5 دقائق

إنفاذ
Infath

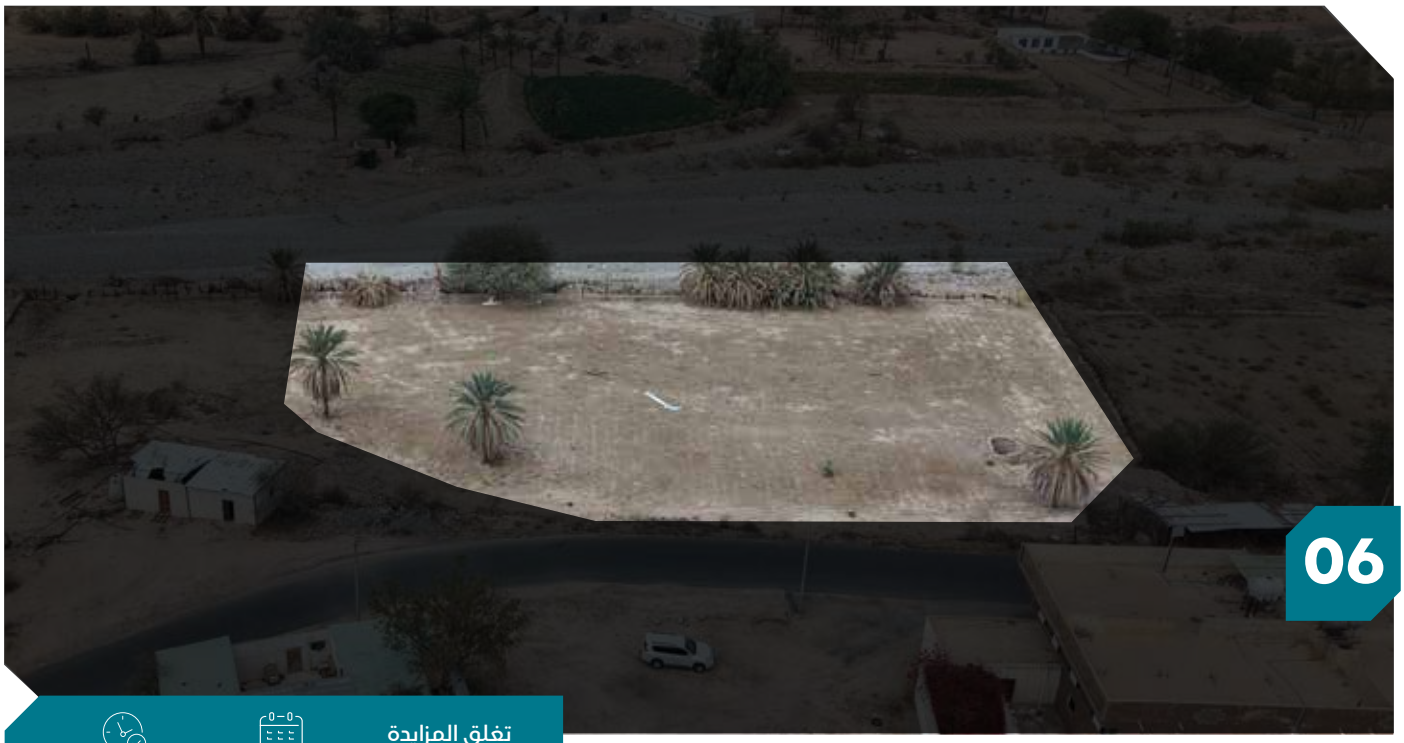
منسات
MENASSAT
REALTY CO. العقارية

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد : 5 | رقم الصك : 720706003040 | اسم العقار : عمارة

	نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار *
01	ورقي	1	ساري	1438\01\01	1457\12\30	450,000 سنويا	20 سنة	1448\01\01	1448\07\01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



تغلق المزايدة على العقار
2026/11/26
الساعة 04:25 مساء

وصف العقار

العقار عبارة أرض زراعية .

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	5,788
رقم الصك	360681014624	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحـــي	السيل الكبير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800077173

الحـــدود

شـمالاً يحده ملك للغير
جنـــوباً يحده شارع عرض 4 م ثم ملك للغير
شـــرقاً يحده شارع عرض 8 م يليه المسجد
غـــربـــاً يحده مجرى وادي السيل الكبير

الأطـوال

شمالاً 72 م
شـرقاً 66.6 م
جنـوباً 66 م
غـــربـاً 92 م

معلـومـات إضافيـة

الملاحظات:

- يوجد مباني متهالكه سقف شينكو.
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحه بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

منصات العقارية MENASSAT REALTY CO.

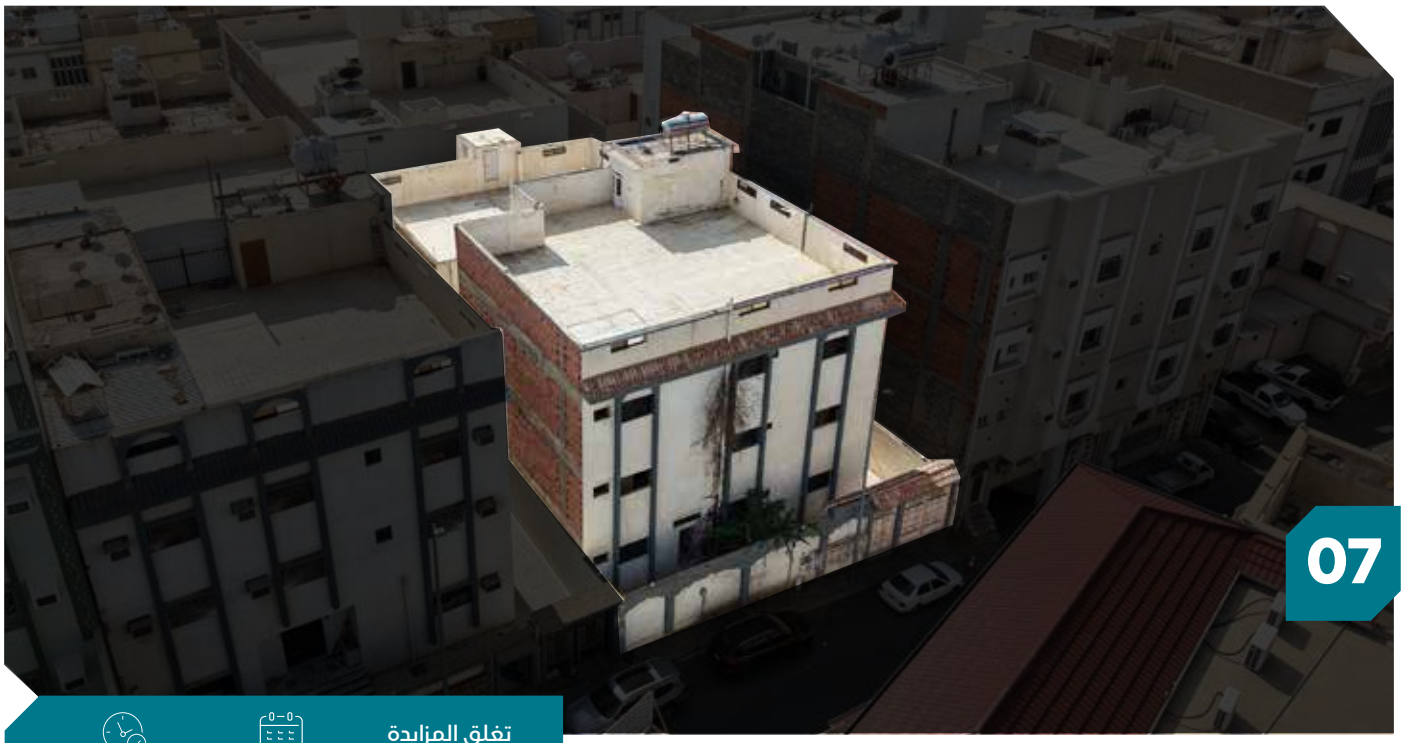
إنفاذ Infath



06

المعـالـم المحيـطـة

- وادي تحره
  3 دقائق
- ميقات قرن المنازل السيل الكبير
  6 دقائق



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

الساعة 04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من قبو و دورين و ملحق علوي و ملحق أرضي .

النوع	عمارة	المساحة م²	620.50
رقم الصك	760001084762	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحـــي	الشهداء الشمالية
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	40,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800076978

الحـــدود

شـمالاً شارع عرض 12 م

جنـــوباً ملك الغير

شـــرقاً ملك الغير

غـــربـــاً ملك الغير

الأطـوال

شمالاً 18.25 م شـرقاً 34 م

جنـوباً 18.25 م غـــربـاً 34 م

معلـومـات إضافيـة

مكونات العقار :

الدور الأرضي (شقتين):

الشقة الأولى:
4 غرف، صالة، مطبخ، دورتين مياه.
الشقة الثانية:
4 غرف، صالة، مطبخ، دورتين مياه.

الدور الأول (شقتين):

الشقة الأولى:
4 غرف، صالة، مطبخ، دورتين مياه.
الشقة الثانية:
4 غرف، صالة، مطبخ، دورتين مياه.

الملحق العلوي (شقة):
4 غرف، صالة، مطبخ، دورتين مياه.

الملحق الأرضي:
دورة مياه بسقف هنجر.

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO.



07

المعـالـم المحيـطـة

- سوق النخيل
  3 دقائق
- طريق الجنوب الباحة
  3 دقائق
- حديقة النخيل
  7 دقائق

إنفاذ
Infath

منصات
MENASSAT
REALTY CO. العقارية



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

الساعة 04:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة.

النوع	مزرعة	المساحة م²	8,771.25
رقم الصك	320705004681	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحـــي	الهدا
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	150,000
رقم طلب التنفيذ	401024701976549		

الحـــدود

شـمالاً	سبل سالك مختلف العروض 7.70 م و 6.85 م و 2.25 م و 2.65 م و 4.80 م
جنـــوباً	سبل سالك عرض متر وتمام الحد لجار
شـــرقاً	سبل سالك عرض 5.50 م
غـــربـــاً	ملك الغير

الأطـوال

شمالاً	110 م	شـرقاً	110 م
جنـوباً	79.75 م	غـــربـاً	85 م

معلـومـات إضافيـة

مكونات العقار:
- بئر ماء.
- غرفتين سقف خشبي.
- مستودع سقفه زينك.
- حوض ماء خرساني.

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

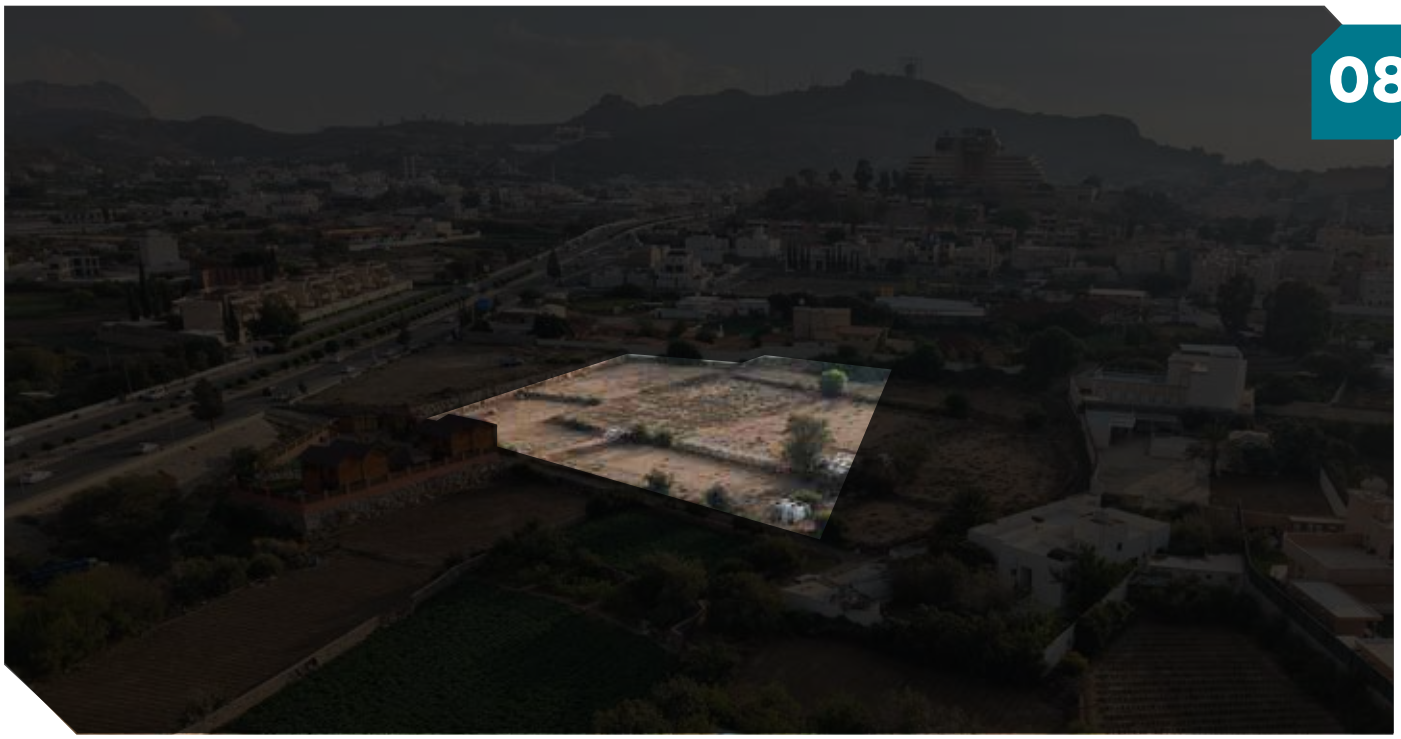
الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO.



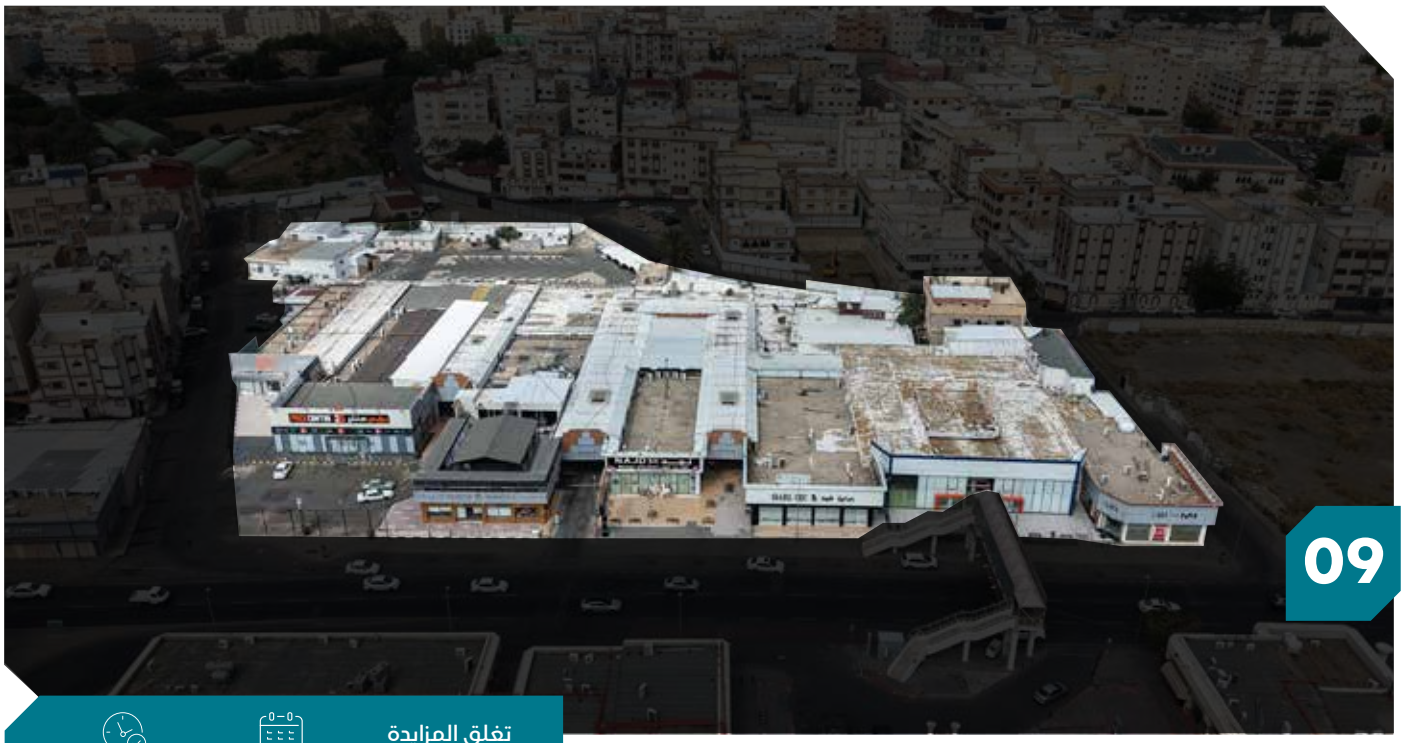
08

المعـالـم المحيـطـة

- الهدا الطائف
  2 دقيقة
- حديقة الهدا
  3 دقائق
- طريق الهدا الدائري
  7 دقائق

إنفاذ
Infath

منسات
MENASSAT
REALTY CO. العقارية



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

الساعة 04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مركز تجاري .

النوع	مركز تجاري	المساحة م²	17,780
رقم الصك	320705005469	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحـــي	الشهداء الشمالية
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	750,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700065409

معلومات إضافية

مكونات العقار :

المركز التجاري:
22 بايكة مقسمة الى 127 محل مؤجرة.
المبنى السكني:
عبارة عن عمارة سكنية دورين و ملحق علوي.
الدور الأرضي:
5 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + صالة.

الدور الأول (شقتين):

الشقة الأولى :
4 غرف + دورة مياه + مخزن.
الشقة الثانية :
3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه.

ملحق علوي بسقف هنجر عبارة عن غرفة و صالة و دورة مياه و مطبخ.

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO.

شمالاً

ملك الغير وتمام الحد برحه بعرض 30م وتمام الحد ايضا شارع عرض 0.70م من جهة الغرب وعرض 1.65م من جهة الشرق "بطول يبدا من الغرب متجها الى الشمال الشرقى بطول 42.70م ثم يتجه شرقا بطول 40م ثم جنوبا بطول 42.50م ثم يتجه الى الجنوب الشرقى بخط منكسر للخارج بطول 4.15م ثم 38.70م ثم 9.60م ثم يتجه جنوبا بطول 65سم ثم شرقا 3.50م"

جنوباً

شارع خالد بن الوليد بعرض 20.60م من جهة الشرق وعرض 24.60م من جهة الغرب ثم اسواق عبدالله بن عبد الرحمن العنقري بطول يبدا من الشرق بطول 13م ثم يتجه للشمال الغربى مع البوابه "بطول 4.85م"

شرقاً

شارع عرض 8.10م من جهة الشمال وعرض 7.20م من جهة الجنوب ثم محطة حروقات ملك لجار "بطول 80م"

غرباً

شارع عرض 2.85م من الجنوب وبعد مسافة 35م شمالا يكون عرضه 0.40م وعرضه من جهة الشمال 0.20م ثم ملك لجار "بطول 37.65م"



09

المعـالـم المحيـطـة

- سوق الطائف الدولي
  1 دقيقة
- سينومي الجوري مول
  4 دقائق
- طريق خالد بن الوليد
  6 دقائق

إنفاذ
Infath

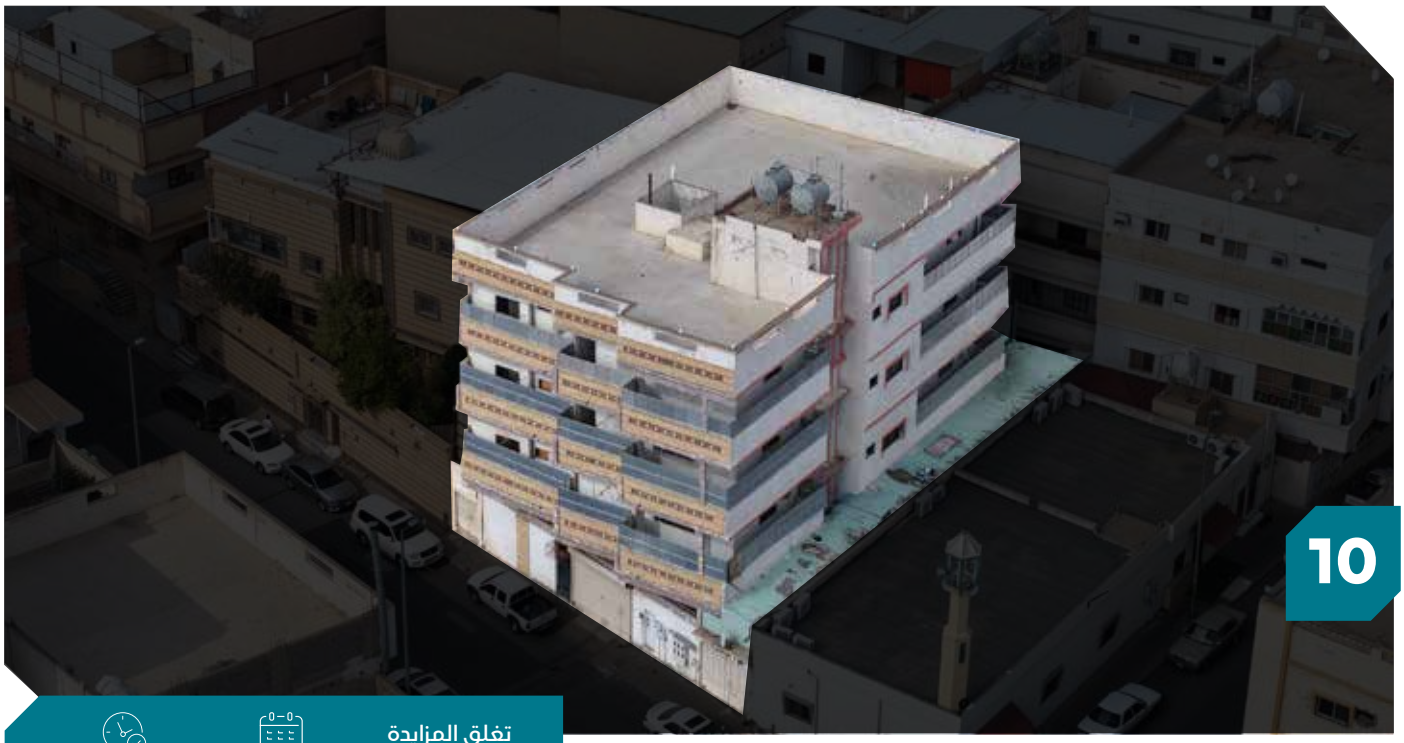
منصات
MENASSAT
REALTY CO. العقارية

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد : 9 | رقم الصك : 320705005469 | اسم العقار : مركز تجاري

	نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار *
01	مركز تجاري	-	ساري	1414\07\29	1450\12\30	500,000 سنويا	36 سنة	1448\01\01	1449\01\01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



تغلق المزايدة على العقار
2026/11/26
الساعة 04:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 4 أدوار وملحق بواجهة جنوبية.

النوع	عمارة	المساحة م²	462.24
رقم الصك	720723001160	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	30/ط/س/1385هـ	الحـــي	الشهداء الشمالية
رقم القطعة	312	شيك الدخول	25,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600037811

الحـــدود

شـمالاً	يحده ملك الغير
جنـــوباً	شارع عرض 12 م
شـــرقاً	يحده مسجد
غـــربـــاً	يحده ملك الغير

الأطـوال

شمالاً	20 م	شـرقاً	28 م
جنـوباً	20 م	غـــربـاً	19.05 م

معلـومـات إضافيـة

مكونات العقار:

الدور الأرضي:
6 غرف، صالتين، مطبخين، 4 دورات مياه.

الدور الأول والثاني والثالث (كل دور شقتين):

الشقة الأولى:
3 غرف، صالة، مطبخ، دورتين مياه.
الشقة الثانية:
غرفتين، صالة، دورة مياه.

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

منصات العقارية MENASSAT REALTY CO.

إنفاذ Infath



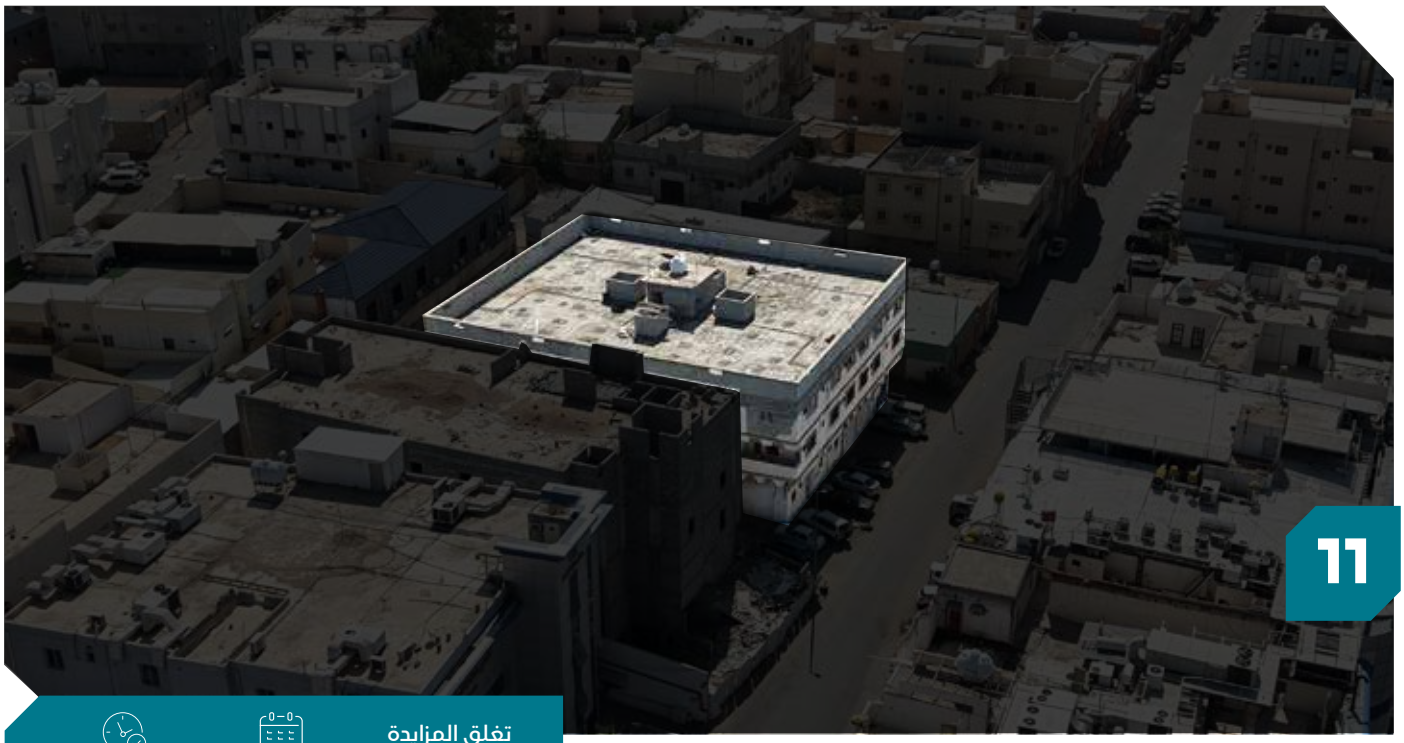
10

المعـالـم المحيـطـة

- سوق النخيل
  2 دقيقة
- طريق الجنوب الباحة
  3 دقائق
- جامع الجوهرة
  2 دقيقة

إنفاذ
Infath

منسات
MENASSAT
REALTY CO. العقارية



تغلق المزايدة على العقار
2026/11/26
الساعة 04:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية غربية .

النوع	عمارة	المساحة م²	1,540
رقم الصك	220703012716	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحـــي	الحوية
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	4020142000004942

الحـــدود

شـمالاً	سبل غير نافذ عرض 3م
جنـــوباً	ملك الغير
شـــرقاً	ملك الغير
غـــربـــاً	شـارع مختلـف العـرض مـن الشـمال 3م ومـن الجنـوب 4م

الأطـوال

شمالاً	43.88 م	شـرقاً	32.9 م
جنـوباً	47.4 م	غـــربـاً	30.92 م

معلـومـات إضافيـة

مكونات العقار :
عمارة مكونة من دور تسوية و3 أدوار متكررة بواجهة شمالية وغربية.

دور التسوية:
شقة: 3 غرف، دورتين مياه، مطبخين.
3 محلات مفتوحة على بعض.

الدور الأرضي (3 شقق):
الشقة الأولى: 6 غرف، دورتين مياه، مطبخ، صالة.
الشقة الثانية: 5 غرف، دورتين مياه، مطبخ، صالة.
الشقة الثالثة: غرفتين، دورة مياه، مطبخ.

الدور الأول:
الشقة الأولى: غرفتين، دورة مياه، مطبخ، صالة.
الشقة الثانية: غرفتين، دورة مياه، مطبخ.
الشقتين الثالثة والرابعة (كل شقة): 6 غرف، دورتين مياه، مطبخ، صالة.
الشقة الخامسة: 4 غرف، دورتين مياه، مطبخ.

الدور الثاني:
شقتين (كل شقة): 4 غرف، دورتين مياه، مطبخ، صالة.
4 شقق (كل شقة): 3 غرف، دورتين مياه، مطبخ، صالة.

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO.



11

المعـالـم المحيـطـة

- طريق المطار
  1 دقيقة
- جامعة الطائف
  7 دقائق
- شارع الستين
  10 دقائق

شـروط الدخول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سـداد مبلـغ المشـاركة بالقيمـة المحـددة لـكل أصـل عـن طريـق منصـة المـزاد الإلكترونـي ويعتبـر المبلـغ جـزءًا مـن الثمـن لمـن يرسـو عليـه المـزاد ولا يحـق لـه اسـترداده، وفـي حالـة رسـو المـزاد يتـم سـداد بقيـة المبلـغ فـور صـدور فاتـورة السـداد وذلـك خـلال مـدة التحصيـل المعتمـدة .
- عنـد رسـو المـزاد علـى المشـتري، يتـم سـداد المبلـغ شـاملا قيمـة السـعي فـورًا، وفـي حـال تعـذر السـداد خـلال ثلاثـة أيـام عمـل مـن تاريـخ صـدور محضـر الترسـية فيعـاد البيـع علـى حسـاب المشـتري المتخلـف عـن السـداد، ويتحمل المشـتري المتخلـف تكاليـف إعـادة البيـع علـى حسـابه وللمركـز الحـق فـي تمديـد الفتـرة مـن ثلاثـة أيـام إلـى عشـرة أيـام إذا دعـت الحاجـة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتـزم مـن يرسـو عليـه المـزاد بسـداد مبلـغ السـعي 2.5 % مـن ثمـن البيـع شـاملًا لضريبـة القيمـة المضافـة.
- يلتـزم المشـتري بسـداد ضريبـة التصرفـات العقاريـة بقيمـة 5 % مـن ثمـن البيـع وذلـك خـلال فتـرة التحصيـل المحـددة أعـلاه.
- تـم الإعـلان بنـاءً علـى البيانـات والمواصفـات الـواردة فـي وثيقـة العقـار ولا يتحمـل المركـز أدنـى مسـؤولية عـن أي اختـلاف فـي العقـار علـى أرض الواقـع عمـا هـو مـدون فـي الوثيقـة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيـار مـزاد
(مصايف الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

اضغط هنا للوصول إلى إنفاذ للمزادات

إنفاذ
Infath

منصات
MENASSAT
REALTY CO. العقارية

منصات
MENASSAT
REALTY CO. العقارية

يقام المزاد



الثلاثاء 24 - 26 نوفمبر 2026



إنفاذ للمزادات



يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 4:00م حتى 4:50م

للتواصل والاستفسار

0537607766

0538992444

920010094