

مزاد
مساكن الحفر



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة أورا العقارية

شركة أورا العقارية وكيل بيع قضائي مرخص من وزارة العدل ترخيص رقم (42020058) وترخيص الهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات رقم: 4200000084 ورخصة فال للوساطة والتسويق رقم: 1200021047 متخصصة في تنفيذ المزادات العلنية والتسويق العقاري وتستعرض عدداً من العقارات التجارية والسكنية والزراعية في منطقة الرياض والمنطقة الشرقية ومنطقة مكة المكرمة، وتقوم بإقامة المزادات الحضورية والإلكترونية والهجينة.

+966542128747



@Aura_RE_Co



مزا مساكن الحفر



تعلن شركة أورا العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

01:00 مساءً - 05:00 مساءً



الخميس 22 - 25 أكتوبر 2026م



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
فيلا	حفر الباطن	الصفاء	750	71/ح	126	660002305308	25,000
فيلا	حفر الباطن	المحمدية	456	100/9	42	332509001790	20,000
فيلا	حفر الباطن	المحمدية	400	100/9	169	732507011898	20,000
فيلا	حفر الباطن	الروضة	400	141/9	289	532508005043	10,000
فيلا قيد الإنشاء	حفر الباطن	النزهة	400	128/9	167	932507009321	20,000
أرض مسورة	حفر الباطن	الخالدية	418	35	188	632510005067	10,000
فيلا	حفر الباطن	فليج	400	122/9	48	795309007619	10,000
فيلا	حفر الباطن	اليرموك	420	12/د	177	995309008792	20,000

01
02
03
04
05
06
07
08



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الطك

01

03:50 مساءً

2026 / 10 / 25 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بمساحة 750م² مكونة من دورين وملحق

الملحق أرضي: مشب - دورة مياه
الدور الارضي: مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 6 غرف - 3 دورات مياه
الشقة الاولى: مجلس - صالة - 3 غرف - مطبخ - دورتين مياه
الشقة الثانية: مجلس - صالة - 3 غرف - مطبخ - 3 دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	750	الحدود	شمالاً	مواقف سيارات
رقم الصك	660002305308	الاستخدام	سكني		جنوباً	نافذ عرض 10م
رقم المخطط	71/ح	الحي	الصفاء		شرقاً	قطعة رقم 125
رقم القطعة	126	شيك الدخول	25,000 #		غرباً	شارع عرض 20م

رقم طلب التنفيذ 403094700073149

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

يوجد اثر احتراق لطبلون الكهرباء الداخلي
يوجد بعض الشقوق والتصدعات
لا يوجد عداد مياه على عين العقار
رخص البناء غير متوفرة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

02

04:00 مساءً

2026 / 10 / 25 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بمساحة 456م² مكونة دورين وملاحق

الملحق أرضي : مخزن شينكو
الملحق علوي : غرفة
الدور الأرضي : مجلس - مقلط - مطبخ - مخزن - 5 غرف - 4 دورات مياه
الدور الأول شقتين : الشقة الأولى : مجلس - مقلط - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه
الشقة الثانية : صالة - غرفتين - مطبخ - دورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	456	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الرقم الصك	332509001790
رقم المخطط	100/9	الاستخدام	سكني	الحي	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم القطعة	42
رقم طلب التنفيذ	403094800082528	المساحة م ²	456	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم القطعة	42

شمالاً: 19م
جنوباً: 19م
شرقاً: 24م
غرباً: 24م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

رخص البناء غير متوفرة
يوجد بعض الشقوق والتصدعات والتقشرات
يوجد اثر لباب يفتح على الجار تم إغلاقه ببلوك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

03

04:10 مساءً

2026 / 10 / 25 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بمساحة 400م² مكونة من

دورين

الدور الارضي : مجلس - مقلط - مطبخ - مخزن - صالة - غرفتين - 3 دورات مياه
الدور الاول : شقتين :

كل شقة : مجلس - مقلط - مطبخ - صالة - غرفتين - دورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 167
رقم الصك	732507011898	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 171
رقم المخطط	100/9	الحي	المحمدية		شرقاً	قطعة رقم 171
رقم القطعة	169	شيك الدخول	20,000 #		غرباً	شارع عرض 20م

رقم طلب التنفيذ 401044400781484

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

يوجد شقوق وتصدعات وتقشرات وهبوط في أرضية الحوش
لا يوجد عداد مياه على عين العقار
رخص البناء غير متوفرة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

04

04:20 مساءً

25 / 10 / 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بمساحة 400م² مكونة من:
مجلس - صالة - مطبخ - مخزن - 3 غرف - دورتين مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 291
قطعة رقم 287
شارع عرض 15م
قطعة رقم 290

الحدود

400
سكني
الروضة
10,000 #

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا

532508005043

141/9

289

رقم طلب التنفيذ 401014602403122

شمالاً: 20م
جنوباً: 20م
شرقاً: 20م
غرباً: 20م

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

يوجد بعض الشقوق والتقشرات والتصدعات
يوجد آثار نزع لبعض أسلاك الكهرباء الداخلية
يوجد آثار نزع لبعض الأبواب الداخلية
بعض الأجزاء من بلاط الحوش والارتداد غير متساوي
لا يوجد عداد مياه على عين العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

05

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساء
2026 / 10 / 25

وصف العقار

فيلا سكنية قيد الإنشاء بمساحة 400م² مكونة من دورين

الدور الارضي : مجلس - صالة - مطبخ - غرفة - دورتين مياه
الدور الاول : 5 غرف - صالة - 3 دورات مياه
يوجد تأسيس للمصعد

النوع	فيلا قيد الإنشاء	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 165 قطعة رقم 169 شارع عرض 15م قطعة رقم 168
رقم الصك	932507009321	الاستخدام	سكني	النزهة		
رقم المخطط	128/9	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	402014700753137	
رقم القطعة	167					

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

رخص البناء غير متوفرة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



التحديد تقريبي والأصل ماثم ذكره في الصك

06

04:40 مساءً

2026 / 10 / 25 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض مسورة مقام عليها مبنى بسقف شينكو

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	418	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 189
رقم الصك	632510005067	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 187
رقم المخطط	35	الحي	الخالدية		شرقاً	شارع عرض 10م
رقم القطعة	188	شيك الدخول	10,000 #		غرباً	قطعة رقم 205

رقم طلب التنفيذ 403094500012941

شمالاً: 22م
جنوباً: 22م
شرقاً: 19م
غرباً: 19م

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

رخص البناء غير متوفرة
لا يوجد عداد كهرباء على عين العقار
لا يوجد عداد مياه على عين العقار
يوجد باب يفتح على الجار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

07

04:50 مساءً

2026 / 10 / 25 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بمساحة 400م² مكونة من دور وملحق علوي

الدور الارضي : مجلس- صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه
الملحق العلوي: غرفتين - دورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم القطعة	48
رقم الصك	795309007619	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم المخطط	122/9
رقم المخطط	122/9	الحي	فليج	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم القطعة	48
رقم القطعة	48	شيك الدخول	10,000 #	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم القطعة	48

رقم طلب التنفيذ 401044501252309

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

رخص البناء غير متوفرة
يوجد آثار نزع لطبلون الكهرباء الداخلي وبعض أسلاك الكهرباء الداخلية
يوجد آثار تكسير على ديكورات بعض الأسقف والجدران
يوجد آثار نزع للأبواب الداخلية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

08

05:00 مساءً

2026 / 10 / 25 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بمساحة 420م² مكونة من دور وملحق أرضي

ملحق أرضي (مشب)
مجلس - مقلط - صالة - 3 غرف - غرفة ماستر - دورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	420	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	995309008792	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 178
رقم المخطط	145/9	الحي	اليرموك		شرقاً	قطعة رقم 175
رقم القطعة	177	شيك الدخول	20,000 ₪		غرباً	قطعة رقم 179

رقم طلب التنفيذ 401014602445264

شمالاً: 20م
جنوباً: 20م
شرقاً: 21م
غرباً: 21م

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

يوجد بعض التقشرات والتصدعات
جزء من بلاط الارترداد غير متساوي
لا يوجد عداد مياه على عين العقار
رخص البناء غير متوفرة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد



01:00 مساءً - 05:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



الخميس 22 - 25 أكتوبر 2026م

للتواصل والاستفسار

☎ 053 400 3473

☎ 055 472 2209

☎ 054 212 8747

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مساكن الحفر)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم: 8758