

مزاد
إيوان العاصمة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمت، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا ولإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق



القرعاعي العقارية

تعد القرعاعي العقارية من الكيانات المتخصصة في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، حيث تأسست عام 2010، لتقديم خدمات عقارية متكاملة وفق أعلى معايير الجودة. تقدم القرعاعي العقارية منظومة شاملة من الخدمات، من إدارة عمليات البيع والشراء، والتطوير والتسويق العقاري، بالإضافة إلى تنظيم وإدارة المزادات العقارية، بما يلبي احتياجات السوق في مختلف مناطق المملكة، ومواكبة مستهدفات التنمية ضمن رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

057 1166 177



@Alqarawire



@Alqarawire



مزا إيوان العاصمة



تعلن مؤسسة إبراهيم القرعاوي العقارية عن
البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 2026 / 10/22



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 2026 / 10/26



4:00-5:10 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	الرياض	حطين	2884	3057	931	5526128474000000	800,000
فيلا	الرياض	المعذر الشمالي	660	1343	1/أ/198	3465653301400000	100,000
فيلا	الرياض	الربيع	580	1637 / ك	2299/13/14	7007379785700000	120,000
فيلا	الرياض	المرسلات	480	1324	65/3	9669194569700000	80,000
فيلا	الرياض	الترجس	260	3236/3	219/2	4312747301700000	45,000
محل-تجاري	الرياض	ام الحمام	48	1324	87	8094191225600000	40,000
أرض	الرياض	ملهم	900	883	29	398595015475	15,000

01

03

04

05

06

07

08



4:00 مساءً 2026 / 10 / 26

تغلق المزايحة
على العقار

01

وصف العقار

أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م ²	2884	شمالاً	شارع عرض 28 م
رقم الصك	5526128474000000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 932
رقم المخطط	3057	الحي	حطين	شرقاً	قطعة رقم 929
رقم القطعة	931	شيك الدخول	800,000	غرباً	شارع عرض 15 م
رقم طلب التنفيذ 403094600032537					

الحدود

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 56.68 م
غرباً 56.68 م

الآطوال

معلومات إضافية

– يوجد على الأرض : مخلفات بناء + مخلفات
تكتسب الحجية المطلقة بعد 51 اسبوع

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



03

تغلق المزايحة
على العقار

2026 / 10 / 26 4:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من قبو ودورين وملحق ارضي - قبو : صاله ملحق ارضي : 3 مستودعات , غرفة سائق , 2 غرف نوم , 3 دورات مياه - الدور الارضي : مجلس , مقلط , صاله , مطبخ , 3 غرف نوم , 3 دورات مياه - الدور الاول : 6 غرف نوم , 3 دورات مياه

بقية البلك رقم 198
شارع عرض 10 م
شارع عرض 15 م
شارع عرض 15 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

660
سكني
المعذر الشمالي
100,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا

3465653301400000

1343

1/198

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700070610

جنوباً 30م
غرباً 22م

شمالاً 30م
شرقاً 22م

الاطوال

معلومات إضافية

- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



04

تغلق المزايحة
على العقار

2026 / 10 / 26 4:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة جنوبية مكونة من دور ارضي يحتوي على 3 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و3 دورات مياه ودور اول مكون من 6 غرف وصالة و4 دورات مياه وملحق علوي مكون من غرفة خادمة بدورة مياه وغرفة غسيل وشقة في الملحق العلوي مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وملحق ارضي مكون من غرفة سائق ودورة مياه .

النوع	فيلا	المساحة م ²	580	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	7007379785700000	الاستخدام	سكني	الحدود	شارع عرضه 12م
رقم المخطط	1637 / ك	الحي	الربيع	الحدود	قطعة رقم 13/أ
رقم القطعة	2299/13/14	شيك الدخول	120,000	الحدود	قطعة رقم 15/أ

رقم طلب التنفيذ 403094700054137

معلومات إضافية

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 29م
غرباً 29م

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



4:40 مساءً



2026 / 10 / 26

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من - الدور الأرضي: مجلس - مقلط - صالة - غرفة - دورتين مياه - مطبخ - الدور الأول: صالة - 3 غرف - 3 دورات مياه

أرض
شارع
شارع
أرض

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

480
سكني
المرسلات
80,000

فيلا
9669194569700000
1324
65/3

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700071546

جنوباً 20.07م
غرباً 24م

شمالاً 20م
شرقاً 23.93م

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 10 / 26 4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (4 غرف + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة خادمة + دورة مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (غرفة سائق + دورة مياه) .

النوع	فيلا	المساحة م ²	260
رقم الصك	4312747301700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3236/3	الحي	النجس
رقم القطعة	219/2	شيك الدخول	45,000

رقم طلب التنفيذ 4010145020233

الحدود	شمالاً
شارع عرض 15 م	
جنوباً	قطعة رقم 218/2
شرقاً	قطعة رقم 219/2
غرباً	قطعة رقم 221/2

الأطوال

شمالاً	9.99 م
جنوباً	10.04 م
شرقاً	25.94 م
غرباً	25.93 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



تغلق المزايحة
على العقار
2026 / 10 / 26 5:00 مساءً

07

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري فتحه وحده في سوق (العويس)

النوع	محل	المساحة م ²	48
رقم الصك	8094191225600000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	1324	الحي	ام الحمام
رقم القطعة	87	شيك الدخول	40,000

رقم طلب التنفيذ 403094700067405

شمالاً 4.8م
جنوباً 4.8م
شرقاً 10م
غرباً 10م

الحدود

معلومات إضافية

- يوجد مستأجر بعقد إيجار منتهي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



08

وصف العقار

أرض فضاء

تغلق المزايمة
على العقار
2026 / 10 / 26
5:10 مساءً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 25م
قطعة رقم 30
قطعة رقم 27
قطعة رقم 31

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
900
سكني
ملهم
15,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
398595015475
883
29

رقم طلب التنفيذ 401014704409035

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأنطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4

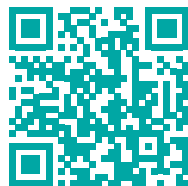


اختيار مزاد إيوان العاصمة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 4:00 م حتى 5:10 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ الخميس 22 / 10 / 2026
وينتهي الإثنين 26 / 10 / 2026

للتواصل والاستفسار



057 1166 188



057 1166 177



057 1166 166