إنفاذ
Infath

درة الريـاض

تاريخ المزاد

من الجمعة 30 / 10 / 2026

إلى الأحـد 01 / 11 / 2026

عشاب
ASHAB
العقـاريـة

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

عشاب
ASHAB

شركة عشـــاب العقارية إحدى الشركات العقارية الطمـوحـــة والتـــي انبثقـت لتـواكـــب رؤيـــة وتوجهات المملكة العربية السعودية 2030 وقـد سلكنـــا العـديـــد مـــن الطـــرق الإبـداعيـة والمبتكرة والموجهة نحو الناس تتمثل في تقديم حزمـــة متكاملة من الخدمـــات العقاريـــة، ومنذ تأسيسها عام 2009 وحتى اليوم نفخر بتحقيق أهم الانجازات والتي تعكس رؤيتها وأهدافها، وتتميز عشـــاب بالقيم العالية والتي تدفعها للإستدامة والنمـــو لتحقيـــق أهدافهـــا القصيـــرة وطويلة المدى.

920000720 www.ashab.sa @findashab

درة
الريـاض

تعلن شركة عشاب العقارية عن البيع بالمـزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية «إنفـــاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ.

وقت المزاد

يبـــدأ المـــــزاد مـــن الساعة 10:00 صباحًا
وينتهي الساعة 5:00 إلى الساعة 5:25 مساءً

تاريخ المزاد

يبـــدأ يوم الجمعة 30 / 10/ 2026م
ينتهي يوم الأحـــد 01 / 11/ 2026م

إنفاذ للمزادات

إنفاذ
Infath

عشاب
ASHAB

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحـــــي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيـلا	الرياض	العريجاء الغربي	400	ب/2008	613/4	2812487806900000	30،000
02	فيـلا	الرياض	العريجاء الأوسط	400	د/2008	243/2	9354023130800000	35،000
03	فيـلا	الرياض	طويق	423.36	3063	1891/2	9959567264100000	50،000
04	فيـلا	الرياض	السويدي	625	1017	1311	3674440451100000	35،000
05	استراحة	الرياض	قصور ال مقبل	7478.81	-	-	914201013785	75،000
06	استراحة	الرياض	العوالي	900	2516	أ/769	9096800482600000	65،000

عشاب
ASHAB

إنفاذ
Infath

01

تغلق المزايدة على العقار
01 / 11 /2026م
الساعة 5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من: دور أرضي وملحق أرضي

ـ الدور الأرضي يتكون من: مجلس ـ مقلط ـ صالة ـ مستودع ـ مطبخ ـ 3 غرف ـ دورتين مياه.

ـ الملحق الأرضي يتكون من: مجلس ـ مستودع ـ دورة مياه.

النـــــــوع:	فيلا	المســـاحـــة م2	400
رقـم الصـــك:	2812487806900000	الاستـخـــــــدام	سكني
رقم المخطط:	2008/ب	الحـــــــــي	العريجاء الغربي
رقم القطعـة:	613/4	شيـــك الدخـــول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	2812487806900000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنـوباً	قطعة رقم 614
شـرقـاً	قطعة رقم 611
غـربـاً	قطعة رقم 615

الأطوال

شمالاً	20	شـرقـاً	20
جنـوباً	20	غـربـاً	20

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

عشاب ASHAB

إنفاذ Infath

02

تغلق المزايدة على العقار
01 / 11 /2026م
الساعة 5:05 مساءً

وصف العقار

عبارة عن فيلا مكونة من: دور أرضي ودور أول و ملحق علوي و ملاحق أرضية

ـ الدور الأرضي مكون من: مجلس ـ مقلط ـ صالة ـ مطبخ ـ غرفتين ـ دورتين مياه.
ـ الدور الأول مكون من: مجلس ـ صالة ـ مطبخ ـ ثلاث غرف ـ مجلس نساء ـ دورتين مياه.
ـ الملحق العلوي: صالة ـ غرفة ـ دورة مياه.
ـ الملاحق الأرضية: غرفة ـ دورة مياه بسقف شينكو + مبنى في الارتداد الغربي بسقف خرساني مغطى بشينكو عبارة عن غرفتين ودورة مياه.

النوع:	فيلا	المساحة م2	400
رقم الصك:	9354023130800000	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط:	د/2008	الحي	العريجاء الأوسط
رقم القطعة:	243/2	شيك الدخول	35,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800082696

الحدود

شمالاً	جار
جنوباً	جار
شرقاً	شارع عرض 40 م
غرباً	جار

الأطوال

شمالاً	20	شرقاً	20.08
جنوباً	20.18	غرباً	20.05

معلومات إضافية

ملاحظات:
ـ يوجد تشققات وتقشرات وتصدعات وأثار رطوبة وتسريبات العقار بحاجة إلى ترميم

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

إنفاذ Infath

عشاب ASHAB

03

تغلق المزايدة على العقار
01 / 11 /2026م
الساعة 5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي وعلوى وشقة بالدور الأول والمحلق العلوي

ـ الملحق خارجي مكون من غرفة.
ـ الدور الأرضي مكون من: 2 مجلس ـ مقلط ـ صالة ـ مطبخ ـ غرفة ـ مستودع ـ دورتين مياه.
ـ الدور الأول مكون من: صالة ـ 3 غرف ـ دورتين مياه.
ـ الملحق العلوي مكون: من غرفة مع دورة مياه ـ غرفة ـ دوره مياه
ـ يوجد شقة دورين بالدور الأول والملحق العلوي. الدور الأول: مكون من: صالة ـ مجلس ـ مطبخ ـ غرفة ـ دورة مياه.
الملحق العلوي مكون من: 3 غرف ـ 3 دورات مياه ـ غرفة خادمة ـ دورة مياه.

النوع:	فيلا	المساحة م2	423.36
رقم الصك:	9959567264100000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط:	3063	الحي	طويق
رقم القطعة:	1891/2	شيك الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700065713

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 1893
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة رقم 1891/ 1
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	16	شرقاً	26.46
جنوباً	16	غرباً	26.46

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات:
ـ يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم.
ـ توجد اختلافات بالبيانات المساحية بين الصك والطبيعية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

عشاب ASHAB

إنفاذ Infath

04

تغلق المزايدة على العقار
01 / 11/ 2026م
الساعة 5:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة فيلا مكونة من دور أرضي و دور أول و ملحق علوي و ملحق أرضي.

- الدور الأرضي مكون من: غرفة - مجلسين - صالة - غرفة طعام - مستودع - مطبخ - 3 دورات مياه.
- الدور الأول مكون من: 7 غرف - غرفتين ملابس - صالة - 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي مكون من: مستودع.
- الملحق الأرضي مكون من :مجلس - دورة مياه.

النوع:	فيلا	المساحة م2	625
رقم الصك:	3674440451100000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط:	1017	الحي	السويدي
رقم القطعة:	1311	شيك الدخول	35,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700070445

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1329
جنوباً	شارع عرض 10 م
شرقاً	قطعة رقم 1312
غرباً	شارع عرض 10 م

الأطوال

شمالاً	25	شرقاً	25
جنوباً	25	غرباً	25

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

عشاب ASHAB

إنفاذ Infath

05

تغلق المزايدة على العقار
01 / 11 /2026م
الساعة 5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تحتوي على ملاحق أرضية.
الملاحق الأرضية : ملحق مكون من 3 غرف ـ دورة مياه.
ملحق مكون من : مجلس ـ غرفة ـ مطبخ ـ دورة مياه.
ملحق عبارة ع: دورة مياه.
ملحق مكون من: غرفتين.

النـــــــوع:	استراحة	المســـاحـــة م2	7478.81
رقـم الصـــك:	914201013785	الاستـخـــــــدام	
رقم المخطط:	ـ	الحـــــــــي	قصور ال مقبل
رقم القطعـة:	ـ	شيـــك الدخـــول	75,000
		رقم طلب التنفيذ	403094500003323

الحدود

شمالاً	جار
جنـوباً	شارع عرض 20 م
شـرقاً	شارع عرض 15 م
غـربـاً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	59.8	شـرقـاً	125.8
جنـوباً	59.8	غـربـاً	125.8

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات:
ـ توجد اختلافات بالبيانات المساحية بين الصك والطبيعية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

عشاب ASHAB

إنفاذ Infath

06

تغلق المزايدة على العقار
01 / 11 /2026م
الساعة 5:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها شاليه مكون من قسمين مكونة من دور أرضي وملحق علوي وملاحق أرضية

- الشاليه الأول: مكون من دور أرضي وملاحق أرضية.
- الملحق الأرضي مكون من مكتب حجوزات ـ دورتين مياه.
ـ الدور الأرضي مكون من مشب ـ مجلس ـ صالة ـ مطبخ ـ مستودع ـ دورتين مياه.
ـ الشاليه الثاني: مكون من مباني خشب بالدور الأرضي وملاحق
ـ الملحق مكون من: كوخ ـ صغير خشب ـ دورة مياه.
ـ الدور الأرضي مكون من مباني خشب ـ مجلس ـ صالة ـ مطبخ ـ دورتين مياه.
ـ الملحق العلوي مكون من: مباني خشب ـ غرفة نوم ـ دورة مياه.

النـــــــوع:	استراحة	المســـاحـــة م2	900
رقـم الصـــك:	9096800482600000	الاستـخـــــــدام	سكني ـ تجاري
رقم المخطط:	2516	الحـــــــــــي	العوالي
رقم القطعـة:	769/أ	شيـــك الدخـــول	65,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700060948

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 768 / أ
جنـوباً	شارع عرض 40 م
شـرقـاً	قطعة رقم 767 / أ
غـربـاً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	30	شـرقـاً	30
جنـوباً	30	غـربـاً	30

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات:
ـ تم فرض الاستخدام (سكني تجاري) حسب مستكشف بلدي والرفع المساحي.
ـ يوجد تصدعات واثار تسريب في بعض أجزاء العقار.
ـ توجد اختلافات بالبيانات المساحية بين الصك والطبيعية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شروط الدخول بالمزاد

- سـداد مبلغ المشـاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويُعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسـو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السـداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

- عند رسـو المزاد على المشتري، يتم سـداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخَلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

- يلتزم من يرسـو عليه المزاد بسـداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

- تـم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفـات الواردة في وثيقة العقـار ولا يتحمل المركز أدنى مسـؤولية عـن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

عشاب
ASHAB

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1. تسجيل الدخول في المنصة الكترونية
2. إستعراض المزادات
3. سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
4. إختيار مزاد (درة الـريـاض) والدخول للمشاركة
5. الفوز بالمزاد

المنصة الإلكترونية

عشاب ASHAB

إنفاذ Infath

عشاب
ASHAB

يقام المزاد

يبـــدأ يوم الجمعة 30 / 10/ 2026م
ينتهي يوم الأحـــد 01 / 11/ 2026م

إنفـاد للمزادات

يبـــدأ المـــــزاد مـــن الساعة 10:00 صباحًا
وينتهي الساعة 5:00 إلى الساعة 5:25 مساءً

للتواصل والاستفسار

0506100110 - 920000720