

مـزاد
نـوادر مكـة

يبدأ المزاد يوم الاحد الموافق 01 نوفمبر 2026 م
ينتهي يوم الاربعاء الموافق 04 نوفمبر 2026 م

ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

مؤسسة ديار المجد العقاري

ديار المجد العقاري مؤسسة رائدة فـي مجال الخدمـات العقاريـة وإقامة المزادات في مختلف المدن نسعى الى الامتياز من خـلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهى، تتصف بالجودة الفائقة وتحقيق الراحـة المطلقة وتهدف أيضا إلى تطوير خدمـة العملاء وفـق أحدث نظريات التسويق والتفاوض العقاري والسعي لإنجاح آليـات الصفقات العقارية ومن خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين .


@MohammedTala1


qahtma07@gmail.com


0505855881

مـــزاد
نـوادر مكـة

من مدينة الإنسانية ، وقلب مكة النابض بالحياة ، رمز التنمية والتطوير ، والوجهة الإستثمارية الأفضل تعلن مؤسسة ديار المجد العقاري عن إقامـة مـزاد علنـي إلكتروني لبيـع مجموعة من العقارات المميزة وذلك في مزاد نـوادر مكـة عبر منصة السعودية للمزادات .

يبدأ المزاد يوم الاحد الموافق 01 نوفمبر 2026 م

الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي يوم الاربعاء الموافق 04 نوفمبر 2026 م

من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 06:00 مساءً

منصة السعودية للمزادات

ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
01	عمارة سكنية	مكة المكرمة	الشرائع رقم 2	400	2343	20/20/1	319826001372	50,000 ر.س
02	عمارة سكنية	مكة المكرمة	الشرائع رقم 4	394	3649	1/20/27	3198420001458	50,000 ر.س
03	عمارة سكنية	مكة المكرمة	المعابدة	224.95	-	-	9201115004476	60,000 ر.س
04	عمارة سكنية	مكة المكرمة	الجميزة	149.73	-	-	3198420001458	70,000 ر.س



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04

05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دورين وملحق

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	400 م2
رقم الصك	319826001372	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	20/20/1	الحي	الشرائع رقم 2
رقم القطعة	2343	شيك الدخول	50,000 ريال
		مبلغ الافتتاح	1,400,000 ريال

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2341
جنوباً	ممر مشاه عرض 5 م يلية قطعة رقم 2345
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 2342

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

موقع العقار

صور اضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
- عمارة سكنية تتكون من دورين وملحق.
- الدور الاول شقتين كل شقة تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ وحمامين.
- الدور الثاني شقتين كل شقة تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ وحمامين.
- الملحق عبارة عن شقتين كل شقة تتكون من غرفة وصاله وحمام ومطبخ وسطح خاص بالشقة.
- يوجد مصعد مؤسس غير مكتمل.

مميزات العقار :
- يتميز العقار بموقعه وسط حي مكتمل الخدمات وبه كثافة سكانية عالية
- يقع العقار بالقرب من مدينة الملك عبد العزيز الرياضية

الملاحظات:
- لا يوجد طبالين كهرباء
- العقار يحتاج صيانة



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04

05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دورين وملحق

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	394 م2
رقم الصك	3198420014 58	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	27/20/1	الحي	الشرائع رقم 4
رقم القطعة	3649	شيك الدخول	50,000 ريال
		مبلغ الافتتاح	1,400,000 ريال

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 3650
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 3647
غرباً	شارع عرض 20 م مع وجود شطفة في اتجاه الغرب 5م

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	17 م
شرقاً	20 م
غرباً	16 م

موقع العقار

صور اضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
- عمارة سكنية تتكون من دورين وملحق.
- الدور الاول عبارة عن دور بمدخل خاص ويتكون 5 غرف وصاله ومطبخ و 3 حمامات.
- الدور الثاني شقتين كل شقة تتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ وحمامين.
- الملحق عبارة عن شقتين كل شقة تتكون من غرفة وصاله وحمام ومطبخ وسطح خاص بالشقة.

مميزات العقار :
- يتميز العقار بموقعه وسط حي مكتمل الخدمات وبه كثافة سكانية عالية
- يقع العقار بالقرب من مدينة الملك عبد العزيز الرياضية

الملاحظات:
- يوجد طبالين كهرباء
- العقار يحتاج صيانة



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04

05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية 5 ادوار

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	9201150044476
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

المساحة م2	224.95 م2
الاستخدام	سكني
الحي	المعابدة
شيك الدخول	60,000 ريال
مبلغ الافتتاح	1,700,000 ريال

الحدود

شمالاً	ملك للغير
جنوباً	سكة نافذة مما يلى الشرق والغرب 4 م
شرقاً	سكة نافذة وعرضها مما يلى الشمال و الجنوب 0.30م
غرباً	ملك للغير

الأطوال

شمالاً	15 م
جنوباً	15 م
شرقاً	15 م
غرباً	15 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
- الدور الأرضي 5 غرف و 5 حمامات
- الدور الثاني شقتين كل شقة 3 غرف ومطبخ و2 حمامين
- الدور الثالث والرابع والخامس تتكون من شقتين كل شقة تتكون من غرفتين ومطبخ وحمامين
- يوجد مصعد

مميزات العقار :
- يبعد العقار مسافة 2كيلو من الحرم المكي
- يقع العقار بالقرب من طرق الملك فهد

الملاحظات:
- العقار يحتاج صيانة

موقع العقار

صور اضافية

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04

06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون 4 أدوار و ملحق

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	149.73 م2
رقم الصك	660002532471	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الجميزة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	70,000 ريال
		مبلغ الافتتاح	1,800,000 ريال

الحدود

شمالاً	جار
جنوباً	سكة نافذه عرضها 3.83 م شرقا 4.03م غربا
شرقاً	جار
غرباً	سكة نافذه عرضها 12.43 م شمالا و17.69 م جنوبا

الأطوال

شمالاً	4.30 م+6.95 م
جنوباً	4.90 م +6 م+7.19 م
شرقاً	0.70 م +5.67 م +4.70 م
غرباً	4.68 م +4.55 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
- عمارة سكنية تتكون من 4 ادوار و ملحق
- الدور الارضي يتكون من استقبال + غرفتين + 3دورات مياة
- الدور الاول والثانى والثالث كل دور يتكون من 4 غرف + 4 دورات مياة
- الملحق العلوي يتكون من غرفه ودورة مياة بسقف هنقر
- يوجد مصعد بالعقار

مميزات العقار:
- يبعد العقار مسافة 2 كيلو متر من الحرم المكي
- يقع العقار فى منطقة ابراج وقريب جدا من طريق المسجد الحرام
- العقار قريب جداً من امانة العاصمة المقدسة

موقع العقار

صور اضافية

شروط الدخول بالمـزاد

1 - ان يكون المتقدم مشتري مباشر أصيل أو وكيل مخول بذلك و ليس وسيط.
2 - من لديه رغبة في دخول المزاد عليه شحن المحفظة لدى منصة السعودية للمزادات بقيمة الدخول لكل عقار قبل بدء المزاد وفي حال كان وكيل يلزم إحضار وكالة الشراء.
3 - مبلغ الدخول غير مسترد في حال رسو البيع على المشتري.
4 - تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، و إتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف المكتب المسوق.
6 - الترسية على العرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون إعتراض من المزايد الأعلى.
7 - المده الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتان.
8 - المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين) عدا) من رسى عليه المزاد العقاري) ٣ أيام
9 - يتم استلام وتسليم الثمن بعد الترسية غير إلكترونياً
10 - يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بشيك مصدق بإسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية و تسليم ثمن السعي بإسم المكتب المسوق خلال ثلاثة أيام عمل، و إذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإمضاء البيع و مطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع و يتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار وكافة مصاريف البيع الثاني.
11 - يحرر المشتري شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع، بالإضافة إلى 15% ضريبة السعي لصالح الشركة أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة مع مراعاة مانصت عليه المادة 14 حسب نظام الوساطة العقارية.
12 - يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسى به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.
13 - يقر من يرغب بدخول المزاد بإنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة و الغرر و رضي به، و أنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض و اطلع على صكوكه و مستنداته و أنه تعرف على استخداماته بنفسه، و أن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة و تتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نوادر مكة)
والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

يقام المزاد



يبــدأ المزاد يوم الاحد الموافق 01 نوفمبر 2026 م
وينتهي يوم الاربعاء الموافق 04 نوفمبر 2026 م



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 5:00 مساءً إلى الساعة 6:00 مساءً

للتواصل والاستفسار



0505855881 - 0543508881