

مزايا أفكار جدة
المسرة

قصر فاخر

للبيع بالمزاد العلني

جدة | حي النعيم | مخطط المسرة



أفكار
العالمية

المسوق
الحقيقي

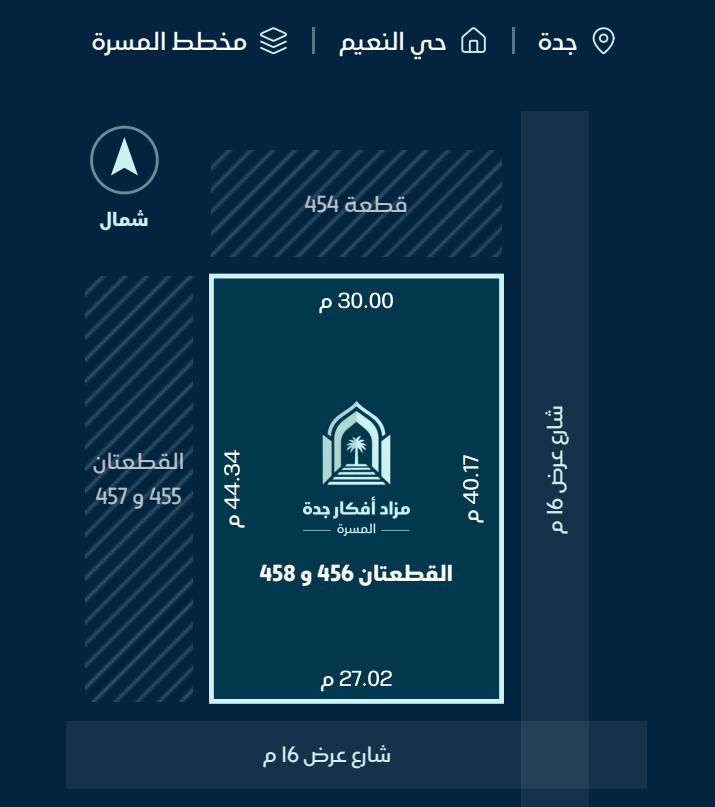
عروس البحر الأحمر

من قلب جدة



مجدد بالكامل

وفي حي النعيم بمدينة جدة، يطل هذا القصر الفاخر للبيع بالمزاد العلني، بموقع زاوية وواحدتين جنوبية وشرقية على شارعين يهرض 16 متراً، وتصميم يوفر مساحات واسعة للضيافة والمعيشة ومرافق متعددة للاستخدام اليومي والترفيهي.



المساحة الإجمالية للأرض 1,310 م²

مساحة المبنى 1,436 م²

مجدد بالكامل

حالة العقار

المحيط

طريق المدينة المنورة 1.2 كم

طريق الأمير سلطان 1.4 كم

مول العرب 1.8 كم

مستشفى السلامة 2.8 كم

رد سي مول 2.9 كم

حلبة كورنيش جدة 3.5 كم

محطة قطار الحرمين (المطار) 4.6 كم

مطار الملك عبدالعزيز الدولي 5.0 كم

* المسافات تقريبية بخط مستقيم من موقع العقار

الموقع والحدود



جدة | حي النعيم | مخطط المسرة

شمال

قطعة 454

30.00 م

القطعتان 457 و 458

27.02 م

شارع عرض 16 م

شمالاً

قطعة رقم 454

30 م

جنوباً

شارع عرض 16 م

27.02 م

شرقاً

شارع عرض 16 م

40.17 م

غرباً

القطعتان 457 و 458

44.34 م

الواجهات

أرقام القاطع

458 و 456

جنوبية وشرقية

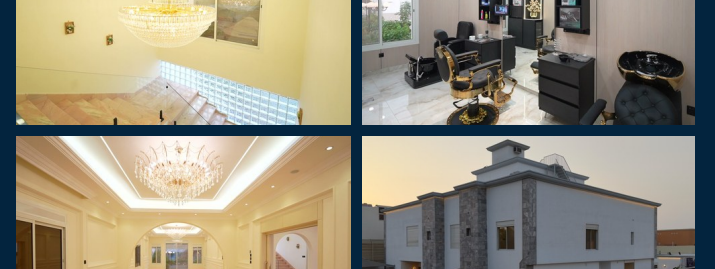
للوصول للموقع

المخطط توضحني وغير مطابق للمقياس والاساس ما ورد في الطق.

مكونات القصر

الدور الأرضي

يضم الدور الأرضي ثلاثة مداخل مستقلة، تفضل الضيافة عن المعيشة عن الخدمة.



01

مدخل الضيوف

استقبال فخم بمصفاة خاصة واستقلالية

مجلس ضيوف

غرفة طعام

غرفة مكتب

مداخل

مداخل

مداخل

مداخل

مداخل

مداخل

مداخل

مداخل

مداخل

مداخل

مداخل

مداخل

مداخل

مداخل

مداخل

مداخل

مداخل