إنفاذ
Infath

مزاد
أركان تبوك

الثلاثـــاء 24 نوفمبر 2026 م
الخميس 26 نوفمبر 2026 م

صفـــوة الإحســـان
SAFWAT ALIHSAN

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

صفـــوة الإحســـان
SAFWAT ALIHSAN

صفوة الإحسان

"صفوة الإحسان" أول وكيل بيع قضائي في المملكة. شركة متخصصة في إدارة و تصفية الأصول والحراسة القضائية. تتميز بفريق عمل احترافي يحمل خبرات تتجاوز ٣٠ عاماً في ذات المجال، تقدم خدماتها وفق أعلى معايير الجودة والإتقان لضمان حقوق عملائها وحفظها. تلبي احتياجات المجتمع عبر قيمها الراسخة التي تتسم بالقوة والأمانة، في سبيل الحفاظ على المال المشترك لقسمته بين مستحقيه بنزاهة وعدل.

920006945 Safwatalihsn.com Safwatalihsan

مزاد
أركان تبوك

تعلن شركة صفوة الإحسان للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الثلاثاء 24 نوفمبر 2026 مـ
الساعة **01:00 مساءً**

ينتهي الخميس 26 نوفمبر 2026 مـ
ما بين الساعة **02:00 م** حتى **04:00 م**

إنفاذ للمزادات

صفـــوة الإحســـان
SAFWAT ALIHSAN

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	عمارة سكنية	تبوك	الروضة	480	400 / ا / ت	2794	560002320581	15000 ﷼
02	أرض سكنية	تبوك	غرناطة	630	ت / ت / 69	60	350105015844	10000 ﷼
03	فيلا سكنية	تبوك	النهضة	805	27 / 25 / ت	1709 1707	950105014790 960626004207	50000 ﷼
04	صالة افراح	تيماء	الرحمانيه	15700.25	123	بدون	450201003732	75000 ﷺ
05	أرض سكنية	تبوك	غرناطة	630	ت / ت / 69	977	360651002971	10000 ﷼
06	أرض سكنية تجارية	تبوك	النهضة	374	27 / 25 / ت	2870	650105011669	15000 ﷼
07	عمارة سكنية	تبوك	الورود	500	400 / 2 / ت	1435	760679000948	20000 ﷼
08	استراحة	تبوك	المصيف	1750	102 / 38 / ت	822 823	460627003302 760637002379	50000 ﷼
09	شقة سكنية	تبوك	اليوموك	175.39	ت / 38 / 546	479	395708001123	15000 ﷼
10	شقة سكنية	تبوك	البوادى	128.19	545 / 38 / ت	1251	495708002293	10000 ﷼
11	محلات تجارية	تبوك	العليا الواقع غرب مطار تبوك شمال مستشفى الملك خالد	582.5	418 / 38 / ت	185	460644001872	50000 ﷼
12	عمارة سكنية تجارية	تبوك	البلدة القديمة	201.84	ت / ت / 607	89	560679002503	10000 ﷼
13	عمارة سكنية	تبوك	الفيصلية الجنوبية	189	5 / 27 / ت	ا/ 134	560637002114	10000 ﷼
14	شقة سكنية	تبوك	الشفا	256.04	558/ 38 / ت	1541 / ب	395708002027	15000 ﷼
15	بيت شعبي	تبوك	غرب الخالدية	241.3	بدون	98	860680000954	7000 ﷼
16	دور قيد الإنشاء	تيماء	الربوة	700	37 / 2 / ب	713	350201005711	10000 ﷼
17	شقة سكنية	تبوك	الزهور	172.25	469 / 38 / ت	9	395708001320	10000 ﷼
18	شقة سكنية	تبوك	الورود	153.49	414 / 38 / ت	964	295708003360	10000 ﷼
19	أرض سكنية تجارية	تبوك	الحمراء	2345.75	65/ت/ت	248- 249- 250- 251	262014001425 350107005265	100000 ﷼



01

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /26

02:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين -الدور الأرضي مكون من 6 غرف و صاله و مطبخ و4 دورات مياه و حوش -الدور الأول شقتين كل شقة تحتوي علي 5 غرف و صاله و مطبخ و دورتين مياه وسطح مستقل لكل شقة

النوع	عمارة سكنية	المساحة م٢	480
رقم الصك	560002320581	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	400 / ا / ت	الحي	الروضة
رقم القطعة	2794	شحن المحفظة	15000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000081754

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2792
جنوباً	قطعة رقم 2796
شرقاً	قطعة رقم 2795
غرباً	شارع 15م

الأطوال

شمالاً	24م
جنوباً	24م
شرقاً	20م
غرباً	20م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /26

02:05 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بواجهة شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	630
رقم الصك	3501050158 44	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ت / ت / 69	الحي	غرناطة
رقم القطعة	60	شحن المحفظة	10000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000851 27

الحدود

شمالاً	قطعة أرض رقم 58
جنوباً	قطعة أرض رقم 62
شرقاً	شارع عرض رقم 20م
غرباً	قطعة رقم 61

الأطوال

شمالاً	30م
جنوباً	30م
شرقاً	21م
غرباً	21م

معلومات إضافية

- وجود جزء من صندوق خدمات من الجهة الشرقية خارج حدود العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /26

02:10 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن قطعتين ارض مقام عليها فيلا دورين وملحق علوي وملحق ارضي (اصول مرتبطة) - الدور الارضي مكون من اربع غرف وصاله ومطبخ واثنين دورة مياه - ملحق ارضي مستودع ومشب مع حمام - الدور الاول مكون من شقتين مدخلهم من داخل الفيلا شقه من اربع غرف وصاله ومطبخ واثنين دورة مياه وشقه من غرفتين وصاله ومطبخ وحمام - الملحق العلوي من اربع غرف وصاله ومطبخ واثنين دورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	805
رقم الصك	950105014790 9606260004207	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	27 / 25 / ت	الحي	النهضة
رقم القطعة	1707 ,1709	شحن المحفظة	50000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700066328

معلومات إضافية

- عدم توفر رخصة بناء
- يوجد تشققات وتقشرات في الدهان بأجزاء متفرقه من العقار

الرفع المساحي

صور إضافيــة

للوصول للموقع

صفــوة الإحســان
SAFWAT ALIHSAN

إنفاذ
Infath

حدود وأطوال صك 950105014790

شمـالاً قطعة رقم 1707 بطول 20 م

جنـوبـاً قطعة رقم 1711 بطول 20 م

شرقـاً شارع عرض 18م بطول 20 م

غـربـاً قطعة رقم 1710 بطول 20 م

حدود وأطوال صك 960626004207

شمـالاً شارع عرض 24م بطول 14 م

جنـوبـاً قطعة رقم 1709 بطول 20 م

شرقـاً شارع عرض 18م بطول 23.80م

غـربـاً قطعة رقم 1708 بطول 21م



04

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /26

02:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام على جزء منها قصر افراح وجزء منها ارض خالية -- قصر الأفراح مكون من دور ارضي وملحق ارضي -- الدور الأرضي مقسم الى قسمين -- قسم الرجال مكون من (قاعة و مجلس ومقلط و7دورات مياه ومطبخ وبوفيه ومشب ومكتب) -- قسم النساء مكون من (قاعة و مجلس و مقلط وغرفه تصوير وغرفة مكياج وبوفيه و 7 دورات مياه) -- الملحق الارضي مكون من (مجلس ومستودع ودورتين مياه خارجية)

النوع	صالة افراح	المساحة م٢	15700.25
رقم الصك	450201003732	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	123	الحي	الرحمانيه
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	75000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000703600

الحدود

شمالاً	حرم الاسفلت تيماء تبوك عرض100م
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	شارع عرض 12م
غرباً	شارع عرض 30م

الأطوال

شمالاً	88م
جنوباً	88م
شرقاً	77.85م
غرباً	77.85م

معلومات إضافية

- يوجد تصدع في السور و يوجد تشققات وتقشرات واثار رطوبة في أماكن متفرقة
- العقار بحاجة الى صيانة
- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية و الاستخدام وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- وجود محوّل كهرباء خارج الملكية في الجهة الشمالية.

الرفع المساحي

صور إضافيــة

للوصول للموقع

صفــوة الإحســان
SAFWAT ALIHSAN

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /26

02:20 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بواجهة شمالية

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	630
رقم الصك	360651002971	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ت / ت / 69	الحي	غرناطة
رقم القطعة	977	شحن المحفظة	10000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000079373

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20م
جنوباً	قطعة رقم 974
شرقاً	قطعة رقم 975
غرباً	قطعة رقم 979

الأطوال

شمالاً	21م
جنوباً	21م
شرقاً	30م
غرباً	30م

معلومات إضافية

- الشارع في الحد الشمالي غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /26

02:25 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بواجهة جنوبية شرقية

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م٢	374
رقم الصك	650105011669	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	27 / 25 / ت	الحي	النهضة
رقم القطعة	2870	شحن المحفظة	15000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000084424

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2869
جنوباً	شارع عرض 50م
شرقاً	شارع عرض 18م
غرباً	قطعة رقم 2872

الأطوال

شمالاً	19م
جنوباً	9م
شرقاً	16م
غرباً	21 م وفيها شطفة بطول 11.20م

معلومات إضافية

- استعمال الأرض حسب وثيقه الملكية سكني وحسب المستكشفات والطبيعة سكني تجاري
- يوجد فتحات مكيفات تطل علي الأرض من الجار الغربي
- مساحة الصك 374 م2 والمساحة المذكوره المخطط 415 م2

الرفع المساحي

صور إضافيــة

للوصول للموقع

صفــوة الإحســان
SAFWAT ALIHSAN

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /26

02:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين -الدورالأرضي يحتوي علي شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه -الدور الأول يحتوي علي شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه -السطح يوجد به ملحق يحتوي علي 5 غرف و صاله و مطبخ و دورتين مياه

النوع	عمارة سكنية	المساحة م٢	500
رقم الصك	7606790009948	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	400 / 2 / ت	الحي	الورود
رقم القطعة	1435	شحن المحفظة	20000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000844424

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1437
جنوباً	قطعة رقم 1432
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 1436

الأطوال

شمالاً	25م
جنوباً	25م
شرقاً	20م
غرباً	20م

معلومات إضافية

- العقار مأهول بدون عقد إيجار
- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 1432 و حسب المستكشف 1433
- الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 15 م و حسب المستكشف قطعة رقم 1434
- الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 1436 و حسب المستكشف شارع عرض 15 م

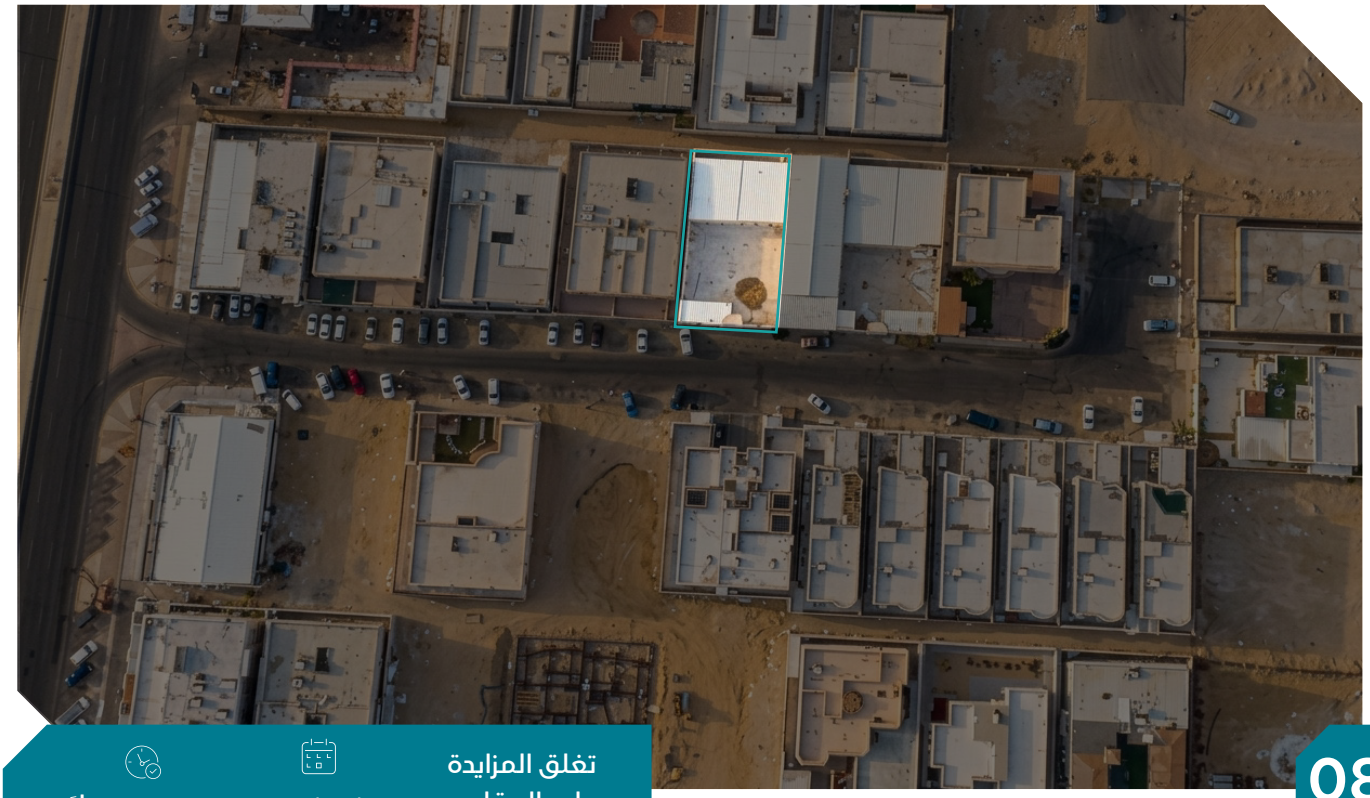
الرفع المساحي

صور إضافيــة

للوصول للموقع

صفــوة الإحســان
SAFWAT ALIHSAN

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /26

02:35 مساءً

وصف العقار

استراحة مقامة على صكين (مكونة من صالة كبيرة وحوش وغرف ومقلط مشترك وخدمات).

النوع	استراحة	المساحة م٢	1750
رقم الصك	460627003302 760637002379	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	38 / 102 / ت	الحي	المصيف
رقم القطعة	822, 823	شحن المحفظة	50000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000667O1

معلومات إضافية

- العقار متهالك ويوجد نقشرات ويحتاج للصيانة
- المياه والكهرباء مشتركة مع القطعة رقم 823 لنفس المالك

الرفع المساحي

صور إضافيــة

للوصول للموقع

صفــوة الإحســان
SAFWAT ALIHSAN

إنفاذ
Infath

حدود وأطوال صك 460627003302

شمـالاً قطعة رقم 823 بطول 35 م

جنـوبـاً قطعة رقم 821 بطول 35م

شرقـاً شارع عرض 20م بطول 25م

غـربـاً ممر مشاه عرض 4م بطول 25م

حدود وأطوال صك 760637002379

شمـالاً قطعة رقم 824 بطول 35م

جنـوبـاً قطعة رقم 822 بطول35م

شرقـاً شارع عرض 20م بطول 25م

غـربـاً ممر مشاه عرض 4م بطول 25م



09

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /26

02:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة دور أرضي رقم 2 / أ مكونه من خمس غرف وصاله ومطبخ و3 دوره مياه وحوش ومدخل سيارة

النوع	شقة سكنية	المساحة م٢	175.39
رقم الصك	395708001123	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ت / 38 / 546	الحي	اليرموك
رقم القطعة	479	شحن المحفظة	15000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007585 89

الحدود

شمالاً	الوحدة رقم ١ / أ و منور ١ و درج 2 و منور 2 ثم ارتداد 2.00 م ثم قطعة رقم 477
جنوباً	ارتدادات 4 ثم قطعة رقم 481
شرقاً	ارتدادات 4 ثم شارع عرض 30 م
غرباً	ارتدادات 4 ثم قطعة رقم 478

الأطوال

شمالاً	3.7 + 1.8 + 2.92 + 1.8 + 5.78 + 5.2 + 3.7 + 3.4 + 3.1 + 0.8 + 4.2
جنوباً	9.5 + 1.5 + 5.09 + 1.5 + 10.31
شرقاً	1.6 + 1.5 + 4.2
غرباً	8.40م

معلومات إضافية

- بعض الاسوار الخارجية بها تشققات بسيطة
- يوجد اجزاء خاصة عبارة عن ارتداد بمساحه (119.47 م2)

صور إضافية

للوصول للموقع

صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /26

02:45 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن شقة سكنية في الدور الأرضي مكونه من (خمس غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه) - يوجد ارتداد خاص بالشقة

النوع	شقة سكنية	المساحة م٢	128.19
رقم الصك	495708002293	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	545 / 38 / ت	الحي	البوادى
رقم القطعة	1251	شحن المحفظة	10000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010445013241 32

الحدود

شمالاً	ارتدادات ا ثم القطعة رقم 1253
جنوباً	الوحدة رقم 2 / أ و منور ا و درج ا
شرقاً	ارتدادات ا ثم شارع عرض 30
غرباً	الوحدة رقم 3 / أ و منور 2

الأطوال

شمالاً	17.60م
جنوباً	4.2 + 2.1 + 1.7 + 2.1 + 6.1 + 1.3 + 5.6
شرقاً	6.60م
غرباً	7.90

معلومات إضافية

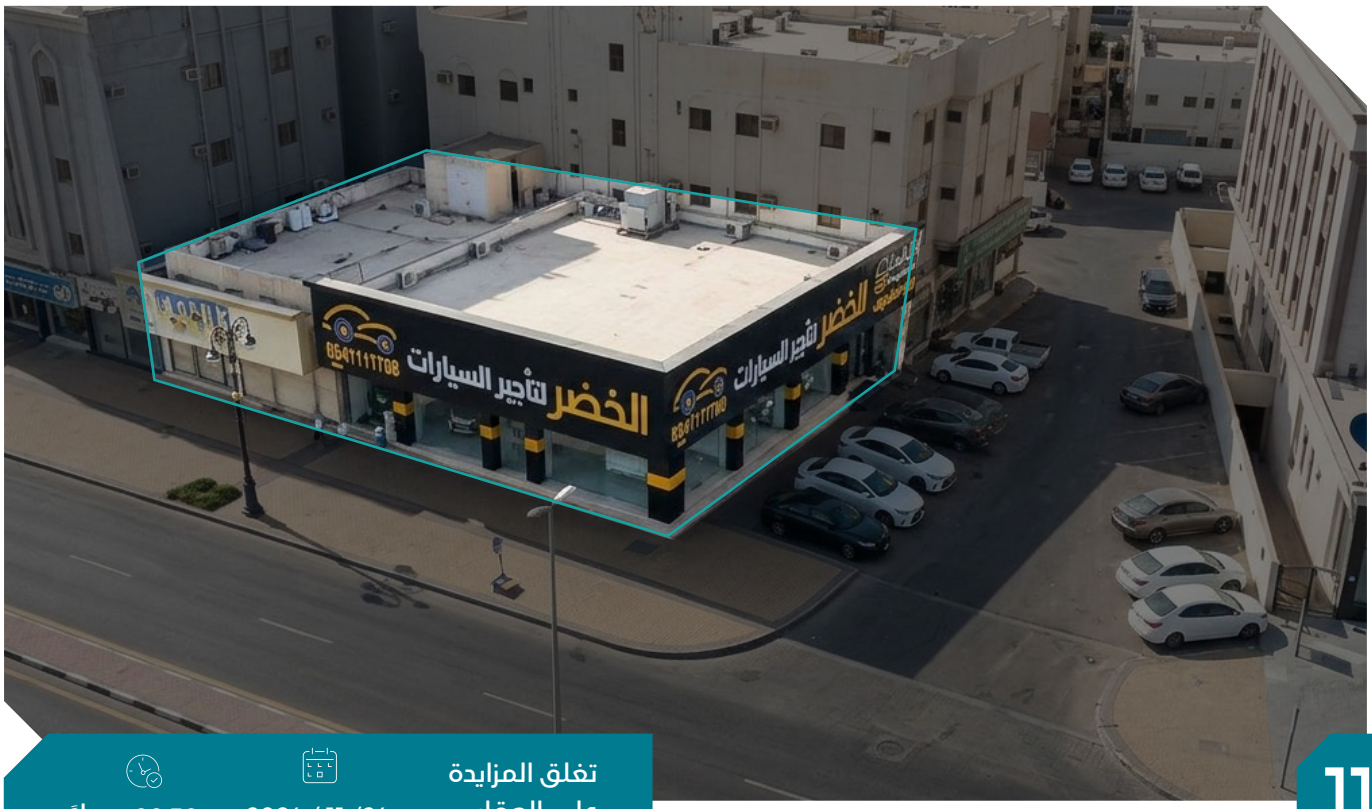
- يوجد تشققات وتقشرات في أماكن متفرقة من العقار

صور إضافية

للوصول للموقع

صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN

إنفاذ
Infath



٦١

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /26

02:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن 4 محلات تجارية

النوع	محلات تجارية	المساحة م٢	582.5
رقم الصك	460644001872	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	418 / 38 / ت	الحي	العليا الواقع غرب مطار تبوك شمال مستشفى الملك خالد
رقم القطعة	185	شحن المحفظة	50000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000043804

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 184
جنوباً	شارع عرض 50م
شرقاً	شارع عرض 30م
غرباً	قطعة رقم 186

الأطوال

شمالاً	32م
جنوباً	29م
شرقاً	26.50م
غرباً	17.20م+شطفة بطول 4.25م

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب الصك (العليا الواقع غرب مطار تبوك شمال مستشفي الملك خالد) و حسب المستكشف الفيصلية الجنوبية
- الحد الشرقي حسب الصك بطول 26.5م و حسب الطبيعة بطول 19.32م
- الحد الغربي حسب الصك بطول 21.45م قطعه رقم 186 و حسب الطبيعة بطول 17.2م جزء من قطعة رقم 186
- المساحة حسب الصك (582.5 م2) و حسب الطبيعة (561.04 م2)

الرفع المساحي

صور إضافيــة

للوصول للموقع

صفــوة الإحســان
SAFWAT ALIHSAN

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 11 **الصك رقم/** 460644001872 **إسم العقار/** محلات تجارية

11

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
الكتروني	2+3+4	ساري	2022/04/01	2027/03/31	90,000 سنويا	5 سنوات	2026/10/11	
الكتروني	1	ساري	2022/08/01	2027/07/31	30,000 سنويا	5 سنوات	2026/11/11	2026/12/11

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



12

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /26

02:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين كل دور شقتين كل شقه من غرفتين وصاله ومطبخ واثنين دورة مياه

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م٢	201.84
رقم الصك	5606790025O3	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	ت / ت / 607	الحي	البلدة القديمة
رقم القطعة	89	شحن المحفظة	10000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000754 77

الحدود

شمالاً	ممر عرض 3م
جنوباً	قطعة رقم 91
شرقاً	قطعة رقم 90
غرباً	شارع عرض 30م

الأطوال

شمالاً	17.15 م
جنوباً	17.15 م
شرقاً	11.75 م
غرباً	11.75 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي
- وجود صندوق خدمات خارج حد الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN

إنفاذ
Infath



13

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /26

03:00 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن عماره سكنيه دورين - الدور الارضي مكون خمس غرف وصاله ومطبخ وثلاث حمامات - الدور الاول (سقف شينكو) مكون خمس غرف وصاله ومطبخ واثنين دورة مياه

النوع	عمارة سكنية	المساحة م٢	189
رقم الصك	5606370021l4	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	5 / 27 / ت	الحي	الفيصلية الجنوبية
رقم القطعة	134 / 1	شحن المحفظة	10000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000793O2

الحدود

شمالاً	ممر عرض 4 م غير نافذ
جنوباً	قطعة رقم 132
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 2/134

الأطوال

شمالاً	18م
جنوباً	18م
شرقاً	10.5م
غرباً	10.5م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN

إنفاذ
Infath



14

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /26

03:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة دورين -الدور الاول مكون من 3 غرف وصاله ومطبخ ومستودع و دورتين مياه -الدور الثاني ملحق يحتوي علي غرفتين وصالة و دورتين مياه

النوع	شقة سكنية	المساحة م٢	256.04
رقم الصك	395708002027	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	558 / 38 / ت	الحي	الشفا
رقم القطعة	1541 / ب	شحن المحفظة	15000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007564467

الحدود

شمالاً ارتداد اعرض 2.00 م ثم الجزء أ من القطعة رقم 1541

جنوباً ارتداد ا عرض 3.00م ثم شارع عرض 25.00م

شرقاً ارتداد اعرض 2.00 م ثم قطعة رقم 1540

غرباً الوحدة رقم 2/1 و درج

الأطوال

شمالاً 7.90م

جنوباً 6.40م

شرقاً 21.50م

غرباً 12.60 + 1.50 + 8.90

معلومات إضافية

صور إضافية

للوصول للموقع

صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN

إنفاذ
Infath



15

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /26

03:20 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن مبني شعبي + 2 ملحق ارضي المبني الشعبي مكون من :- 4 غرف + صاله + مطبخ + 2 دوره مياه الملحق الارضي الاول عباره عن مشب الملحق الارضي الثاني عباره عن دوره مياه

النوع	بيت شعبي	المساحة م٢	241.3
رقم الصك	860680000954	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	غرب الخالدية
رقم القطعة	98	شحن المحفظة	7000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030945000014988

الحدود

شمالاً	شارع عرض 6م
جنوباً	قطعة رقم 99
شرقاً	شارع عرض 30م
غرباً	قطعة رقم 96

الأطوال

شمالاً	24م
جنوباً	23.90م
شرقاً	10.20م
غرباً	10.20م

معلومات إضافية

- الشارع في الحد الشمالي والشرقي غير مسفلت
- عداد الكهرباء منزوع
- يوجد تداخل على الحد الشرقي بمساحة 23.10 م2
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي
- منسوب الارض مستوي وجزء منه مرتفع
- لا يوجد رخصة بناء

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN

إنفاذ
Infath



16

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /26

03:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها دور ارضي عظم بدون سقف مكون من شقتين ، كل شقة مكونة من 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه .

النوع	دور قيد الإنشاء	المساحة م٢	700
رقم الصك	350201005711	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	37 / 2 / ب	الحي	الربوة
رقم القطعة	713	شحن المحفظة	10000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010145020700811

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 711
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	شارع عرض 16م
غرباً	قطعة رقم 714

الأطوال

شمالاً	25م
جنوباً	25م
شرقاً	28م
غرباً	28م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك عن المستكشف وهو موضح في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN

إنفاذ
Infath



17

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /26

03:40 مساءً

وصف العقار

شقة رقم ١/أ في الدور الأرضي وتحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومستودع بواجهة شمالية .

النوع	شقة سكنية	المساحة م٢	172.25
رقم الصك	395708001320	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	469 / 38 / ت	الحي	الزهور
رقم القطعة	9	شحن المحفظة	10000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010145018306 29

الحدود

شمالاً	مواقف سيارات والدرج والمنور المشترك
جنوباً	قطعة رقم 8
شرقاً	قطعة رقم 3 وقطعة رقم 4
غرباً	درج وشقة رقم 3 و المنور المشترك

الأطوال

شمالاً	10.50م
جنوباً	10.50م
شرقاً	20م
غرباً	20م

معلومات إضافية

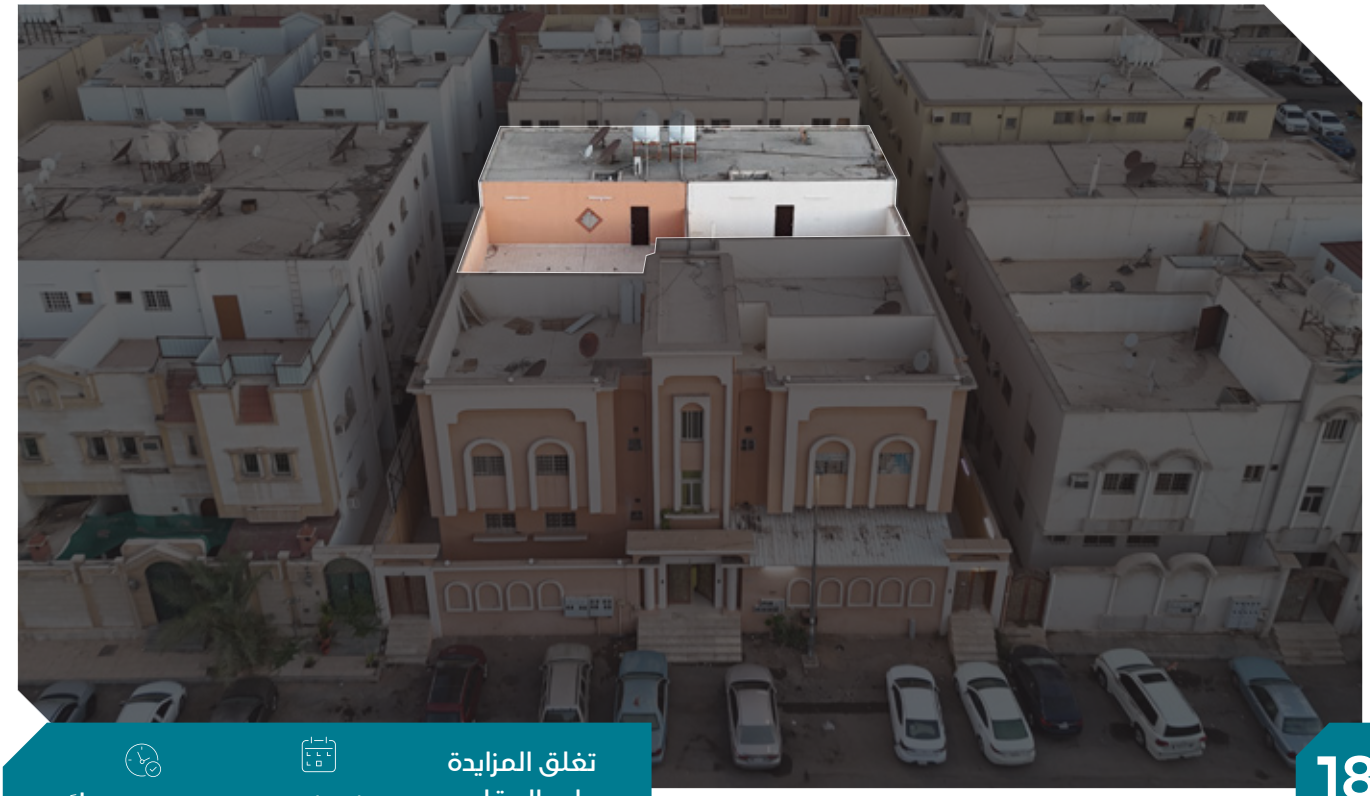
- يوجد حوش خاص غير مذكور في الصك .

صور إضافية

للوصول للموقع

صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN

إنفاذ
Infath



18

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /26

03:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الملحق العلوي , مكونة من 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه + سطح خاص .

النوع	شقة سكنية	المساحة م٢	153.49
رقم الصك	295708003360	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	414 / 38 / ت	الحي	الورود
رقم القطعة	964	شحن المحفظة	10000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014501855222

الحدود

شمالاً	ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 965
جنوباً	منور 3 و سطح 5 و منور 2 و درج 2 و سطح 4
شرقاً	ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 966
غرباً	ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 962

الأطوال

شمالاً	20.80م
جنوباً	5.2 + 1.5 + 1.4 + 1.5 + 6.2 + 1.4 + 1.9 + 1.3 + 6.1
شرقاً	5.70م
غرباً	8.40م

معلومات إضافية

- يوجد اثار رطوبة في الاسقف .

صور إضافية

للوصول للموقع

صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN

إنفاذ
Infath



19

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /26

04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن 4 قطع قطعتين سكنية و قطعتين تجارية

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م٢	2345.75
رقم الصك	2620140014250 350107005265	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	65/ت/ت	الحي	الحمراء
رقم القطعة	248- 249- 250- 251	شحن المحفظة	100000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007545 30

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي
- منسوب الارض مستوي وجزء منه مرتفع

الحدود

شمالاً	قطعة رقم (252) و(253)
جنوباً	قطعة رقم (246) و(247)
شرقاً	شارع عرض (15,00) م
غرباً	شارع عرض (40,00)م

الأطوال

شمالاً	49,90م
جنوباً	48,00م
شرقاً	41.60م
غرباً	53,00م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- للوصول للموقع

صفوة الإحسان SAFWAT ALIHSAN

إنفاذ Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

في المزاد الإلكتروني
خطوات المشاركة

1



تسجيل الدخول في
المنصة الالكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد أركان تبوك
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
إنفاذ للمزادات

صفـــوة الإحســـان
SAFWAT ALIHSAN

إنفاذ
Infath

صفـــوة الإحســـان
SAFWAT ALIHSAN

يقام المزاد

يبـــدأ المـــزاد يوم الثلاثاء 24-11- 2026 مـ
ينتهي المـزاد يوم الخميس 26-11- 2026 مـ

إنفاذ للمـــزادات

يبدأ الساعـــة 01:00 **مساءً**
من 02:00 - 04:00 **مساءً**

للتواصل والاستفسار

920006945 - 0558775351