مزاد درة النرجس

Dorra El-Narges Auc

القرعاوي
للإستثمارات العقارية

عنيزة...

تتميز عنيزة بمكانة راسخة في قلب منطقة القصيم، وتجمع بين أصالة الماضي وحيوية الحاضر، لتشكّل بيئة متكاملة تزخر بالإمكانات الواعدة والفرص المتنوعة.

وتشهد المدينة تطورًا متواصلًا في بنيتها العمرانية والخدمية، مع تنامي المشاريع السكنية والتجارية، الأمر الذي يعزز جاذبيتها كوجهة ملائمة للسكن والاستثمار، ويفتح آفاقًا جديدة أمام القطاع العقاري بمختلف مجالاته.

مزاد درة النرجس
Dorra El-Narges Auc

القرعاوي
للإستثمارات العقارية

القرعاوي
للإستثمارات العقارية

مزاد درة النرجس
Dorra El-Narges Auc

تعلن مؤسسة القرعاوي للاستثمارات العقارية عن المزاد العلني الهجيـــن (حضوري – الكتروني) عن فرص عقارية مميزة بحي النرجس بمحافظة عنيزة والذي يتضمن :

2

أرضين خام

يقام المـــزاد

يـــــوم الجمعة **13** نوفمبر 2026م

عند الساعـــــــة 04:00 مســـــاءً

الكترونياً

عبـــــر منصة مباشر للمزادات MOBASHER AUCTIONS

حضورياً

في خيمة بموقع العقار

القرعاوي
للإستثمارات العقارية

مزاد درة النرجس
Dorra El-Narges Auc

الوصف :

فرصتين استثماريتين مميزتين لامتلاك أرض خام في حي النرجس شمال عنيزة، بمساحـــــات شاسعة وتتميز بموقعها ومساحتها الكبيرة التي تمنحها إمكانات واعدة للاستثمار والتطوير وفق الاستخدامـــــــات والأنظمة المعتمدة، لتكون فرصة مناسبة للمستثمرين الباحثين عن الأصول العقاريـة ذات المساحات الكبيرة والقيمة المستقبلية.



الصور الاضافية | الرفع المساحي

العقـــار

01

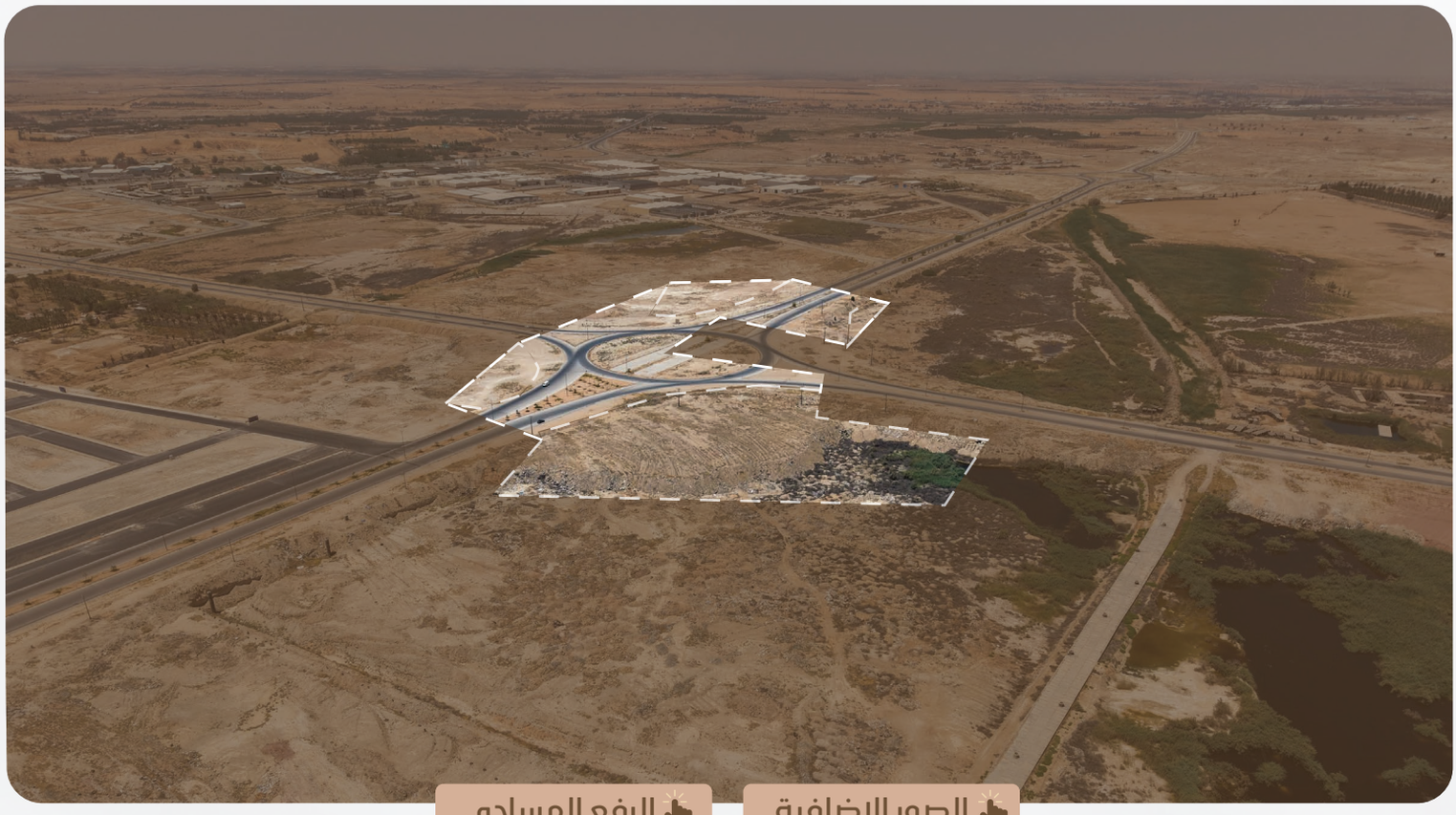
أرض خـــــــام
حـــــي النرجس

رقـــم الصك
461502005560

المدينة	الاستخدام	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	مبلغ الدخول	الحد الأدنى لبدء المزاد
شمال عنيزة	زراعي	296,590.952م2	-	-	500,000 ﷼	11,863,000﷼

الحدود والأطوال

- الشمال : شارع مخرج من الأرض عرض 12 م بطول 310 م
- الجنوب : شارع عرض 30 م بطول 492.50 م
- الشـرق : يحده ملك جار وشعيب وادي العمران بطول منكسر 1049.70 م
- الغـرب : ملك جار وشارع عرض 20 م بطول منكسر 666 م



الصور الاضافية | الرفع المساحي

العقـــار 02

أرض خـــــام حـــــي النرجس

رقـــم الصك
861502005561

المدينة	الاستخدام	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	مبلغ الدخول	الحد الأدنى لبدء المزاد
شمال عنيزة	زراعي	61,345.666م2	-	-	100,000 ⃁	2,454,000 ⃁

الحدود والأطوال

- الشمال : باقي الأرض بطول 180 م
- الجنوب : باقي الأرض وشارع عرض 15 م بطول منكسر 407 م
- الشـرق : يحده ملك جار وشوارع مخرجة من نفس الأرض بعرض 10 م و 15 م بطول منكسر 692.66 م
- الغـرب : شارع عرض 20 م بطول 245 م

الوصف

- يوجد بئر.

أقرب المعالم

- مخطط الخزامى
- مخطط المروج
- روابي الصفراء
- مخطط ضاحية النرجس
- طريق الملك فيصل
- طريق الملك عبد العزيز
- مسجد البسام
- مخطط الجوهرة



القرعاوي
للإستثمارات العقارية

مزاد درة النرجس
Dorra El-Narges Auc

شروط المزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فوراً.

- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مؤسسة القرعاوي للاستثمارات العقارية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فورا.

- أن يكون المشارك في المزاد مشترى مباشر أصيل أو وكيل مخول بذلك وليس وسيط، وفي حال كان الحاضر وكيلاً يلتزم بتقديم صورة من هويته وصورة من هوية الموكل ووكالة شرعية سارية تنص على الحق في شراء العقارات وقبول الافراغ ودفع الثمن والاقرار وتوقيع العقود.

- في حال كان الراغب بالشراء شركة أو مؤسسة يلتزم الحاضر بتقديم صورة من السجل التجاري وصورة من عقد التأسيس، وفي حال كان الحاضر عن المنشأة وكيلاً يلتزم بالإضافة للأوراق السابقة بتقديم وكالة شرعية سارية تنص على الحق في شراء العقارات وقبول الافراغ ودفع الثمن وتوقيع العقود.

- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان، ويقر المشارك بالمزاد بأنه عاين العقار المعاينة التامة النافية للجهالة واطلع على كافة المعلومات والتفاصيل المتعلقة بالأصل ولا يحق له بعد ترسية العقار عليه الادعاء بأي غبن أو غرر، أو جهالة، أو عيب، أو تدليس وأنه يشتري في المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض.

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

- ترسية العقار على أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل سعر العقار للقيمة المطلوبة ويحق للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون اعتراض من المشاركين في المزاد.

- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ مضاف إليه قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 10أيام عمل من تاريخ المزاد فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمؤسسة الحق في تمديد الفترة من 10أيام إلى 15يوم إذا دعت الحاجة.

- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع مضاف إليه ضريبة القيمة المضافة.

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل مؤسسة القرعاوي للاستثمارات العقارية أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

- المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلي بعد المزايدة هي دقيقتان.
- المدة الزمنية لاسترجاع اموال المتنافسين خلال ثلاثة أيام (عدا من رسى عليه المزاد العقاري).
- يتحمل المشتري السعي بنسبة 2.5% من قيمة البيع، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

للتواصل والاستفسار

050 365 5000
055 356 5000

تمت الموافقة على إقامة المزاد من قبل الهيئة العامة للعقار برقم 8499 / رخصة فال : 4200000019