إنفاذ
Infath

مـزاد أصـول
عسير العقارية

تاريخ المزاد
26 نوفمبر 2026

المرافق
AL MARAFIQ

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

المرافق
AL MARAFIQ

شركة المرافق العقارية

المرافق الأولى شركة متخصصة في إقامة وإدارة المزادات العقارية في المنطقة الشرقية، حيثُ تعمل على تقديم حلول بيع موثوقة وشفافة وربط بين الفرص العقارية والمستثمرين بكفاءة، مستندين إلى خبرة ومعرفة دقيقة بالسوق لتحقيق أفضل قيمة لعملائنا.

0556100603
0534011193
WWW.ALMARAFIQ.SA
Almarafiqaloula@

مزاد أصول
عسير العقارية

تعلن شركة المرافق العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - 10:00 مساءً

الخميس 26 - 29 نوفمبر - 2026

إنفاذ للمزادات

المرافق
AL MARAFIQ

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	ارض سكنية	احد رفيده	حافظ	900	6 /ع/ 1417 / 149	102	995106007448	20,000 ﷼
02	أرض سكنية	الحرجة	الظفرين	600	117 / 1420	380	974301001640	4,000 ﷼
03	ارض سكنية	احد رفيده	المراغه	3,241	-	بدون	271601001692	80,000 ﷼
04	محل	احد رفيده	عرق بالحناء	624	4 / أ / 4	10	771602010484	70,000 ﷼
05	أرض زراعية	خميس مشيط	ظرافه	20,127.64	-	بدون	660671003002	15,000 ﷼
06	ارض مسورة	خميس مشيط	طيب الاسم	521.8	-	-	571703001365	15,000 ﷼
07	فيلا	خميس مشيط	النور	312.5	2 / ج / 1412 / 348	1095 / ب	795106003595	30,000 ﷼
08	فيلا	احد رفيده	وادي زيد	585	6 / ع / 1420 / 202	17	795024007637	20,000 ﷼
09	شقة	احد رفيده	النزهة	181.11	1419 / 194	374	495024025551	15,000 ﷼
10	مزرعة	خميس مشيط	تاره	34,860	-	يدون	571710011762	350,000 ﷼
11	شقة	احد رفيده	الربه	168.02	1/6 / ع / 1439 / 534	27	895024023737	15,000 ﷼
12	فيلا	خميس مشيط	النور	300	2 / ج / 1412 / 348	799 / ب	371702004798	40,000 ﷼
13	فيلا	خميس مشيط	لايوجد	722.21	-	بدون	360672001065	40,000 ﷼
14	أرض سكنية	وادي بن هشبل	قرية البردان بالشيق	6,000	-	بدون	460672000988	25,000 ﷼
15	شقة	خميس مشيط	النور	339.75	2 / ج / 1412 / 321	42	595024028621	25,000 ﷼
16	فيلا	خميس مشيط	جنوب خط المطار	272	2 / أ / 64	400	671708013886	15,000 ﷼
17	شقة	خميس مشيط	الطلح	226.84	2 / ج / 1415 / 418	58	995106009791	20,000 ﷼
18	أرض سكنية	الحرجة	الحرجة القديم	400	12 / ج / 1401 / 16	472	372403004493	5,000 ﷼
19	أرض سكنية	الحرجة	البصرة	675	12 / ج / 1409 / 47	65	272401002589	10,000 ﷼
20	فيلا	خميس مشيط	شرق أم سرار رقم 1	450	2 / ج / 1405 / 198	240	460002779238	40,000 ﷼
21	فيلا وأرض	خميس مشيط	الصفق	800	2 / ج / 1408 / 246	105 103	371717001675 771722001033	50,000 ﷼
22	عمارة	خميس مشيط	الصفق	400	2 / ج / 1408 / 246	102	760645004174	35,000 ﷼
23	عمارة	خميس مشيط	لايوجد	495	-	بدون	871705012267	90,000 ﷼
24	فيلا	خميس مشيط	جنوب خط المطار ب	225	2 / أ / 64	829	471713001729	15,000 ﷼
25	فيلا	خميس مشيط	أبو تراده	9,987	-	بدون	360613003236	200,000 ﷼

المرافق
AL MARAFIQ

إنفاذ
Infath



تغلق المزايدة على العقار
2026/11/29
06:00 مساءً

01

وصف العقار

العقار عبارة عن **أرض سكنية** مقام عليها اساسات واعمدة و ميدة.

النوع	ارض سكنية	المساحة م٢	900 م
رقم الصك	995106007448	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	149 / 1417 /ع/ 6	الحي	حافظ
رقم القطعة	102	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014800760947

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 101
جنوباً	حديقة
شرقاً	حديقة
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	36 متر	غرباً	24 متر
جنوباً	36 متر	شرقاً	26 متر

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في عرض الشارع الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في اليوماب حيث ان المذكور حسب الصك (شارع عرض 20 م) وحسب اليوماب (شارع عرض 19 م).

يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في اليوماب و سهيل حيث ان المذكور حسب الصك (حافظ) وحسب اليوماب و سهيل (المنتزة).

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في اليوماب ومنصة سهيل حيث ان المذكور حسب الصك (149 / 1417 / ع / 6) وحسب اليوماب و منصة سهيل (149/1417/ع/4).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

المرافق AL MARAFIQ

إنفاذ Infath



تغلق المزايدة على العقار
2026/11/29
06:10 مساءً

02 وصف العقار

العقار عبارة عن **أرض سكنية**.

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	600 م
رقم الصك	974301001640	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	117 / 1420	الحي	الظفرين
رقم القطعة	380	شيك الدخول	4,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014500733079

الحدود

شمالاً	ممر مشاه عرض 5 م
جنوباً	قطعة رقم 382
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 381

الأطوال

شمالاً	30 متر	غرباً	20 متر
جنوباً	30 متر	شرقاً	20 متر

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط (117 / 1420 مقابل 1 / 7 / 1420 / 117).
- المساحة 600 م مقابل 554 م في بلدي، وعرض الشارع الشرقي (20 م مقابل 8م).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

المرافق
AL MARAFIQ



تغلق المزايدة على العقار
2026/11/29
06:20 مساءً

03

وصف العقار

العقار عبارة عن **أرض سكنية**.

النوع	ارض سكنية	المساحة م٢	3,241 م
رقم الصك	271601001692	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المراغه
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	80,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014500733077

الحدود

شمالاً	شارع ترابي بعرض 10م يليه الجار وطول الضلع 78,35م ثم ينكسر جنوب بطول 5.25م
جنوباً	شارع ترابي بعرض 10م يليه الجار
شرقاً	مجرى سيل بعرض 10م يليه الجار والجار
غرباً	شارع ترابي بعرض 7م يليه الجار وطول الضلع يبدأ من الشمال للجنوب.

الأطوال

شمالاً	83.6 متر	غرباً	41.35 متر
جنوباً	62 متر	شرقاً	44.6 متر

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بئر.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

المرافق
AL MARAFIQ

إنفاذ
Infath



تغلق المزايدة على العقار
2026/11/29
06:30 مساءً

04

وصف العقار

العقار عبارة عن **أرض سكنية** مقام عليها مبنى سكني تجاري بسقف غير مسلح (زينك) مكون من 5 فتحات تجارية الفتحة التجارية الخامسة مكونه من معرض + غرفتين + دورة مياه .

النوع	محل	المساحة م٢	624 م
رقم الصك	771602010484	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	4 / أ / 4	الحي	عرق بالحناء
رقم القطعة	10	شيك الدخول	70,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030948000842 43

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 7
جنوباً	قطعة رقم ١١
شرقاً	قطعة الارض رقم 9
غرباً	شارع خميس مشيط ظهران الجنوب

الأطوال

شمالاً	24 متر	غرباً	26 متر
جنوباً	24 متر	شرقاً	26 متر

معلومات إضافية

- العقار يحتاج الى صيانة .
- الاستخدام الفعلي سكني وحسب الطبيعة سكني تجاري.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29

06:40 مساءً

وصف العقار

العقار رقم 1 عبارة عن **ارض زراعية بواجهة جنوبية**.
العقار رقم 2 عبارة عن **ارض زراعية بواجهة شرقية وشمالية وغربية**
العقار رقم 3 عبارة عن **ارض زراعية بدون واجهات** .

النوع	أرض زراعية	المساحة م٢	20,127.64 م
رقم الصك	660671003002	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	ظرافه
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014800761803

معلومات إضافية

- يوجد بئر داخل حدود العقار في القطعة رقم 2.
- يوجد اعمدة كهرباء ضغط عالي خارج حدود العقار في الجهة الشرقية والجنوبية للقطعة رقم 2و3.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

القطعة الأولى: جبل عريض بطول 142م.
القطعة الثانية: شارع عرض 5م بطول 208م..
القطعة الثالثة: مزرعة ملك الغير بطول 142م.

جنوباً

القطعة الأولى:شارع عرض ٥م بطول142م.
القطعة الثانية: وادي ظرافة بطول 208م.
القطعة الثالثة: جبل بطول 121م.

شرقاً

القطعة الأولى:ملك الغير ببيوت بطول 96م.
القطعة الثانية: شارع عرض ١٠م بطول 39م.
القطعة الثالثة: مزرعة ملك الغير بطول 50م.

غرباً

القطعة الأولى: وادي وجبل بطول 28م.
القطعة الثانية: وادي بطول 20م.
القطعة الثالثة: ملك ملك الغير بطول 48م.



06

وصف العقار

العقار عبارة عن **أرض مسورة**.

النوع	ارض مسورة	المساحة م٢	521.8 م
رقم الصك	571703001365	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	طيب الاسم
رقم القطعة	-	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094800077351

الحدود

شمالاً	بيت الجار زطول الضلع يبدأ من الشرق بطول 4م ينكسر شمالاً بطول 4م ثم ينكسر شمالاً بطول 3.60م ثم ينكسر غرباً
جنوباً	شارع 16م
شرقاً	شارع 5م إلى 10م
غرباً	شارع 15م

الأطوال

شمالاً	10 متر	غرباً	38.3 متر
جنوباً	13.8 متر	شرقاً	34.7 متر

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

تغلق المزايدة على العقار 2026/11/29 06:50 مساءً

المرافق AL MARAFIQ

إنفاذ Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29

07:00 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن **فيلا دور ارضي ودور اول وملحق ارضي**.
الدور الارضي: مكون من ٤ غرف صاله مطبخ ٣ حمام.
الدور الاول: مكون من ٣ غرف صاله بوفيه مستودع وغرفة غسيل ٣ حمام.
الملحق الارضي: عباره مشب.

النوع	فيلا	المساحة م٢	312.5 م
رقم الصك	795106003595	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	348 / 1412 / ج / 2	الحي	النور
رقم القطعة	1095 / ب	شيك الدخول	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4010446014434480

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 1096
شرقاً	القطعة رقم 1095 / أ
غرباً	القطعة رقم 1093

الأطوال

شمالاً	12.5 متر	غرباً	25 متر
جنوباً	12.5 متر	شرقاً	25 متر

معلومات إضافية

- القطعة غير مفرزة بالمستكشف.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29

07:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن **فيلا** سكنية مكونة من **دور ارضي و ملحق ارضي**.
الملحق الأرضي: مكون من (غرفة - دورة مياه).
الدور الأرضي: مكون من (6 غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه).

النوع	فيلا	المساحة م٢	585 م
رقم الصك	795024007637	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	202 / 1420 / ع / 6	الحي	وادي زيد
رقم القطعة	17	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014700752398

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 19
جنوباً	حديقة
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 18 وجزء من القطعة رقم 20 بطول 2م

الأطوال

شمالاً	30 متر	غرباً	20 متر
جنوباً	30 متر	شرقاً	19 متر

معلومات إضافية

- يوجد تداخل في الحد الجنوبي و الشرقي بمقدار 6.24م.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

المرافق
AL MARAFIQ



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29

07:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن **شقة سكنية دور أرضي** تتكون من: غرفتين و صالة و 2 مجلس و مقلط و مطبخ و 3 دورات مياه وحوش .

النوع	شقة	المساحة م٢	181.11 م
رقم الصك	495024025551	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1419 / 194	الحي	النزهة
رقم القطعة	374	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401014703348126

الحدود

شمالاً	ارتدادات ا ثم شارع عرض 20 م
جنوباً	ارتدادات ا ثم ممر مشاه 5 م يليه حديقة
شرقاً	ارتدادات ا ثم قطعة رقم 373
غرباً	الوحدة رقم 2 / أ و منور و درج ا و مصعد 2

الأطوال

شمالاً	6.97 متر	غرباً	36.73 متر
جنوباً	8.2 متر	شرقاً	27.9 متر

معلومات إضافية

- العقار مؤجر بعقد ايجار الكتروني.

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

المرافق
AL MARAFIQ

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ العقار التاسع **الصك رقم/** 495024025551 **إسم العقار/** شقة سكنية دور أرضي

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	شقة	01	ساري	2026-08-01	2027-07-31	28,000 سنوياً	سنة	2026-11-11	2026-12-11

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29

07:30 مساءً

وصف العقار

العقار عباره **أرض زراعية** يوجد داخل الارض 4 مباني المبنى الأول مبنين منفصلة كل مبنى ثلاث ادوار ومحلق علوي وغرفة سائق ملحق علوي مكون من غرفة ودورة مياه الدور الثاني مبنين منفصلة بسطح كل مبنى صالة , 3 غرف , مطبخ , دورتين مياه الدور الأول مبنين كل مبنى : صالة , 5 غرف , وغرفة ملابس , 2حمام الدور الأرضي غير منفصل عبارة عن ضيافة وشقتين صغيرة في الخلف الضيافة مكون من : مجلس , وصالة , 2 دورة مياه , مقلط , الشقتين في الدور الأرضي كل شقة :غرفتين مطبخ , ودورت مياه المبنى الثاني مكون من من بدروم ودورين ومحلق الدور الأرضي شقتين كل شقة : صالة , مطبخ , 4 غرف , 3 حمام , مطبخ الدور الأول شقتين كل شقة : صالة , مطبخ , 4 غرف , 2 حمام , مطبخ , مستودع المحلق العلوي : 3غرف , حمام , مطبخ شنكو , مستودع في بيت الدرج القبو شقتين الشقة الاولى: صالة , مطبخ , 4 غرف , حمام واحد الشقة الثانية : غرفتين , وصالة , مستودع , حمام المبنى الثالث مكون من دور ارضي : 6غرف , صاله , مطبخ , 3 حمام المبنى الرابع مكون من دورين ومحلق علوي الدور الأرضي عظم : صالة , مطبخ , 3 حمام , 5 غرف المحلق العلوي لياسة صالة , مطبخ , 2 حمام , 2 غرف , مستودع الدور الأول : 5غرف , صاله , 3حمام , مطبخ , مستودع يوجد غرفتين ارضي واول عظم : يوجد أحواش غنم مكونة من مبنين ومستودع شنكو المبنى الاول : مستودع , غرفتين , حمام المبنى الثاني : غرفتين عظم يوجد عدد 3 أبيار.

النوع	مزرعة	المساحة م٢	34,860 م
رقم الصك	571710011762	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	تاره
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	350,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600020205

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

شارع اسفلت مختلف العرض من 6م الى 10ام وطول الضلع يبدأ من الشرق 95م ثم ينحرف للشمال بطول 100ام ثم ينحرف جنوب غرب بطول 79م يليه ضلع غير وإجمالي طول الضلع بطول 274 متر.

جنوباً

وادي تارة مختلف العرض من 10ام الى 30م بطول 174 متر.

شرقاً

وادي تارة مختلف العرض من 10ام الى 30م وطول الضلع يبدأ من الشمال بطول 87م ثم ينحرف جنوب غرب بطول 25م وإجمالي طول الضلع بطول 112 متر

غرباً

شارع اسفلت مختلف العرض من 7م الى 12ام ومتوسط الحد ملك للغير وملك تمام الحد وادي تارة مختلف العرض من 10ام الى 30م وطول الضلع يبدأ من الجنوب بطول 89م ثم ينحرف الى الشرق بطول 55م ثم ينحرف بطول 12ام للجنوب ثم يتجه الى الشرق بطول 50م ثم يتجه الى الشمال بطول 50م وإجمالي طول الضلع بطول 256 متر.



١١

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29

07:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن **شقة سكنية** دور أرضي تتكون من: مجلس و مقلط و غرفتين و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه وحوش.

النوع	شقة	المساحة م٢	168.02 م
رقم الصك	895024023737	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	534 / 1439 / ع / 1/6	الحي	الربه
رقم القطعة	27	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014800759144

الحدود

شمالاً	ارتداد ا و ممر مشاه 5
جنوباً	الدرج ا والدرج 2 ومصعد والوحدة 1/2
شرقاً	ارتداد ا و ملك الغير
غرباً	ارتداد ا و شارع 15

الأطوال

شمالاً	23.8 متر	غرباً	5.4 متر
جنوباً	36.3 متر	شرقاً	7.9 متر

معلومات إضافية

.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

المرافق
AL MARAFIQ



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29

07:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن **أرض سكنية** مستوية المنسوب مقام عليها فيلا مكونه منه دور أرضي + دور أول + ملحق علوي.
الدور الأرضي: مكون من صالة + 4 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه.
الدور الأول: مكون من صالة + مطبخ + مستودع + 4 غرف + 3 دورات مياه.
الملحق العلوي: مكون من غرفتين + صالة + دورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م٢	300 م
رقم الصك	371702004798	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	348 / 1412 / ج / 2	الحي	النور
رقم القطعة	799 / ب	شيك الدخول	40,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094500004770

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 799 / أ
جنوباً	قطعة رقم 800
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	ممر مشاه عرض 8 م

الأطوال

شمالاً	30 متر	غرباً	10 متر
جنوباً	30 متر	شرقاً	10 متر

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف حيث ان رقم القطعة (بلدي 799 /ب) و حسب الصك مقابل 799.
حسب المستكشفات (وعرض الشارع الشرقي) 15 م مقابل 14 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

المرافق AL MARAFIQ

إنفاذ Infath



13

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29

08:00 مساءً

وصف العقار

يتكون العقار من عدد **فلتين سكنية** (كل منهما يتكون من دورين) بالإضافة إلى ملحقين أرضيين: **المبنى الأول:** الدور الأرضي: يتكون من صالة، و 5 غرف واسعة، ومطبخ، بالإضافة إلى 2 دورة مياه. الدور الأول: يتكون من صالة، و 5 غرف، ومطبخ، بالإضافة إلى 2 دورة مياه. **المبنى الثاني:** الدور الأرضي: يتكون من صالة، و 5 غرف، ومطبخ، بالإضافة إلى 2 دورة مياه. الدور الأول: يتكون من صالة، و 6 غرف، ومطبخ، بالإضافة إلى 2 دورة مياه. **الملاحق الأرضية:** الملحق الأول: مخصص كمستودع للتخزين. الملحق الثاني: عبارة عن دورة مياه خارجية مستقلة. بثلاث واجهات جنوبية غربية شمالية.

النوع	فيلا	المساحة م٢	722.21 م
رقم الصك	360672001065	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	لايوجد
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	40,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700053916

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصـــك والطبيعة في البيانات المســـاحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد درج ملاصق خارج ملكية العقار.
- المخطط على الطبيعة عشوائي.
- الارض غير معرفة على المستكشفات.

مميزات العقار:

- يمتاز العقار بكونه يقع على ثلاثة شوارع.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

يحده شارع اسفلت مختلف العرض من 9.65م الى 0.40ام يليه ارض المسجد بطول 20 متر.

جنوباً

يحده شارع اسفلت بعرض 9م يليه بيت وحوش الجار بطول 11.7 متر.

شرقاً

يحده حوش وبيت ملك الغير وبيت وملك الغير وتمام الحد بيت مل الغير وطول الضلع يبداء من الجنوب للشمال 20.60م ثم ينكسر شرق 0.10ام ثم ينكسر شمالا 20.50م واجمالي طول الضلع بطول51.3 متر.

غرباً

يحده شارع ترابي بعرض 10ام يليه ارض الغير وارض ملك الغير وطول الضلع يبداء من الجنوب للشمال نحو الجنوب الغربي 9.50ام ثم ينحرف جنوبا 21.50م واجمالي طول الضلع بطول 41 متر.



14

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29

08:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن **أرض سكنية**.

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	6,000 م
رقم الصك	460672000988	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	قرية البردان بالشيق
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094800078361

الحدود

شمالاً	بيت ملك الغير
جنوباً	بيت ملك الغير
شرقاً	شارع عام عرض 40 م
غرباً	بقية بيت ملك الغير

الأطوال

شمالاً	100 متر	غرباً	60 متر
جنوباً	100 متر	شرقاً	60 متر

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

المرافق
AL MARAFIQ



15

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29

08:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن **شقة سكنية** برقم 2 / ا في الدور الأول والملحق العلوي.
الدور الأول: مكون من (5 غرف ، صالة ، مطبخ ، مستودع ، 3 دورات مياه).
المحلق العلوي: مكون من (مطبخ ، صالة ، 3 غرف ، دورتين مياه).

النوع	شقة	المساحة م٢	339.75 م
رقم الصك	595024028621	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	321 / 1412 / ج / 2	الحي	النور
رقم القطعة	42	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401014703949083

الحدود

شمالاً	وحدة ا/ا ودرج 2 ومصعد 2 ومنور
جنوباً	ارتداد 3 والقطعة 44
شرقاً	ارتداد 3 ومواقف سيارات
غرباً	ارتداد 3 والقطعة 41

الأطوال

شمالاً	26.3 متر	غرباً	11.8 متر
جنوباً	20.6 متر	شرقاً	7.7 متر

معلومات إضافية

- يوجد باب من الشقة يفتح على السطح ولا يوجد في الصك ما يفيد بأن السطح خاص بالشقة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



16

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29

08:30 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن **فيلا** دور ارضي تتكون ممن شقتين نفس التصميم وتتكون كل شقة من: 2 مجلس + مطبخ + 2 دورة مياه + غرفه.

النوع	فيلا	المساحة م٢	272 م
رقم الصك	671708013886	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	64 / أ / 2	الحي	جنوب خط المطار
رقم القطعة	400	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030945000004287

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 402
جنوباً	قطعة رقم 398
شرقاً	قطعة رقم 401
غرباً	شارع عرض 12م

الأطوال

شمالاً	17 متر	غرباً	16 متر
جنوباً	17 متر	شرقاً	16 متر

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

المرافق
AL MARAFIQ



17

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29

08:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن **شقه** رقم 2 / أ في الدور الارضي مكونه من: 6 غرف - مطبخ - صاله - 5 دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م٢	226.84 م
رقم الصك	995106009791	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	418 / 1415 / ج / 2	الحي	الطلح
رقم القطعة	58	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014700751556

الحدود

شمالاً	ارتدادات 4 ثم قطعة رقم 59
جنوباً	ارتدادات 3 ثم مواقف
شرقاً	الوحدة رقم ١ / أ و درج 2 و منور 4 و مصعد 2 و منور 3 و ارتدادات 2 و ارتدادات ١ ثم قطعة رقم 60
غرباً	ارتدادات 3 ثم قطعة رقم 57

الأطوال

شمالاً	11.3 متر	غرباً	28.8 متر
جنوباً	6.9 متر	شرقاً	34.8 متر

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

المرافق
AL MARAFIQ



18

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/29
08:50 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن **أرض سكنية**.

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	400 م
رقم الصك	372403004493	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	16 / 1401 / ج / 12	الحي	الحرجة القديم
رقم القطعة	472	شيك الدخول	5,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700067429

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 471
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	رصيف عرض 9م
غرباً	قطعة رقم 474

الأطوال

شمالاً	24.5 متر	غرباً	20 متر
جنوباً	20 متر	شرقاً	20 متر

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

المرافق
AL MARAFIQ

إنفاذ
Infath



تغلق المزايدة على العقار
2026/11/29
09:00 مساءً

19

وصف العقار

العقار عباره عن **أرض سكنية**.

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	675 م
رقم الصك	272401002589	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	47 / 1409 / ج / 12	الحي	البصرة
رقم القطعة	65	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700067429

الحدود

شمالاً	ممر مشاه عرض 5 م
جنوباً	قطعة رقم 66
شرقاً	ممر مشاه عرض5م
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	35 متر	غرباً	25 متر
جنوباً	35 متر	شرقاً	25 متر

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

المرافق
AL MARAFIQ



20

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29

09:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن **فيلا** مكونة من **دور تسوية ودور أرضي ودور أول و ملحق علوي و ملحق ارضي.**
الملحق الأرضي: عبارة عن بسقف قرميد (مشب).
دور التسوية: مفتوح بالكامل وغير مقسم و غير مشطب (عظم).
الدور الأرضي: مكون من (6 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه).
الدور الأول: مكون من شقتين كل شقة مكونة من (4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه).
الملحق العلوي: (دورتين مياه).

النوع	فيلا	المساحة م٢	450 م
رقم الصك	460002779238	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	198 / 1405 / ج / 2	الحي	شرق أم سرار رقم ا
رقم القطعة	240	شيك الدخول	40,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700074458

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 241
جنوباً	قطعة رقم 239
شرقاً	شارع عرض 12م
غرباً	ممر مشاه بعرض 6م

الأطوال

شمالاً	30 متر	غرباً	15 متر
جنوباً	30 متر	شرقاً	15 متر

معلومات إضافية

- جد اختلافات بين الصـــك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.
- يوجد عدد 2 درج ملاصقة للمبنى خارج ملكية العقار.
- يوجد تشققات وتقشرات واثار رطوبة في أجزاء متفرقة من العقار.
- يوجد مظلة شينكو بالحوش في الارتداد الشرقي للعقار.
- اسم الحي حسب الصك شرق ام سرار رقم ا، وحسب المستكشفات النخيل
- يوجد مدخنة خارج الملكية في الجهة الشرقية.
- يوجد عدد 2 درج خارج الملكية في الجهة الشرقية متصل بالمبنى.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



21

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29

09:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن **ارض** مقام عليها محلق ارضي مكون من غرفة و دورة مياه ومطبخ بواجهة غربية **وفيلا** مكونة من دور وتحتوي على 6 غرف وصالة بواجهة شرقية.

النوع	فيلا ارض	المساحة م٢	800 م
رقم الصك	371717001675 771722001033	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	246 / 1408 / ج / 2	الحي	الصفق
رقم القطعة	103 + 105	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700066429

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 29 وقطعة رقم 23
جنوباً	قطعة رقم 102 وقطعة رقم 104
شرقاً	شارع عرض 12م
غرباً	شارع عرض 12م

الأطوال

شمالاً	40 متر	غرباً	20 متر
جنوباً	40 متر	شرقاً	20 متر

معلومات إضافية

- الفيلا: - لا يوجد سور فاصل مع الجار الشرقي ويوجد جزء من سقف شينكو مشترك.
- الأرض: يوجد صندوق خدمات هاتف خارج حدود العقار في الجهة الشرقية.
- توجد اختلافات بين الصـــك والطبيعة في البيانات المســـاحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



22

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29

09:30 مساءً

وصف العقار

عمارة مكونة من 3 أدوار بواجهة غربية كل دور مكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

النوع	عمارة	المساحة م٢	400 م
رقم الصك	760645004174	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	246 / 1408 / ج / 2	الحي	الصفق
رقم القطعة	102	شيك الدخول	35,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700066429

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 103
جنوباً	قطعة رقم 28
شرقاً	قطعة رقم 104
غرباً	شارع عرض 12م

الأطوال

شمالاً	20 متر	غرباً	20 متر
جنوباً	20 متر	شرقاً	20 متر

معلومات إضافية

- يوجد صندوق خدمات هاتف خارج حدود العقار في الجهة الغربية .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



23

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29

09:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن **عمارة** مكونة من دور تسوية و 3 أدوار بواجهة شمالية وغربية . **دور التسوية:** مكون من محل تجاري و6 شقق ، **شقة** مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه و **شقة** مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومستودع ، و**4 شقق** كل **شقة** مكونة من غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه ، **الدور الارضي** مكون من 4 شقق كل شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ، **الدور الاول والثاني** كل دور مكون من شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه .

النوع	عمارة	المساحة م٢	495 م
رقم الصك	871705012267	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	لايوجد
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	90,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700066429

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10م
جنوباً	ارض ملك الغير
شرقاً	منطقة صخرية
غرباً	شارع عرضه 9.60م

الأطوال

شمالاً	20 متر	غرباً	25 متر
جنوباً	19.6 متر	شرقاً	25 متر

معلومات إضافية

- الأرض غير معرفة على المستكشفات.
- توجد اختلافات بين الصـــك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

مميزات العقار:

- يمتاز العقار بكونه على واجهتين.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



24

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29

09:50 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن **فيلا** دورين الدور الارضي والاول نفس التصميم ويتكون كل دور من :- مجلس + مقلط + 2 دورة مياه + مطبخ + 2 غرفه.

النوع	فيلا	المساحة م٢	225 م
رقم الصك	471713001729	الاستخدام	سكنية
رقم المخطط	64 / أ / 2	الحي	جنوب خط المطار ب
رقم القطعة	829	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700050639

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 830
جنوباً	يحدها انتظار يليه شارع عرض 10 م
شرقاً	قطعة رقم 831
غرباً	قطعة رقم 827

الأطوال

شمالاً	15 متر	غرباً	15 متر
جنوباً	15 متر	شرقاً	15 متر

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصـــك والطبيعة في البيانات المســـاحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- تم نزع ارضيات وجدران دورات المياه والمطابخ بالعقار.
- اسم الحي حسب الصك، جنوب خط المطار ب، وحسب المستكشفات الشرقية
- يوجد مظله شينكو بالارتداد الشمالي الشرقي.
- رقم المخطط حسب الصك 64 / أ / 2 , وحسب المستكشفات 251.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

المرافق AL MARAFIQ

إنفاذ Infath



25

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29

10:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن **فلتين** سكنية كل فيلا مكونة من دور ارضي ودور اول ويوجد في الحوش ملحق ارضي. **الملحق الأرضي** بسقف شينكو مكون من (صالة و بوفية و مستودع و 3 غرف و 3 دورات مياه). **الفيلا الغربية** غير مكتملة التشطيب مكونة من دور ارضي ودور اول. **الدور الأرضي** مكون من (صالة , مطبخ , مستودع , 4 غرف , دورتين مياه). **الدور الأول** مكون من (صالة , بوفية , 5 غرف , 3 دورات مياه). **الملحق العلوي** مكون من (غرفتين , ودورة مياه , وبيت شعر). **الفيلا الشرقية** مكونة من دورين وملحق ارضي خاص بها. **الدور الأرضي** مكون من (صالة , مطبخ , مستودع , 5 غرف , 4 دورات مياه). **الدور الأول** مكون من (3 غرف , 3 دورات مياه). **الملحق الأرضي** عبارة عن (دورة مياه).

النوع	فيلا	المساحة م٢	9,987 م
رقم الصك	360613003236	الاستخدام	سكنية
رقم المخطط	-	الحي	أبو تراده
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	200,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700067542

الحدود

شمالاً	يحده شارع عرضه يتراوح من ستة امتار الي تسعة امتار يليه حوش ملك الغير
جنوباً	يحدهشارع عرضه يتراوح بين ستة امتار الي تسعة امتار
شرقاً	يحده شارع عرضه ثمانية امتار
غرباً	يحده شارع ترابي عرضه ثمانية امتار

الأطوال

شمالاً	134.3 متر	غرباً	83.2 متر
جنوباً	104 متر	شرقاً	64.6 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصـــك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تداخل في الحد الشمالي والغربي.
- قطعة الأرض غير معرفة على المستكشف.
- المخطط على الطبيعة عشوائي.
- اسم الحي لم يذكر في الصك وحسب المستكشفات (الزاوية).

المرافق AL MARAFIQ

إنفاذ Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

المرافق
AL MARAFIQ

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أصول عسير العقارية) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على إنفاذ للمزادات

المرافق
AL MARAFIQ

إنفاذ
Infath

المرافق
AL MARAFIQ

يقام المزاد

الخميس 26 - 29 نوفمبر 2026

منصة إنفاذ للمزادات

10:00 صباحاً - 10:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0534011193

0556100603