

مزا
أطيف



تاريخ المزاد
26 أكتوبر 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





صدي الهوية
للخدمات العقارية

شركة صدي الهوية للخدمات العقارية

تأسست شركة صدي الهوية للخدمات العقارية عام 1445 هـ
وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل (4702366)
و الهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (4200000838)
لتكون شريكاً موثقاً في القطاع العقاري، تقدم شركة صدي
الهوية منظومة متكاملة من الخدمات العقارية الاحترافية
والمتنوعة، مرتكزة على تطوير صناعة المزادات العلنية
وتقديم حلول تسويقية مبتكرة وفق أعلى المعايير المهنية.
نضع ثقة عملائنا في مقدمة أولوياتنا، ونعمل باستمرار على
ترسيخ هذه الثقة عبر التزام راسخ بالشفافية والجودة، بما
يحقق قيمة مضافة للعقار ويسهم في تنمية المجتمع، وفاءً
لما عُهد منا بعون الله.

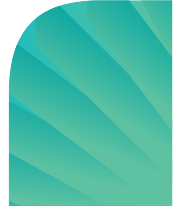
0555013323



@SADA_8i



مزا أطيف



تُعلن شركة صدى الهوية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 26 أكتوبر 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 28 أكتوبر 2026 م



ما بين الساعة 4:20 م إلى الساعة 6:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الجنوبية	360	١2	١636	962040000269	30,000
شقة سكنية	الطائف	القطبية الغربية	205	١988	537	994232003955	20,000
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الشمالية	620,5	-	-	76000١084762	50,000
أرض زراعية	الطائف	الهدا	877١,25	-	-	32070500468١	١50,000
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الشمالية	١98	-	-	760698002395	20,000
فيلا سكنية	الخرمة	الخليج	664,47	١220	3587	594232003847	5,000
عمارة سكنية	الطائف	القمرية	340,27	١26	53	96067١002872	20,000
أرض سكنية	رنية	الجدر الشرقي	600	ق / ر / ١3	363	42١90١006796	5,000
فيلا سكنية	الخرمة	الخليج	6١2,07	١220	3562	5985١40١46١9	١0,000
فيلا سكنية	رنية	الجدر الشرقي	600	ق / ر / ١3	52	982١2200١292	١0,000
أرض سكنية	رنية	الامتداد الشمالي	800	ق / ر / 9	959-960	22١90200١١2١	5,000
أرض سكنية	الطائف	مسره	900	228	97	96069700١228	20,000
عمارة سكنية	رنية	الجزء الشمالى	400	١0 / ت / ر	978	46000١226246	20,000
فيلا سكنية	المويه	الجوبه	١058	-	903١	4985070١6795	١0,000



4:20 مساءً

2026 / 10 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الشهداء الجنوبية تبعد نحو 350 م عن طريق الجنوب - الباحة

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	360 م	شمالاً	قطعة رقم 1635
رقم الصك	962040000269	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 6 م
رقم المخطط	12	الحي	الشهداء الجنوبية	شرقاً	شارع عرض 16.75 م
رقم القطعة	1636	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 1634
		رقم طلب التنفيذ	402014700754641		

شمالاً 20 م	جنوباً 20 م
شرقاً 18 م	غرباً 18 م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن عمارة تتكون من قبو + 3 أدوار + ملحق علوي.

القبو يتكون من غرفة - دورة مياه.

الدور الأرضي يتكون من 4 محلات (5 فتحات) + شقتين:

الشقة الأولى: 4 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ - صالة.

الشقة الثانية: غرفة - صالة - مطبخ - دورة مياه.

الدور الأول يتكون من 3 شقق:

الشقة الأولى: 4 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ - صالة.

الشقة الثانية: 3 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ - صالة.

الشقة الثالثة: 3 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ - صالة.

الدور الثاني يتكون من 3 شقق:

الشقة الأولى: 4 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ - صالة.

الشقة الثانية: 3 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ - صالة.

الشقة الثالثة: 3 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ - صالة.

الملحق العلوي يتكون من 3 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ (شينكو)

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات في الحدود بين الصك و الطبيعة و مستكف بلدي حيث ان عرض

الشارع الغربي 6م في الصك و الطبيعة و في المستكشف شارع عرض 20 م

- يوجد اختلافات في الحدود بين الصك و الطبيعة و مستكف بلدي حيث ان عرض

الشارع الشرقي 16.75 م في الصك و 16 م في الطبيعة و في المستكشف

شارع عرض 15 م

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية

الصك رقم/ 962040000269

رقم العقار في كتيب المزاد/ |

نوع العقد	رقم/نوع الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	محل تجاري	ساري	2026 - 01 - 20	2027 - 01 - 19	15000	سنة	2026 - 10 - 20	2026 - 11 - 20
إلكتروني	محل تجاري	ساري	2026 - 03 - 11	2026 - 03 - 10	15000	سنة	2026 - 09 - 11	لا يوجد
إلكتروني	2	ساري	2026 - 06 - 16	2027 - 06 - 15	12000	سنة	2026 - 10 - 16	2026 - 11 - 16
إلكتروني	2	ساري	2026 - 07 - 01	2027 - 06 - 30	9600	سنة	2026 - 10 - 01	2026 - 11 - 01
إلكتروني	1	ساري	2025 - 11 - 02	2026 - 11 - 01	12600	سنة	2026 - 10 - 02	لا يوجد
إلكتروني	3	ساري	2026 - 07 - 01	2027 - 06 - 30	10800	سنة	2026 - 10 - 01	2026 - 11 - 01
إلكتروني	محل تجاري	ساري	2026 - 04 - 18	2027 - 04 - 17	15000	سنة	2026 - 10 - 18	لا يوجد
إلكتروني	محل تجاري	ساري	2026 - 01 - 20	2027 - 01 - 19	15000	سنة	2026 - 01 - 20	2026 - 11 - 20

01

02

03

04

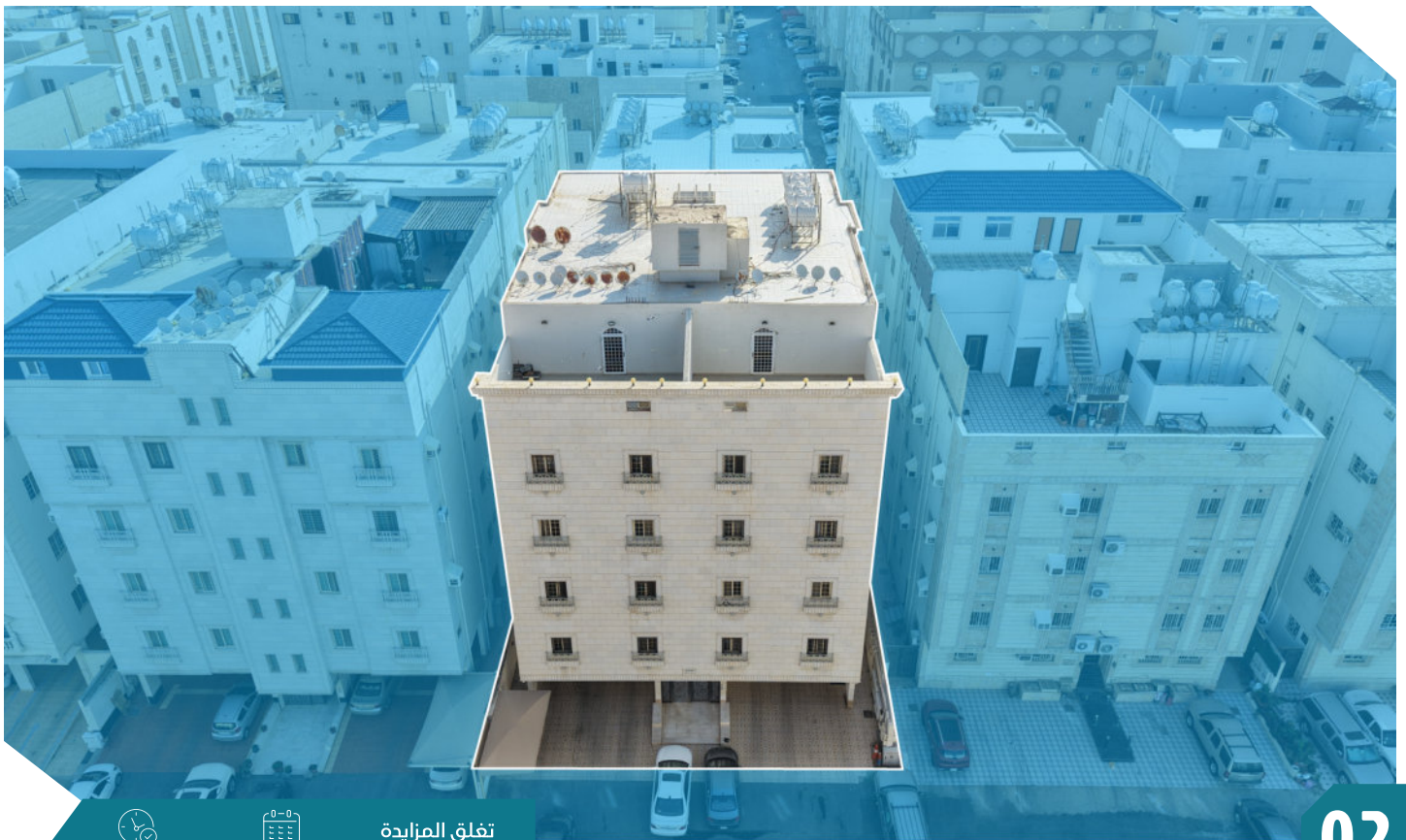
05

06

07

08

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



4:30 مساءً



2026 / 10 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

شقة سكنية بحي القطبية الغربية تبعد نحو 500 م عن طريق الملك خالد

شمالاً شقة رقم (2) ارضي وبيت الدرج
جنوباً إرتداد
شرقاً إرتداد
غرباً إرتداد ثم شارع عرض 20.00 م

الحدود

المساحة م² 205
الاستخدام سكني
الحي القطبية الغربية
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014602969612

النوع شقة سكنية
رقم الطك 994232003955
رقم المخطط 1988
رقم القطعة 537

شمالاً 33.2 م
جنوباً 26.8 م
شرقاً 8.5 م
غرباً 8.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة سكنية تتكون من : (6 غرف - صالة - مطبخ -
غرفة خادمة - 4 دورات مياه)

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

4:40 مساءً
2026 / 10 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الشهداء الشمالية تبعد نحو 400 م عن طريق الجنوب - الباحة

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة 620,5 م²
الاستخدام سكني
الحي الشهداء الشمالية
شيك الدخول 50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094800076978

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 760001084762
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً 18.25 م
جنوباً 18.25 م
شرقاً 34 م
غرباً 34 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من :- (بدروم - دور أرضي - دور أول - ملحق علوي - ملحق أرضي)
البدروم مفتوح.
الدور الأرضي يتكون من شقتين، كل شقة تتكون من 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه.
الدور الأول يتكون من شقتين، كل شقة تتكون من 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه.
الملحق العلوي يتكون من شقة: 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه.
الملحق الأرضي يتكون من دورة مياه بسقف هنجر

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 10 / 28
4:50 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بحي الهدا تبعد نحو 400 م عن طريق الهدا

سبل سالك مختلف العروض 7.70 م
و 6.85 م و 2.25 م و 2.65 م و 4.80 م
سبل سالك عرض متر وتعام الحد
ملكى وشركائى
سبل سالك عرض 5.50 م
ملك الغير

الحدود

المساحة م² 8771,25
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 401024701976459

النوع أرض زراعية
رقم الصك 320705004681
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً 110 م
جنوباً 79.75 م
شرقاً 110 م
غرباً 85 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن أرض زراعية تتكون من : بئرا ماء , مقام عليها غرفتان
سقفهما خشبي - مستودع سقفه زينك - حوض ماء خرساني

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية
للعقار , وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق



05

5:00 مساءً

2026 / 10 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية تبعد نحو 250 م عن طريق الأمير متعب ونحو 200 م عن طريق وادي وج

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م² 198
الاستخدام سكني
الحي الشهداء الشمالية
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094800078441

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 760698002395
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 18 م
جنوباً 18 م
شرقاً 11 م
غرباً 11 م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من : قبو + 3 أدوار.

القبو يتكون من غرفتين - صالة - مطبخ - دورتين مياه.

الدور الأرضي يتكون من شقتين:

الشقة الأولى: 4 غرف - صالة - مطبخ - مستودع - دورتين مياه.

الشقة الثانية: 3 غرف - مطبخ - مستودع - دورتين مياه.

الدور الأول يتكون من شقتين:

الشقة الأولى: 3 غرف - مطبخ - دورتين مياه.

الشقة الثانية: 3 غرف - مطبخ - مستودع - دورتين مياه.

الدور الثاني يتكون من شقة: 3 غرف - دورتين مياه.

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار , وهى

مبينة فى الرفع المساحي المرفق

- يوجد اختلاف بين بيانات الصك والمستكشفات؛ حيث إن رقم القطعة ورقم

المخطط غير مذكورين فى الصك، بينما ورد فى المستكشفات

رقم القطعة 165 ورقم المخطط 12

- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك ومستكشف الأمانة؛ فالحد الشمالي

فى الصك ملك الغير، بينما يظهر فى المستكشف الجزء الشمالي من

القطعة رقم 165 - والحد الجنوبي فى الصك ملك الغير، بينما يظهر فى

المستكشف الجزء الشمالي الشرقي من القطعة رقم 192 وجزء من القطعة

رقم 192 - والحد الغربي فى الصك ملك الغير، بينما يظهر فى المستكشف

جزء من القطعة رقم 164



06



5:10 مساءً



2026 / 10 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية (تحت الانشاء) بحي الخليج

شمالاً قطعة رقم 3585
جنوباً قطعة رقم 3589
شرقاً قطعة رقم 3586
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 664,47
الاستخدام سكني
الحي الخليج
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 594232003847
رقم المخطط 1220
رقم القطعة 3587

رقم طلب التنفيذ 401014602746998

شمالاً 30.07 م جنوباً 30.09 م
شرقاً 22.04 م غرباً 22.14 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من:- (دور أرضي - ملحق علوي)
الدور الأرضي يتكون من: 5 غرف - مطبخ - دورتين مياه.
الملحق العلوي يتكون من: غرفتين - مطبخ - دورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



صدي الهوية
للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath



5:20 مساءً



2026 / 10 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

عمارة سكنية بحي القمرية تبعد نحو 150 م عن طريق خالد بن الوليد و نحو 150 م عن طريق وادي وج

شمالاً القطعة رقم 52
جنوباً القطعة رقم 56
شرقاً القطعة رقم 54
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م² 340,27
الاستخدام سكني
الحي القمرية
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 960671002872
رقم المخطط 126
رقم القطعة 53

رقم طلب التنفيذ 403094700059990

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من:- (دورين)

الدور الأرضي يتكون من: صالة - مطبخ - 5 غرف - دورتين مياه.

الدور الأول يتكون من: صالة - مطبخ - 5 غرف - دورتين مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:30 مساءً



2026 / 10 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

أرض سكنية بحي الجدر الشرقي تبعد نحو 1 كم عن طريق رنية - وادي الدواسر

شمالاً قطعة رقم 362
جنوباً شارع عرض 18 م
شرقاً قطعة رقم 365
غرباً قطعة رقم 361

الحدود

600 م

سكني

الجدر الشرقي

5,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكنية

النوع

رقم الصك 421901006796

رقم المخطط ق / ر / 13

رقم القطعة 363

رقم طلب التنفيذ 403094700062912

جنوباً 20 م

شمالاً 20 م

غرباً 30 م

شرقاً 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



09

5:40 مساءً

2026 / 10 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية تحت الانشاء بحي الخليج

شمالاً قطعة رقم 3560
جنوباً قطعة رقم 3564
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 3563

الحدود

المساحة م² 612,07
الاستخدام سكني
الحي الخليج
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 598514014619
رقم المخطط 1220
رقم القطعة 3562

رقم طلب التنفيذ 402014700757217

معلومات إضافية

شمالاً 30.07 م
جنوباً 30.07 م
شرقاً 20.36 م
غرباً 20.35 م

الأطوال

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن فيلا دور ارضي قيد الانشاء :
الدور الأرضي : 5 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:50 مساءً



2026 / 10 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الجدر الشرقي تبعد نحو 1 كم عن طريق رنية - وادي الدواسر

شمالاً يحده شارع عرض 18 م
جنوباً يحده قطعة رقم 53
شرقاً يحده قطعة رقم 54
غرباً يحده قطعة رقم 50

الحدود

المساحة 600 م²
الاستخدام سكني
الحي الجدر الشرقي
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 982122001292
رقم المخطط ق / ر / 13
رقم القطعة 52

رقم طلب التنفيذ 401014602851491

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من :- (دور أرضي)
الدور الأرضي يتكون من: (مجلسين - غرفة طعام - مطبخ - صالة -
3 غرف - 3 دورات مياه)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



صدي الهوية
للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath



6:00 مساءً

2026 / 10 / 28

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

أرض سكنية بمدينة رنية

شمالاً قطعة رقم 957 و 958
جنوباً قطعة رقم 961 و 962
شرقاً شارع عرض 25 م
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 800
الاستخدام سكني
الحي الامتداد الشمالي
شيك الدخول 5,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600030270

النوع أرض سكنية
رقم الصك 221902001121
رقم المخطط ق / ر / 9
رقم القطعة 959 - 960

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار , وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق
- يوجد عمود ضغط عالي خارج الملكية فى الجهة الشرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



12

6:10 مساءً

2026 / 10 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحي مسره تبعد نحو 1 كم عن طريق الكر - الهدا

شمالاً قطعة رقم 99
جنوباً قطعة رقم 95
شرقاً شارع عرض 18 م
غرباً قطعة رقم 100

الحدود

المساحة 900 م²
الاستخدام سكني
الحي مسره
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 960697001228
رقم المخطط 228
رقم القطعة 97

رقم طلب التنفيذ 402014700756022

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك و المستكشف -
- الصك حي مسرة والمستكشف حي الغمير

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



6:20 مساءً



2026 / 10 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

عمارة سكنية بمدينة رنية

يحدده قطعه رقم 976 شمالاً
يحدده قطعه رقم 980 جنوباً
يحدده شارع عرض 15 م شرقاً
يحدده قطعه رقم 979 غرباً

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الجزء الشمالي
شيك الدخول 20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700061084

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 460001226246
رقم المخطط 10 / ت / ر
رقم القطعة 978

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن عماره تتكون من :
دورين كل دور شقه كل شقه مكونة من:- (5 غرف- 3 حمامات -
مطبخ - صاله)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



6:30 مساءً



2026 / 10 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

فيلا سكنية بمدينة المويه تبعد نحو 600 م عن طريق مكة المكرمة

شمالاً قطعة رقم 9032
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 9029
غرباً قطعة رقم 9033

الحدود

المساحة م² 1058
الاستخدام سكني
الحي الجوبه
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 498507016795
رقم المخطط -
رقم القطعة 9031

رقم طلب التنفيذ 401044601524012

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 46 م
غرباً 46 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من : دور ارضي
مكون من :- صاله - 5 غرف - 3 دورة مياه - مطبخ

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (أطياف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
إنفاذ للمزادات



صدي الهوية

للخدمات العقارية

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي ما بين 4:20 م - 6:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ الاثنين 26 أكتوبر 2026
ينتهي الأربعاء 28 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار

0555013323 📞

@SADA_8i 📧



صدي الهوية
للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath