إنفاذ
Infath



مزاد
وسط المملكة

الإثنيـــن 30 نوفمبر 2026
الخميس 03 ديسمبر 2026

كثيب نجد العقارية
Katheeb Najd Real Estate

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

كثيب نجد العقارية
Katheeb Najd Real Estate

مؤسسة كثيب نجد العقارية

مؤسسة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية, وتتسم باحترافية عالية في تقديم خدماتها وتلبية متطلبات السوق,ولكثيب نجد بصمتها وطابعها الخاص للقيام بكافة المشاريع العقارية وفق القواعد التنظيمية, كما أن موظفوها لديهم خبرة واسعة في مجال المزادات العقارية تجاوزت العشر سنوات.
تفخر كثيب نجد بوجود كوادر عقارية وشرعية وقانونية ضمن منسوبيها لتحقق أفضل معايير الاستدامة والتفوق.

@katheebnajd
056 30 13 150 - 056 69 63 321 - 056 24 11 116

مزاد
وسط المملكة

تعلن مؤسسة كثيب نجد العقارية عن البيع بالمـــزاد العلني الإلكتروني وبإشـــراف من مركز الإســـناد والتصفيـــة " إنفاذ "،

يبدأ الإثنين 30 نوفمبر 2026
الساعـــة 11:00 صباحـــــاً

ينتهي الخميس 03 ديسمبر 2026
من الساعـــة 06:30 - 08:00 مساءً

إنفاذ للمزادات

كثيب نجد العقارية
Katheeb Najd Real Estate

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا	عفيف	غرناطة	345	863	أ/985	295715001280	10,000 ﷼
02	فيلا	عفيف	غرناطة	360	863	ب/71	393595002113	5,000 ﷼
03	فيلا	عفيف	الشلال	330	853	أ/295	393318020001	10,000 ﷼
04	مزرعة	الرين	بدون	208,000	بدون	بدون	314703001028	50,000 ﷼
05	فيلا	عفيف	الدانة	300	851	أ/669	298507038069	10,000 ﷼
06	فيلا	عفيف	النخيل	660	861	640	295409006640	20,000 ﷼
07	محطة + مستودعات + محلات تجارية	ساجر	مركز أرطاوى الرقاص	6,175.46	بدون	بدون	360684004595	50,000 ﷼
08	فيلا	الدوادمي	-	488	ب/182	302	714507008109	10,000 ﷼
09	مبنى	عفيف	الوسام	330	857	212/2	581608001408	10,000 ﷼
10	فيلا	الدوادمي	نجخ	480	62	40	499074002172	20,000 ﷼



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

06:30م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي .

النوع	فيلا	المساحة م^2	345
رقم الصك	295715001280	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	863	الحي	غرناطة
رقم القطعة	985/أ	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014800758812

الحدود

شمالاً	جزء من القطعة رقم 984
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة رقم 987
غرباً	قطعة رقم 985/ب

الأطوال

شمالاً	11.5 م	شرقاً	30 م
جنوباً	11.5 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- 5 غرف - دورتين مياه - مطبخ – صالتين .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

كثيب نجد العقارية
Katheeb Najd Real Estate

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 1 الصك رقم/ 295715001280 إسم العقار/ فيلا

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	فيلا	1	ساري	2025/07/01	2028/06/30	6,000	3 سنوات	2026/07/01	2027/07/01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

06:40م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور سكني تحت التشطيب وبه نواقص بالتشطيبات الداخلية والخارجية تشمل (تركيب الأرضيات - الجبسيات - الدهانات النهائية - الأبواب - النوافذ - تشطيب الأسوار والأحواش - إيصال التيار الكهربي) .

النوع	فيلا	المساحة م^2	360
رقم الصك	3935950021l3	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	863	الحي	غرناطة
رقم القطعة	ب/71	شيك الدخول	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007623l8

الحدود

شمالاً	جزء من القطعة رقم 70
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 71/أ
غربـاً	قطعة رقم 69

الأطوال

شمالاً	12 م	شرقاً	30 م
جنوباً	12 م	غربـاً	30 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

-مجلس - صالة - غرفة طعام - مطبخ - غرفتين نوم - دورتين مياه .

ملاحظات

-العقار مفتوح على الجار من الجهة الشرقية ولا يوجد سور فاصل بينهم .
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-لا يوجد درج سلم للسطح .
-يوجد اختلاف بالحد الغربي بين الصك والمستكشف الجغرافي، الحد الغربي حسب الصك القطعة رقم 69 بطول 30 م، وحسب المستكشف الجغرافي القطعة رقم 69 / أ بطول 10 م + القطعة رقم 69 / ب بطول 10 م + القطعة رقم 69 / ج بطول 10 م .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

كثيب نجد العقارية
Katheeb Najd Real Estate

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

06:50م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي بواجهة شمالية .

النوع	فيلا	المساحة م^2	330
رقم الصك	393318020001	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	853	الحي	الشلال
رقم القطعة	295/أ	شيك الدخول	10,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007570 24

الحدود

شمالاً	شارع عرض 28 م
جنوباً	جزء من القطعة رقم 296
شرقاً	قطعة رقم 293
غرباً	قطعة رقم 295/ب

الأطوال

شمالاً	11 م	شرقاً	30 م
جنوباً	11 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

-4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

كثيب نجد العقارية
Katheeb Najd Real Estate

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

07:00م

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مقام عليها 2 مبنى .

النوع	مزرعة	المساحة م²	208,000
رقم الصك	3147030001028	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحي	بدون
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030945000008742

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30 م
جنوباً	أرض فضاء
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالاً	340 م	شرقاً	650 م
جنوباً	300 م	غرباً	650 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

-المبنى الأول خرساني مكون من مجلس وصالة ومقلط ومطبخ و 5 غرف و 3 دورات مياه .
-المبنى الثاني شينكو مكون من مجلس ومقلط و مطبخ وصالة وغرفتين ومشب ودورتين مياه .
-يوجد غرفة بدون سقف في خانة الملحق الأرضي .

مكونات أخرى

-يوجد مسجد داخل العقار(مسجد الحمة الشمالية) تحت إشراف وزارة الشؤون الإسلامية، ولا يوجد له صك وقفية وبجواره مجلس ودورة مياه ومشب .
-يوجد قفصين حمام - يوجد 3 خزان ماء - يوجد نخيل مع غرفة - غرفتين للغنم مع الشبك - 32 نخلة مثمرة تقديرياً - يوجد خيمة قماش - يوجد بئر .

ملاحظات

-يوجد طريق مسفلت داخل حدود الصك من الجهة الشرقية يقطع قطعة الارض وكذلك اعمدة كهرباء على الطريق وداخل حدود الصك .
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-العقار مأهول .
-يوجد تشققات وآثار رطوبة بالأجزاء من العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

كثيب نجد العقارية
Katheeb Najd Real Estate

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

07:10م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي .

النوع	فيلا	المساحة م^2	300
رقم الصك	298507038069	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	851	الحي	الدانة
رقم القطعة	669/أ	شيك الدخول	10,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007536 94

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	جزء من القطعة رقم 670
شرقاً	قطعة رقم 667
غرباً	قطعة رقم 669/ب

الأطوال

شمالاً	10 م	شرقاً	30 م
جنوباً	10 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

-مجلس - صالة - غرفة طعام - مطبخ - غرفتين نوم - دورتين مياه .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-اسم الحي بالصك (الدانة) وبالمستكشف الجغرافي (الحزم) .
-يوجد تشقق بالسور .
-الحد الجنوبي بموجب الصك (جزء من القطعة رقم 670) وبموجب المستكشف الجغرافي (قطعة رقم 670 / أ) .
-الحد الشرقي بموجب الصك (قطعة رقم 667) وبموجب المستكشف الجغرافي (قطعة رقم 667 / ب) .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

07:20م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي .

النوع	فيلا	المساحة م^2	660
رقم الصك	2954090066640	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	861	الحي	النخيل
رقم القطعة	640	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700757023

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 639
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 638
غرباً	قطعة رقم 642

الأطوال

شمالاً	22 م	شرقاً	30 م
جنوباً	22 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

-4 غرف نوم مشب ومقلط ومجلس وصالة و غرفة طعام مطبخ ومستودع و 4 دورات مياه و مطبخ شينكو بالحوش .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-العقار مؤجر .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

كثيب نجد العقارية
Katheeb Najd Real Estate

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 6 الصك رقم/ 295409006640 إسم العقار/ فيلا

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	فيلا	1	ساري	2025/08/27	2027/08/26	18,000	سنتين	2026/10/27	2026/11/27

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

07:30م

وصف العقار

العقار عبارة عن محطة وقود ومحلات ومستودعات .

النوع	محطة + مستودعات + محلات تجارية	المساحة م^2	6,175.46
رقم الصك	3606840004595	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	بدون	الحي	مركز أرطاوى الرقاص
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	﷼50,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000670 44

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	أرض ملك للغير
شرقاً	الشارع العام بعرض 40 م
غرباً	أرض ملك للغير

الأطوال

شمالاً	106.2 م	شرقاً	80 م
جنوباً	80 م	غرباً	80 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

-مستودع سقف خرساني + 4 مستودعات سقف شينكو + محطة وقود + 3 محلات و 3 غرف ودورة مياه ومطبخين + 5 خزانات وقود .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

كثيب نجد العقارية
Katheeb Najd Real Estate

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

07:40م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي وملحق أرضي .

النوع	فيلا	المساحة م^2	488
رقم الصك	7145070081O9	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ب/182	الحي	-
رقم القطعة	302	شيك الدخول	10,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000747 36

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12 م
جنوباً	قطعة رقم 305
شرقاً	قطعة رقم 303
غرباً	قطعة رقم 301

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	24.35 م
جنوباً	20 م	غرباً	24.45 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي يتكون من غرفة و مجلس و 2 صالة و مطبخ و دورتين مياه .
-الدور الأول يتكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه .
-الملحق العلوي يتكون من صالة و دورة مياه .
-الملحق الأرضي يتكون من 2 غرفة و مجلس دورتين مياه .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

كثيب نجد العقارية
Katheeb Najd Real Estate

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

07:50م

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني مكون من دور أرضي .

النوع	مبنى	المساحة م^2	330
رقم الصك	5816080001408	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	857	الحي	الوسام
رقم القطعة	212/2	شيك الدخول	10,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700755923

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	جزء من القطعة رقم 211
شرقاً	جزء من القطعة رقم 209 و210
غربـاً	قطعة رقم 212/1

الأطوال

شمالاً	11 م	شرقاً	30 م
جنوباً	11 م	غربـاً	30 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- 4 غرف و مطبخ و 2 صالة و 3 دورات مياه .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

كثيب نجد العقارية
Katheeb Najd Real Estate

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

08:00م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي و ملحق أرضي وملحق علوي .

النوع	فيلا	المساحة م^2	480
رقم الصك	499074002172	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	62	الحي	نجخ
رقم القطعة	40	شيك الدخول	20,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010147033476O6

الحدود

شمالاً	شارع عرض 18 م
جنوباً	قطعة رقم 44
شرقاً	قطعة رقم 39
غرباً	قطعة رقم 41

الأطوال

شمالاً	24 م	شرقاً	20 م
جنوباً	24 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه .
-الملحق العلوي مكون من 3 غرف + دورتين مياه .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-الشارع الشمالي للعقار غير مسفلت .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

كثيب نجد العقارية
Katheeb Najd Real Estate

إنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري ،يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ،ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات
(عبر الموقع أو التطبيق)

2



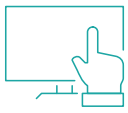
إستعراض المزادات

3



دفع مبلغ الدخول للمشاركة
(عبر فاتورة سداد - قابل للاسترداد
تلقائياً في حال عدم الفوز بالمزاد)

4



المزايدة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول علي
إنفاذ للمزادات

ملاحظة :
للمشاركة بصفة وكيل يمكنك الدخول من خلال الملف الشخصي ثم إضافة صفة اعتبارية برقم الوكالة ويتم التحقق من الوكالة رقمياً

كثيب نجد العقارية
Katheeb Najd Real Estate

إنفاذ
Infath

كثيب نجد العقارية
Katheeb Najd Real Estate

يقام المزاد

يبدأ المـزاد يوم الإثنيـــن 2026-11-30
ينتهي المزاد يوم الخميس 2026-12-03

إنفاذ
للمزادات

يبدأ الساعـــة 11:00 صباحـــــاً
وينتهي من 06:30 حتى 08:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

056 30 13 150 - 056 69 63 321 - 056 24 11 116