

مزاد
أصول عنيزة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة أوان العقارية

تأسست مجموعة أوان العقارية في عام ٢٠٠٨ و أصبحت خلال سنوات قليلة رائدة في مجال العقارات وإقامة المزادات في المنطقة الشرقية. وبرؤيتها الواضحة، وإيمانها برسالتها في إحداث تطور غير مسبوق عن مثيلاتها من خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء و الوصل إلى أعلى المعايير

0556100603
0534011193



WWW.AWANRE.COM



AWANRE



مزا^د أصول عنيزه



تعلمن شركة أوان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - 07:40 مساءً



الخميس 22 - 25 أكتوبر - 2026



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	عنيزة	القادسية	602.5	ق/411	996	361506007602	20,000
دور سكني	عنيزة	الاشرفية	511	ق/411	506	5299442446500000	15,000
فيلا	عنيزة	القادسية	497.5	ق/411	841	3172583417800000	20,000
فيلا	عنيزة	السلام	407.25	ق / 867	ب / 81	694525001596	20,000
فيلا	عنيزة	المصيف	450	ق/776	أ42	1942133517400000	15,000
فيلا	عنيزة	الوفاء	476.5	ق/408	994	2055752005100000	20,000
أرض زراعية	عنيزة	جنوب عنيزة	50,000	67	2	761503004366	30,000
فيلا	عنيزة	الريان	238.5	ق / 996 / 1	ب / 1142	760684004202	20,000
ارض زراعية	عنيزة	8.4 كم شرق مدينة عنيزة	مشاع بنسبة 50% مشاع 29305 من أصل 58610 م	165	2	361503008754	50,000
ارض سكنية	عنيزة	شرق عنيزة	مشاع بنسبة 33.33% بأجمالي 19,579.67 م من أصل 58,739 م	165	4	461510004607	70,000
ارض زراعية	عنيزة	-	727980.68	-	بدون	561511004021	150,000



01

06:00 مساءً

2026/10/25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية .

النوع	أرض	المساحة م ²	602.5 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 994
رقم الصك	361506007602	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 998
رقم المخطط	ق/411	الحي	القادسية	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	996	شيك الدخول	20,000 ₪	غرباً	غرباً	قطعة رقم 997
		رقم طلب التنفيذ	403094600023048			

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

■ اسم الحي حسب الصك (القادسية) وحسب المستكشفات (الأشرقية).

21 م 28.7 م
21 م 28.7 م

الأطوال

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



02

06:10 مساءً

2026/10/25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بها مباني عبارة عن 8 غرف و 2 دورة مياه ومطبخ ودورة مياه متنقلة ومظلة سياره.

النوع	دور	المساحة م ²	511 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 25م
رقم الصك	5299442446500000	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 505
رقم المخطط	411/ق	الحي	الاشرفة		شرقاً	قطعة رقم 504
رقم القطعة	506	شيك الدخول	15,000 ج.د		غرباً	قطعة رقم 508
		رقم طلب التنفيذ	401044601411568			

معلومات إضافية

الأطوال

20.07 م 25.44 م
20.56 م 20.22 م

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



03

06:20 مساءً

2026/10/25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين تتكون من:
1- الدور الأرضي يحتوي على: مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و مستودع و غرفتين نوم و دورتين مياه.
2- الدور الأول يحتوي على: مجلس و مقلط و مستودع و غرفتين نوم و صالة و مطبخ و دورتين مياه.
3- الملحق الأرضي يحتوي على: مجلس و مشب و دورة مياه و يوجد في السطح دورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	497.5 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم القطعة	841
رقم الصك	3172583417800000	سكني	سكني		قطعة رقم 839	رقم المخطط	411/ق
رقم الصك	3172583417800000	القادسية	القادسية		قطعة رقم 843	رقم الصك	411/ق
رقم الصك	3172583417800000	20,000	20,000		قطعة رقم 840	رقم الصك	411/ق
رقم الصك	3172583417800000	402014700757284	402014700757284		شارع عرض 15 م	رقم الصك	411/ق

معلومات إضافية

20 م 25 م
19.8 م 25 م

الأطوال

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04

06:30 مساءً

2026/10/25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها فيلا سكنية مكونه من دور أرضي + دور أول + ملحق علوي.
1- الملحق العلوي مكون من: مشب + دورة مياه.
2- الدور الأرضي مكون من: مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودعين + دورتين مياه , الدور الأول مكون من صالة + 4 غرف + 4 دورات مياه.
3- الملحق العلوي مكون من: غرفة + دورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	407.25 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	باقي القطعة رقم 81 قطعة رقم 83 جزء من القطعة رقم 80 و 82 شارع عرض 30 م
رقم الصك	694525001596	الاستخدام	سكني	الأنطوال	33.7 م 33.36 م	
رقم المخطط	867 / ق	الحي	السلام	الارتفاع المساحي	12.4 م 11.9 م	
رقم القطعة	81 / ب	شيك الدخول	20,000 ₪	صور إضافية		
		رقم طلب التنفيذ	402014700756888	أضبط هنا للوصول للموقع		

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- رقم القطعة : الصك (ب / 81) المستكشفات (81 ب).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



05

06:40 مساءً

2026/10/25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق ارضي.
1- الملحق الأرضي مكون من: مجلس + دورة مياه.
2- الدور الأرضي مكون من: غرفتين + صالة + دورتين مياه مسلح و مطبخ + مستودع + غرفة غسيل بسقف هنجر.

النوع	فيلا	المساحة م ²	450 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 40
رقم الصك	1942133517400000	الاستخدام	سكني	الحدود	جنوباً	قطعة رقم 42
رقم المخطط	776/ق	الحي	المصيف	الحدود	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	142	شيك الدخول	15,000 ₪	الحدود	غرباً	قطعة رقم 41
		رقم طلب التنفيذ	401014602274969			

معلومات إضافية

24.57 م 18.16 م
24.78 م 18.18 م

الأنطوال

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



06

06:50 مساءً

2026/10/25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن 2 فيلا ديبلوكس الفيلا الشرقية تتكون من دورين + ملحق ارضي.
1- الدور الارضي مكون من: مجلس + صالة + مطبخ + دورة مياه. 2- الدور الاول مكون من: غرف + دورة مياه. 3- الملحق الارضي مكون من: دورة مياه.
الفيلا الغربية تتكون من دورين + ملحق ارضي.
1- الدور الارضي مكون: مجلس + صالة + مطبخ + دورة مياه. 2- الدور الاول مكون من: 3 غرف + دورة مياه. 3- الملحق الارضي مكون من: مشب + دورة مياه.

النوع	فيلا
رقم الصك	2055752005100000
رقم المخطط	408/ق
رقم القطعة	994
المساحة م ²	476.5 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الوفاء
شيك الدخول	20,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	403094700073909
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأنطوال	19.91 م 20.24 م 23.86 م 24.2 م

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- العقار يحتاج الى صيانة .
- يوجد باب مشترك بين الفلتين بالارتداد الجنوبي.
- الأسطح غير مفصوله.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07:00 مساءً

2026/10/25

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	50,000 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 50 م
رقم الصك	761503004366	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 50 م	
رقم المخطط	67	الحي	جنوب عنيزة	شرقاً	قطعة رقم 1	
رقم القطعة	2	شيك الدخول	30,000 ₪	غرباً	شارع عرض 50 م	
		رقم طلب التنفيذ	403094800077114			

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

250 م 200 م
250 م 200 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



08

07:10 مساءً

2026/10/25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس دورين وملحق علوي مكونه من:
1- الدور الارضي يتكون من: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه.
2- الدور الاول يتكون من: أربع غرف + ثلاث دورات مياه. - الملحق العلوي غرفة + دورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	238.5 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	يحدها الجار شارع عرض 15م قطعة رقم 1142 قطعة رقم 1143
رقم الصك	760684004202	الاستخدام	سكني	رقم الصك	403094600042766	
رقم المخطط	996 / ق / 1	الحي	الريان	رقم المخطط	20,000	
رقم القطعة	1142 / ب	شيك الدخول		رقم القطعة		
		رقم طلب التنفيذ				

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

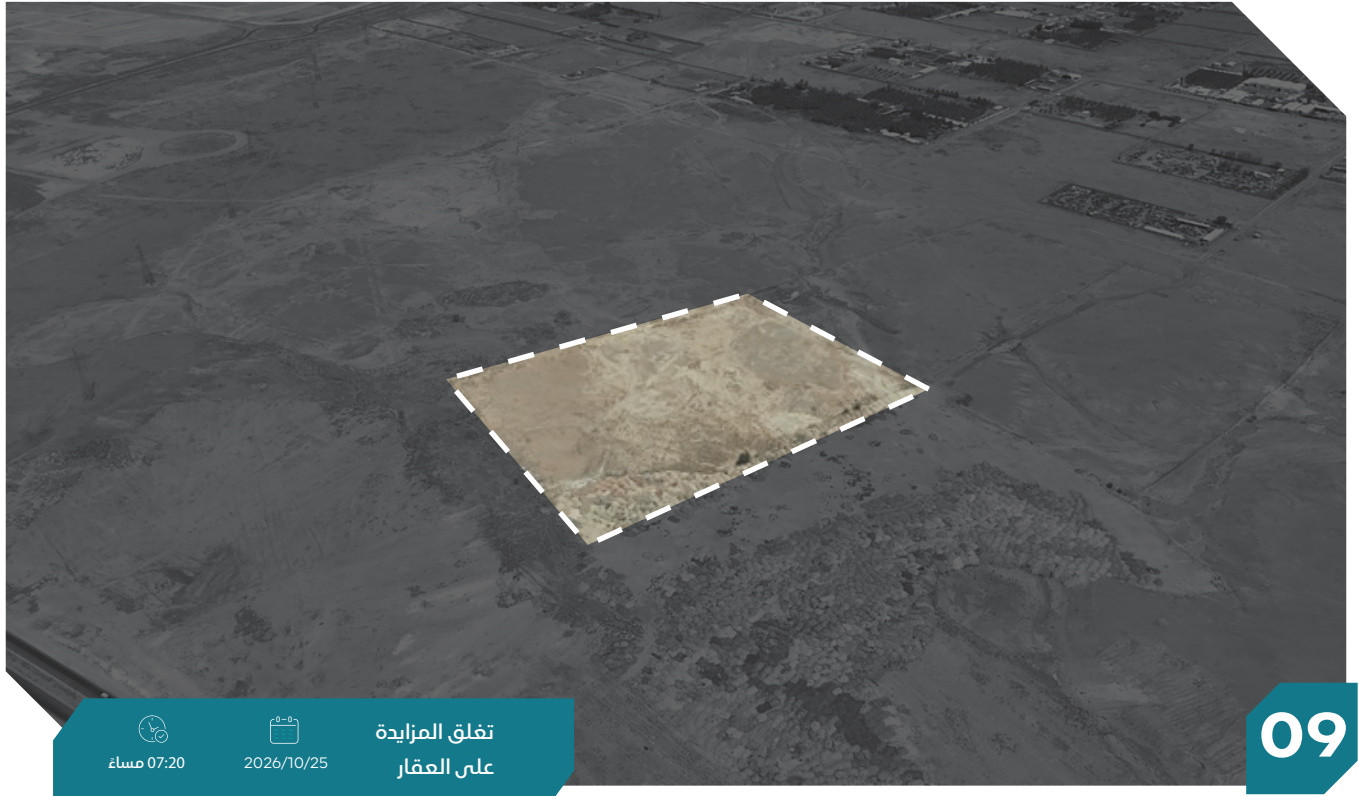
الأطوال

10.75 م 22.3 م
10.75 م 22.1 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



09

07:20 مساءً

2026/10/25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	361503008754
رقم المخطط	165
رقم القطعة	2
المساحة م ²	29,305
الاستخدام	زراعي
الحي	8.4 كم شرق مدينة عنيزة
شيك الدخول	50,000
رقم طلب التنفيذ	403094600034788
معلومات إضافية	

شارع عرض 50 م
قطعة رقم 54
قطعة رقم 1
شارع عرض 80 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

218.3 م 249.6 م
203.7 م 304.6 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



07:30 مساءً

2026/10/25

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام سكنية.

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	461510004607
رقم المخطط	165
رقم القطعة	4
المساحة م ²	33.33% مشاع بنسبة بأجمالي 19,579.67 م ² من أصل 58,739 م ²
الاستخدام الحي	سكنية
شيك الدخول	شرق عنيزة
رقم طلب التنفيذ	70,000
403094600034788	

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

قطعة رقم 2
شارع عرض 10م
قطعة رقم 3
شارع عرض 80م

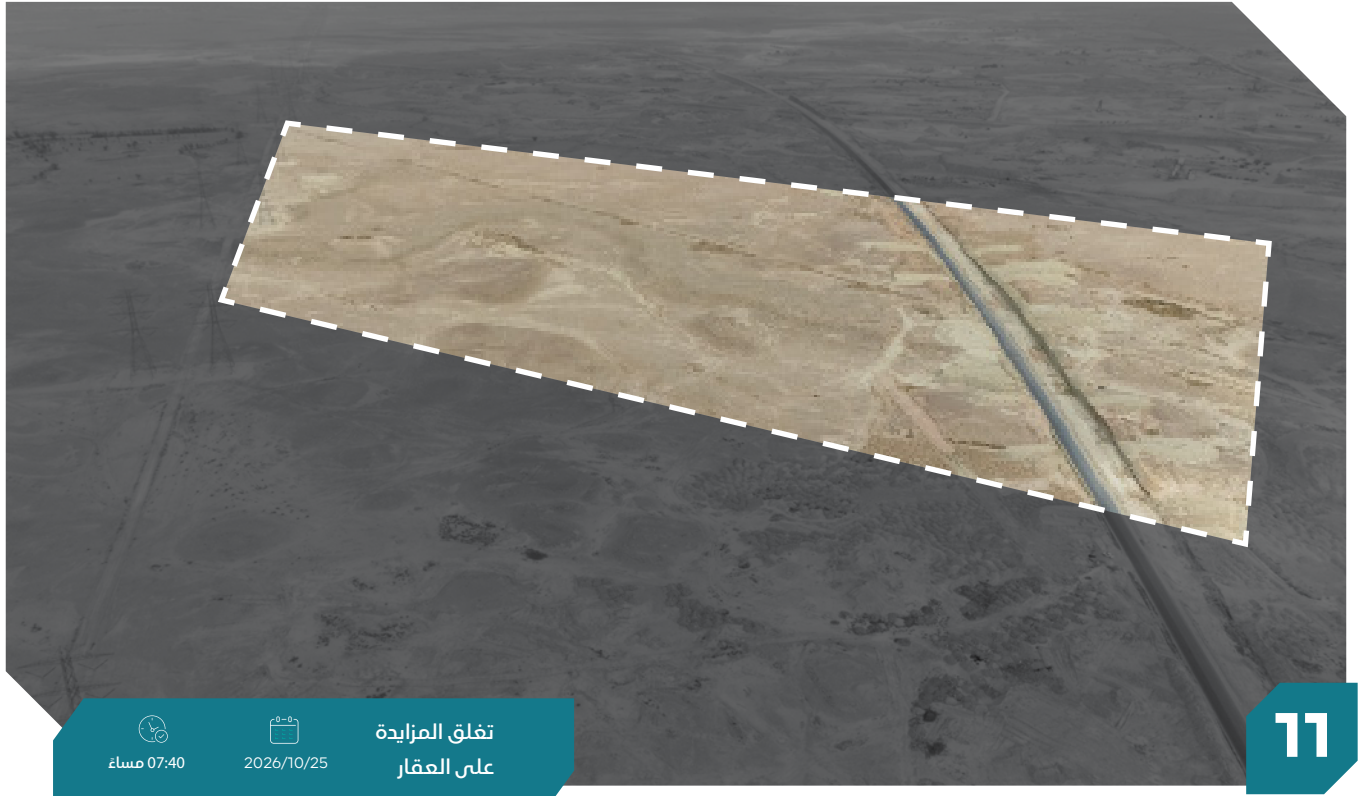
304.6 م
190 م
337 م
176 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



11

07:40 مساءً

2026/10/25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	727,980.68 م ²	الحدود	شمالاً	مفيض السيل على ارض الجار وملك الجار
رقم الصك	561511004021	الاستخدام	زراعي		جنوباً	خط اسفلت عرض 40 م
رقم المخطط	-	الحي	-		شرقاً	جال
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	150,000 ج.د.		غرباً	حزوم
		رقم طلب التنفيذ	403094600041436			

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد خط اعمدة كهرباء تقطع الارض من الجهة الشرقية من العقار.
- يوجد طريق مسفلت يقطع الارض من الجهة الجنوبية.
- يوجد خطين لأبراج كهربائية داخل حد الصك.

الأنطوال

700 م 1200 م
700 م 1250 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

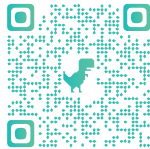


إختيار مزاد (أصول عنيزه)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
إنفاذ للمزادات



يقام المزاد



07:40 مساءً - 10:00 صباحاً



إنفاذ للمزادات



الخميس 22 - 25 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار

0556100603 

0534011193 