إنفاذ
Infath

مـزاد
ربوع نجران

مسار العروض العقارية
PATH OF REAL ESTATE OFFERS

مـن 01 نوفمبر 2026 م
إلى 03 نوفمبر 2026 م

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

مسار العروض العقارية

PATH OF REAL ESTATE OFFERS

شركة مسار العروض العقارية

شـركة عقاريـة مرخّصـة مـن الهيئـة العامـة للعقـار، تقـدم مجموعـة متكاملـة مـن الخدمـات العقاريـة المتخصصـة، تشـمل التطويـر والتسـويق العقـاري، والخدمـات العقاريـة، وتنظيـم وإقامـة المـزادات العقاريـة. كمـا أنهـا مرخّصـة مـن وزارة العـدل لتقديـم خدمـات البيـع القضائـي، ومعتمـدة لـدى مركـز الإسـناد والتصفيـة «إنفـاذ» لإقامـة المـزادات العقاريـة، بمـا يعكـس التزامهـا بالأنظمـة والمعاييـر المهنيـة وتقديـم خدمات عقارية موثوقة واحترافية.

masar205 0508163336 o.masar.r.r.e@gmail.com

مـزاد
ربوع نجران

تعلن شركة مسـار الـعـروض عن البـيع بالـمزاد الـعـلني الإلكـتروني، تـحـت إشـراف مـركـز الإسـناد والتصفية «إنفـاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

10:00 صباحاً - 5:30 مـساءً

يـوم الأحـد 2026\11\01 م
يـوم الثلاثاء 2026\11\03 م

إنـفـاذ للـمـزادات

مسار العروض العقارية
PATH OF REAL ESTATE OFFERS

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعه	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا سكنية	حبونا	المنتشر	687.05	5 / ن / ح / 1420	2189	2985520076l3	10,000 ﷼
02	فيلا سكنية	نجران	شرق المطار / ج	800	19 / ن / 1417	726	860002588184	20,000 ﷼
03	فيلا سكنية	نجران	التلال	775	26 / ن / 1429	189	471505007582	15,000 ﷼
04	فيلا سكنية	يدمة	مخطط العزيزية	1,260	6 / ن / ى / 1419	1092	993010006040	5,000 ﷼
05	أرض مسورة سكنية	نجران	الكسارات بالخالدية	380	3	2056	571503008531	10,000 ﷼
06	فيلا سكنية	يدمة	مخطط الزهور	800	8 / ن / ى / 1422	415	395402000326	10,000 ﷼
07	فيلا سكنية	خباش	حي خباش	704	8 / ن / 1414	271	398576005574	5,000 ﷼
08	فيلا سكنية	يدمة	مخطط العزيزية	1,290	6 / ن / ى / 1419	2160	693318010358	5,000 ﷼
09	فيلا سكنية	يدمة	يدمة	600	20 / 1400 / ج / 16	219	395020002234	10,000 ﷼
10	فيلا سكنية	نجران	خباش	748	8 / ن / 1414	926	993318018547	15,000 ﷼



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/03 م

4:00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها فيلا سكنية قيد الإنشاء مكونة من صالة + مطبخ + 5 غرف + 3 دورات مياه .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	298552007613
رقم المخطط	5 / ن / ح / 1420
رقم القطعة	2189
المساحة م2	687.05
الاستخدام	سكني
الحي	المنتشر
شيك الدخول	10,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	401014501855630

الحدود

شمالاً	ممر مشاة عرض 8.1 م
جنوباً	قطعة رقم 2191
شرقاً	قطعة رقم 2190
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	27.50 م	جنوباً	27.50 م
شرقاً	25 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الممر في الحد الشمالي غير مسفلت على الطبيعة وغير معرف عرضه على المستكشفات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مسار العروض العقارية
PATH OF REAL ESTATE OFFERS

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/03 م

4:10 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من (دورين + ملحق أرضي) الدور الأرضي: صالة + مطبخ + 6 غرف + مستودع + 4 دورات مياه
الدور الأول: صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه؛ الملحق الأرضي: مشب .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	860002588184
رقم المخطط	19 / ن / 1417
رقم القطعة	726

المساحة م2	800
الاستخدام	سكني
الحي	شرق المطار / ج
شيك الدخول	20,000 ﷼

رقم طلب التنفيذ 4030948000079256

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 725
جنوباً	يحدها مواقف
شرقاً	قطعة رقم 727
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	40 م	جنوباً	40 م
شرقاً	20 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تعدي على الشارع في الجهة الجنوبية بمقدار تقريباً 91 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/03 م

4:20 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها فيلا سكنية قيد الإنشاء مكونة من دور أرضي + دور أول + ملحق أرضي + ملحق علوي
الدور الأرضي: صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه؛ الدور الأول: مجلس + صالة + مطبخ تحضيري + 3 غرف + 3 دورات مياه
الملحق الأرضي: غرفة؛ الملحق العلوي: مجلس + صالة + غرفة + دورتين مياه .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	471505007582
رقم المخطط	26 / ن / 1429
رقم القطعة	189
المساحة م2	775
الاستخدام	سكني
الحي	التلال
شيك الدخول	15,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4020146007460007

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 190
جنوباً	شارع بعرض 18 م
شرقاً	قطعة رقم 191
غرباً	قطعة رقم 187

الأطوال

شمالاً	25 م	جنوباً	25 م
شرقاً	31 م	غرباً	31 م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- لا يوجد سور فاصل مع الجار الغربي
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار يحتاج العقار الى لياسه وتاسيس سباكة وكهرباء وجبسيات
- الملحق العلوي عظم .
- لا يوجد سور فاصل مع القطعة المجاورة وفق الجهة الغربية قطعة رقم (187)
- حسب منطوق الصك فإن أتجاه الشمال بأتجاه القطعة رقم (190) بدلاً من القطعة رقم (191)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/03 م

4:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها فيلا قيد الإنشاء تم فقط بناء الاعمدة.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	993010006040
رقم المخطط	6 / ن / ى / 1419
رقم القطعة	1092

المساحة م2	1,260
الاستخدام	سكني
الحي	مخطط العزيزية
شيك الدخول	5,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4010445011920 24

الحدود

شمالاً	قطعة الأرض رقم 1090
جنوباً	قطعة الأرض رقم 1094
شرقاً	قطعة الأرض رقم 1091
غرباً	شارع عرض 40 م

الأطوال

شمالاً	42 م	جنوباً	42 م
شرقاً	30 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- الشارع في الحد الغربي مسفلت جزئياً بعرض 9م
- يوجد تردل في التخطيط على المستكشفات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/03 م

4:40 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن أرض مسورة.

النوع	أرض مسورة
رقم الصك	571503008531
رقم المخطط	3
رقم القطعة	2056
المساحة م2	380
الاستخدام	سكني
الحي	الكسارات بالخالدية
شيك الدخول	10,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4030947000713355

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2057
جنوباً	قطعة 2061
شرقاً	قطعة رقم 2060
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	20 م	جنوباً	20 م
شرقاً	19 م	غرباً	19 م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد باب مشترك مع الجار(قطعة رقم 2061) في الحد الجنوبي

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- يوجد تكسر في جزء من جدران السور ولا يوجد باب

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/03 م

4:50 مساءً

وصف العقار

فيلا دور أرضي تتكون من: 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	395402000326
رقم المخطط	8 / ن / ى / 1422
رقم القطعة	415

المساحة م2	800
الاستخدام	سكني
الحي	مخطط الزهور
شيك الدخول	10,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	401044601411492

الحدود

شمالاً	قطعة الأرض رقم 417
جنوباً	ممر مشاة عرض 10 م
شرقاً	قطعة الأرض رقم 414
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	40 م	جنوباً	40 م
شرقاً	20 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الشوارع غير مسفلته علي الطبيعة وغير معرف عرضها علي المستكشفات
- عداد الكهرباء غير مركب

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/03 م

5:00 مساءً

وصف العقار

فيلا دور أرضي عظم مكونة من: 5 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + صالة + مستودع.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	704
رقم الصك	398576005574	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8 / ن / 1414	الحي	خباش
رقم القطعة	271	شيك الدخول	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014602301861

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 270 والقطعة رقم 272
جنوباً	مواقف يليها شارع عرض 40 م
شرقاً	قطعة رقم 269
غرباً	قطعة رقم 273

الأطوال

شمالاً	32 م	جنوباً	32 م
شرقاً	22 م	غرباً	22 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار قيد التشطيب (لياسه)
- لا يوجد سور خارجي بالعقار
- المواقف غير مسفلته



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/03 م

5:10 مساءً

وصف العقار

فيلا تتكون من دور أرضي: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	693318010358
رقم المخطط	6 / ن / ى / 1419
رقم القطعة	2160
المساحة م2	1,290
الاستخدام	سكني
الحي	مخطط العزيزية
شيك الدخول	5,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4010445011194984

الحدود

شمالاً	قطعة الأرض رقم 2162
جنوباً	قطعة الأرض رقم 2158
شرقاً	شارع عرض 30.00 متر
غرباً	قطعة الأرض رقم 2159

الأطوال

شمالاً	43 م	جنوباً	43 م
شرقاً	30 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/03 م

5:20 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها فيلا دور أرضي مكونة من ثلاث غرف وصالة ومجلس ومطبخ وغرفة طعام وثلاث دورات مياه .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	395020002234
رقم المخطط	20 / 1400 / ج / 16
رقم القطعة	219
المساحة م2	600
الاستخدام	سكني
الحي	يدمة
شيك الدخول	10,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4010445012000067

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 217
جنوباً	قطعة رقم 221
شرقاً	قطعة رقم 218
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	20 م	جنوباً	20 م
شرقاً	30 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار عظم وغير مشطب
- يوجد بلوك + بقايا خشب + شجر امام العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مسار العروض العقارية
PATH OF REAL ESTATE OFFERS

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/03 م

5:30 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية دور أرضي وملحق علوي؛ الدور الأرضي: 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه؛ الملحق العلوي: غرفة + دورة مياه.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	9933180185 47
رقم المخطط	8 / ن / 1414
رقم القطعة	926

المساحة م2	748
الاستخدام	سكني
الحي	خباش
شيك الدخول	15,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4010446013378 80

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 925
جنوباً	قطعة رقم 928 ومواقف
شرقاً	قطعة رقم 927
غرباً	شارع مشاة

الأطوال

شمالاً	34 م	جنوباً	34 م
شرقاً	22 م	غرباً	22 م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- أرضيات الحوش والسطح تحتاج بلاط

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في **إنفاذ للمزادات**

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (**ربوع نجران**) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

مسار العروض العقارية
PATH OF REAL ESTATE OFFERS

إنفاذ
Infath

مسار العروض العقارية
PATH OF REAL ESTATE OFFERS

يقام المزاد

من الأحد 01 نوفمبر 2026
إلى الثلاثاء 03 نوفمبر 2026

الساعة 10:00 صباحاً
من 4:00 م إلى 5:30 مساءً

إنفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

0508163336