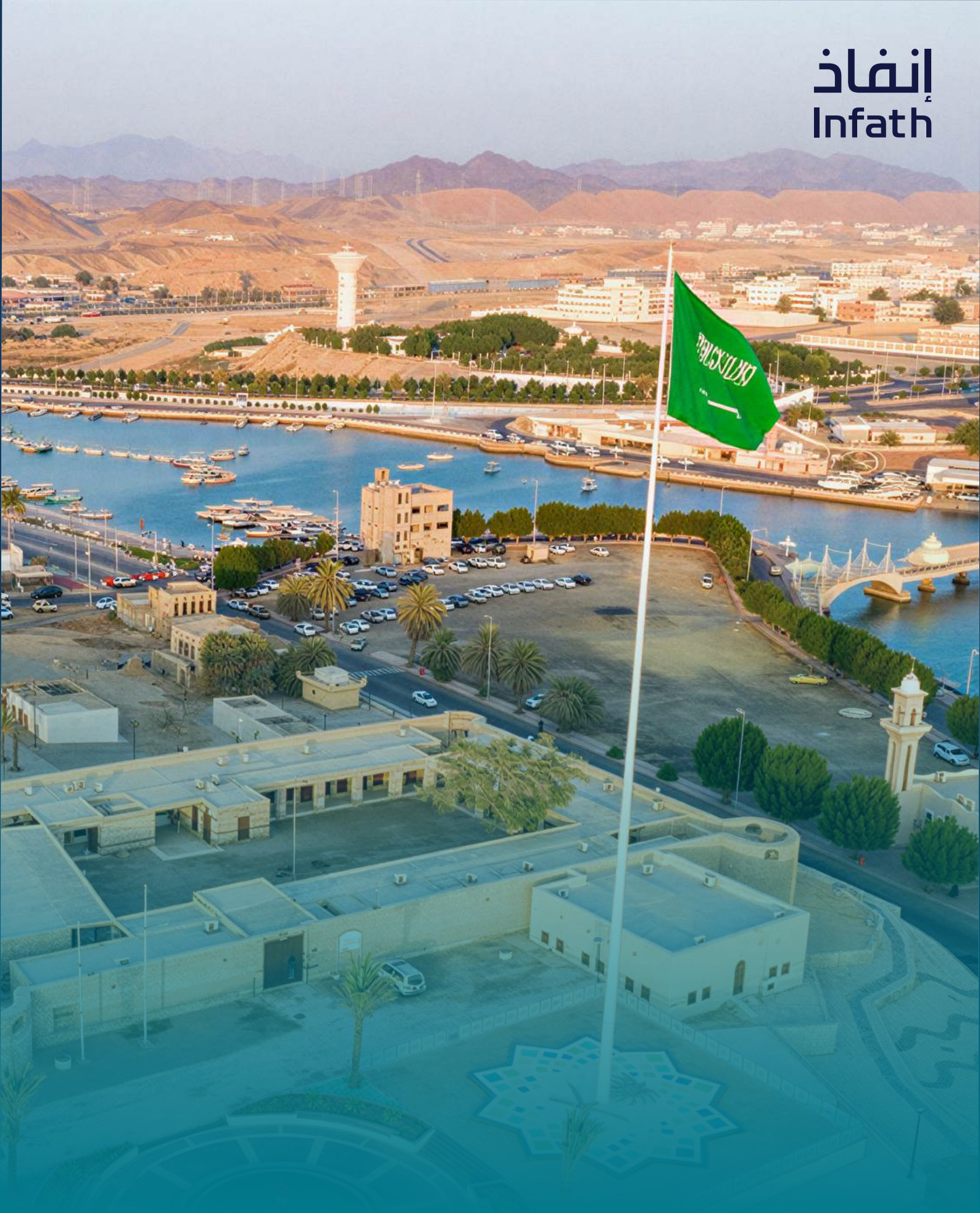
إنفاذ
Infath



مـزاد
ربى تبوك

تاريخ المزاد
03اكتوبـــــر 2026

شركـة عقـارات النابغـة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

شركة عقارات النابغة

عقارات النابغة شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية، تمتلك خبرة تمتد لأكثر من ٣٠ عامًا في السوق العقاري، وقدّمت خلال مسيرتها مزادات عقارية باحترافية عالية ومعرفة عميقة أسهمت في تعزيز ثقة العملاء وترسيخ حضورها في القطاع، نؤمن بأن الريادة تقوم على رؤية واضحة وطموح مستمر، ونسعى من خلال أعمالنا إلى دعم مستهدفات رؤية المملكة 2030 عبر الإسهام في تطوير القطاع العقاري وتعزيز فرص الاستثمار، لنكون ضمن الكيانات الرائدة بكفاءات تُبنى وإنجازات يمتد أثرها ونجاحها.

0551003535 al-nabegha.com @elnabga_co

مـزاد
ربى تبوك

تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ،

04:00 مساءً - 09:00 مساءً

السبت 03-05 اكتوبـــــر 2026م

منصة سومتك للمزادات

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	شقة سكنية	تبوك	الورود	156,10م²	400 / 2 / ت	638	999039000166	10,000
02	عمارة سكنية	تبوك	الفيصلية الجنوبية	725م²	5/27/ت	j/105	4737490667900000	20,000
03	عمارة سكنية	تبوك	الفيصلية الجنوبية	144,42م²	5/27/ت	جزء من 90	660678001380	5,000
04	دور سكني	تيماء	المنتزه	612م²	2/9/49	418	350201001465	5,000
05	فيلا سكنية	تبوك	الروضة	462م²	400 / 1 / ت	2987	995715000755	15,000
06	شقة سكنية	تبوك	البوادي	164.64م²	545 / 38 / ت	1353	995708005093	10,000
07	فيلا سكنية	تبوك	الفيصلية الجنوبية	131.25م²	5 / 27 / ت	4 / 153	860646006472	5,000
08	شقة سكنية	تبوك	الاخضر	174.58م²	38/585	439	495708004237	15,000
09	شقة سكنية	تبوك	الاخضر	192.09م²	38/585/ت	1107	295707002632	15,000
10	فيلا سكنية	تبوك	اليرموك	330م²	38 / 546	1063 / أ	295705002384	20,000
11	شقة سكنية	تبوك	الاخضر	217.26م²	38 / 585	323	495606017646	15,000
12	عمارة سكنية	تبوك	السعادة	220.50م²	27 / 3 / ع	12	260637000271	10,000
13	بيت سكنية	تبوك	السعادة	220.50م²	27 / 3 / ع	13	360678001021	5,000
14	عمارة سكنية	تبوك	النهضة	462.50م²	27 / 25 / ت	2189	360678000549	20,000
15	شقة سكنية	تبوك	القادسية الثاني	284.38م²	38/528/ت	525	395708003649	25,000
16	فيلا سكنية	تيماء	الروضة	750م²	2/37ت	548	550201006442	10,000
17	شقة سكنية	تبوك	الريان	269.96م²	15 / ت / ت	535	695708002851	20,000
18	عمارة سكنية	تبوك	النهضة	416م²	27 / 25 / ت	674	750107001962	15,000
19	فيلا سكنية	تبوك	النخيل	600م²	77 / ت / ت	664	395707001058	30,000
20	فيلا سكنية قيد الإنشاء	تبوك	القادسية الثاني	940م²	38/528/ت	1185	460001502363	25,000

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
21	فيلا سكنية	تبوك	القادسية الثاني	640م²	ت/38/528	1736	395705001056	25,000
22	شقة سكنية	تبوك	الصفا	187.13م²	ت/38/570	1600	495705001682	15,000
23	شقة سكنية	تبوك	النظيم	144.09م²	ت/ ت / 47	1164	395708004066	10,000
24	شقة سكنية	تبوك	الصفا	164.84م²	ت/38/570	523	395708003994	15,000
25	دور سكني	تبوك	غرب الخالدية	399م²	ت/38/543	19	760679000381	15,000
26	عمارة سكنية	تبوك	غرب الخالدية	399م²	ت/38/543	20	960678000362	20,000

01

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/05

06:55 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية مساحتها 156.1م

النـــــــوع	شقة سكنية	المساحـة م²	156.10 م²
رقـم الصــك	999039000166	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	400 / 2 / ت	الـحـــــــي	الورود
رقم القطعة	638	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700758073

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 640
جنوباً	قطعة رقم 636
شرقاً	قطعة رقم 637
غربـاً	السطح

الأطوال

شمالاً	11.1م	جنوباً	5.4م
شرقاً	21م	غربـاً	21م

معلومات إضافية

العقار عباره عن شقه ملحق علوي تتكون من :
-4غرف حاله مطبخ مستودع 1دورة مياه2سطح يوجد بالسطح دورة مياه.

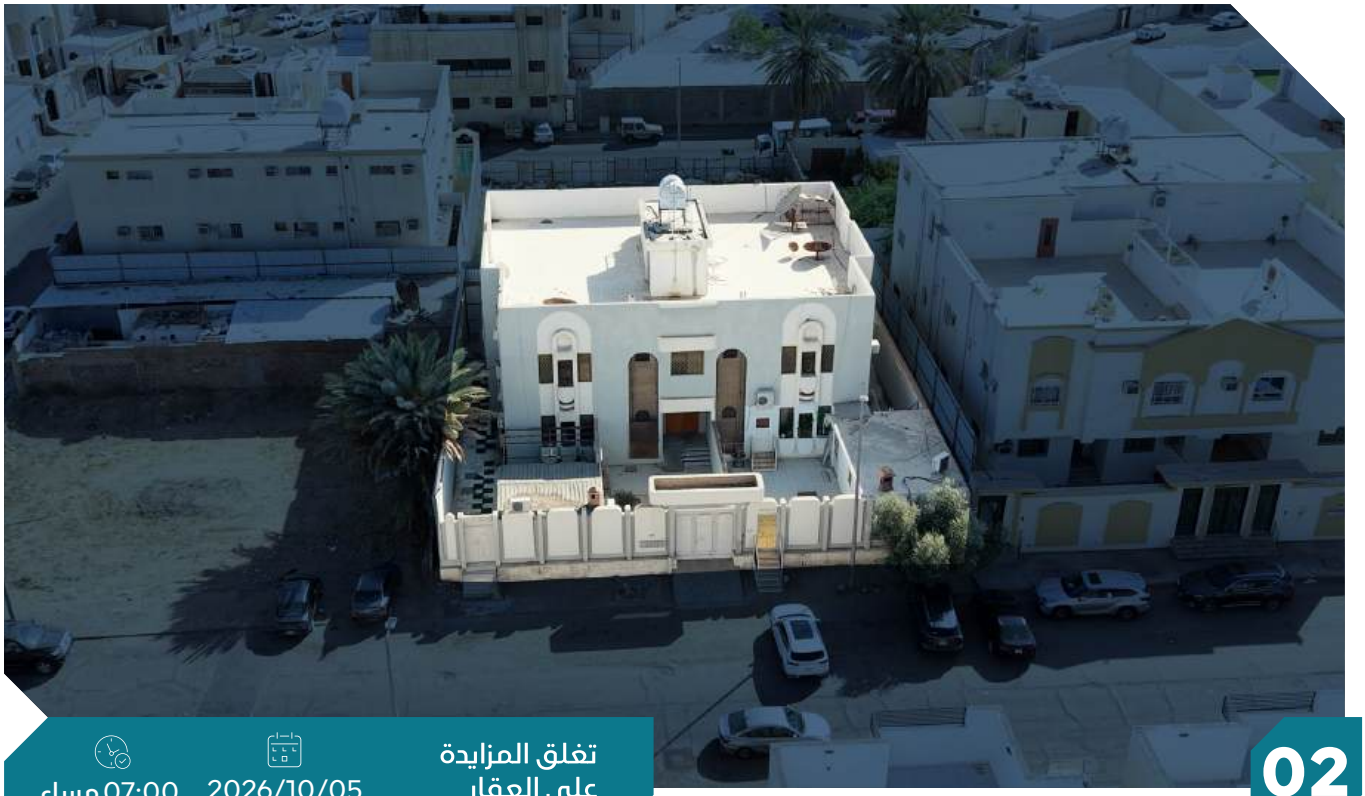
ملاحظة:
- يوجد جزء خاص عبارة عن سطح ومساحته82.50م . ويوجد بالسطح دورة مياه .
- العقار لا يخلو من التشققات واثار الرطوبة
- بعض الجدران الداخلية للشقة مهدودة .

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/05

07:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية شرقية شارع عرض 20 م

النـــــــوع	عمارة سكنية	المساحـة م²	725م²
رقـم الصــك	4737490667900000	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	5/27/ت	الـحـــــــي	الفيصلية الجنوبية
رقم القطعة	105/j	شيك الدخول	20,000

رقم طلب التنفيذ 403094800079149

الحدود

شمالاً	قطعة رقم107
جنوباً	قطعة رقم 103
شرقاً	شارع عرض 20م
غربـاً	قطعة رقم 106

الأطوال

شمالاً	29م	جنوباً	29م
شرقاً	25م	غربـاً	25م

معلومات إضافية

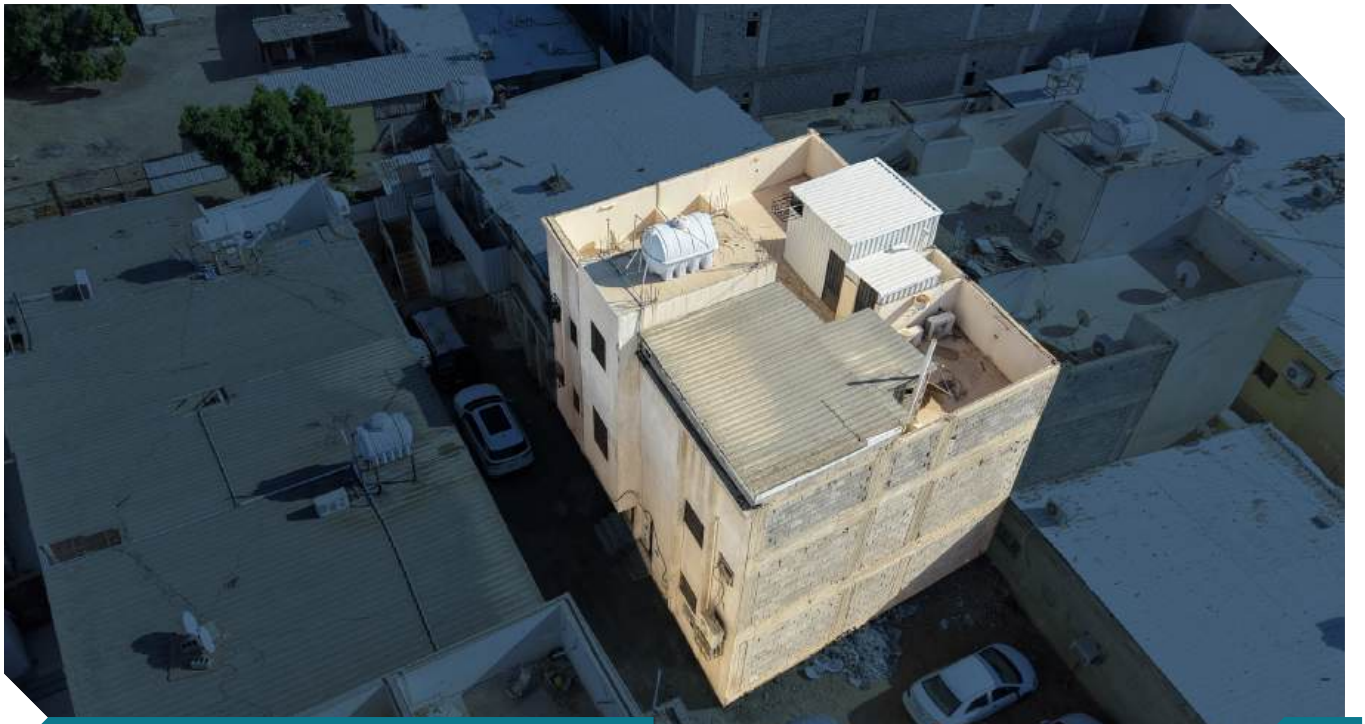
عباره عن عماره دورين بأجمالي 4 شقق
-الدور الأرضي من شقتين كل شقه من4غرف وصاله ومطبخ و2دورات مياه وكل شقه معها حوش ومشب.
-الدور الأول من شقتين كل شقه من4غرف وصاله ومطبخ و 2 دورات مياه
-يوجد مستودع يخدم الشقتين بسطح.

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقار 2026/10/05 07:05 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية شرقية

النـــــوع	عمارة سكنية	المساحـة م²	144.42 م²
رقم الصـك	660678001380	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	5/27/ت	الحـــــي	الفيصلية الجنوبية
رقم القطعة	جزء من 90	شيك الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700072475

الحدود

شمالاً	جار وجزء من القطعة 90
جنوباً	جار وجزء من القطعة رقم 90
شرقاً	سيب عرض 5م غير نافذ
غربـاً	قطعة رقم 92

الأطوال

شمالاً	14م	جنوباً	14م
شرقاً	10.5م	غربـاً	10.5م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

عباره عن عمارة دورين وملحق علوي:
- كل دور أربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين المياه
-الملحق العلوي غرفتين ودوره مياه شينكو

ملاحظة:
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشف في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.
-يوجد اختلاف برقم القطعة بين الصك والمستكشف.

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

04

تغلق المزايدة على العقار | 2026/10/05 | 07:10 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني شمالي شرقي شارع عرض20م

النـــــــوع	دور	المساحـة م²	612 م²
رقـم الصــك	350201001465	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	2/9/49	الـحـــــــي	المنتزه
رقم القطعة	418	شيك الدخول	5,000

رقم طلب التنفيذ 403094700064044

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	مواقف سيارات عرض 30م
شرقاً	شارع عرض15م
غربـاً	قطعة رقم417

الأطوال

شمالاً	25م	جنوباً	24م
شرقاً	25م	غربـاً	25م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

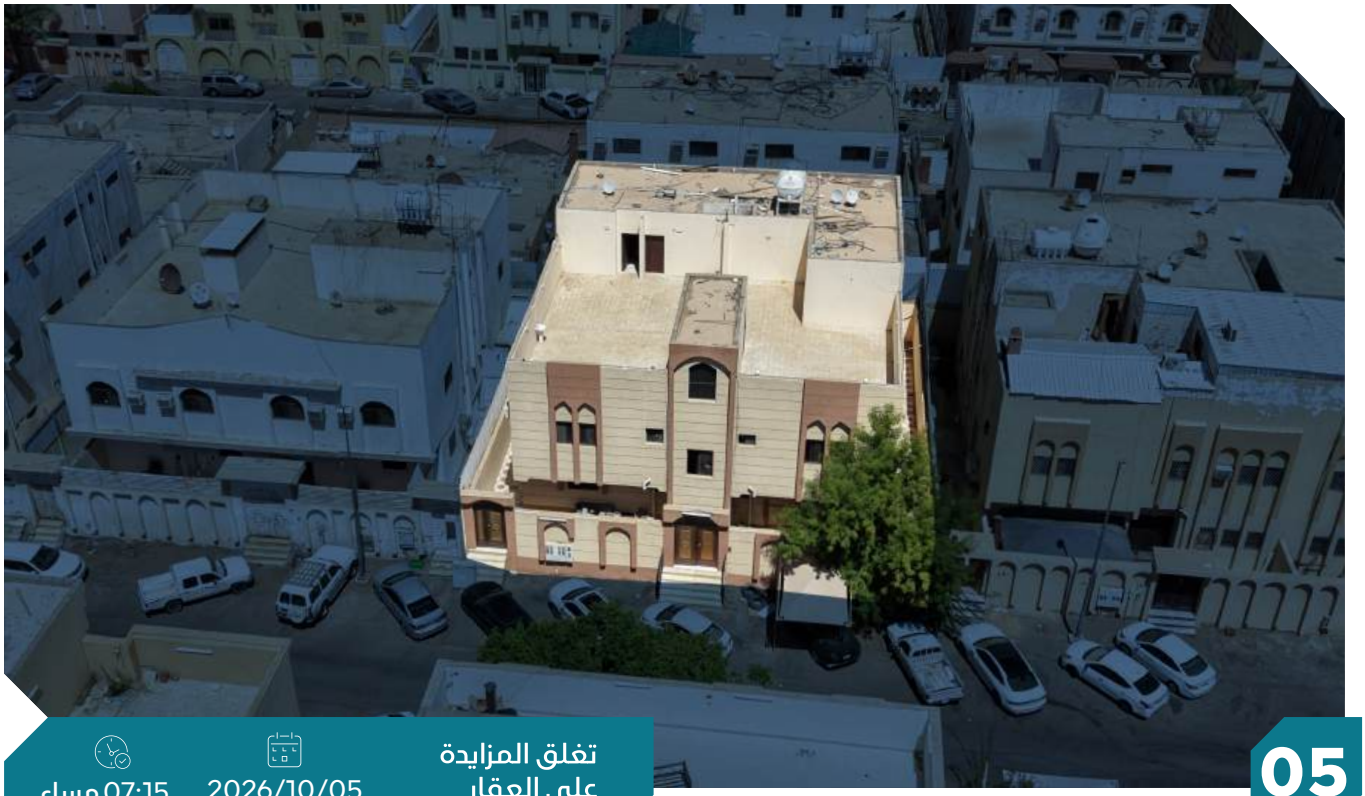
معلومات إضافية

العقار عباره عن دور ارضي مقسم الي قسمين:
-شقه شماليه :غرفتين نوم ودورة مياه ومجلس ومقلط وصاله ودورة مياه خارجيه وبقاله.
-شقة جنوبيه : غرفتين نوم ودورة مياه وصاله ومطبخ ومجلس ومقلط ودورة مياه خارجيه ومستودع زنك علي السيب الغربي.

ملاحظة:
-تم صب أعمدة الدور الأول.
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/05

07:15 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية جنوبية شارع عرض 15م

النـــــــوع	فيلا سكنية	المساحـة م²	462 م²
رقـم الصــك	995715000755	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	400 / 1 / ت	الـحـــــــي	الروضة
رقم القطعة	2987	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	401014703554567

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2986
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة رقم 2989
غربـاً	قطعة رقم 2985

الأطوال

شمالاً	21م	جنوباً	21م
شرقاً	22م	غربـاً	22م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عباره عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول وملحق علوي:
- الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من (اربع غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه)
- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من (اربع غرف وصاله ومطبخ و دورتين مياه)
- الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من (ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه) .

ملاحظة:
- يوجد تشققات وتقشرات في اماكن متفرقة من العقار

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

06

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/05

07:20 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الملحق علوي مكونة من (3 غرف و مجلس و غرفة طعام و صالتين و مطبخ 3 دورات مياه و غرفة غسيل

النـــــــوع	شقة سكنية	المساحـة م²	164.64 م²
رقـم الصــك	995708005093	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	545 / 38 / ت	الـحـــــــي	البوادي
رقم القطعة	1353	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401014603053529

الحدود

شمالاً	ارتداد 2 و ارتداد 3 ثم قطعة رقم 1355
جنوباً	درج 2 و سطح 3 ثم ارتداد 4 ثم ارتداد 3 ثم قطعة رقم 1351
شرقاً	ارتداد 3 ثم قطعة رقم 1354
غربـاً	منور 1 و سطح 4

الأطوال

شمالاً	15.3م	جنوباً	4م+2.29م+2.8م +5.61م+6.6م
شرقاً	15.8م	غربـاً	4م+1.9م+3.9م

معلومات إضافية

شقة سكنية 164.64م + 91.24م سطح1+ 22.04 م سطح 2 خاصة بالشقة

ملاحظة:
- تم احتساب العمر تقديرياً لعدم توفر رخصة بناء.
- يوجد سطحين خاصة للشقة.
- احد الحمامات لا يوجد بها الأدوات الصحية والمغسلة في المطبخ غير مركبة.
- يوجد اثار رطوبة في سقف المطبخ.
- يوجد كسر في الكوالين وخلع في مسكات الأبواب.

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

07

تغلق المزايدة على العقار 2026/10/05 07:25 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية شمال غرب شارع عرض 12م

النـــــــوع	فيلا سكنية	المساحـة م²	131.25 م²
رقـم الصــك	860646006472	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	5 / 27 / ت	الـحـــــــي	الفيصلية الجنوبية
رقم القطعة	4 / 153	شيك الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700075421

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12م
جنوباً	القطعة رقم 153/5
شرقاً	القطعة رقم 154/1 والقطعة رقم 154/2
غربــاً	ممر سيب عرض 5 أمتار غير نافذ

الأطوال

شمالاً	12.5م	جنوباً	12.5م
شرقاً	10.5م	غربــاً	10.5م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين):
- الدور الأرضي عبارة عن شقتين
الشقة الأولى تتكون من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه)
الشقة الثانية تتكون من (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من (5 غرف + مطبخ + دورتين مياه)

ملاحظة:
- يوجد تصدعات و تشققات وتقشرات في مناطق متفرقة بالعقار.
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

08

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/05

07:30 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية حي الأخضر بتبوك

النـــــــوع	شقة سكنية	المساحـة م²	174.58 م²
رقـم الصــك	495708004237	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	38/585	الـحـــــــي	الاخضر
رقم القطعة	439	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	401014703864758

الحدود

شمالاً	الوحدة رقم 2 / أ ومنور 1 ومنور 2 ودرج 1 ومصعد 1
جنوباً	ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 441
شرقاً	ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 440
غربــاً	ارتدادات 1 ثم شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالاً	34.05م	جنوباً	21.65م
شرقاً	8.75م	غربــاً	6.35م

معلومات إضافية

شقه رقم 1 /أ في الدور الأرضي مكونة من 5 غرف وصاله ومطبخ وغرفة غسيل و 3 دورات مياه.

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

09

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/05

07:35 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية حي الاخضر بتبوك

النـــــــوع	شقة سكنية	المساحـة م²	192.09 م²
رقـم الصــك	295707002632	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	38/585/ت	الـحـــــــي	الاخضر
رقم القطعة	1107	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700756553

الحدود

شمالاً	الوحدة رقم 2 / أ ومنور2 ومنور 1 ودرج 1 ومصعد 1
جنوباً	ارتدادات 1ثم قطعة رقم 1105
شرقاً	ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 1106
غربــاً	ارتدادات 1 ثم شارع عرض 30م

الأطوال

شمالاً	27.4م	جنوباً	24.49م
شرقاً	9.9م	غربــاً	8.81م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن الشقة رقم " أ/1" في الدور الأرضي مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

10

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/05

07:40 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية جنوبية شارع عرض 20م

النـــــــوع	فيلا سكنية	المساحـة م²	330 م²
رقم الصـك	295705002384	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	546 / 38	الـحـــــي	اليرموك
رقم القطعة	1063 / أ	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700751874

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1065
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 1064
غربـاً	الجزء ب للقطعة رقم 1063

الأطوال

شمالاً	16.5م	جنوباً	16.5م
شرقاً	20م	غربـاً	20م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

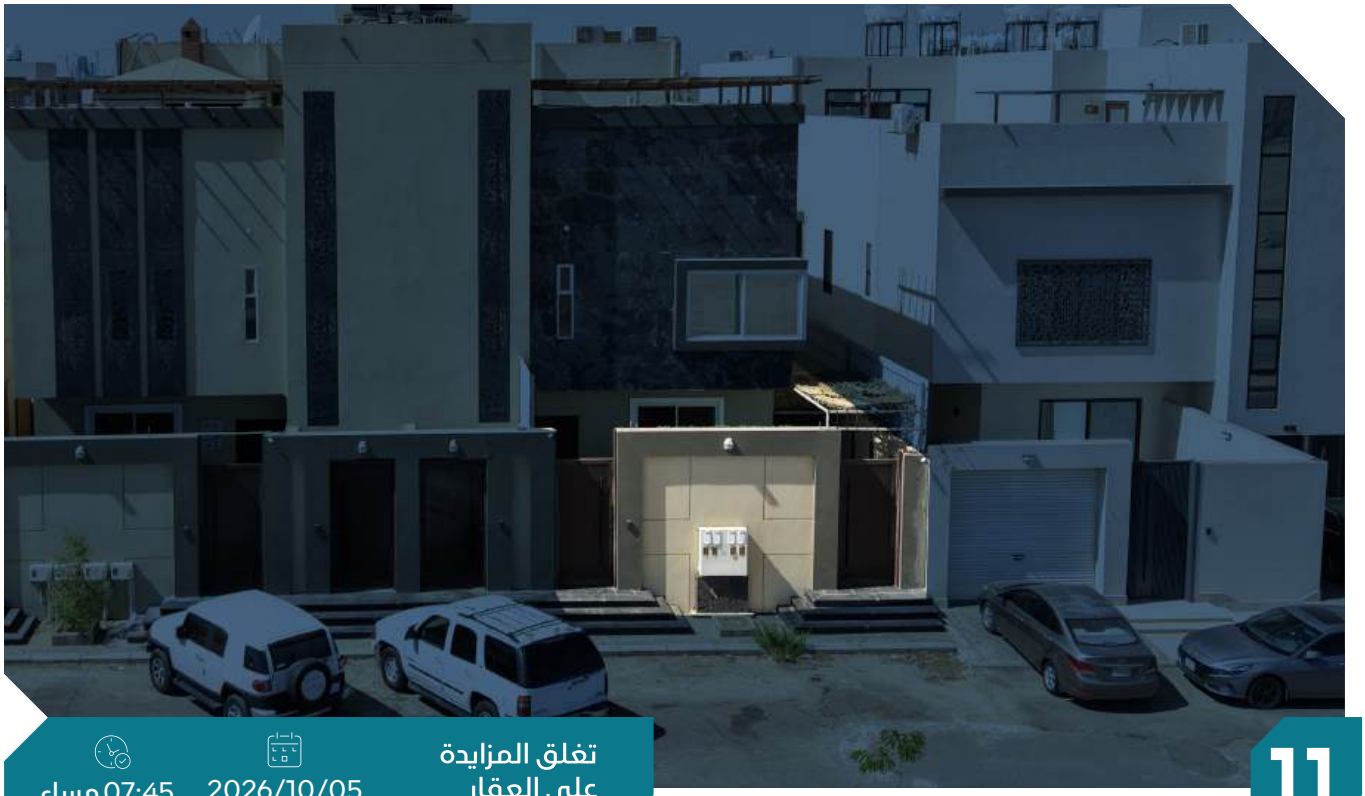
معلومات إضافية

العقار عباره عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي
- مكون من (خمس غرف وصاله ومطبخ وثلاث دورات مياه)

ملاحظة:
-يوجد تشققات وتقشرات في أماكن مترفقة من العقار
-جزء من الدرج غير مبلط والسطح غير مشطب ودرابزين الدرج غير مركب
-بيت الدرج مسقوف بشينكو
-يوجد اختلافات بين الصك والمستكشف في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق"

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/05

07:45 مساء

وصف العقار

العقار عباره عن شقة سكنية

النـــــــوع	شقة سكنية	المساحـة م²	217.26 م²
رقـم الصــك	495606017646	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	585 / 38	الـحـــــــي	الاخضر
رقم القطعة	323	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700755025

الحدود

شمالاً	الوحدة رقم 2 / أ
جنوباً	ارتدادات 1 ثم ارتدادات 2 ثم شارع عرض30م
شرقاً	الوحدة رقم 1/1 ومنور 1 ومصعد 2 ودرج 2
غربـاً	ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 388

الأطوال

شمالاً	8.6م	جنوباً	5.8م
شرقاً	17.5م	غربـاً	15.3م

معلومات إضافية

ملاحظة:
- رقم المخطط حسب الصك 38 / 585 , وحسب مخططات الامانه38/ 585 / ت
- يوجد سطح جزء خاص غير مذكور بالصك ولم يتم احتسابة.
- يوجد تأسيس مصعد.

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

12

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/05

07:50 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية جنوب غرب شارع عرض 25 م

النـــــــوع	عمارة سكنية	المساحـة م²	220.50 م²
رقـم الصــك	260637000271	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	27 / 3 / ع	الـحـــــــي	السعادة
رقم القطعة	12	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700075926

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 13
جنوباً	شارع عرض25م
شرقاً	قطعة رقم 11
غربــاً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً	15م	جنوباً	12م
شرقاً	15م	غربــاً	12م

معلومات إضافية

العقار عباره عن عماره دورين:
- الدور الأرضي : يتكون من 4 غرف وصاله ومطبخ ومستودع و 2 دورات مياه
- الدور الاول: يتكون من 4 غرف و 2 صاله و2دورات مياه و2بلكونه

ملاحظة:
- يوجد بالسطح ا غرفه ودورة مياه كلهم سقف شينكو.
- يوجد اختلافات بين الصك والمستكشف في رقم القطعة والحدود للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

13

تغلق المزايدة على العقار 2026/10/05 07:55 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت سكني شمالي غربي شارع عرض 20م

النـــــــوع	بيت سكنية	المساحـة م²	220.50 م²
رقم الصـك	360678001021	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	27 / 3 / ع	الـحـــــي	السعادة
رقم القطعة	13	شيك الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700075926

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20م
جنوباً	قطعة رقم 12
شرقاً	قطعة رقم14
غربـاً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً	12م	جنوباً	15م
شرقاً	15م	غربـاً	12م + 4.24م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عباره عن بيت شعبي دور 3 أقسام:
- قسم من 2 غرف صاله مطبخ 1دورة مياه
- قسم من 1غرفة2صاله مطبخ 1دورة مياه
- قسم من 3 غرف صاله مطبخ 1دورة مياه

ملاحظة:
- العقار متهالك جدا وتالف ويحتاج صيانة وترميم.
- قطعة الارض غير مفرزة في المستكشف.
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشف في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

14

تغلق المزايدة على العقار 2026/10/05 08:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة جنوبية غربية شارع عرض 18م

النـــــــوع	عمارة سكنية	المساحـة م²	462.50 م²
رقـم الصــك	360678000549	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	27 / 25 / ت	الـحـــــــي	النهضة
رقم القطعة	2189	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	403094500008731

الحدود

شمالاً	قطعه رقم 2187
جنوباً	شارع عرض 18م
شرقاً	شارع عرض 18م
غربـاً	قطعه رقم 2190

الأطوال

شمالاً	20م	جنوباً	15م
شرقاً	18م	غربـاً	24.5م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة دورين وملحق علوي
- الدور الأرضي دور مكون من 5 غرف - صاله - مطبخ - 3 دورات مياه - مستودع - مشب بالحوش مع مستودع زنك
- الدور الاول مكون من شقتين كل شقه من 3 غرف - صاله - مطبخ - 2 دورة مياه
- الملحق العلوي شقه مكونه من 3 غرف - صاله - مطبخ - 2 دورة مياه - سطح

ملاحظة:
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة موضحة بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

15

تغلق المزايدة على العقار 2026/10/05 08:05 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية حي القادسية الثاني بتبوك

النـــــــوع	شقة سكنية	المساحـة م²	284.38 م²
رقـم الصــك	395708003649	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	38/528/ت	الـحـــــــي	القادسية الثاني
رقم القطعة	525	شيك الدخول	25,000
		رقم طلب التنفيذ	401014502077410

الحدود

شمالاً	الوحدة رقم1 / أومنورا ومنور2 ومصعد2 ومستودع 2 ودرج 2
جنوباً	ارتدادات 4 ثم القطعة رقم 526
شرقاً	ارتدادات4ثم شارع عرض 30م
غربـاً	ارتدادات 4 ثم القطعة رقم 514

الأطوال

شمالاً	34.51م	جنوباً	30.11م
شرقاً	6.4م	غربـاً	9.4م

معلومات إضافية

شقة دورين رقم 2 / أ في الدور الأرضي والأول
- الدور الأرضي مكون من4 غرف وصالة ومطبخ وغرفة غسيل ودورتين مياه
- الدور الأول مكون غرفتين ودورتين مياه

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

16

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/05

08:10 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا شمالية شرقية شارع عرض 20م

النـــــــوع	فيلا سكنية	المساحـة م²	750 م²
رقـم الصــك	550201006442	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	2/37ت	الـحـــــــي	الروضة
رقم القطعة	548	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401014502077410

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20م
جنوباً	قطعة رقم 549
شرقاً	شارع عرض 15م
غربـاً	قطعة رقم 550

الأطوال

شمالاً	25م	جنوباً	25م
شرقاً	30م	غربـاً	30م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دورين
- الدور الأرضي 3 غرف وصاله ومطبخ و 2 دورة مياه ومجلس وحوش رجال مع حمام ومشب بيت شعر و مستودع خشب بجوار المجلس سقفه زنك
- الدور الثاني 5 غرف و 2 صالة وغرفة غسيل

ملاحظة:
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة موضحة بالرفع المساحي المرفق

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

17

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/05

08:15 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه دور اول

النـــــــوع	شقة سكنية	المساحـة م²	269.96 م²
رقـم الصــك	695708002851	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	ت / ت / 15	الـحـــــــي	الريان
رقم القطعة	535	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	401014602850589

الحدود

شمالاً	الوحدة رقم 1/2 ومنور و مصعد و درج 1 ثم ارتداد 2.50 م ثم قطعة رقم 534
جنوباً	ارتداد 2.50 م ثم قطعة رقم536
شرقاً	ارتداد متغير من 2.50م الي 3.85 م ثم قطعة رقم538
غربـاً	ارتداد متغير من 22.30م الي 23.70م ثم شارع عرض 60م

الأطوال

شمالاً	32.2م	جنوباً	29م
شرقاً	9.9م	غربـاً	9.1م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقه دور اول تتكون من:
- 5 غرف وصاله ومطبخ وغرفة غسيل ومستودع و 3 دورات مياه وسطح ودرج السطح داخلي خاص

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

18

تغلق المزايدة على العقار 2026/10/05 08:20 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية شارع عرض 40م

النـــــــوع	عمارة سكنية	المساحـة م²	416 م²
رقـم الصــك	750107001962	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	27 / 25 / ت	الـحـــــــي	النهضة
رقم القطعة	674	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700073908

الحدود

شمالاً	شارع عرض 40م
جنوباً	قطعة رقم675
شرقاً	قطعة رقم672
غربـاً	قطعة رقم 676

الأطوال

شمالاً	20م	جنوباً	20م
شرقاً	20.80م	غربـاً	20.80م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين بواجهة شمالية
- ويحتوي الدور الارضي على شقتين كل شقة مكونة من3غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- ودور أول شقتين كل شقة مكونة من3غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

19

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/05

08:25 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا شرقية شارع عرض 20م

النـــــــوع	فيلا سكنية	المساحـة م²	600 م²
رقـم الصــك	395707001058	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	ت / ت / 77	الـحـــــــي	النخيل
رقم القطعة	664	شيك الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	401014401038258

الحدود

شمالاً	ممر مشاة عرض 6م
جنوباً	قطعة رقم 662
شرقاً	نهاية شارع عرض 20م
غربـاً	قطعة رقم 665

الأطوال

شمالاً	30م	جنوباً	30م
شرقاً	20م	غربـاً	20م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دور واحد مكون من شقتين
- كل شقة تحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- وملحق خارجي مكون من مشب بواجهة شمالية شرقية

ملاحظة:
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة موضحة بالرفع المساحي المرفق

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

20

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/05

08:30 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي القادسية الثاني بتبوك

النـــــــوع	فيلا سكنية قيد الإنشاء	المساحـة م²	940 م²
رقم الصـك	460001502363	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	38/528/ت	الـحـــــي	القادسية الثاني
رقم القطعة	1185	شيك الدخول	25,000

رقم طلب التنفيذ 403094700075021

الحدود

شمالاً	مواقف سيارات وممر عرض 5 م
جنوباً	قطعة رقم 1299
شرقاً	قطعة رقم 1209
غربـاً	قطعة رقم 1209

الأطوال

شمالاً	47م	جنوباً	47م
شرقاً	20م	غربـاً	20م

معلومات إضافية

- فيلا دور واحد غير مكتمل البناء
- مكونه من: مجلس رجال ومجلس نساء وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه و 4 غرف نوم.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

21

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/05

08:35 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي القادسية الثاني بتبوك

النـــــــوع	فيلا سكنية	المساحـة م²	640 م²
رقـم الصــك	395705001056	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	38/528/ت	الـحـــــــي	القادسية الثاني
رقم القطعة	1736	شيك الدخول	25,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700756528

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 1725
شرقاً	قطعة رقم 1735
غربــاً	قطعة رقم 1737

الأطوال

شمالاً	20م	جنوباً	20م
شرقاً	32م	غربــاً	32م

معلومات إضافية

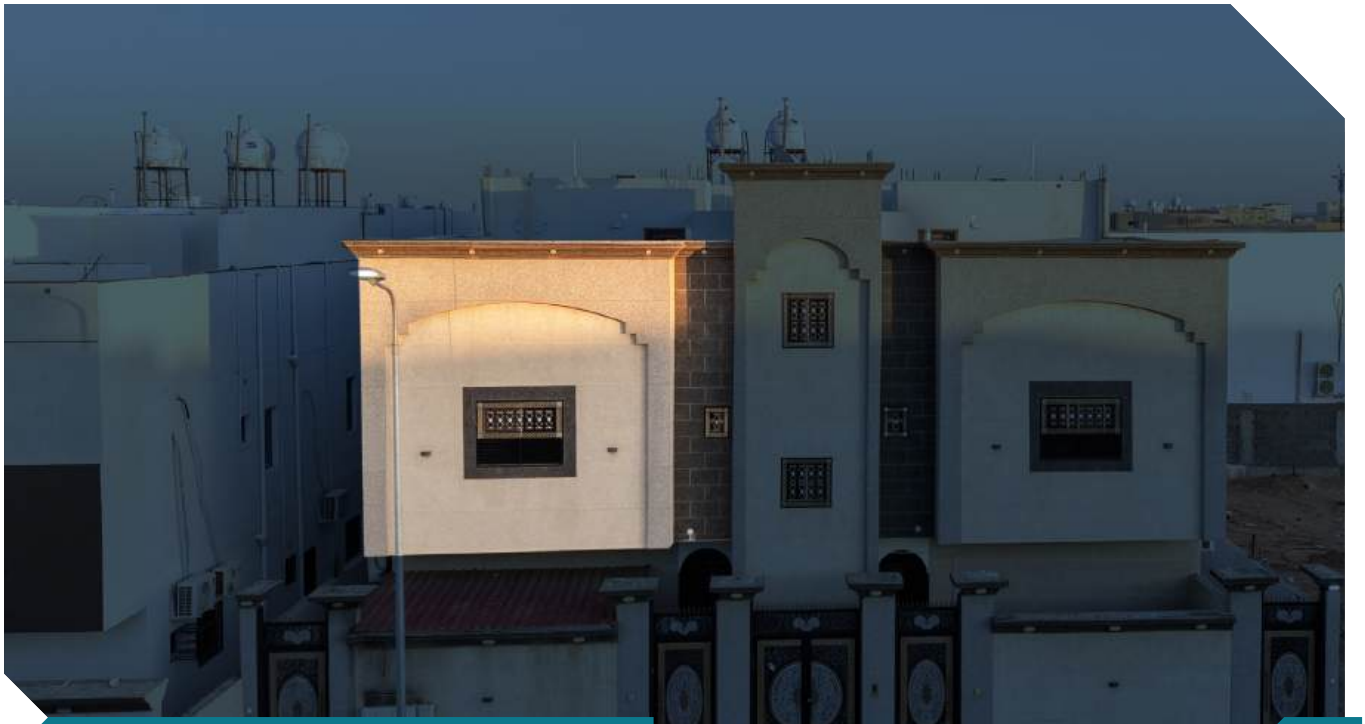
فيلا دور واحد
- الشقتين امامية مكونه من: 8 غرف وصالة كبيرة ومطبخ وثلاث دورات مياه
- الشقة الخلفيه مكونه من : 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



22

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/05

08:40 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية شماليه شارع عرض 30 م

النـــــــوع	شقة سكنية	المساحـة م²	187.13 م²
رقم الصـك	495705001682	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	38/570/ت	الـحـــــي	الصفا
رقم القطعة	1600	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	401044501255156

الحدود

شمالاً	ارتداد 4.50 م يليه شارع عرض 30 م
جنوباً	ارتداد 2 م يليه قطعة 1601
شرقاً	ارتداد 2.00 يليه قطعة رقم 1602
غربـاً	الوحدة رقم 1/1+ درج 1 و منور

الأطوال

شمالاً	6.6م	جنوباً	7.9م
شرقاً	25.3م	غربـاً	30.8م

معلومات إضافية

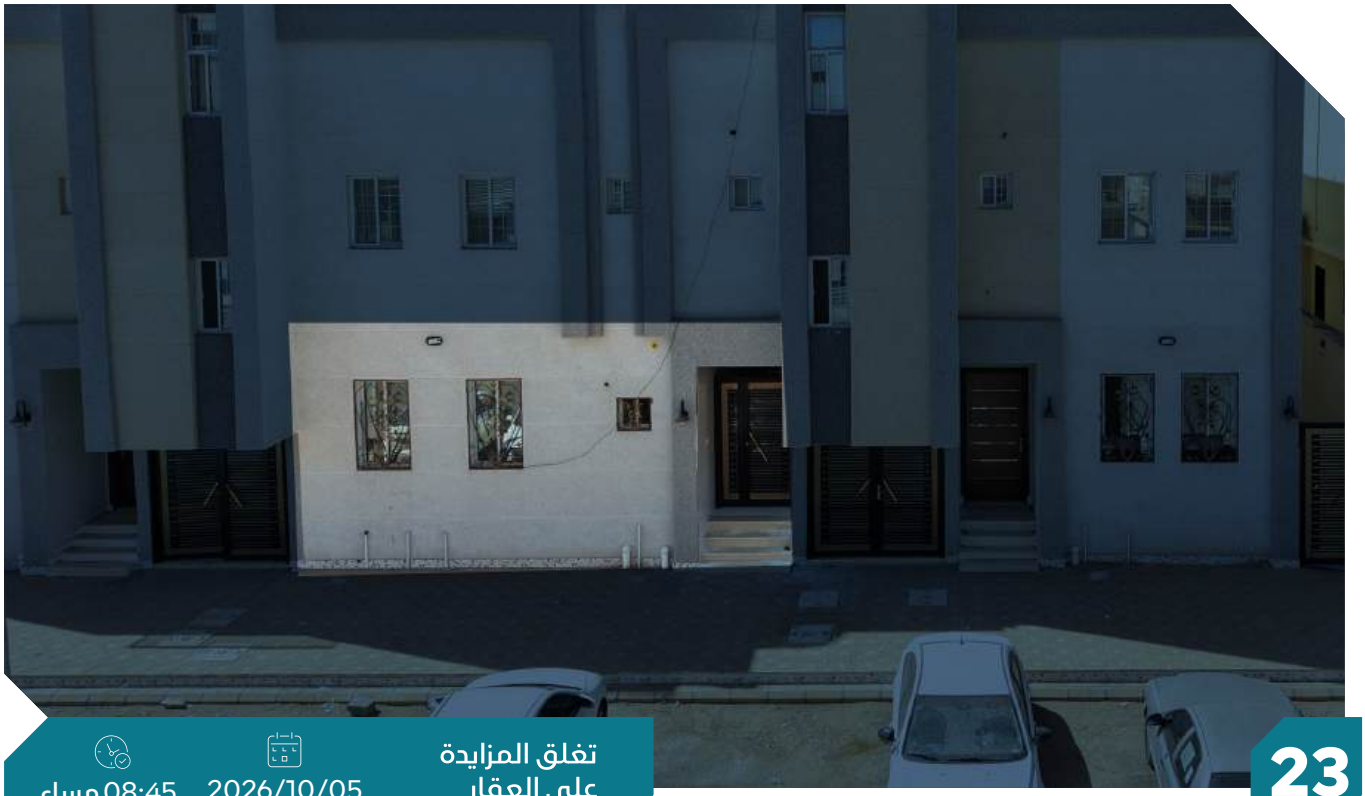
العقار عبارة عن شقة في الدور الأول مكونة من :
- (3غرف و مجلسين وصاله و 3 دورات مياه ومطبخ)

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



23

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/05

08:45 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية جنوبية شارع عرض 20م

النـــــــوع	شقة سكنية	المساحـة م²	144.09 م²
رقم الصـك	395708004066	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	ت/ ت / 47	الـحـــــي	النظيم
رقم القطعة	1164	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401014602379267

الحدود

شمالاً	ارتدادات 4 ثم قطعة رقم 1165
جنوباً	ارتدادات 7 ثم نهاية شارع عرض 20م
شرقاً	الوحدة رقم 1/1 و منور 1 و مصعد 1 و درج 1 و ارتدادات 3 ثم قطعة رقم 1162
غربـاً	الوحدة رقم 3 / أ و درج 2 ومصعد 2 ومنور 2

الأطوال

شمالاً	8.6م	جنوباً	6.8م
شرقاً	23.3م	غربـاً	21.3م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقه رقم 2 / أ فى الدور الارضي مكونة من :
4 غرف وصاله ومطبخ و 2 دورة مياه

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

24

تغلق المزايدة على العقار 2026/10/05 08:50 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية غربية شارع عرض 30 م

النـــــــوع	شقة سكنية	المساحـة م²	164.84 م²
رقم الصـك	395708003994	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	38/570/ت	الـحـــــي	الصفا
رقم القطعة	523	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	401014602742992

الحدود

شمالاً	درج 7 ومنور1 و الوحدة رقم2/أ و منور2
جنوباً	ارتدادت 3 ثم القطعة رقم525
شرقاً	ارتدادات 3 ثم القطعة رقم 522
غربـاً	ارتدادات 3 ثم شارع عرض 30م

الأطوال

شمالاً	29.9م	جنوباً	27.8م
شرقاً	7.9م	غربـاً	7م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الارضي مكونة من :
- (5 غرف 3 دورات مياة ومطبخ وصالة وغرفة غسيل)

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

25

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/05

08:55 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني حي غرب الخالدية بتبوك

النـــــــوع	دور سكني	المساحـة م²	399 م²
رقـم الصــك	760679000381	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	38/543/ت	الـحـــــــي	غرب الخالدية
رقم القطعة	19	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	403094500000798

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12م
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	قطعة رقم 18
غربــاً	قطعة رقم 20

الأطوال

شمالاً	21م	جنوباً	21م
شرقاً	19م	غربــاً	19م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

دور سكني مكون من : مشب ومجلس ودوره مياه شينكو

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد باب يفتح على الجار الغربي.
- لا يوجد عداد كهرباء.

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

26

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/05

09:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية شمالية شارع عرض12م

النـــــــوع	عمارة سكنية	المساحـة م²	399 م²
رقـم الصــك	960678000362	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	38/543/ت	الـحـــــــي	غرب الخالدية
رقم القطعة	20	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	403094500000798

الحدود

شمالاً	شارع عرض12م
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	قطعة رقم 16
غربـاً	قطعة رقم21

الأطوال

شمالاً	21م	جنوباً	21م
شرقاً	19م	غربـاً	19م

معلومات إضافية

عمارة مكونه من دورين
-الدور الارضي: 5 غرف وصاله ومطبخ و 3 دورات مياه
-الدور الأول: شقتين: كل شقه: 3 غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد باب يفتح على الجار فى الجهة الغربية.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1
تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2
إستعراض المزادات

3
سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4
إختيار مزاد (ربى تبوك) والدخول للمشاركه

5
الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

شركـــة عقـــارات النابغـــة
Aqarat Alnabegha company

يقام المزاد

من السبت 03 اكتوبـــر 2026
الى الإثنين 05 اكتوبـــر 2026

عبر منصة
سومتك للمزادات

04:00 مساءً
06:55م - 09:00م

للتواصل والاستفسار

055 100 3535