إنفاذ
Infath



مـزاد
رزة الشرقية

يبـــدأ يـوم الثلاثاء 24 / 11 / 2026م
ينتهي يوم الخميس 26 / 11 / 2026م

مؤسسة مزادات الحفر للتجارة
Al Hafar Auctions Trading Establishment

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

مؤسسة مزادات الحفر للتجارة
Al Hafar Auctions Trading Establishment

مؤسسة مزادات الحفر للتجارة

مؤسسة مزادات الحفر للتجارة من المنشآت الرائدة في
مجال المزادات في المملكة العربية السعودية
لاكثر من 10 سنوات تعمل على إقامة المزادات العقارية
في مختلف مناطق المملكة ومواكبة التطورات في المجال
العقاري وفق رؤوية المملكة العربية السعودية 2030
تحت اشراف نخبة من المختصين ذوي الكفاءة العالية

0533337706
0504134482

Mazadatalhfr

مــزاد
رزة الشرقية

تعلن مؤسسة مزادات الحفر للتجارة عــن البيـع بالمـــــزاد العـلنـي
الإلكترونـي مجمـوعــة مـــن الفرص العقارية السكنية
و التجارية بمدينة حفرالباطن والخفجي بإشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ .

بدايـــة المزاد

يوم الثلاثاء 24 نوفمبر 2026 م

10:00 صباحاً

نهايـــة المزاد

يوم الخميس 26 نوفمبر 2026 م

ما بين الساعة 5:00 مساء إلى 7:20 مساء

انفاذ للمزادات

مؤسسة مزادات الحفر للتجارة
Al Hafar Auctions Trading Establishment

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	أراضي مقام عليها مباني	حفرالباطن	الباطن	2334.96 م٢	91/9	475-477 478-476	332503003205 732505003750 460001304912 360001304897	100,000 ﷼
02	فيلا سكنية	الخفجي	العزيزية	1050 م٢	8/2	29/ب - 30/ب	1442152261700000 6482535928800000	50,000 ﷼
03	أرض	حفرالباطن	-	337.5 م٢	33	7	262003016286	5,000 ﷼
04	فيلا سكنية	حفرالباطن	259	675 م٢	45/9	1 - 3	932510002445 732512003042	30,000 ﷼
05	أرض	حفرالباطن	-	520 م٢	133/9	115/ب	560652002868	10,000 ﷼
06	فيلا سكنية	الخفجي	الخالدية	500 م٢	8 / 25	3 /ج/ 229	233102003259	10,000 ﷼
07	فيلا سكنية	حفرالباطن	غرناطة	517.5 م٢	ش ر 91/ج/1421	351/ب	382107002173	15,000 ﷼
08	فيلا سكنية	الخفجي	التعاون	410 م٢	8/23/2	2/119	333105001775	15,000 ﷼
09	فيلا سكنية	حفرالباطن	أبو موسى الأشعري	700 م٢	1	131-133	860001083706 360001082154	10,000 ﷼

مؤسسة مزادات الحفر للتجارة
Al Hafar Auctions Trading Establishment

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس
26 / II / 2026

الساعة
5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مباني تجارية وسكنية وملاحق مقامة على أربعة صكوك وعلى ثلاث واجهات،
يتضمن العقار عمارة مكونة من ثلاثة أدوار تتكون من استقبال ومطعم ومطبخ وغرف ودورات مياه،
وعمارة تتكون من دور أرضي عبارة عن صالة ودورات مياه وصالة جانبية ومطبخ ومستودع وصالة طعام ومجلس وغرف
ومحل تجاري لبيع مواد البناء، ودور أول يتكون من وحدات، بالإضافة إلى ملاحق أرضية.

النوع	أراضي مقام عليها مباني	المساحة م٢	2334.96 م²
رقم الصك	332503003205-732505003750 460001304912-360001304897	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	91 / 9	الحي	الباطن
رقم القطعة	475-477-478-476	شحن المحفظة	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600023302

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار،
وهي مبينة في الرفع المساحي.
- يوجد غرفة كهرباء في الجهه الشرقية داخل حدود الصك.
- أجزاء من العقار مأهول بدون عقد ايجار
- عدادات الكهرباء مشتركة بين الصكوك
- العقار يحتاج الى صيانة عامة
-

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

عقود الايجار

مؤسسة مزادات الحفر للتجارة
Al Hafar Auctions Trading Establishment

إنفاذ
Infath

شمالاً

	الحدود	الأطوال
332503003205	شارع 12	26 م
732505003750	قطعه رقم 475	26.5 م
460001304912	شارع 12	20 م
360001304897	قطعه رقم 477	30 م

جنوباً

	الحدود	الأطوال
332503003205	قطعه رقم 476	26.5 م
732505003750	شارع عرض 60 م	27.2 م
460001304912	قطعه رقم 478	20 م
360001304897	شارع 60	19 م

شرقاً

	الحدود	الأطوال
332503003205	شارع 15	20 م
732505003750	شارع عرض 15 م	32.5 م
460001304912	قطعه رقم 475	20 م
360001304897	قطعه رقم 476	30 م

غرباً

	الحدود	الأطوال
332503003205	قطعه رقم 477	20 م
732505003750	قطعه رقم 478	30 م
460001304912	قطعه رقم 479	20 م
360001304897	قطعه رقم 480	29 م

بيان عقود الايجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ (ا) صك رقم / -732505003750-360001304897- 460001304912 اسم العقار / أراضي مقام عليها مباني

	نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	الكتروني	ا	ساري	2026-04-01	2027-03-31	6000	سنه	2027-03-31	-
02	الكتروني	ا	منتهي	2021-08-22	2026-08-21	8400	5 سنوات	2026-08-21	-
03	الكتروني	ا	منتهي	2025-09-10	2026-09-09	36000	سنه	2026-09-09	-



02

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس
2026 / 11 / 26

الساعة
5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن فيلتين
الفله الأولى مكونة من دورين بواجهة غربية:
الدور الارضي مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه ،
والدور الاول مكون من 5 غرف وصالة و3 دورات مياه ومطبخ .
الفيلا الثانية مكونة من دورين و ملحق
الدور الارضي يحتوي على 3 غرف نوم وصاله ومطبخ ودورتين مياه
الدور الأول يحتوي على 4 غرف نوم ومطبخ وصاله ودورتين مياه
الملحق العلوي يحتوي على غرفة خادمة بدورة مياه ومغسلة

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	1050 م²
رقم الصك	1442152261700000 6482535928800000	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	8 / 2	الحي	العزيزية
رقم القطعة	29/ب - 30/ب	شحن المحفظة	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700071419

معلومات إضافية

- اختلاف بين الصك والطبيعه في رقم القطعه (30/ب في الصك مقابل 30 في المستكشف)
- أثار رطوبه وتشققات

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

شمالاً

	الحدود	الأطوال
14421522617000000	أرض	26.26 م
64825359288000000	أرض	26.26 م

جنوباً

	الحدود	الأطوال
14421522617000000	ارض	26.2 م
64825359288000000	أرض	26.2 م

شرقاً

	الحدود	الأطوال
14421522617000000	أرض	20 م
64825359288000000	شارع	20 م

غرباً

	الحدود	الأطوال
14421522617000000	شارع عرض 18 متر	20 م
64825359288000000	أرض	20 م



03

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس
2026 / 11 / 26

الساعة
5:40 مساءً

وصف العقار

-العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض	المساحة م٢	337.5 م²
رقم الصك	2620030162 86	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	33	الحي	-
رقم القطعة	7	شحن المحفظة	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700753340

الحدود

شمالاً	شارع 30 م
جنوبـاً	قطعة 8
شرقـاً	قطعة 5
غـــرباً	قطعة 9

الأطوال

شمالاً	طول	15 م²
جنوبـاً	طول	15 م²
شرقـاً	طول	22.5 م²
غـــرباً	طول	22.5 م²

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية



04

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس
26 / 11 / 2026

الساعة
6:00 مساءً

وصف العقار

-العقار عبارة عن فيلا .

الفيلا مكونه من دورين وملحق علوي وملحق أرضي ,

الدور الأرضي مكون من مجلسين وصاله ومطبخ واربع غرف وثلاث دورات مياه ,

والدور الأول مكون من شقتين مدمجة عبارة عن مجلسين وصالتين ومطبخ وستة غرف و4 دورات مياه.

الملحق العلوي عبارة عن غرفة خادمة بدورة مياه بسقف شينكو .

الملحق الأرضي عبارة عن مجلس ومستودع بسقف شينكو وخيمة ودوره مياه بسقف شينكو .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	675 م²
رقم الصك	932510002445 732512003042	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	259	الحي	45 / 9
رقم القطعة	3-1	شحن المحفظة	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800084177

معلومات إضافية

-العقار مأهول بدون عقد ايجار

-يوجد تشققات وتقشر واثار تسريب .

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

شمالاً

	الحدود	الأطوال
932510002445	شارع 12 متر	15 م
732512003042	شارع 15 متر	15 م

جنوباً

	الحدود	الأطوال
932510002445	قطعه رقم 4	15 م
732512003042	قطعه رقم 2	15 م

شرقاً

	الحدود	الأطوال
932510002445	قطعه رقم 1	22.5 م
732512003042	شارع عرض 15 م	22.5 م

غرباً

	الحدود	الأطوال
932510002445	قطعه رقم 5	22.5 م
732512003042	قطعه رقم 3	22.5 م



05

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس
2026 / 11 / 26

الساعة
6:20مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	520 م²
رقم الصك	5606520028 68	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	133 / 9	الحي	-
رقم القطعة	115/ب	شحن المحفظة	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000 80893

الحدود

- شمالاً قطعة رقم 113
- جنوبـاً قطعة رقم 117
- شرقـاً شارع عرض 40 م
- غـــرباً قطعه رقم 116

الأطوال

- شمالاً طول 26 م²
- جنوبـاً طول 26 م²
- شرقـاً طول 20 م²
- غـــرباً طول 20 م²

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.

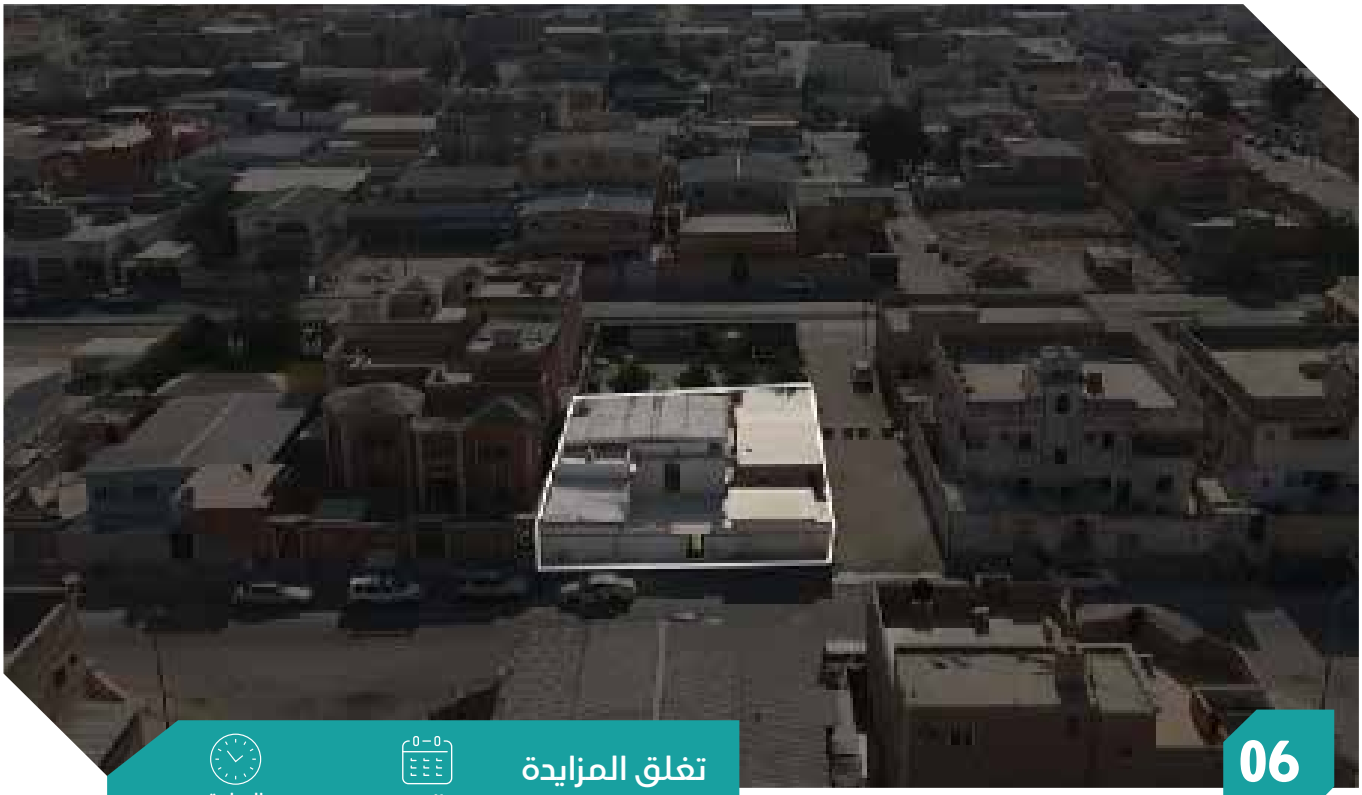
الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

مؤسسة مزادات الحفر للتجارة
Al Hafar Auctions Trading Establishment

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس 2026 / 11 / 26

الساعة 6:40 مساءً

وصف العقار

-العقار عبارة عن فيلا دور مكونة من دور ارضي وملحق ارضي :

-الدور الارضي عبارة عن شقتين : الشقة الأولى سقفها مسلح مغطى بهنجر تتكون من ثلاث غرف وصاله ومجلس ومطبخ ودورتين مياه

- الشقة الثانية سقفها هنجر تتكون من غرفتين وصاله ومطبخ ودورة مياه .

-الملحق الارضي سقفه هنجر يتكون من مجلس ودورة مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	500 م²
رقم الصك	233102003259	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	25 / 8	الحي	الخالدية
رقم القطعة	3 / ج / 229	شحن المحفظة	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700052009

الحدود

شمالاً قطعة رقم 227/ ج

جنوباً نافذ عرض 8 م²

شرقاً قطعة رقم 230 / ج

غرباً شارع عرض 20 م²

الأطوال

شمالاً طول 25 م²

جنوباً طول 25 م²

شرقاً طول 20 م²

غرباً طول 20 م²

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.

-يوجد صندوق خدمات اتصالات في الجهة الغربية خارج حدود العقار .

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

مؤسسة مزادات الحفر للتجارة
Al Hafar Auctions Trading Establishment

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس
2026 / 11 / 26

الساعة
7:00 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن فيلا سكنية تحت التشطيب مكونه من دور أرضي وملحق علوي
الدور الأرضي : مجلسين - صاله - غرفة طعام - مطبخ - مستودع - ثلاث غرف نوم - ثلاث دورات مياه
الملحق العلوي : صاله - غرفتين نوم - دورة مياه - سطح

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	517.5 م²
رقم الصك	382107002173	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش ر 91 / ح / 1421	الحي	غرناطة
رقم القطعة	351 / ب	شحن المحفظة	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007564441

الحدود

- شمالاً: شارع عرض 20 م
- جنوباً: جزء من قطعة رقم 353
- شرقاً: قطعة رقم 351/ أ
- غرباً: شارع عرض 20 م

الأطوال

- شمالاً: طول 22.5 م²
- جنوباً: طول 22.5م²
- شرقاً: طول 23 م²
- غرباً: طول 23 م²

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

مؤسسة مزادات الحفر للتجارة
Al Hafar Auctions Trading Establishment
إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس
2026 / 11 / 26

الساعة
7:10 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين
الدور الارضي : مجلس - صاله - مجلس رجال - مقلط - مطبخ - دورتين مياه
الدور الأول : 4 غرف نوم - غرفة ملابس - صالة - 3 دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	410 م²
رقم الصك	333105001775	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8 / 23 /2	الحي	التعاون
رقم القطعة	2 / 119	شحن المحفظة	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014603092271

الحدود

- شمالاً قطعه رقم 2/117
- جنوباً قطعه رقم 2/121
- شرقاً شارع عرض 15 م²
- غرباً قطعه رقم 2/120

الأطوال

- شمالاً طول 20 م²
- جنوباً طول 20 م²
- شرقاً طول 20.5 م²
- غرباً طول 20.5 م²

معلومات إضافية

--توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار،
وهي مبينة في الرفع المساحي.
- يوجد تكسر بالجبس وتشققات
-

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

مؤسسة مزادات الحفر للتجارة
Al Hafar Auctions Trading Establishment

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس
2026 / II / 26

الساعة
7:20 مساءً

وصف العقار

-العقار عبارة عن فيلا دورين و ملاحق أرضية :
- الدور الأرضي مجلس وغرفة طعام و صالة ومطبخ دورتين مياه .
- الدور الأول 7 غرف و دورتين مياه .
-المحلق الأرضي يحتوي على مطبخ و دورتين مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	700 م²
رقم الصك	860001083706 360001082154	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1	الحي	أبو موسى الأشعري
رقم القطعة	131-133	شحن المحفظة	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700049310

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات في الصك عن المستكشف.
-يوجد اثار هبوط وتكسر في جزء من الارضيات و تركيب دربزين الدرج و يحتاج العقار الى عمل صيانة كامله له .
-توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور أضافية

مؤسسة مزادات الحفر للتجارة
Al Hafar Auctions Trading Establishment

إنفاذ
Infath

شمالاً

	الحدود	الأطوال
860001083706	نافذ عرض 5 متر	15 م
360001082154	ممر عرض 6 متر	20 م

جنوباً

	الحدود	الأطوال
860001083706	قطعه رقم 132	15 م
360001082154	قطعه رقم 134	20 م

شرقاً

	الحدود	الأطوال
860001083706	قطعه رقم129	20 م
360001082154	قطعه رقم 131	20 م

غرباً

	الحدود	الأطوال
860001083706	قطعه رقم 123	20 م
360001082154	شارع عرض 10 متر	20 م

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رزة الشرقية) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

مؤسسة مزادات الحفر للتجارة
Al Hafar Auctions Trading Establishment

إنفاذ
Infath

مؤسسة مزادات الحفر للتجارة
Al Hafar Auctions Trading Establishment

يقام المزاد

بدايـــة المزاد

يوم الثلاثاء 24 نوفمبر 2026 م

10:00 صباحاً

نهايـــة المزاد

يوم الخميس 26 نوفمبر 2026 م

ما بين الساعة 5:00 مساء إلى 7:20 مساء

انفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

0533337706
0504134482

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية