مزاد
رحاب المدينة

عقار ونّ
AQAR ONE

المدينة المنورة... أرض الفرص والاستثمار.

في رحاب مدينة رسول الله ﷺ، تتواصل مسيرة التنمية والتطوير، لتبرز أهمية الاستثمار العقاري في مدينة تجمع بين المكانة العظيمة والنمو العمراني المتجدد.

ومن هذا المنطلق، تقدم لكم شركة عقار ون للمزادت فرصتين مميزتين: أرضًا زراعية تحمل آفاق الاستثمار في القطاع الزراعي، وأرضًا سكنية تتيح فرصًا للتطوير والاستثمار العمراني، وفق الأنظمة والاشتراطات المعتمدة.

فالاستثمار في الأراضي هو استثمار في الأصول والفرص المستقبلية، والاختيار الواعي يبدأ من دراسة الفرصة وموقعها وإمكاناتها.

مزاد رحاب المدينة... فرص استثمارية تستحق الاهتما م

موعد المزاد

يبدأ المزاد:
يوم الأحد
2026-11-15م
1:00 مساء

ينتهي المزاد:
يوم الثلاثاء
2026-11-17م
8:30 مساء

الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة	السبت
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

يقام المزاد الإلكتروني
على منصة مباشر

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

اضغط هنا للمشاركة

شركة عقار ون: رخصة فال للمزادات رقم: 4200000808

بيان العقارات

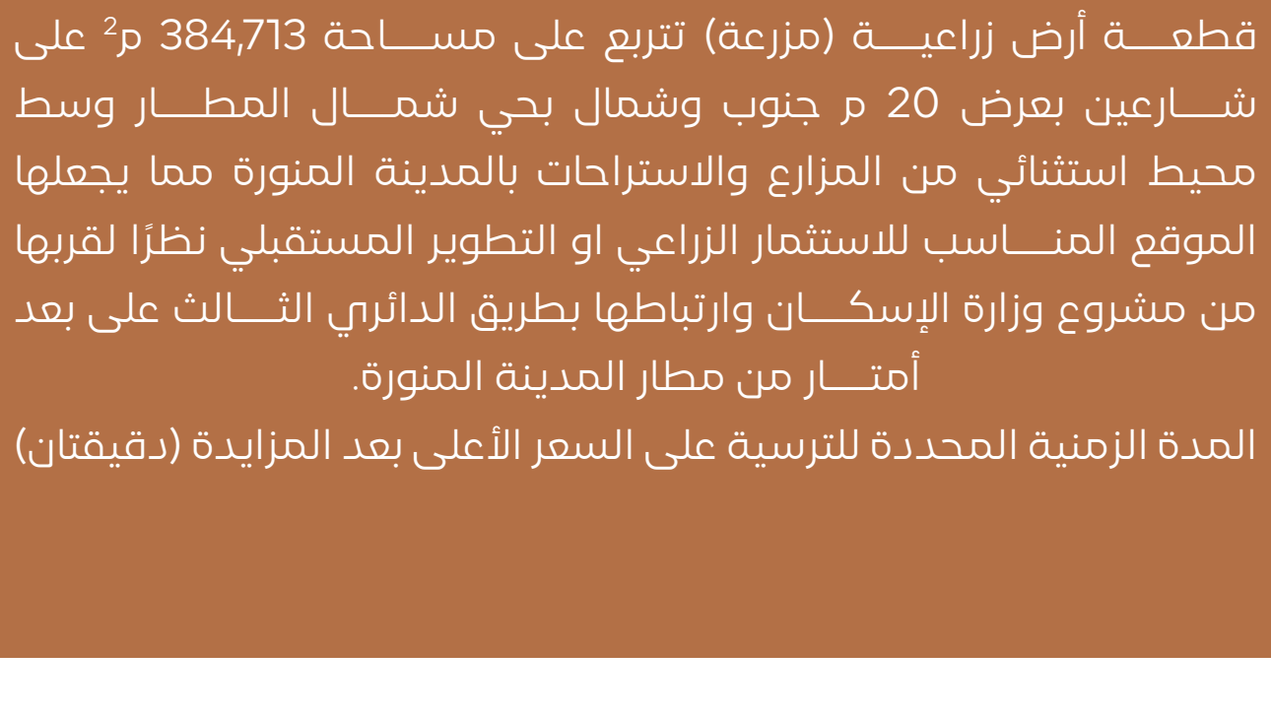
01
نوع العقار
أرض زراعية
المدينة: المدينة المنورة
الحي: شمال المطار
رقم الصك: 362005002411
رقم القطعة: -
رقم المخطط: -
المساحة
384,713.35 م^{2}
للوصول للموقع
مبلغ المشاركة 300,000 ⃁
سعر الافتتاح 12,000,000 ⃁

02
نوع العقار
أرض سكنية
المدينة: المدينة المنورة
الحي: الراية — منطقة الخندق
رقم الصك: 347904000140
رقم القطعة: -
رقم المخطط: -
المساحة
408.82 م^{2}
للوصول للموقع
مبلغ المشاركة 40,000 ⃁
سعر الافتتاح 1,580,000 ⃁

01 أرض زراعية
حي شمال المطار

01
نوع العقار
أرض زراعية
المدينة: المدينة المنورة
الحي: شمال المطار
رقم الصك: 362005002411
رقم القطعة: -
رقم المخطط: -
المساحة
384,713.35 م^{2}
للوصول للموقع
مبلغ المشاركة 300,000 ⃁
سعر الافتتاح 12,000,000 ⃁

نهاية المزايدة يوم الثلاثاء 17 / 11 / 2026 م الساعة 8:30 مساء



وصف العقار

قطعة أرض زراعية (مزرعة) تتربع على مساحة 384,713 م^{2} على شارعين بعرض 20 م جنوب وشمال بحي شمال المطار وسط محيط استثنائي من المزارع والاستراحات بالمدينة المنورة مما يجعلها الموقع المناسب للاستثمار الزراعي او التطوير المستقبلي نظرًا لقربها من مشروع وزارة الإسكان وارتباطها بطريق الدائري الثالث على بعد أمتار من مطار المدينة المنورة.
المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

المعالم المحيطة

7.4 km
مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي

12.5 km
جبل أحد

20.1 km
المسجد النبوي

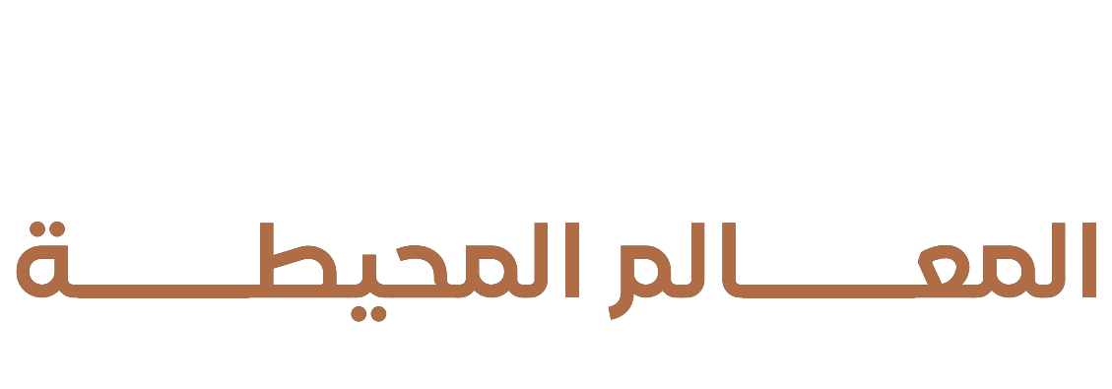
الحدود والأطوال

- ▲ **شمالًا:** شارع عرض 20م **بطول:** 631.34 م
- ▼ **جنوبًا:** شارع عرض 20م **بطول:** 566.91 م
- ▶ **شرقًا:** شارع عرض 20م **بطول:** 606.45 م
- ◀ **غربًا:** شارع عرض 20م **بطول:** 593.46 م

02 أرض سكنية
حي الراية - منطقة الخندق

02
نوع العقار
أرض سكنية
المدينة: المدينة المنورة
الحي: الراية — منطقة الخندق
رقم الصك: 347904000140
رقم القطعة: -
رقم المخطط: -
المساحة
408.82 م^{2}
للوصول للموقع
مبلغ المشاركة 40,000 ⃁
سعر الافتتاح 1,580,000 ⃁

نهاية المزايدة يوم الثلاثاء 17 / 11 / 2026 م الساعة 8:20 مساء



وصف العقار

أرض فضاء في حي الراية ويتميز موقعها بارتباطه بطريق الأمير عبدالمجيد مقابل طريق سلطانة وطريق عثمان بن عفان مقابل سوق المدينة الدولي.
المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

المعالم المحيطة

طريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز
مباشرة

270 m
طريق سلطانة

1.9 km
المسجد النبوي

3.2 km
جبل أحد

الحدود والأطوال

- ▲ **شمالًا:** ملك الجار **بطول:** 10.83 م
- ▼ **جنوبًا:** دبل خيف الأغوات **بطول:** 18.11 م
- ▶ **شرقًا:** زقاق مختلف العروض من 4.15م إلى 4.90م **بطول:** 36.75 م
- ◀ **غربًا:** شارع شعبة بن الحجاج عرض 16م حسب اللوحة التنظيمية **بطول:** 25.17 م

شروط المزاد

01 يتوجب على من يرغب في المشاركة بالمزاد الإلكتروني التسجيل في منصة مباشر للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عبر المنصة، ويُعد هذا المبلغ جزءًا من ثمن العقار(عربونا) لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له المطالبة باسترداده، أما من لم يرسُ عليه المزاد، فيُعاد له المبلغ خلال مدة (3) ثلاثة أيام عمل.

02 تُعد مشاركة المزايد في المزاد إقرارًا صريحًا منه بمعاينة العقار محل مزايدته معاينةً تامةً نافيةً لكل جهالةٍ أو غررٍ أو خطأ، وقبوله له بحالته الراهنة دون أي تحفظ.

03 تقتصر المزايدة على ثمن المبيع فقط، ولا تشمل ما يلي:
- ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (5%) من ثمن البيع.
- السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع.
- ضريبة القيمة المضافة المستحقة على السعي بنسبة (15%) من قيمة السعي.

وتدفع جميع هذه المبالغ من المزايد الذي يرسو عليه المزاد.

04 مدة الترسية دقيقتان، يبدأ احتسابها اعتبارًا من الوقت المحدد لنهاية المزاد لكل عقار، وتُجدّد لمدد مماثلة كلما قُدّمت مزايدة جديدة خلال هذه المدة.

05 يسقط خيار المجلس في حالة رسو المزاد.

06 يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن المبيع خلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية، وذلك بموجب شيكات مصرفية مصدقة، وفق ما يحدده له.

07 يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بنسبة (5%) من ثمن البيع، وذلك قبل الإفراغ وخلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية.

08 يلتزم من يرسو عليه المزاد بإصدار شيك مصرفي باسم (شركة عقار ون للعقار) خلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية، بكامل قيمة السعي بنسبة (2.5%) من ثمن المبيع، إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة المستحقة عليها بنسبة (15%)، وتسليمه للشركة قبل الإفراغ، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

09 في حال كان المزايد من أحد المستحقين في التركة محل التصفية، فلا يحق له الشراء بضمان نصيبه أو بطريق المقاصة، ويلتزم بسداد كامل قيمة الشراء، وضريبة التصرفات العقارية، ومبلغ السعي، وضريبة القيمة المضافة المستحقة عليها، وفقًا للمدد المحددة في هذه الشروط.

10 في حال تخلف من رسا عليه المزاد عن السداد خلال المدد المحددة، أو أخلّ بأي من شروط المزاد، فيكون لوكيل البيع/ للمصفي القضائي –كل بحسب العقارات المسؤول عنها- الحق في المطالبة بإلزامه بالسداد مع تحميله أتعاب المحاماة أو إلغاء الترسية ومصادرة مبلغ العربون بوصفه غير مسترد، وذلك مع تحميله جميع التكاليف والأضرار المترتبة على ذلك، بما في ذلك:
- تكاليف إقامة المزاد.
- قيمة السعي وضريبة القيمة المضافة المستحقة عليها.
- تكاليف إقامة مزاد آخر لبيع العقار.
- أي نقص في قيمة العقار عند إعادة بيعه في مزاد لاحق.

وذلك دون إخلال بالحق في اتخاذ أي إجراءات نظامية أخرى.

11 يتم البدء في إجراءات إفراغ العقار بعد استكمال سداد كامل الثمن والالتزامات المالية الأخرى، وذلك وفقًا للإجراءات والمواعيد والمتطلبات المعتمدة لدى الجهة المختصة، دون أدنى مسؤولية على وكيل البيع / المصفي القضائي أو المسوق العقاري.

12 يقر المشارك في المزاد بأنه عاين العقار وجميع أجزائه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر والخطأ، وأنه على علم وإحاطة بكافة المواصفات والمعلومات المتعلقة بالعقار وشروط البيع الخاصة به، وأنه اطّلع على كتيب المزاد قبل المشاركة في المزاد، ويُسقط حقه في الاعتراض أو الادعاء بالخطأ، أو العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو الغبن بعد انتهاء المزاد.

13 تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في مستندات التملك، ولا تتحمل الشركة المسوّقة أدنى مسؤولية عن أي اختلاف بين واقع العقار وما هو مدوّن في مستندات التملك.

14 يلتزم كل من له رغبة في دخول المزاد بالقيام قبل مشاركته بمعاينة العقار على الطبيعة وفحص مستنداته (صك الملكية والرفع المساحي)، والقيام كذلك بمراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما يقر بأن مشاركته في المزاد تُعدّ إقرارًا صريحًا منه بقيامه بجميع الإجراءات المذكورة، كما يقر بعلمه بأن رسومات تحديد موقع العقار المبينة في كتيب المزاد هي رسومات تقريبية، والعبرة بما هو محدد بموجب الصك والرفع المساحي، وليس على الشركة المسوّقة أدنى مسؤولية بعد ترسية المزاد.

15 كل ما يرسل على العنوان أو على أي من بيانات التواصل المدخلة من قبل المزايد يكون ملزماً، ومنتجاً لآثاره الشرعية، والنظامية.

16 تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع.

للتواصل

920020562

مزاد
رحاب المدينة

عقار ونّ
AQAR ONE