

مَزَاد
أفياء مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة المحافظ العقارية

مسيرة نجاح ملهمة تمتد لأكثر من ربع قرن من
تعظيم الربحية وتسويق العقارات المليارية تحمل
حكاية نجاحنا الممتدة لأكثر من ربع قرن،
فصلاً متنوعة بإقامة أكثر من 250 مزاد علني على
امتداد جغرافي متنوع، وبمساحة إجمالية تجاوزت 35
مليون متر مربع (تعادل أكثر من ضعف مساحة حي
بيفرلي هيلز بلوس أنجلوس)



مزاد أفياء مكة



تطرح شركة المحافظ العقارية للبيع بالمزاد العلني في
مزاد أفياء مكة الإلكتروني تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية "إنفاذ" بقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الاثنين 19 أكتوبر 2026



10:00 صباحًا



نهاية المزاد

الأربعاء 21 أكتوبر 2026



04:30 م إلى 06:00 م



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
شقة	مكة المكرمة	اجياد السد	85.47	-	بدون	320128001379	70,000
فندق	مكة المكرمة	مكة المكرمة	227.08	المسفلة	-	320119002537	500,000
أرض جبلية	مكة المكرمة	العزيزية	32.215.8	-	-	420136000408	2,500,000
أرض مقام عليها مباني	مكة المكرمة	قرطبة	2,200.83	أ / 30 / 17 / 1	د/د - 1/4 - 3-2-1	360698003514	200,000
فيلا زاوية	مكة المكرمة	العزيزية	957	26 / 21 / 1	852	360676006982	70,000
عمارة	مكة المكرمة	مخطط المعيصم المعتمد	750	أ / 17 / 20 / 1	328	760681012833	70,000
أرض جبلية زاوية	مكة المكرمة	امتداد المنطقة الصناعية	882.18	أ / 21 / 26 / 1	17	660002392932	25,000
أرض	مكة المكرمة	مكة المكرمة	1,249.8	-	بدون	320108012805	70,000
عمارة	مكة المكرمة	مكة المكرمة	224.57	المعابدة	بدون	320114007741 320121008557	25,000
أرض	مكة المكرمة	الصفاء	245,740.58	-	أ	321002001129	1,250,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

العقار عبارة عن شقة سكنية ببرج على طريق الملك عبد العزيز مباشرة وتقع على بعد خطوات على الاقدام الي ساحة الحرم المكي

- مكونات الشقة من الداخل تحتوي على عدد 3 غرف وعدد 3 دورات مياه ومطبخ.
- العقار يقع بالدور الأول حسب الصك والرخصة وبالمصعد يقع الدور السادس حيث ان الدور الأرضي يبدأ من الدور الخامس بالمصعد وما اسفلها عبارة عن أدوار تسوية وخدمات.
- عمر العقار 20 سنة تقريبا.

نوع العقار شقة

رقم الصك 320128001379

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

المساحة م² 85.47

الاستخدام سكني

الحي اجياد السد

شيك الدخول 70,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600030227

سنود
أجياد
SNOOD
AJYAD

مواقف سيارات



06:00 مساءً



21/10/2026

تغلق المزايدة
على العقار

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- (الشقة مؤثثة والبيع يشمل المنقولات) والتوضيح (يوجد اتحاد ملاك و الرسوم فى السنة 2400 ريال و يوجد على الشقة مبالغ متأخرة)

صور إضافية

أضفت هنا للوصول للرابط



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

إنفاذ
Infath

شمالاً

شارع اجياد السد عرضه 19.30م وغرباً 19.80م الى محور الجزيرة الوسطيه يبدأ من الغرب بقوس بطول ثلاثة امتار وعشرة سنتمترات ثم يستمر شرقا بطول ثلاثة امتار وخمسة وعشرون سنتمترا

جنوباً

سلم الهروب وتمام الحد صالة التوزيع عرض 2.50 متر يبدأ من الشرق بطول أربعة امتار وتسعة وثلاثون سنتمترا ثم ينعطف شمالا بطول ستون سنتمترا ثم يستمر غربا بطول مترين وستون سنتمترا

شرقاً

جار مسجد (وتمام) الحد منور مشترك يبدأ من الشمال بطول واحد متر وخمسة عشر سنتمترا ثم يستمر جنوبا بطول ستة امتار وثلاثة سنتمترات ثم ينعطف غربا بطول واحد متر واثنين وثلاثون سنتمترا ثم يستمر جنوبا بطول ثلاثة امتار وثلاثون سنتمترا ثم ينعطف شرقا بطول واحد متر وسبعون سنتمترا ثم يستمر جنوبا بطول ثلاثة امتار وستون سنتمترا

غرباً

الوحدة العقارية رقم 69 يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول ثمانية امتار وسبعة وثلاثون سنتمترا ثم ينعطف غربا بطول ستة وثمانون سنتمترا ثم يستمر شمالا بطول خمسة امتار وتسعة سنتمترات

المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبد العزيز
مباشر

■ شارع اجياد
400 م

■ برج الساعة
420 م

■ طريق الدائري الأول
200 م

■ ساحة الحرم المكي
400 م

■ مسار مكة المكرمة
1 كم



01

العقار عبارة عن فندق مكون من دور أرضي وميزانين وعدد 10 أدوار متكررة

مكونات العقار

- الدور الأرضي يحتوي على استقبال
- دور الميزانين يحتوي على مكتبين للإدارة ودورتين مياه
- الدور الأول يحتوي على مطعم
- الدور الثاني يحتوي على مصلي
- عدد الأدوار المتكررة 8 أدوار يحتوي كل دور على عدد 8 غرف فندقية كل غرفة بدورة مياه
- إجمالي عدد الغرف بالفندق 64 غرفة

نوع العقار

فندق

رقم الصك

320119002537

رقم المخطط

المسجلة

رقم القطعة

-

المساحة م²

227.08

الاستخدام

سكني تجاري

الحي

مكة المكرمة

شيك الدخول

500,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

401014401299319



05:50 مساءً



21/10/2026

تغلق المزايدة
على العقار

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضفت هنا للوصول للرباط



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

إنفاذ
Infath

شمالاً

جار

بطول: يبدأ من الشرق بطول 0.33م ويستمر بنفس الاتجاه مائلا باتجاه الشمال الغربي بطول 4.86م
ثم لا يستمر بنفس الاتجاه مائلا قليلا باتجاه الشمال بطول 7.65م

جنوباً

سكة نافذة بعرض 7.30م شرقا و 4.80م غربا وتمام الحد رجه متصله بالشارع العام
بطول: يبدأ من الشرق بطول 8.80م ويستمر بنفس الاتجاه مائلا باتجاه الشمال بطول: 9.80م

شرقاً

رجه يليها شارع أبو طبنجه

بطول: يبدأ من الشمال بطول 4.70م ويستمر بنفس الاتجاه مائلا قليلا باتجاه الشرقي بطول 4.50م

غرباً

جار مسجد

بطول: 11.60م

المعالم المحيطة

■ طريق إبراهيم الخليل

170 م

■ طريق الدائري الاول

550 م

■ مسار مكة المكرمة

1 كم

■ طريق عمر بن الخطاب

120 م

■ ساحة الحرم المكي

850 م

■ برج الساعة

600 م

معلومات الإيجار

إسم العقار:- فندق

رقم الصك:- 320119002537

رقم العقار في كتيب المزاد:- 02

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فندق	2	ساري	1,000,000	3 سنوات	2026-06-26 م	2027-02-12 م

01



03

تفلق المزايدة
على العقار

21/10/2026

05:40 مساءً

العقار عبارة عن أرض جبلية على طريق مكة - الطائف
مباشرة وتقع قرب طريق الملك عبد العزيز غربا.

نوع العقار	أرض جبلية	المساحة م ²	32,215.8
رقم الصك	420136000408	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحي	العزيزة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	2,500,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600041364

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

شمالاً

قطعة رقم 117 / 5 ثم الجزء المتبقي من نزع ملكيات تابع لتطوير منى يليه طريق مكه / الطائف العام ثم القطعة رقم 24.90 مسل ستة أدوار ثم القطعة 18.90 مباني شعبيه وتماثل الحد ارض جبليه بطول: () أربعة وأربعون متر وخمسة عشر سنتيمتر + 57.58م أربعة واربعون مترا وخمسة عشر سم زائد سبعة وخمسون متر وثمانية وخمسون سم ثم ينعطف جنوبا بطول 39م تسعة وثلاثون مترا ثم ينعطف شرقا بطول 90.60م تسعون مترا وستون سم ثم ينعطف جنوبا بطول 5.30م خمسة امتار وثلاثون سم ثم ينعطف شرقا بطول 24.30م أربعة وعشرين مترا وثلاثون سم ثم ينعطف جنوبا بطول 29م تسعة وعشرين مترا ثم ينعطف شرقا بطول 32.20م اثنان وثلاثون مترا وعشرون سم ثم ينعطف جنوبا بطول 23م ثلاثة وعشرون مترا ثم ينعطف شرقا بطول 37م سبعة وثلاثون مترا ثم ينعطف جنوبا بطول 20م عشرون مترا ثم ينعطف شرقا بطول 77م سبعة وسبعون مترا

جنوباً

جنوباً: ارض جبليه
بطول: () ثلاثمائة وأربعة وسبعون متر

شرقاً

شرقاً: ارض جبليه
بطول: () خمسة وعشرون متر

غرباً

غرباً: شارع موصله لعلو الجبل عرض 2م
بطول: () مائة وعشرون متر



03

المعالم المحيطة

■ طريق الملك خالد
1.2 كم

■ طريق مكة المكرمة - الطائف
مباشر

■ مشعر الجمرات
1 كم

■ طريق الدائري الثالث
500 م

■ ساحة الحرم المكي
4 كم

■ مشعر عرفات
12 كم



04

تفلق المزايدة
على العقار

21/10/2026

05:30 مساءً

العقار عبارة عن أرض مجزئة الى 6 قطع أراضي واحد مقام عليها عدد 2 مبني تحتوي على عدد 10 محلات تجارية وعدد 3 ورش من سقف شنكو وباقي الأراضي مقام عليه مستودعات

المبنى الأول يحتوي عدد 4 محلات تجارية على الشارع العام سقفيها جزء خرساني والجزء الآخر سقف شنكو وبها غرفة ودوره مياه ومستودع مكون من دور أرض ودور ميزانين. غرف وغرفة مكتب وعدد 2 دورة مياه ومطبخ.

المبنى الثاني عبارة عن عدد 6 محلات قطع غيار على الشارع بسقف خرساني ومن الخلف ورشة بسقف شنكو وبها غرفة مصلي ودورة مياه ورشة كبيرة وبها عدد 3

المساحة م² 2,200.83

نوع العقار أرض مقام عليها مباني

الاستخدام صناعي

رقم الصك 360698003514

الحي قرطبة

رقم المخطط 1 / 17 / 30 أ

شيك الدخول 200,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700069633

رقم القطعة 2/د - 1/د - 4-3-2-1

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- جزء من العقار مأهول من قبل مستأجرين ويوجد 3 محلات خالية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- توضيح الشارع الفاصل بين المبتين هو من ضمن الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصل للرابط

الحدود والأطوال قطعة رقم 3

الحدود	شمالاً	يحدّه دكاكين شمال القطعة رقم 3
	جنوباً	القطعة رقم 4
	شرقاً	شارع عرض 10م غير منفذ
	غرباً	ممر عرض 9م
الأطوال	شمالاً	بطول 30م
	جنوباً	بطول 30م
	شرقاً	بطول: 17.9م
	غرباً	بطول: 17.9م

الحدود والأطوال قطعة رقم د / 2

الحدود	شمالاً	شارع الحج لمحور الجزيرة الوسطية 30.50م
	جنوباً	القطعة رقم 3
	شرقاً	شارع عرض 10م
	غرباً	ممر عرض 9م
الأطوال	شمالاً	بطول 30م
	جنوباً	بطول 30م
	شرقاً	بطول 6.5 م
	غرباً	بطول 6.5 م

الحدود والأطوال قطعة رقم 1

الحدود	شمالاً	يحدّه دكاكين شمال القطعة رقم 1
	جنوباً	القطعة رقم 2
	شرقاً	ممر عرض 9م
	غرباً	سكة نافذة عرض 5م
الأطوال	شمالاً	بطول 20م
	جنوباً	بطول 20م
	شرقاً	بطول: 17.9م
	غرباً	بطول: 17.9م

الحدود والأطوال قطعة رقم د / 1

الحدود	شمالاً	شارع الحج لمحور الجزيرة الوسطية عرض
	جنوباً	القطعة رقم 1
	شرقاً	ممر عرض 9
	غرباً	سكة غير نافذة عرض 5م
الأطوال	شمالاً	بطول 20م
	جنوباً	بطول 20م
	شرقاً	بطول 6.5 م
	غرباً	بطول 6.5 م

الحدود والأطوال قطعة رقم 2

الحدود	شمالاً	القطعة رقم 1 :
	جنوباً	يحدّه جبل
	شرقاً	ممر عرض 9م
	غرباً	سكة نافذة عرض 5م
الأطوال	شمالاً	بطول 20م
	جنوباً	بطول 20م
	شرقاً	بطول 9.6م
	غرباً	بطول 9.6م

الحدود والأطوال قطعة رقم 4

الحدود	شمالاً	القطعة رقم 3
	جنوباً	يحدّه جبل
	شرقاً	شارع عرض 10م
	غرباً	ممر عرض 9م
الأطوال	شمالاً	بطول 30م
	جنوباً	بطول: 30.08م
	شرقاً	بطول 9.6م
	غرباً	بطول 9.6م



04

المعالم المحيطة

■ طريق الدائري الثالث
300 م

■ شارع الحج
مباشر

■ الحرم المكي
4 كم

■ طريق المدينة المنورة
1.60 كم

■ مسار مكة المكرمة
5 كم

■ مشروع أبراج بوابة الملك سلمان
4 كم



05

تفلق المزايدة
على العقار

21/10/2026

05:20 مساءً

العقار عبارة عن فيلا زاوية قريبة من طريق الأمير سلطان امتداد طريق الطائف شمالاً وطريق الدائري الرابع غرباً.

مكونات العقار

العقار مكون من قبو ودور أرضي ودور أول وملحق علوي.

- الدور الأرضي يحتوي على شقتين كل شقة من صالة وعدد 3 غرف دورة مياه ومطبخ.
- الدور الأول يحتوي على شقتين كل شقة من صالة وعدد 4 غرف دورة مياه ومطبخ.
- الملحق العلوي غرفة ودورة مياه.
- مساحة القبو 150 متر مربع والملحق 45 متر مربع.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 853
شارع عرض 25 متر
شارع عرض 12 متر
قطعة رقم 851

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول: 33م
بطول: 33م
بطول: 29م
بطول: 29م

الأطوال

المساحة م² 957

الاستخدام سكني

الحي العزيزية

شيك الدخول 70,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094800078633

نوع العقار فيلا زاوية

رقم الصك 360676006982

رقم المخطط 26/21/1

رقم القطعة 852

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



05

المعالم المحيطة

■ طريق الدائري الرابع

1.50 كم

■ طريق الأمير سلطان بن عبد العزيز امتداد طريق الطائف

1.50 كم

■ مشعر عرفات

7 كم

■ طريق الملك عبد الله

2 كم

■ ساحة الحرم المكي

10 كم

■ مشعر الجمرات

7 كم



06

تفلق المزايدة
على العقار

21/10/2026

05:10 مساءً

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع قرب طريق الملك فيصل المؤدي الي الحرم المكي جنوبا وطريق الدائري الرابع شرقا.

مكونات العقار

مكون من دور أرضي وعدد 2 دور متكرر

- الدور الأرضي يحتوي على دور كامل صالة وعدد 5 غرف وعدد 2 دورة مياه ومطبخ.
- الدور الأول يحتوي على شقتين كل شقة مكونة من صالة وعدد 4 غرف وعدد 2 دورة مياه ومطبخ.
- الدور الثاني يحتوي على شقتين كل شقة مكونة من صالة وعدد 4 غرف وعدد 2 دورة مياه ومطبخ.

نوع العقار	عمارة	المساحة م ²	750	شمالاً	يحدّه منطقة جبلية
رقم الصك	760681012833	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	1 / 20 / 17 / أ	الحي	مخطط المعيصم المعتمد	شرقاً	القطعة رقم 329
رقم القطعة	328	شيك الدخول	70,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 327
رقم طلب التنفيذ	403094700064302	الأطوال	شمالاً	شمالاً	خمسة وعشرون متر
			جنوباً	جنوباً	خمسة وعشرون متر
			شرقاً	شرقاً	بطول ثلاثون متر
			غرباً	غرباً	بطول ثلاثون متر

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصل للربط



06

المعالم المحيطة

■ طريق الدائري الرابع

1.50 كم

■ طريق الملك فيصل

300 م

■ مشعر الجمرات

4 كم

■ طريق الملك عبد العزيز

4 كم

■ مشروع أبراج بوابة الملك سلمان

7 كم

■ ساحة الحرم المكي

6 كم



07

تفلق المزايدة
على العقار

21/10/2026

05:00 مساءً

العقار عبارة عن أرض جبلية مرتفعة المنسوب
وتقع قرب طريق مكة - المدينة المنورة.

نوع العقار	أرض جبلية زاوية	المساحة م ²	882.18	شمالاً	قطعة رقم 16
رقم الصك	660002392932	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	1 / 21 / 26 / أ	الحي	امتداد المنطقة الصناعية	شرقاً	أرض فضاء
رقم القطعة	17	شيك الدخول	25,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15م
رقم طلب التنفيذ	401014704114487	الأطوال		شمالاً	بطول: 34م
				جنوباً	بطول: 28م
				شرقاً	بطول: 38م
				غرباً	بطول: 22م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضفت هنا للوصول للرباط



07

المعالم المحيطة

■ الطريق الدائري الثالث

1.70 كم

■ طريق المدينة المنورة

700 م

■ ساحة الحرم المكي

6 كم

■ طريق جدة - مكة المكرمة

5 كم

■ مسار مكة المكرمة

7 كم

■ مشروع أبراج بوابة الملك سلمان

6 كم



08

تفلق المزايدة
على العقار

21/10/2026

04:50 مساءً

العقار عبارة عن أرض وتقع قرب شارع الحج شرقا وطريق الدائري الثالث جنوبا.

مكونات العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها حوش به غرف شعبية بأسقف خشبية بعضها متهدم ومتهاكلة وبعض الغرف بدون سقف ويوجد مظلات من شنكو.

نوع العقار	أرض	المساحة م ²	1,249.8
رقم الصك	320108012805	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	مكة المكرمة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	70,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700071674

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- العقار عبارة عن أرض بمنطقة عشوائية ومن الاطلاع على المستكشف مكة الجغرافي تبين وجود مخطط صناعي نظامي بالمنطقة ووجود الأرض خارج التنظيم جزء داخل قطع تنظيمية وجزء شارع كما هو واضح بصورة المخطط.
- (يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة) وان السور ممتد خارج حدود الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

شمالاً

أرض جبلية بيضاء منسوبه الجار
بطول: 3.3م

جنوباً

سكة نافذه عرضها من جهه الشرق 3.50م ومن جهه الغرب 11.90م
بطول: () مختلف يبدأ من الشرق 5.50 ثم ينحرف للغرب مائل للشمال 7م ثم يستمر للغرب 11.40م

شرقاً

رجبه متصله بالسكه الجنوبيه وبها باب وتعام الحد ملك جار
بطول: () مختلف يبدأ من الشمال 4م ثم ينحرف مائل للشرق 9.70م ثم يستمر للجنوب 3.30م ثم ينحرف
للجنوب مائل للغرب 23.20م

غرباً

سكة عرضها من جهه الشمال 3.10م ومن جهه الجنوب 3.50م موصله الى علو الجبل وتعام الحد
السكه النافذه عرضها من جهه الشمال 4.30م ومن جهه الجنوب 10.40م
بطول: () مختلف يبدأ من الشمال 6.10م ثم ينحرف للجنوب مائل للشرق 22.40م



08

المعالم المحيطة

■ شارع الحج

250 م

■ طريق الدائري الثالث

400 م

■ طريق المسجد الحرام

3 كم

■ ساحة الحرم المكي

4 كم

■ مشروع أبراج بوابة الملك سلمان

4 كم

■ مسار مكة المكرمة

5 كم



09

تغلق المزايدة
على العقار

21/10/2026

04:40 مساءً

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع قرب طريق ربيع ذاخر شرقا وطريق الحرم المكي جنوبا وطريق الدائري الثالث شمالا.

مكونات العقار

العقار مكون من دور أرضي وعدد 2 دور متكرر وملحق علوي.

- الدور الأرضي يحتوي على شقة مكونة من عدد 4 غرف وعدد 3 دورات مياه ومطبخ.
- الدور الأول يحتوي على شقة مكونة من عدد 4 غرف وعدد 3 دورات مياه ومطبخ.
- الدور الثاني يحتوي على شقة مكونة من عدد 4 غرف وعدد 3 دورات مياه ومطبخ.
- الملحق العلوي يحتوي على شقة مكونة من عدد 2 غرف ودورة مياه ومطبخ.

الحدود	شمالاً	جار وتعام الحد أرض بيضاء المتصلة بالسكة الشرقية
جنوباً	أرض فضاء المنسوبة للجار	
شرقاً	سكة نافذة بعرض 10.43م شمالاً و 10م جنوباً	
غرباً	ملك الجار	
الأطوال	شمالاً	بطول: 15.1م
جنوباً	بطول 4.6م	
شرقاً	بطول 15.1م	
غرباً	بطول 15.1م	

نوع العقار	عمارة	المساحة م ²	224.57
رقم الصك	320114007741 320121008557	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	المعابدة	الحي	مكة المكرمة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700068426

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصل للربط



09

المعالم المحيطة

■ طريق المسجد الحرام

1 كم

■ شارع ربيع ذاخر

100 م

■ ساحة الحرم المكي

3 كم

■ طريق الدائري الثالث

1 كم

■ مسار مكة المكرمة

4 كم

■ مشروع أبراج بوابة الملك سلمان

3 كم



10

تفلق المزايدة
على العقار

21/10/2026

04:30 مساءً

العقار عبارة عن أرض على ثلاث شوارع وتقع على طريق المدينة المنورة - مكة المكرمة

- يوجد بأرض بمباني قديم متهالكة عبارة عن استراحة مكونة يحتوي على مطبخ صغير ومباني متصلة دورين
- **الدور الأرضي** 4 مجالس ومطبخ و 4 دورات مياه و 2 صالة
- **الدور الأول** 4 غرف و 3 دورات مياه
- يوجد مبنى متهالك مكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه
- يوجد عدد 2 بئر

المساحة م² 245,740.58

نوع العقار أرض

الاستخدام زراعية

رقم الصك 321002001129

الصفاء الحي

رقم المخطط -

شيك الدخول 1,250,000 ريال

رقم القطعة أ

رقم طلب التنفيذ -

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي لا يوجد العقار يقع بمنطقة عشوائية غير مخططة

صور إضافية

أضفت هنا للوصول للرابط

شمالاً

أرض محاطة بعقوم وتعام الحد طريق مكة المدينة المنورة السريع بعرض 100م
بطول: 41.4 يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول واحد وأربعون متر وأربعون سنتمتر ثم ينكسر للجنوب
بطول 4م ثم ينكسر للشمال الغربي بطول 120.50 م ثم ينعطف للغرب بطول 94.80م ثم ينعطف
للجنوب الغربي بطول 328.70م

جنوباً

شارع نافذ بعرض 5م شرقا و3م غربا
بطول: 62.5 يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول اثنين وستون متر وخمسون سنتمتر ثم ينعطف للجنوب
الغربي بطول 15.70م ثم يستمر بطول 48.10م ثم يستمر بطول 4م ثم يستمر بطول 58م

شرقاً

شارع بعرض 20م
بطول 133.8 يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول مائة وثلاثة وثلاثون متر وثمانون سنتمتر ثم ينعطف
للجنوب الشرقي بطول 74.30م

غرباً

وادي الخرتان
بطول: 155 يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الشرقي بطول مائة وخمسة وخمسون متر ثم يستمر بطول
32.50م ثم ينعطف للجنوب بطول 35.50م



10

المعالم المحيطة

■ مشروع بوابة الملك سلمان

25 كم

■ الحرم المكي

26 كم

■ طريق مكة - المدينة المنورة السريع

مباشر

■ مشروع مسار مكة المكرمة

26 كم

■ طريق الملك فيصل

600 م

■ طريق الجموم حذاء

1.5 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)



استعراض المزايدات



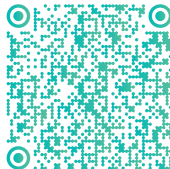
تسجيل الدخول في
إنفاذ للمزايدات



الفوز بالمزاد



اختيار مزاد أفياء مكة
والدخول للمشاركة



اضغط للدخول على
إنفاذ للمزايدات



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

يقام المزاد

بداية المزاد

الاثنين 19 أكتوبر 2026



10:00 صباحًا



نهاية المزاد

الأربعاء 21 أكتوبر 2026



04:30م إلى 06:00م



إنفاذ
Infath
للمزادات

للتواصل والاستفسار

0536522241 📞

0536422241 📞