

شركة وفير العقارية
Wafeer Real Estate Company

تاريخ المزاد
السبت 14 نوفمبر
الأربعاء 18 نوفمبر

مـزاد
النخبة

شركة وفير العقارية
Wafeer Real Estate Company

برؤية واثقة وطموح متجدد يعانق السحاب ويعطي سوق العقار مزيدا من التنافس
والسعي نحو مستقبل زاهر يخدم جميع صور الاستثمار العقاري
ويسهل على عملائنا فرص النجاح وسرعة الوصول للخدمات
نسعى جاهدين لبسط فرص وفيرة في الاستثمار والتطوير والتسويق العقاري
واقامة المزادات وتسويقها بكفائة

@wafeer_co
0590248888 - 0590428888

مـزاد
النخبة

شركة وفير العقارية
Wafeer Real Estate Company

مــزاد
النخبة

تعلـن شـركة وفيـر العقاريـة عـن البيـع فـي المـزاد العلنـي الإلكترونـي
مجموعة من العقارات السكنية في مدينة الدمام والخبر

11:00 صباحاً - 5:30 مساءً

السبت 14 نوفمبر - الأربعاء 18 نوفمبر 2026م

منصة مباشر للمزادات

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	الحد الأدنى لبدء المزاد
01	عمارة	الدمام	الدواسر	363.85	9999	15	7581167206100000	120,000	4,800,000
02	فيلا	الدمام	الحسام	656.13	ش د 1367	114	3173203228100000	80,000	3,200,000
03	فيلا	الخبر	التحلية	845.67	ش خ 596	210	3564308212300000	70,000	2,700,000



01

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 18

4:30 مساءً

وصف العقار

النوع	عمارة	المساحة م٢	363.85
رقم الصك	7581167206100000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	9999	الحي	الدمام / الدواسر
رقم القطعة	15	شيك الدخول	120,000 ﷼
		سعر الافتتاح	4,800,000 ﷼

الحدود

شمالاً	نافذ عرض 1.05 م
جنوباً	نافذ عرض 1.24 م
شرقاً	قطعة رقم 16
غـربـاً	شارع رقم 13 عرض 18 م

الأطوال

شمالاً	طول 22.97 متر
جنوباً	طول 25.27 متر
شرقاً	طول 15.54 متر
غـربـاً	طول 14.63 متر

معلومات إضافية

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



02

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 18

5:00 مساءً

وصف العقار

النوع	فيلا	المساحة م٢	656.13
رقم الصك	3173203228100000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش د 1367	الحي	الدمام / الحسام
رقم القطعة	114	شيك الدخول	80,000 ﷼
		سعر الافتتاح	3,200,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 18 متر
جنوباً	قطعة رقم 11
شرقاً	شارع عرض 18 متر
غـــرباً	33.13

الأطوال

شمالاً	طول 20 متر
جنوباً	طول 20 متر
شرقاً	طول 33.13 متر
غـــرباً	طول 33.13 متر

معلومات إضافية

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

مـــزاد النخبة

شركة وفير العقارية
Wafeer Real Estate Company



03

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 18

5:30 مساءً

وصف العقار

النوع	فيلا	المساحة م٢	845.67
رقم الصك	3564308212300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش خ 596	الحي	الخبر / التحلية
رقم القطعة	210	شيك الدخول	70,000 ﷼
		سعر الافتتاح	2,700,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 208
جنوباً	نافذ عرض 8 م
شرقاً	شارع عرض 20 م
غـربـاً	قطعة رقم 209

الأطوال

شمالاً	طول 30 متر
جنوباً	طول 30 متر
شرقاً	طول 28.4 متر
غـربـاً	طول 28 متر

معلومات إضافية

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

مـزاد النخبة

شركة وفير العقارية
Wafeer Real Estate Company

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري فإنه يلتزم بالسداد الكامل خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أيام، وفي حال تعذر السداد فأنمبلغ التأمين يكون من نصيب شركة وفير العقارية، ولا يحق له المطالبة به بعد إنتهاء المدة المذكورة، ويحق للمؤسسة بيع العقار لمشترين اخرين.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- مدة تسلم وتسليم الثمن ثلاثة أيام عمل.
- بنود تحمل العمولة :
يلتزم البائع (الطرف المتعاقد بعقد الوساطة) بتحمل دفع العمولة 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .

شركة وفير العقارية
Wafeer Real Estate Company

يقام المزاد

11:00 صباحاً - 5:30 مساءً

السبت 14 نوفمبر - الأربعاء 18 نوفمبر 2026م

منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0503810088
0503840088

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

مـزاد
النخبة

شركة وفير العقارية
Wafeer Real Estate Company

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (النخبة) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

مـزاد
النخبة

شركة وفير العقارية
Wafeer Real Estate Company