إنفاذ
Infath

مـزاد
أفــق الشمال

26 نوفمبر 2026

ALIO
Allo Real Estates - اليـو العقاريـة

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

ALIO

اليـــو العقـاريـــــة - Alio Real Estates

مؤسسة أليو العقارية

تأسست أليو العقارية عام 2011 ، وتعمل في مجال التسويق العقاري وتنظيم المزادات برؤية قائمة على الكفاءة والنتائج يقود أعمـــال أليو فريق يمتلك خبرات عالية في إدارة المزادات العقارية ، ما ينعكس على دقة التنفيذ وسرعة الإنجاز وتحقيق نتائج تنافسية .

تلتزم أليو العقارية بتقديم خدمات احترافية وفق أعلى المعايير في التسويق ، مستندة إلى فهـم عميق للسوق العقـــاري لتكون الخيار الأول .

@Alio_SA1 055 263 4469 AlioAuctions.sa

مـزاد
أفـق الشمال

تعلـن مؤسسـة أليـو العقاريـة عن البيـع بالمـزاد العلنـي لعدد من العقارات بإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ .

يبدأ الخميـس 26 / 11 / 2026
الساعـة 10:00 صباحـاً

ينتـهي الأحـد 29 / 11 / 2026
ما بين الساعـة 4 - 6:20 مسـاءً

إنفـاذ للمـزادات

ALIO
Alio Real Estates - أليـو العقـاريـة

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	عمارة	القريات	الحارة الشمالية بالجهة الشرقية	1,478.5	--	--	341905001945	25,000
02	عمارة	سكاكا	الرحمانية	420	1398 / 2 / 1 / 4	114	241508005534	15,000
03	دور	القريات	--	660	1421 / 2 / 8 / 11	ب / 841	498507023644	15,000
04	فيلا	سكاكا	جنوب الفيصلية	600	1432 / 2 / 1 / 91	17	395810001456	15,000
05	فيلا	القريات	--	660	1421 / 2 / 8 / 11	هـ / 412	6906760017200000	15,000
06	فيلا	طبرجل	السمح	600	1418 / 2 / 7 / 3	395	798201002777	10,000
07	دور	دومة الجندل	الصفاة	609.08	1814 / 2 / 4 / 4	713	998552016462	10,000
08	عمارة	القريات	حصيدة	300	8 - ب - 96	96	460677003900	10,000
09	دور	القريات	--	574.84	الكائن بالحارة الشرقية بالقريات	--	641910001498	10,000
10	فيلا قيد الإنشاء	القريات	--	700	1430 / 2 / 8 / 8	ب / 362	798201001466	5,000
11	فيلا قيد الإنشاء	القريات	العيساوية	625	أ / ى / د / 1408	334	398514013683	5,000
12	أرض	القريات	--	660	1421 / 2 / 8 / 11	ب / 703	541908007397	5,000
13	أرض	دومة الجندل	الغدير	600.5	1423 / 2 / 4 / 18	2281	342003008767	5,000
14	أرض	دومة الجندل	الغدير	655.91	1423 / 2 / 4 / 18 الجزء أ	1259	4541054521500000	5,000
15	أرض	دومة الجندل	غرب دومة الجندل	626.35	1422 / 2 / 4 / 15	1333	942004008192	5,000



01

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 29

04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية - تجارية بالقريات .

النوع	عمارة	المساحة م2	1,478.5
رقم الصك	341905001945	الإستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	--	الحي	الحارة الشمالية بالجهة الشرقية
رقم القطعة	--	شحن المحفظة	25,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800078268

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : عمارة دورين و 11 فتحه تجاريه .
- الدور الارضي : مجلس + صاله + مطبخ + مقلط + 3 غرف نوم + دورتين مياه .
- 11 فتحه محل تجاري + دورتين مياه .
- الدور الاول : مجلس + صاله + مطبخين + 6 غرف نوم + 4 دورات مياه .
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشمالي .
- العقار متهالك ويوجد تكسر فى الاسقف وتقشرات بالدهان .
- لا يتوافر لدينا رخصة بناء .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

مسجد قائم بطول 22 م

جنوبـاً

شارع عرض 10 م بطول 46.5 م

شرقـاً

شارع عرض 20 م بطول 27 م ثم يميل غرباً بزاوية 175 بطول 29.76 م باجمالي طول ضلع 56.76

غربـــاً

ممر عرض 6 م بطول 36.37 م



02

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 29

04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بسكاكا .

النوع	عمارة	المساحة م2	420
رقم الصك	241508005534	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	1398 / 2 / 1 / 4	الحي	الرحمانية
رقم القطعة	114	شحن المحفظة	15,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700057015

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 116
جنوباً	قطعة رقم 112
شرقاً	قطعة رقم 113
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	21 م
جنوباً	20 م	غرباً	21 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : عمارة مكونة من 3 أدوار .
- الدور الأرضي : 4 محلات - بالخلف مطبخ + دورة مياه - بالممرين يوجد غرفتين بمدخل السلم .
- الدور الأول والثاني : شقتين منفصلين ومن الجهة الأخري يوجد مدخل لشقتين منفصلين .
- 2 شقة مكونة من : غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه .
- 2 شقة مكونة من : 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه .
- لا يتوافر لدينا رخصة بناء .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



03

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 29

04:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني بالقريات .

النوع	دور	المساحة م2	660
رقم الصك	498507023644	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	1421 / 2 / 8 / 11	الحي	--
رقم القطعة	841 / ب	شحن المحفظة	15,000
		رقم طلب التنفيذ	402014800760965

الحدود

شمالاً	قطعه رقم 860 و قطعة رقم 871
جنوباً	شارع عرض 25 م
شرقاً	قطعه رقم 840
غربـاً	قطعه رقم 842

الأطوال

شمالاً	22 م	شرقاً	30 م
جنوباً	22 م	غربـاً	30 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : دور مكون من 5 غرف + 4 دورات مياه + مجلس + مقلط + صالة + مطبخ .
- يوجد مجلس .
- لا يتوافر لدينا رخصة بناء .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 29

04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بسكاكا .

النوع	فيلا	المساحة م2	600
رقم الصك	395810001456	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	1432 / 2 / 1 / 91	الحي	جنوب الفيصلية
رقم القطعة	17	شحن المحفظة	15,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700750550

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 15
جنوباً	قطعة رقم 19
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	قطعة رقم 18

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	20 م
جنوباً	30 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : فيلا سكنية مؤجرة مكونه دور أرضي + ملحق أرضي .
- الدور الأرضي مكون من : مجلسين + صالة + مطبخ + مستودع + 4 غرف + 4 دورات مياه .
- الملحق الأرضي مكون من مجلس .
- يوجد تصدعات وتقشرات في دهانات العقار .
- لا يتوافر لدينا رخصة بناء .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 29

04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بالقريات .

النوع	فيلا	المساحة م2	660
رقم الصك	6906760017200000	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	1421 / 2 / 8 / 11	الحي	--
رقم القطعة	412 / هـ	شحن المحفظة	15,000
		رقم طلب التنفيذ	401024601682865

الحدود

شمالاً	شارع عرض 25 م
جنوباً	قطعة رقم 411
شرقاً	قطعة رقم 410
غرباً	قطعة رقم 414

الأطوال

شمالاً	22 م	شرقاً	30 م
جنوباً	22 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : فيلا سكنية مكونه دور أرضي .
- الدور الأرضي مكون من : مجلسين + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + مقلط + 3 دورات مياه .
- يوجد تقشرات بالعقار من الداخل والخارج والأسوار .
- لا يتوافر لدينا رخصة بناء .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



06

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 29

04:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بطبرجل .

النوع	فيلا	المساحة م2	600
رقم الصك	798201002777	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	1418 / 2 / 7 / 3	الحي	السمح
رقم القطعة	395	شحن المحفظة	10,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700751972

الحدود

شمالاً	مدخل برحة عرض 30 م
جنوباً	قطعة رقم 396
شرقاً	قطعة رقم 397
غرباً	قطعة رقم 393

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	30 م
جنوباً	20 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : فيلا مكونة من شقتين كل شقة مكونة من مجلس وغرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه .
- لا يتوافر لدينا رخصة بناء .
- لا يوجد عداد كهربائي .

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



07

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 29

05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني بدومة الجندل .

النوع	دور	المساحة م2	609.08
رقم الصك	998552016462	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	1814 / 2 / 4 / 4	الحي	الصفاة
رقم القطعة	713	شحن المحفظة	10,000
		رقم طلب التنفيذ	402014800760289

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 711
جنوباً	قطعة رقم 715
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	قطعة رقم 714

الأطوال

شمالاً	30.16 م	شرقاً	20.39 م
جنوباً	30.06 م	غرباً	20.07 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : دور مكون من 3 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + مجلسين .
- لا يتوافر لدينا رخصة بناء .
- العقار لم يكتمل التشطيب .

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



08

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 29

05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية - تجارية بالقريات .

النوع	عمارة	المساحة م2	300
رقم الصك	460677003900	الإستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	8 - ب - 96	الحي	حصيدة
رقم القطعة	96	شحن المحفظة	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800078268

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30 م
جنوباً	قطعة رقم 104
شرقاً	شارع عرض 10 م
غرباً	قطعة رقم 97

الأطوال

شمالاً	15 م	شرقاً	20 م
جنوباً	15 م	غرباً	20 م

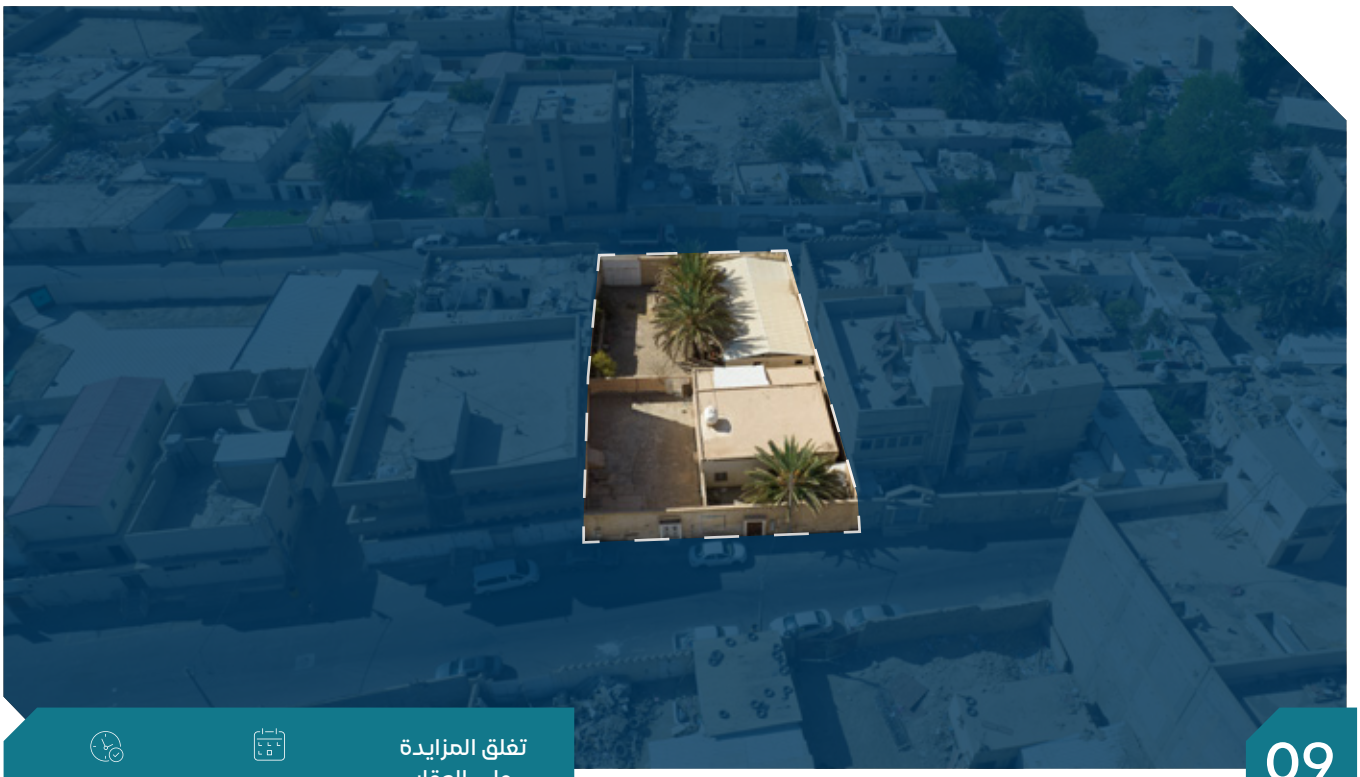
معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : عماره دورين و 4 محلات تجارية .
- الدور الارضي : 4 فتحات محلات + شقه خلفية مكونة من : مجلس + صالة+ مطبخ + غرفتين + دورتين مياه .
- الدور الأول : شقتين - كل شقه مكونة من : غرفتين + صالة + مجلس + مطبخ + دورتين مياه .
- الدور الارضي من العقار لياسه .
- لا يتوافر لدينا رخصة بناء .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



09

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 29

05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني بالقريات .

النوع	دور	المساحة م2	574.84
رقم الصك	641910001498	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	الكائن بالحارة الشرقية بالقريات	الحي	--
رقم القطعة	--	شحن المحفظة	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700067902

الحدود

شمالاً	شارع
جنوباً	شارع
شرقاً	دار ملك الغير ودار ملك الغير
غرباً	دار ملك الغير

الأطوال

شمالاً	11.7 م	شرقاً	19.7 م
جنوباً	20 م	غرباً	35.9 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : دور أرضي قسمين فاتحات على بعض
- القسم الأول : 5 غرف + مطبخ + دورة مياة خارجية .
- القسم الثاني : مجلس كبير + دورة مياه .
- الجار الشرقي يفتح علي الصك .
- لا يتوافر لدينا رخصة بناء .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



10

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 29

05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء بالقريات .

النوع	فيلا قيد الإنشاء	المساحة م2	700
رقم الصك	798201001466	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	1430 / 2 / 8 / 8	الحي	--
رقم القطعة	362 / ب	شحن المحفظة	5,000
		رقم طلب التنفيذ	40201470075837

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 357 + القطعة رقم 358
جنوباً	قطعة رقم 364
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 363

الأطوال

شمالاً	35 م	شرقاً	20 م
جنوباً	35 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : فيلا دور أرضي قيد الانشاء .
- الدور الأرضي : مجلسين + صاله + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه .
- لا يتوافر لدينا رخصة بناء .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



11

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 29

05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء بالقريات .

النوع	فيلا قيد الإنشاء	المساحة م2	625
رقم الصك	398514013683	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	أ / ى / د / 1408	الحي	العيساوية
رقم القطعة	334	شحن المحفظة	5,000
		رقم طلب التنفيذ	402014800761308

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 332
جنوباً	قطعة رقم 336
شرقاً	قطعة رقم 335
غرباً	شارع عرض 18 م

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	25 م
جنوباً	25 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : فيلا قيد الانشاء مكونة من مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه .
- لا يتوافر لدينا رخصة بناء .

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



12

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 29

05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بالقريات .

النوع	أرض	المساحة م2	660
رقم الصك	541908007397	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	1421 / 2 / 8 / 11	الحي	--
رقم القطعة	703 / ب	شحن المحفظة	5,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700055670

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 705
جنوباً	قطعة رقم 701
شرقاً	مواقف سيارات عرض 30 م
غرباً	قطعة رقم 704

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	22 م
جنوباً	30 م	غرباً	22 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : أرض سكنية فضاء .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



13

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 29

06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بدومة الجندل .

النوع	أرض	المساحة م2	600.5
رقم الصك	342003008767	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	18 / 4 / 2 / 1423	الحي	الغدير
رقم القطعة	2281	شحن المحفظة	5,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000613334

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2282
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 2279
غرباً	قطعة رقم 2283

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	30.05 م
جنوباً	20 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : أرض سكنية فضاء .
- رقم المخطط حسب الصك : 18 / 4 / 2 / 1423 , وحسب مخططات بلدي : 18 / 4 / 2 / 1423 الجزء ب .

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



14

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 29

06:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بدومة الجندل .

النوع	أرض	المساحة م2	655.91
رقم الصك	4541054521500000	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	1423 / 2 / 4 / 18 الجزء أ	الحي	الغدير
رقم القطعة	1259	شحن المحفظة	5,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700061334

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1261
جنوباً	قطعة رقم 1257
شرقاً	قطعة رقم 1258
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	21.92 م
جنوباً	30 م	غرباً	21.92 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : أرض سكنية فضاء .

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



15

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 29

06:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بدومة الجندل .

النوع	أرض	المساحة م2	626.35
رقم الصك	942004008192	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	15 / 4 / 2 / 1422	الحي	غرب دومة الجندل
رقم القطعة	1333	شحن المحفظة	5,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000613334

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1331
جنوباً	قطعة رقم 1335
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 1334

الأطوال

شمالاً	31.6 م	شرقاً	19.84 م
جنوباً	31.51 م	غرباً	19.86 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : أرض سكنية فضاء .
- الحد الشرقي حسب المخططات : شارع عرض شارع عرض 10 م - حسب الصك : شارع عرض 15 م

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصـة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المـزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سـداد بقية المبلغ فور صـدور فاتـورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريـخ صدور محضـر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السـداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المـزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسـداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفـات الواردة في وثيقة العقـار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (أفق الشمال) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

ALIO
Alio Real Estates - أليـو العقـاريـة

إنفاذ
Infath

Alio Real Estates - أليـــو العقـاريـــة

يقام المزاد

يبدأ الخميـــس 26 / 11 / 2026
الساعـــة 10:00 صباحـــاً

ينتهي الأحـــد 29 / 11 / 2026
ما بين الساعة 4 - 6:20 مسـاءً

إنفـــــــــاذ
للمـــــــــزادات

للتواصل والإستفسار

055 263 4469 055 263 4469