مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

مـــــزاد بوابة الحجاز
في منصـــة مبـــاشر للمـــزادات

28 نوفمبر 2026 م
30 نوفمبر 2026 م

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

من نحـن ؟

تأسست شركة مباشر في عام 2021م على أيدي نخبة من الكفاءات السعودية وذوي الخبرة في إدارة وتنظيم وتشغيل المزادات الإلكترونية والهجين والبيع المباشر للعقارات بكافة أنواعها وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول.

وقد نظّمت المنصة أكثر من +2100 مزاد إلكتروني عقاري، شملت عقارات متنوعة في مختلف مناطق المملكة, مما يعكس خبرتنا العميقة وثقة عملائنا في هذا المجال.



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

تعلن شركة مباشر للمزادت

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات في مدن مختلفة
(القطيف - الهفوف - عرعر)

28

بداية المزاد من يوم السبت

نوفمبر 2026 م | 1448/06/18هـ

الساعة 10:00 صباحاً

30

نهاية المزاد من يوم الاثنين

نوفمبر 2026 م | 1448/06/20هـ

من الساعة 04:00 م إلى 04:40 مساءً



بيانـــــات العقـــــارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	سعر الافتتاح
1	ارض سكنية	الطائف	حوايا الجنوبية	422	82	139	360649003116	20,000 ريال	636,000 ريال
2	ارض سكنية	الطائف	الشهداء الشمالية	360	12	1438	360624006515	20,000 ريال	421,000 ريال
3	ارض سكنية	جدة	مشرفة	400	بدون	بدون	960691000632	50,000 ريال	1,179,000 ريال
4	ارض سكنية	جدة	مشرفة	451	ع/127/3	الجزء المفرز من 32	360691004223	50,000 ريال	1,380,000 ريال
5	ارض فضاء	الطائف	خارج حدود الأحياء الطائف الجديد	235	بدون	36	960622004760	10,000 ريال	324,000 ريال

01 - أرض سكنية - الطائف



تغلق المزايدة على العقار يوم الاثنين 2026/11/30 م 04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مسورة بسور شعبي مقام على الجزء الشرقي مبنى دور ارضي والجزء الغربي ارض فضاء مقام عليها 3 محولات كهربائية

بيانات العقار

النـــــوع	ارض سكنية مسورة بسور شعبي
رقم الصـــك	360649003116
رقم المخـطط	82
رقم القطعـــة	139
المســاحـــة	422 م2
الاستخـــدام	سكني
الحـــــي	حوايا الجنوبية
سعرالافتتـاح	636,000 ريال

الحدود

شمـــــالاً	شارع بعرض 10م
جنوبـــــاً	قطعة 140
شرقـــــاً	شارع عرض 10م
غـربـــــاً	قطعة 137

الأطوال

شمـــــالاً	بطول 21.21 م
جنوبـــــاً:	بطول 20 م
شرقـــــاً:	بطول 20.01 م
غـربـــــاً:	بطول 23.01 م

الوصول للموقع

صور إضافية

ملاحظات

02 - أرض سكنية - الطائف



تغلق المزايدة على العقار يوم الاثنين 2026/11/30 م 04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مسورة بسور شعبي مقام علي الجزء الشرقي مبنى دور ارضي والجزء الغربي ارض فضاء مقام عليها اربعة محولات كهربائية

بيانات العقار

النـــــوع	ارض سكنية مسورة بسور شعبي
رقم الصـــك	360624006515
رقم المخـطط	12
رقم القطعـــة	1438
المســاحـــة	360 م2
الاستخـــدام	سكني
الحـــــي	الشهداء الشمالية
سعرالافتتـاح	421,000 ريال

الحدود

شمـــــالاً	قطعة رقم 1439م
جنوبـــــاً	شارع عرض 6 م
شرقـــــاً	شارع عرض 10م
غـربـــــاً	قطعة رقم 1437 م

الأطوال

شمـــــالاً	بطول 20 م
جنوبـــــاً:	بطول 20 م
شرقـــــاً:	بطول 18 م
غـربـــــاً:	بطول 18 م

الوصول للموقع

صور إضافية

ملاحظات

03 - أرض سكنية - جدة



تغلق المزايدة على العقار يوم الاثنين 2026/11/30 م 04:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكني مسورة مقام عليها غرفة كهرباء

بيانات العقار

النـــــــوع	أرض سكنية مسورة
رقم الصـــك	960691000632
رقم المخـطط	بدون
رقم القطعـــة	بدون
المســاحـــة	400 م2
الاستخـــدام	سكني
الحـــــي	مشرفة
سعرالافتتـاح	1,179,000 ريال

الحدود

شمـــــــالاً	يحدها جار
جنوبـــــــاً	شارع عرض 8م
شرقـــــــاً	يحدها الجزء المباع
غـربـــــــاً	يحدها جار

الأطوال

شمـــــــالاً	بطول 20 م
جنوبـــــــاً:	بطول 20 م
شرقـــــــاً:	بطول 20 م
غـربـــــــاً:	بطول 20 م

الوصول للموقع

صور إضافية

ملاحظات

04 - أرض سكنية - جدة



تغلق المزايدة على العقار يوم الاثنين 2026/11/30 م 04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مقام عليها غرفة كهرباء

بيانات العقار

النـــــــوع	ارض سكنية مقام عليها غرفة كهرباء
رقم الصـــك	360691004223
رقم المخـطط	ع/127/3
رقم القطعـــة	الجزء المفرز من 32
المســاحـــة	451 م2
الاستخـــدام	سكني
الحـــــي	مشرفة
سعرالافتتـاح	1,380,000 ريال

الحدود

شمـــــــالاً	جزء من القطعة رقم 32
جنوبـــــــاً	شارع عرض 10.60م
شرقـــــــاً	شارع عرض 10.60م
غـربـــــــاً	جزء من القطعة رقم 32

الأطوال

شمـــــــالاً	بطول 20.5 م
جنوبـــــــاً:	بطول 20.5 م
شرقـــــــاً:	بطول 22 م
غـربـــــــاً:	بطول 22 م

الوصول للموقع

صور إضافية

ملاحظات

05 - أرض سكنية - الطائف



تغلق المزايدة على العقار يوم الاثنين 2026/11/30 م 04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء غير متساوية الاضلاع

بيانات العقار

النـــــوع	ارض فضاء غير متساوية الاضلاع
رقم الصـــك	960622004760
رقم المخـطط	بدون
رقم القطعـــة	36
المســاحـــة	235 م2
الاستخـــدام	سكني
الحـــــي	خارج حدود الأحياء الطائف الجديد
سعرالافتتـاح	324,000 ريال

الحدود

شمـــــالاً	شارع بعرض 15م
جنوبـــــاً	القطعة رقم 35
شرقـــــاً	القطعة رقم 37
غـربـــــاً	أرض الغوالب

الأطوال

شمـــــالاً	بطول 16 م
جنوبـــــاً:	بطول 11 م
شرقـــــاً:	بطول 17.35 م
غـربـــــاً:	بطول 18 م

الوصول للموقع

صور إضافية

ملاحظات

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد, وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة مباشر للمزادات وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشترين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية, في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعاينه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر, واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد. كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة, وليسله حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع, إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي, مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
- عدم مطالبة الشركة بأي حقوق او تعويضات عينية أو نقدية لأي سبب يتعلق بموقع إيواء غرفة الكهرباء .
- عدم الرجوع على الشركة السعودية للطاقة بعدم الاستفادة من الموقع محل البيع لأي سبب يتعلق بموقع إيواء غرفة الكهرباء

تنويه:

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد

شروط الدخول بالمزاد



1

تسجيل الدخول
في المنصة
الإلكترونية



2

إستعراض المزادات



3

سداد قيمة المشاركة
في المزاد



4

اختيار مزاد (بوابة الحجاز)
والدخول للمشاركة



5

الفوز
بالمزاد

امسح او اضغط للدخول
على المنصة الالكترونية

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

مـــــزاد بوابة الحجاز
في منصـــة مبـــاشر للمـــزادات



يـبـدأ السبت **28** نوفمبر 2026 م
ينتهي الاثنين **30** نوفمبر 2026 م



السـاعـة **10:00** صبـاحـاً
من الساعة **04:00** م إلى **04:40** م



منصـة مبـاشر للمـزادات

للتواصل والاستفسار | 055 603 6714

خدمة العملاء مباشر | 92 0023 225