إنفاذ
Infath

مـــزاد
جدة السكني

تاريخ المزاد
17 نوفمبر 2026
19 نوفمبر 2026

ارتقـــاء جـــدة
Ertiqa Jeddah

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

ارتقاء جدة
Ertiqa Jeddah

شركة إرتقاء جدة العقارية

نحن ارتقاء، شركة سعودية متخصصة في الحلول العقارية الشاملة. بدأنا رحلتنا عام 1438 هـ، بخبرة ميدانية حقيقية في السوق العقاري، وتطورنا بخطوات مدروسة لنقدم خدمات متكاملة تشمل المزادات العقارية الوساطة، التسويق، التطوير العقاري. نعمل وفق أنظمة ولوائح رسمية معتمدة، ونطبق نظام إدارة الجودة المعتمد الأيزو في إدارة وتنظيم أعمال المزادات العقارية والخدمات التسويقية المرتبطة به ونؤمن بأن العقار ليس صفقة لحظية، بل قيمة طويلة المدى تُدار باحتراف وشفافية، وفهم عميق لحركة السوق واحتياجات العملاء، نخدم الأفراد المستثمرين والجهات، ونواكب التحولات العقارية في المملكة العربية السعودية بأسلوب يجمع بين الخبرة المحلية والرؤية المستقبلية داخل جدة وخارجها.

0599936995
920032713
www.ertiqajeddah.com
ErtiqaaJeddah

مـزاد
جدة السكني

تعلن شركة ارتقاء جدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الثلاثـاء 17 /11 /2026م

11:00 صباحًا

نهاية المزاد

الخميس 19 /11 /2026م

من 04:00 مساءً إلى 06:10مساءً

إلكترونياً عبر إنفاذ للمزادات

ارتقـاء جـدة
Ertiqa Jeddah

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا سكنية	جـدة	الفلاح	312,5 م2	245 / ب	57 / 2 / ب	399151003126	40,000 ريال
02	فيلا سكنية	جـدة	طيبة	450 م2	197 / ج / س / المعدل	195 / ب	381809001371	50,000 ريال
03	فيلا سكنية	جـدة	القرينية	281,75 م2	101 / ب / 1400	70 / 5 / د	998454002345	30,000 ريال
04	شقق سكنية	جـدة	العزيزية	123,54 م2 123,54 م2 123,54 م2 123,54 م2 123,54 م2 123,54 م2 123,54 م2 103,48 م2	3 / 212 / ع	8	793574002650 993574002651 793574002652 393574002658 793574002655 493574002654 393574002656 493574002653	80,000 ريال
05	فيلا سكنية	جـدة	الربـــوة	4740 م2	3 / 471 / ع	260 / 6	960632003045	400,000 ريال
06	شقة سكنية	جـدة	الريـــان	214,78 م2	260 / ب	1612	398469000461	20,000 ريال
07	شقة سكنية	جـدة	مريـخ	185,17 م2	433 / ج / س	1335	920223019993	20,000 ريال
08	شقة سكنية	جـدة	الصفا	182,96 م2	648 / س / ت	14 / ب	293840000221	20,000 ريال
09	شقة سكنية	جـدة	الواحة	106,13 م2	588 / ج / س	230	882045000232	15,000 ريال
10	فيلا سكنية	جـدة	البساتين	619,5 م2	298 / ب	789	360001158418	100,000 ريال
11	فيلا سكنية	بحرة	بحرة	400 م2	1 / 5 / 28 / 1	46	898490004231	30,000 ريال
12	شقة سكنية	جـدة	مريـخ	181,33 م2	433 / ج / س	107 / 1713	298469007433	20,000 ريال
13	فيلا سكنية	جـدة	الرويس	1158,5 م2	16 / م / ت / ش	3	393957000438	100,000 ريال
14	شقة سكنية	جـدة	الواحة	123,94 م2	391 / ج / س	797 / أ / 1	898440002359	15,000 ريال



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/19

04:00

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الفلاح تتكون من دورين وملحق بواجهة شمالية.

النوع	فيلا	المساحة م2	312,5 م²
رقم الصك	399151003126	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	245 / ب	الحي	الفلاح
رقم القطعة	57 / 2 / ب	شيك الدخول	40,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400454800052864

الحدود

- شمالاً: شارع عرض 15 م.
- جنوباً: جزء من القطعة رقم 50 .
- شرقاً: قطعة رقم 17 /1 الجزء ب.
- غرباً: قطعة رقم 56.

الأطوال

- شمالاً: 12.5 متر
- جنوباً: 12.5 متر
- شرقاً: 25 متر
- غرباً: 25 متر

معلومات إضافية

- الدور الأرضي مكون من 5 غرف وصالة مطبخ و 3دورات مياه.
- الدور الأول مكون من 5 غرف و صالة ومطبخ و 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي مكـون من غرفتيــن و دورتين مياه و مطبـخ.

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/19

04:10

وصف العقار

فيلا سكنية بحي طيبة تتكون من دور ارضي و دور اول و ملحق علوي و ملحق ارضي .

النوع	فيلا	المساحة م2	450م^2
رقم الصك	381809001371	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	197 / ج / س / المعدل	الحي	طيبة
رقم القطعة	195 / ب	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400494800049303

الحدود

- شمالاً يحده جزء من القطعة رقم 194.
- جنوباً يحده شارع عرض 32م .
- شرقاً يحده القطعة رقم 195/أ.
- غرباً يحده القطعة رقم 197.

الأطوال

- شمالاً 12.5 متر
- جنوباً 12.5 متر
- شرقاً 36 متر
- غرباً 36 متر

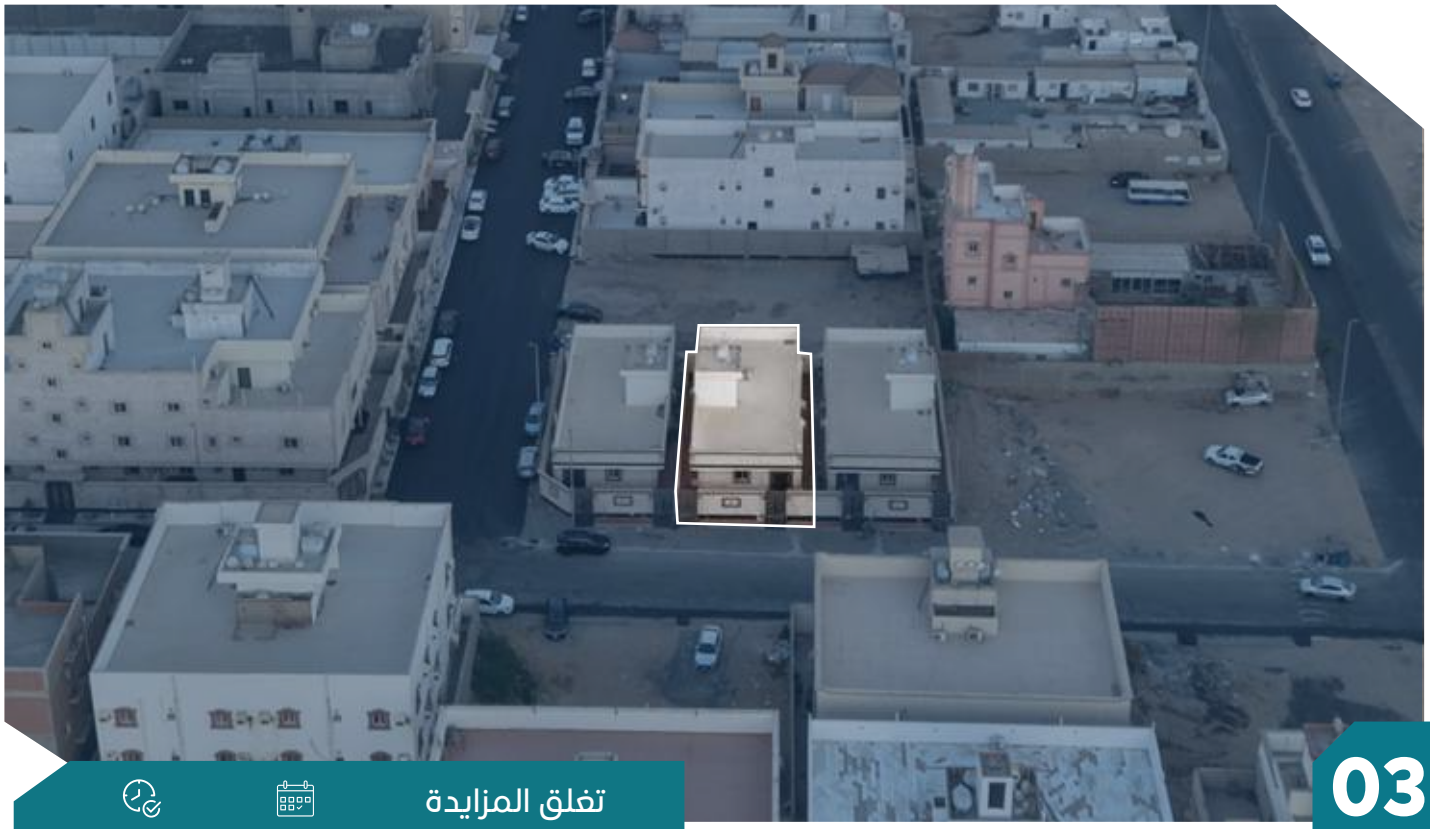
الرفع المساحي

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- الدور الارضي / مجلسين - غرفة طعام - صالة - مطبخ - دورتين مياه - مسبح.
- الملحق الارضي / غرفة حارس - دوره مياه.
- الدور الاول / صـالة - مطبـخ - 4 غرف - غرفة ملابس - 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي / غرفتيـن نـوم - غـرفة خادمـة - دورتين ميـاه - سطح.
- اثر رطوبة و تقشر بالدهان وبعض التشققات بالعقار + تكسير فى بعض ارضيات الممرات.



03

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/19
04:20

وصف العقار

.فيلا سكنية بحي القرينية، يتكون الدور الأرضي من صالة، ومطبخ، و5 غرف، و3 دورات مياه .

النوع	فيلا	المساحة م2	281,75م²
رقم الصك	998454002345	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	101 / ب / 1400	الحي	القرينية
رقم القطعة	70 / 5 / د	شيك الدخول	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400454800052725

معلومات إضافية

- الحد الغربي طبقا للصك شارع ثم القطعتين رقم 36 و 73 وطبقًا للطبيعه شارع ثم القطعتين رقم 36 و 37.
- رقم القطعه طبقًا للصك 70 / 5 / د وطبقا للمستكشف (70) الجزء د .

الحدود

شمالاً	عقار رقم 5087.
جنوباً	عقار رقم 7931 .
شرقاً	القطعة رقم 69.
غرباً	شارع عرض 15 م ثم القطعتين رقم 36 و73.

الأطوال

شمالاً	24.5 متر
جنوباً	24.5 متر
شرقاً	11.5 متر
غرباً	11.5 متر

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/19

04:30

وصف العقار

8 شقق سكنية بحي العزيزية.

النوع	شقة	المساحة م2	123,54 م2 - 123,54 م2 123,54 م2 - 123,54 م2 123,54 م2 - 103,48 م2 123,54 م2 - 123,54 م2
رقم الصك	993574002651 - 793574002650 393574002658 - 793574002652 493574002654 - 793574002655 493574002653 - 393574002656	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	ع / 212 / 3	الحي	العزيزية
رقم القطعة	8	شيك الدخول	80,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400494800049169 - 400494800049172 400494800049162 - 400494800049167 400494800049159 - 400494800049164 400494800049038 - 400494800049158

معلومات إضافية

- يلزم مراجعة الجهات المختصة لإستكمال الاشتراطات واستخراج الرخص المطلوبة.
- العقار غير مكتمل التشطيب.
- ينقص العقار اكمال اعمال التشطيب .
- الشقة رقم (أ/2) – الدور الأرضي: صالة، مطبخ، 3 غرف، 4 دورات مياه.
- الشقة رقم (أ/1) – الدور الأرضي: صالة، مطبخ، غرفتين، غرفة خادمة، 4 دورات مياه.
- شقة – الدور الأول: صالة، 4 غرف، مطبخ، 4 دورات مياه.
- شقة – الدور الأول: صالة، غرفتين، مطبخ، 4 دورات مياه، غرفة صغيرة.
- الشقة رقم (1/2) – الدور الثاني: غرفتان، صالة، مطبخ، 4 دورات مياه، غرفة خادمة.
- الشقة رقم (2/2) – الدور الثاني: صالة، مطبخ، غرفتين نوم، 4 دورات مياه، غرفة خادمة.
- الشقة رقم (3/2) – الدور الثالث: صالة، مطبخ، غرفتين نوم، 4 دورات مياه، غرفة خادمة.
- الشقة رقم (1/ح1) – الملحق العلوي: غرفتين، صالة، مطبخ، غرفة خادمة، دورتين مياه.

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ارتقـاء جـدة
Ertiqa Jeddah

إنفاذ
Infath

شمالاً

صك رقم 793574002650 : ارتداد 4 ثم قطعة رقم 6 بطول 17.8م
صك رقم 993574002651 : الوحدة رقم 1/1 ودرج وممرات بطول 23.4م
صك رقم 793574002652 : الوحدة رقم 1/أ ودرج وممرات بطول 23.4م
صك رقم 393574002658 : ارتداد 4 ثم قطعة رقم 6 بطول 17.8م
صك رقم 793574002655 : الوحدة رقم 2/1 ودرج وممرات بطول 20.6م
صك رقم 493574002654 : ارتداد 4 ثم قطعة رقم 6 بطول 17.8م
صك رقم 393574002656 : ارتداد 4 ثم قطعة رقم 6 بطول 7.8م
صك رقم 493574002653 : الوحدة رقم 1/3 ودرج وممرات بطول 23.4م

جنوباً

صك رقم 793574002650 : الوحدة رقم 2/2 وممرات ودرج بطول 23.4م
صك رقم 993574002651 : ارتداد 2 ثم قطعة رقم 10 بطول 17.8م
صك رقم 793574002652 : ارتداد 2 ثم قطعة رقم 10 بطول 17.8م
صك رقم 393574002658 : الوحدة رقم 2/أ وممرات ودرج بطول 20.6م
صك رقم 793574002655 : ارتداد 2 ثم قطعة رقم 10 بطول 17.8م
صك رقم 493574002654 : الوحدة رقم 1/2 وممرات ودرج بطول 23.4م
صك رقم 393574002656 : ارتداد 2 ثم قطعة رقم 10 بطول 12.6م
صك رقم 493574002653 : ارتداد 2 ثم قطعة رقم 10 بطول 17.8م

شرقاً

صك رقم 793574002650 : ارتداد 1 ثم شارع عرض 10 م بطول 7.9م
صك رقم 993574002651 : ارتداد 1 ثم شارع عرض 10 م بطول 7.9م
صك رقم 793574002652 : ارتداد 1 ثم شارع عرض 10 م بطول 7.9م
صك رقم 393574002658 : ارتداد 1 ثم شارع عرض 10 م بطول 7.9م
صك رقم 793574002655 : ارتداد 1 ثم شارع عرض 10 م بطول 7.9م
صك رقم 493574002654 : ارتداد 1 ثم شارع عرض 10 م بطول 7.9م
صك رقم 393574002656 : سطح 1 ودرج وممرات بطول 28.9م
صك رقم 493574002653 : ارتداد 1 ثم شارع عرض 10 م بطول 7.9م

غرباً

صك رقم 793574002650 : ارتداد 3 ثم قطعة رقم 7 بطول 7.9م
صك رقم 993574002651 : ارتداد 3 ثم قطعة رقم 7 بطول 7.9م
صك رقم 793574002652 : ارتداد 3 ثم قطعة رقم 7 بطول 7.9م
صك رقم 393574002658 : ارتداد 3 ثم قطعة رقم 7 بطول 7.9م
صك رقم 793574002655 : ارتداد 3 ثم قطعة رقم 7 بطول 7.9م
صك رقم 493574002654 : ارتداد 3 ثم قطعة رقم 7 بطول 7.9م
صك رقم 393574002656 : سطح 2 ثم ارتداد 3 ثم قطعة رقم 7 بطول 20.6م
صك رقم 493574002653 : ارتداد 3 ثم قطعة رقم 7 بطول 7.9م



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/19

04:40

وصف العقار

العقار عبارة عن 6 أراضي سكنية مستوية المنسوب مقام عليها 6 فلل.

النوع	فيلا	المساحة م2	4740م2
رقم الصك	960632003045	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	3 / 471 / ع	الحي	الربوة
رقم القطعة	6 / 260	شيك الدخول	400,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400454800052600

الحدود

- شمالاً: شارع عرض 32م.
- جنوباً: يحده القطعة رقم 264 شرقاً والقطعة رقم 269 غرباً .
- شرقاً: شارع عرض 12م .
- غرباً: شارع عرض 25م .

الأطوال

- شمالاً: من الغرب للشرق بطول 60م ثم ينكسر بشطفة للجنوب الشرقي 4.24م.
- جنوباً: يبدأ من الشرق للغرب بطول 30م ثم ينكسر للجنوب بطول 50م ثم ينكسر للغرب بطول 30م.
- شرقاً: 54 متر.
- غرباً: بطول يبدأ من الجنوب للشمال 104م ثم ينكسر بشطفة للشمال الشرقي بطول 7.07م.

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

القطعة رقم(260) تجارية سكنية
مقام عليها فيلا مكونه من قبو + دور أرضي + دور اول + ملحق أرضي , القبو مكـون من 4 غرف بجدران مستعارة + دورة مياه , الملحـق الأرضي مكـون مـن مجلس + دورة مـياه , الدور الأرضـي مكـون مـن صالة + مـطـبـخ + 4 غـرف + 3 دورات ميـاه , الدور الأول مكـون مـن صـالة + 7 غرف + 4 دورات مياه

القطعة رقم (261) تجارية سكنية
مقام عليها فيلا مكونه من قبـو + دور أرضـي + دور أول + ملحق أرضي , القبو مفتوح يـوجـد بـه غرفـة بجـدران مستعـارة + دورة مياه , الملحق الأرضي مكـون مـن غـرفـة سائـق +دورة مياه ، الـدور الأرضـي مـكـون مـن صـالـة + مـطـبـخ + 4 غـرف + 3 دورات مـيـاه ، الـدور الأول مـكـون مـن صالة + 7 غرف + 4 دورات مياه.

القطعة رقم (262) سكنـيـة
مقـام عليها فيـلا مكـونه مـن دور أرضي + دور أول + ملـحـق أرضـي , الملحق الأرضي مكون مـن غرفتين +دورة مياه , الدور الأرضـي مكـون مـن صـالة + مطبـخ + 5 غـرف + 3 دورات مياه ، الدور الأول مكـون من صالة + 7 غرف + 4 دورات مياه.

القطعة رقم (263) سكنـيـة
مقام عليها فيلا مكونه من دور أرضي + دور أول + ملحقيـن أرضيـة + ملحـق علـوي
الملحـق الأرضي مكون من غـرفـتين + دورة مياه , الـدور الأرضـي مكـون من صالة + مطبخ + 4 غرف ,3 دورات مياه , الدور الأول مكـون مـن صـالة + 7 غرف + 4 دورات مياه , الملحق العلوي مكون مـن غـرفه+ دورة مياه.

القطعة رقم (265) سكنـيـة
مقـام عليها فيلا مكـونه مـن قبو + دور أرضي + دور أول + ملحق أرضي , القبو مفتوح يـوجد بـه غرفـة بجدران مستعارة + دورة مياه , الملحق الأرضي مكون من غرفة سائق + دورة مياه , الدور الأرضـي مكـون مـن صـالة + مطبـخ + 4 غرف + 3 دورات مياه , الدور الأول مكـون مـن صـالـة + 7 غـرف +4 دورات مياه.

القطعة رقم (267) سكنـيـة
مقام عليها فيـلا مكـونه مـن دور أرضي + دور أول + ملحـق أرضـي +الملحـق الأرضي مكون من غرفة سائق +دورة مياه , الدور الأرضـي مكـون مـن صـالة + مطبخ + 4 غـرف + 3 دورات ميـاه، الدور الأول مكـون مـن صالة + 7 غرف + 4 دورات مياه.

- نظام البناء عمائر ، التجارية 5 متكرر والسكني 4 متكرر .

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/19

04:50

وصف العقار

شقة سكنية بحي الريان، الشقة رقم (1)، تقع في الدور الأرضي، وتتكون من 5 غرف، ومجلس، وصالة، و5 دورات مياه، ومطبخ.

النوع	شقة	المساحة م2	214,78 م^2
رقم الصك	398469000461	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	260 / ب	الحي	الريان
رقم القطعة	1612	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400454800052392

الحدود

- شمالاً: ارتداد 1.80 والقطعة 1614 .
- جنوباً: وحدة 2 / أ والدرج ومصعد وممر ومنور .
- شرقاً: ارتداد 1.60 والقطعة 1611 .
- غرباً: ارتداد 2.40 وشارع عرض 15م .

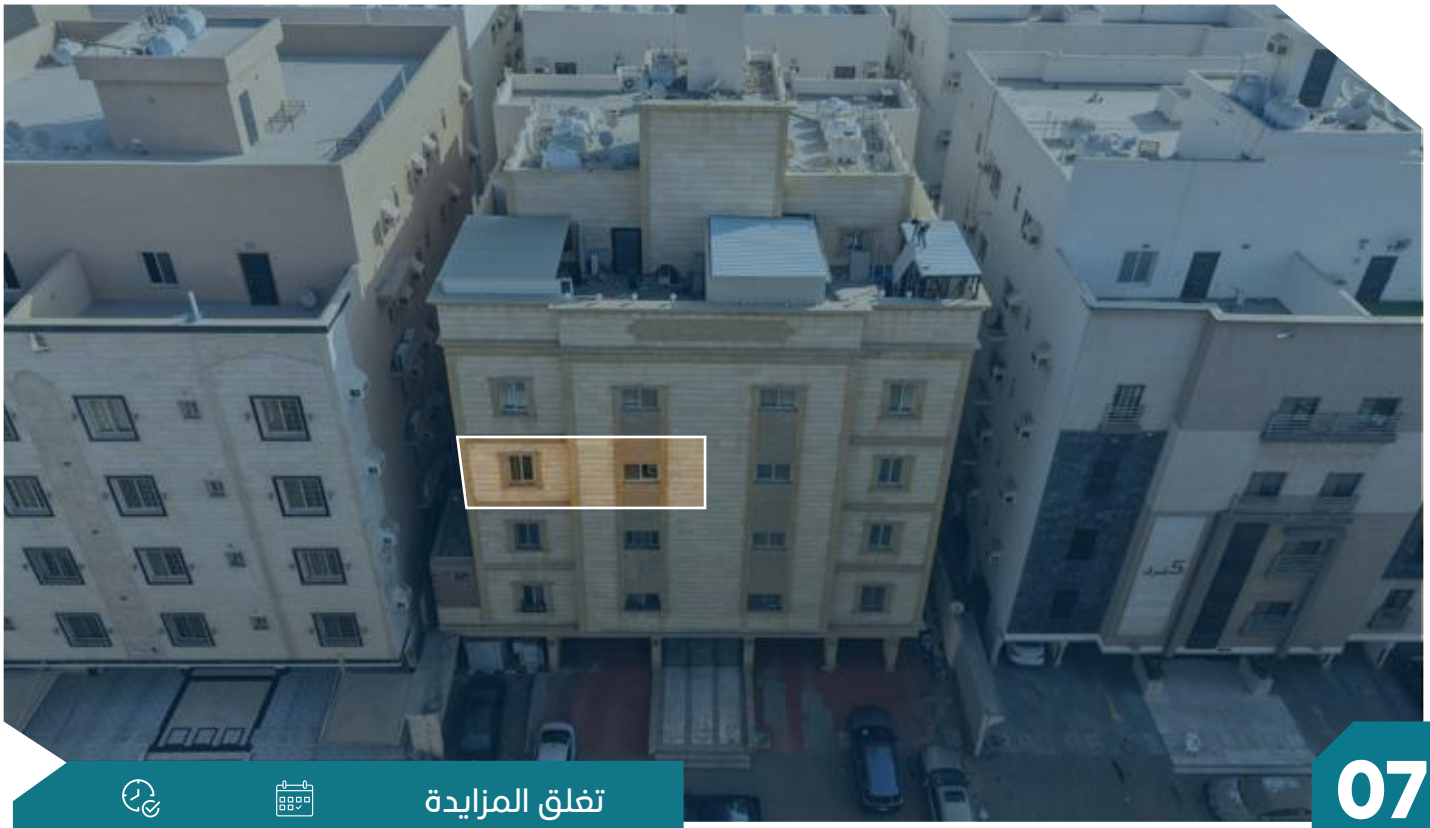
الأطوال

- شمالاً: 20.8 متر
- جنوباً: 25.4 متر
- شرقاً: 11.1 متر
- غرباً: 11.1 متر

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/19

05:00

وصف العقار

شقة سكنية بحي مريخ، رقم (5)، تقع في الدور الثاني بالجهة الشمالية، وتتكون من 5 غرف، وصالة، ومطبخ، و3 دورات مياه.

النوع	شقة	المساحة م2	185,17 م2
رقم الصك	920223019993	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	433 / ج / س	الحي	مريخ
رقم القطعة	1335	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400454800052392

الحدود

- شمالاً: ارتداد عرض 2.00 م ثم جار القطعة رقم 1333 .
- جنوباً: يحده الدرج والمنور وجار الوحدة رقم 1335 / 6 .
- شرقاً: ارتداد عرض 2.00 م ثم جار القطعة رقم 1336 .
- غرباً: ارتداد عرض 4.00 م ثم شارع عرض 15.00 م .

الأطوال

- شمالاً: 21 متـر
- جنوباً: 28.4 متر
- شرقاً: 9.5 متـر
- غرباً: 9.9 متـر

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- رقم القطعة بالصك 1335 / 5 - بالبورصة قطعة رقم 1335
- المستكشف قطعة رقم 1335
- رقم المخطط بالصك بدون - بالبورصة مخطط رقم 433 / ج / س
- المستكشف مخطط رقم 433 / ج / س
- اسم الحي بالصك لم يذكر - بالبورصة (مريخ).

ارتقـاء جـدة
Ertiqa Jeddah

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/19

05:10

وصف العقار

شقة سكنية بحي الصفا، رقم (3/2)، تتكون من مجلسين، ومقلط، وصالة، ومطبخ، و3 غرف، و4 دورات مياه، وغرفة خادمة كما يوجد غرفة سائق في دور المواقف .

النوع	شقة	المساحة م2	182,96 م2
رقم الصك	293840000221	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	648 / س / ت	الحي	الصفا
رقم القطعة	14 / ب	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400454800051001

الحدود

- شمالاً: الوحدة رقم 3 / 1 والدرج والمصعد والمنور .
- جنوباً: إرتداد 1.70م ثم القطعة رقم 16 ب .
- شرقاً: إرتداد 1.50م ثم القطعة رقم 13 ب .
- غرباً: إرتداد 2.12م ثم شارع عرض 14.00م .

الأطوال

- شمالاً: 22.9 متر
- جنوباً: 18.3 متر
- شرقاً: 10.7 متر
- غرباً: 10.7 متر

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقا للصك 14 / ب ووفقًا للمستكشف 14
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقًا للصك 648 / س / ت ووفقًا للمستكشف 648 / س . ت.

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/19

05:20

وصف العقار

شقة سكنية بحي الواحة، رقم (3/4)، تقع في الدور الثالث، وتتكون من مجلس، وصالة، ومطبخ، وغرفتين، ودورتي مياه.

النوع	شقة	المساحة م2	106,13 م^2
رقم الصك	882045000232	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	588 / ج / س	الحي	الواحة
رقم القطعة	230	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400494800045266

الحدود

- شمالاً: الوحدة رقم 3 / 3 و منور 2 .
- جنوباً: ارتدادات عرض 1.50 ثم القطعة رقم 232 .
- شرقاً: الوحدة رقم 2 / 3 و درج و ممرات .
- غرباً: ارتدادات عرض 1.50 ثم القطعة رقم 229 .

الأطوال

- شمالاً: 12.64 متر
- جنوباً: 12.7 متر
- شرقاً: 11.9 متر
- غرباً: 8.9 متر

معلومات إضافية

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/19

05:30

وصف العقار

فيلا سكنية بحي البساتين، بنظام شقق، تتكون من دور أرضي، ودورين، وملحق علوي.

النوع	فيلا	المساحة م2	619,5 م²
رقم الصك	3600011158418	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	298 / ب	الحي	البساتين
رقم القطعة	789	شيك الدخول	100,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400504800055191

الحدود

- شمالاً شارع عرض 15 متر .
- جنوباً قطعة رقم 791 .
- شرقاً قطعة رقم 790 .
- غرباً شارع عرض 15 متر .

الأطوال

- شمالاً 23 متر
- جنوباً 26 متر
- شرقاً 24 متر
- غرباً 21 متر

الرفع المساحي

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- الدور الأرضي شقتين كل شقة :- مجلسين ، غرفتين، صاله ،مطبخ ، 3دورات مياه.
- الدور الأول شقة تتكون من مجلسين ، 5 غرف ، صالة، موزع ، مطبخ ، مخزن ، غرفة ملابس ، 5 دورات مياه.
- الملحق العلوي شقة من مجلس ، غرفتين ، صاله ، مطبخ ، 3دورات مياه ، سطح.
- الملحق الأرضي : غرفة سائق.
- يوجد تفكك في ارضيات السطح وبعض التقشرات باجزاء من العقار.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار .



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/19

05:40

وصف العقار

فيلا سكنية بحي بحرة، يتكون الدور الأرضي من 5 غرف، ومطبخ، وغرفة خادمة، و4 دورات مياه.

النوع	فيلا	المساحة م2	400 م^2
رقم الصك	898490004231	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 5 / 28 / 1	الحي	بحره
رقم القطعة	46	شيك الدخول	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400454800049528

الحدود

- شمالاً قطعة رقم 44 .
- جنوباً قطعة رقم 48 .
- شرقاً قطعة رقم 45 .
- غرباً شارع عرض 13 م مقترح 32 م .

الأطوال

- شمالاً 20 متر
- جنوباً 20 متر
- شرقاً 20 متر
- غرباً 20 متر

الرفع المساحي

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار .
- يوجد تشققات .



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/19

05:50

وصف العقار

شقة سكنية بحي مريخ، بمدخلين، وتقع في الدور الثالث 3/3 ، وتتكون من غرفة ماستر بدورة مياه ، صالة، و3 غرف نوم، ومطبخ، ودورتي مياه مشتركتين، ومجلس .

النوع	شقة	المساحة م2	181,33 م²
رقم الصك	298469007433	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	433 / ج / س	الحي	مريخ
رقم القطعة	1713 / 107	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400454800049322

الحدود

شمالاً	منور والدرج ومصعد وممر ووحدة 2 / 3 ووحدة 1 / 3 .
جنوباً	ارتداد 1.20 والقطعة 1714 .
شرقاً	ارتداد 1.20 والقطعة 1711 .
غرباً	ارتداد 1.20 والقطعة 1715 .

الأطوال

شمالاً	25.6 متر
جنوباً	20.4 متر
شرقاً	8.7 متر
غرباً	8.7 متر

معلومات إضافية

- يوجد تشققات في جدار احد الغرف.

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع



13

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/19

06:00

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الرويس، تتكون من ملحق أرضي، ودور أرضي، ودور أول، وملحق علوي.

النوع	فيلا	المساحة م2	1158,5م2
رقم الصك	393957000438	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	16 / م / ت / ش	الحي	الرويس
رقم القطعة	3	شيك الدخول	100,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400454800048680

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10م.
جنوباً	قطعة رقم 4 .
شرقاً	قطعة رقم 2 .
غرباً	شارع عرض 8م حسب الصك .

الأطوال

شمالاً	35 متر
جنوباً	35 متر
شرقاً	33.1 متر
غرباً	33.1 متر

معلومات إضافية

- تتكون من ملحق أرضي : بدروم غرفة مضخة المسبح (سقف خرساني14م) - دورة مياه مستودع غرفة صغيره - (سقف خرساني 12م) مستودع - غرفتين - دورتين مياه (سقف خرساني 48م).
- الدور الأرضي : مجلسين - مقلط - مطبخ - مستودع - دورة مياه .
- الدور الأول : 4 غرف - صالة - دورتين مياه.
- الملحق العلوي : غرفتين - غرفة غسيل - دورة مياه / يوجد بالحوش مسبح 64م.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار .
- توجد آثار نزع الكيابل و الأسلاك الكهربائية.
- يوجد اثر رطوبة وتقشر بسقف الحمام الخاص بالملحق الأرضي - يوجد تشقق بسقف ممر الملحق العلوي.
- يوجد كسر بالأسقف.

الرفع المساحي

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ارتقاء جدة
Ertiqa Jeddah

إنفاذ
Infath



14

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/19

06:10

وصف العقار

شقة سكنية بحي الواحة، تقع في الدور الرابع رقم (15) ، بمدخلين، وتتكون من مجلس، وصالة، ومطبخ، و3 غرف نوم ودورتين مياه ، كما تحتوي على عداد كهرباء مستقل، وخزان مياه خاص، وموقف سيارة خاص .

النوع	شقة	المساحة م2	123,94م²
رقم الصك	898440002359	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	391 / ج / س	الحي	الواحة
رقم القطعة	797 / أ / 1	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400494800044056

الحدود

- شمالاً: ارتداد 1.00 والقطعة 796 .
- جنوباً: الدرج وممر ووحدة 2 / 3.
- شرقاً: منور 1 ووحدة 4 / 3 .
- غرباً: ارتداد 1.20 والقطعة 799 .

الأطوال

- شمالاً: 10.2 متر
- جنوباً: 10.2 متر
- شرقاً: 11.4 متر
- غرباً: 13.6 متر

معلومات إضافية

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

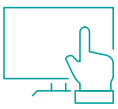
تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (جدة السكني) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد


اضغط للدخول الـــى المنصة

ارتقـــاء جـدة
Ertiqa Jeddah

إنفاذ
Infath

ارتقـــاء جـــدة
Ertiqa Jeddah

يقام المزاد



يبدأ المزاد يوم **الثلاثاء** الموافق 17 - 11 - 2026 م
و ينتهي يـــوم **الخميس** الموافق 19 - 11 - 2026 م



إلكترونيـاً عبـــر
إنفـاذ للمزادات



يبدأ المزاد من الساعة 11:00 صباحًا
وينتهي من الساعة 04:00 **إلى الساعة** 06:10 م

للتواصل والإستفسار

0599936995
920032713