إنفاذ
Infath

مـزاد
أركان جدة

تاريخ المزاد

الأربعـــاء 11 نوفمبر 2026

يُسر
العـقـارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

يُسر العقارية

منشأة عقارية رائدة تمتد خبرتها لسنوات من التميّز في تطوير وتسويق المشاريع العقارية حيث تجمع بين الأصالة والخبرة من جهة، والابتكار والتجديد من جهة

نجحت يُسر في إدارة وتسويق عدد من الأصول النوعية

ملتزمة بأعلى معايير الاحترافية والشفافية لتقديم منتجات عقارية متميزة وحلول مبتكرة تلبي تطلعات عملائها

يُسرْ العقارية ... حلولُنا بكل يُسر

@Yussr_sa 0550166669 info@yusr-estate.sa

مـزاد
أركان جدة

تعلن يُسرْ العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً

الإربعاء 11 نوفمبر 2026

نهاية المزاد

مابين الساعة 4:00 حتى 7:40 مساءً

السبت 14 نوفمبر 2026

إنفاذ للمزادات

إنفاذ
Infath

يُسرْ العقارية

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيد	شيك الدخول
01	أرض	جدة	الأجاويد	4862.25	295/ ب / المعدل	1015 1014 1013 1012 645 648 649	3606840098 98	4030947000733 36	125,000
02	أرض	جدة	الرحاب	1015	8 / 3 ت-(منح2)	714	960002819709	4030948000804 41	100,000
03	أرض	جدة	الرحاب	1015	8 / 3 ت-(منح2)	713	6600028197 11	4030948000804 41	85,000
04	أرض	جدة	الرحاب	1045.5	8 / 3 ت-(منح2)	711	760670007113	4030948000804 41	90,000
05	أرض	جدة	الرحاب	1015	8 / 3 ت-(منح2)	717	760002819712	4030948000804 41	85,000
06	أرض	جدة	الرحاب	1015	8 / 3 ت-(منح2)	716	460685003679	4030948000804 41	100,000
07	فيلا	جدة	الربوة	338.8	٤ / 471 / 3	ج / أ / 400	860634001060	4030946000254 07	38,000
08	فيلا	جدة	خليج سلمان	600	269 /ج / س / ت	213	220207009965	403094800079211	75,000
09	فيلا	جدة	الأمواج	600	420 / ج / س	136	45433554769000 00	4010246018104 15	70,000
10	أرض	بحره	الأصالة	667.5	2/5/28/1	2063	7089383174900000	4030948000805 05	17,000
11	أرض	ثول	الهجرة	864	412 / ج / س	ج /2190	320215026936	4030947000580 72	7000
12	فيلا	جدة	المروه	737.5	171 / ب	100	260634003921	4030945000004 68	7000
13	أرض	جدة	الرغامة	600	128/ ج / س	254	320215005135	4020143000060 03	24,000

إنفاذ
Infath

يسر العقارية

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
14	أرض	جدة	الرغامة	818.15	128 / ج / س	257	4202150051 34	4020143000060 03	28,000
15	شقة	جدة	مريخ	171.79	433/ ج / س	1155	4984690052 53	4010146025658 38	12,000
16	شقة	جدة	مريخ	108.98	433/ ج / س	724	9991490034 94	4010146028327 88	7000
17	شقة	جدة	مريخ	100.79	433/ ج / س	62 / 1054	5202130020 32	4010145017447 62	7000
18	شقة	جدة	مريخ	138.68	433/ ج / س	1233	3984690093 41	4010146023129 35	9000
19	شقة	جدة	مريخ	146.2	433/ ج / س	951	3938130056 59	4020147007555 78	8000
20	أرض	جدة	الرغامة	2700	ت / ج / 37	88	3606400044 06	4030948000792 54	100,000
21	فيلا	جدة	الفيصلية	400	3 / ت / 22	8/ ب ل ك137	3606340026 92	4030947000705 32	33,000

إنفاذ
Infath

يُسر العقارية





01

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:00 مساءً

السبت 14 نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن 7 قطع أراضي

ثلاث قطع متجاورة أرقام القطع (645+648+649) : وهي عبارة عن ارض جبلية يوجد فيها غرفتين ودورة مياه بدون سقف وجلسة خارجيه

اربع قطع متجاورة أرقام القطع (1012+1013+1014+1015) : وهي عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض
رقم الصك	3606840098 98
رقم المخطط	295 / ب / المعدل
رقم القطعة	1015 1014 1013 1012 645 648 649

المساحة م٢	4862.25
الاستخدام	سكني
الحي	الأجاويد
شيك الدخول	125,000
رقم طلب التنفيذ	4030947000733336

الحدود

شمالاً	حسب الرفع المساحي المرفق
جنوباً	حسب الرفع المساحي المرفق
شرقاً	حسب الرفع المساحي المرفق
غرباً	حسب الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً	35 م	جنوباً	35م
شرقاً	30 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

-القطع (645-648-649) في بلك و القطع (1012-1013-1014-1015) في بلك آخر

-فيما يخص القطع (645-648-649) يوجد شطفة في الطبيعة غير مذكورة في الصك كشطفة

-يوجد مباني متهالكة - يوجد مظلة خشب متهالكة

-يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

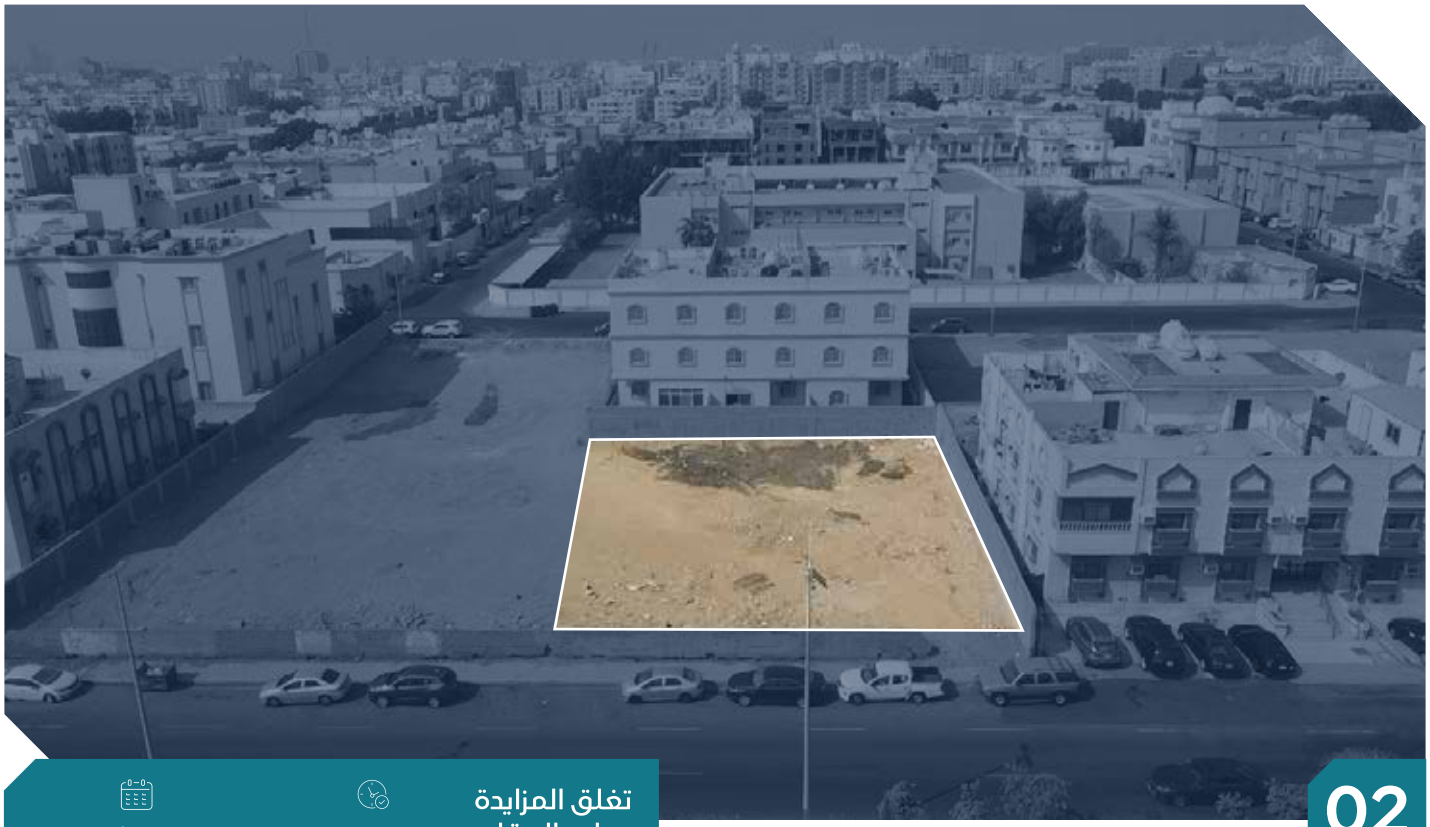
صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

ييسر العقارية



02

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:10 مساءً

السبت 14 نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	1015
رقم الصك	960002819709	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8 / 3 ت-(منح2)	الحي	الرحاب
رقم القطعة	714	شيك الدخول	100,000
		رقم طلب التنفيذ	4030948000804411

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 712
جنوباً	قطعة رقم 716
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	قطعة رقم 715

الأطوال

شمالاً	35 م	جنوباً	35م
شرقاً	29 م	غرباً	29 م

معلومات إضافية

-تم اعتماد الاستخدام سكني حسب المستكشف
الاستخدام حسب طبيعة العقارات المجاورة (سكني تجاري)

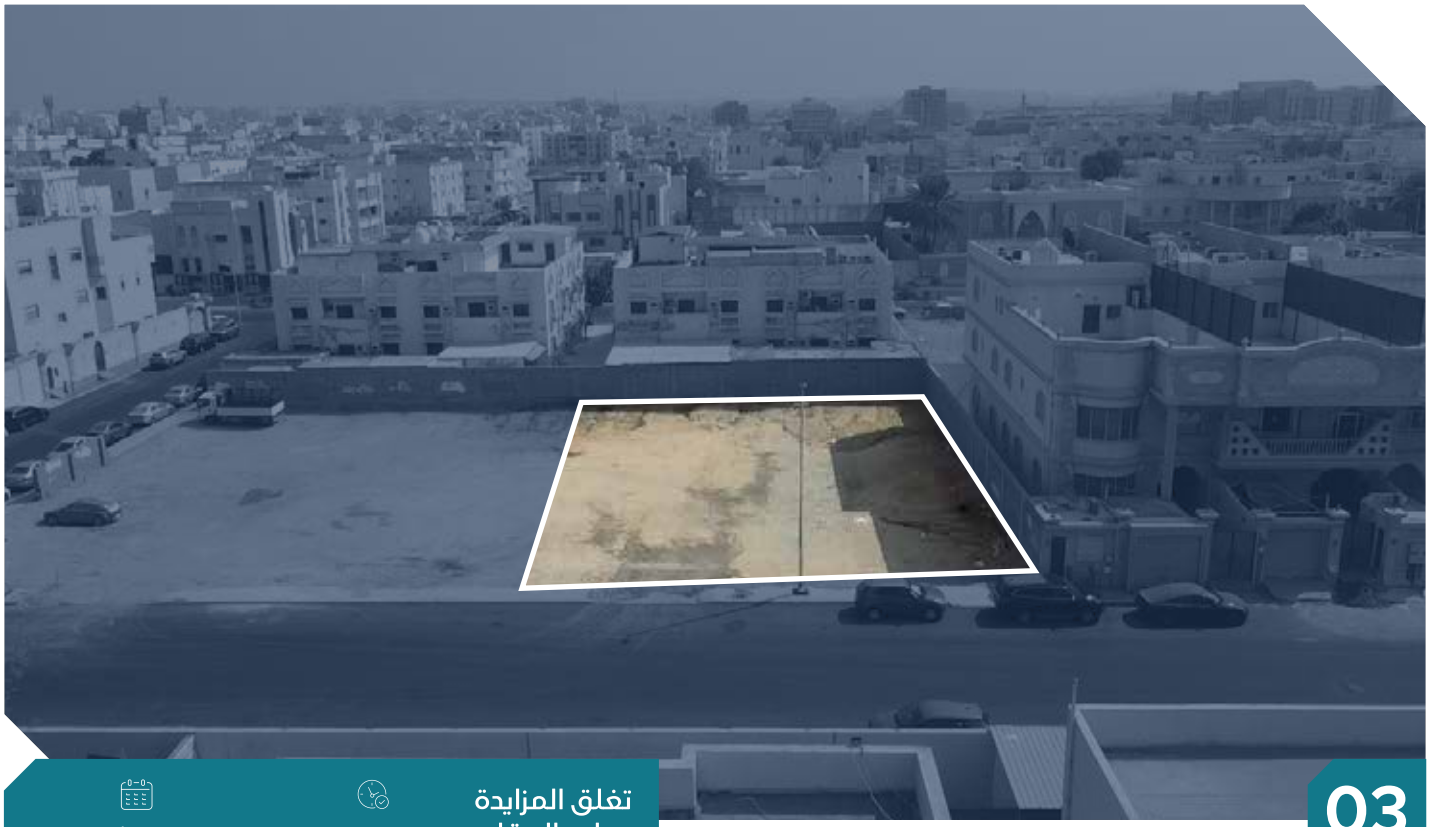
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

ييسر العقارية



03

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:20 مساءً

السبت 14 نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	1015
رقم الصك	660002819711	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8 / 3 ت-(منح2)	الحي	الرحاب
رقم القطعة	713	شيك الدخول	85,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800080441

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 711
جنوباً	قطعة رقم 715
شرقاً	قطعة رقم 712
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	35 م	جنوباً	35م
شرقاً	29 م	غرباً	29 م

معلومات إضافية

-

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

يسر العقارية



04

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:30 مساءً

السبت 14 نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	1045.5
رقم الصك	7606700071113	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8 / 3 ت-(منح2)	الحي	الرحاب
رقم القطعة	711	شيك الدخول	90,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800080441

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 713
شرقاً	قطعة رقم 710
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	36.25 م	جنوباً	35م
شرقاً	30 م	غرباً	27 م

معلومات إضافية

-

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

يسر العقارية



05

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:40 مساءً

السبت 14 نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	1015
رقم الصك	760002819712	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3 / 8 ت-(منح2)	الحي	الرحاب
رقم القطعة	717	شيك الدخول	85,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800080441

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 715
جنوباً	قطعة رقم 719
شرقاً	قطعة رقم 716
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	35 م	جنوباً	35م
شرقاً	29 م	غرباً	29 م

معلومات إضافية

-

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

ييسر العقارية



06

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:50 مساءً

السبت 14 نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	1015
رقم الصك	460685003679	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8 / 3 ت-(منح2)	الحي	الرحاب
رقم القطعة	716	شيك الدخول	100,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800080441

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 714
جنوباً	قطعة رقم 718
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	قطعة رقم 717

الأطوال

شمالاً	35 م	جنوباً	35م
شرقاً	29 م	غرباً	29 م

معلومات إضافية

-تم اعتماد الاستخدام سكني حسب المستكشف
الاستخدام حسب طبيعة العقارات المجاورة (سكني تجاري)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

ييسر العقارية



07

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 5:00 مساءً

السبت 14 نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة غربية مكونة من دورين وملحق وغرفة حارس -
الدور الارضي مكون من 3غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه وغرفة شغالة
والدور الاول يحتوي على 5 غرف وصاله ومطبخ و2 دورات مياه
والملحق العلوي يحتوي على شقة بمدخل جانبي و 2 غرفة ومطبخ صغير وسطح

النوع	فيلا	المساحة م٢	338.8
رقم الصك	860634001060	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	٤/ 471 / 3	الحي	الربوة
رقم القطعة	400 / أ / ج	شيك الدخول	100,000

رقم طلب التنفيذ 4030946000254O7

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 402
جنوباً	قطعة رقم 400\ب
شرقاً	جزء من القطعة رقم 399
غرباً	شارع عرض12 م

الأطوال

شمالاً	28 م	جنوباً	28م
شرقاً	12.10 م	غرباً	12.10 م

معلومات إضافية

-يوجد رطوبة في بعض جدران المبنى
-يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمخطط

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

يُسر العقارية



08

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 5:10 مساءً

السبت14نوفمبر 2026

وصف العقار

عبارة عن " فيلا " مكونة من (دورين + ملاحق أرضية + مسبح) الدور الأرضي مكون من (مجلس + صالة + غرفة طعام + مطبخ + دورة مياه) - الدور الأول مكون من (صالة + 5 غرف + غرفة ملابس + 3 دورات مياه)الملاحق الأرضية : الملحق الأول مكون من (غرفة سائق + غرفة خادمة + غرفة غسيل + دورتين مياه) الملحق الثاني عبارة عن (كوخ خشبي

النوع	فيلا	المساحة م٢	600
رقم الصك	2202070009965	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	269 / ج / س / ت	الحي	خليج سلمان
رقم القطعة	213	شيك الدخول	75,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800079211

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 214
جنوباً	ممر عرض 6م
شرقاً	قناة المائية الجنوبية
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	30 م	جنوباً	30م
شرقاً	20 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

-اضرار العقار : تقشرات وتصدعات و اثار ترطيب في مناطق متفرقة بالعقار
-يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور بالصك عن المذكور بالمستكشفات
-حيث أن الحي حسب الصك " خليج سلمان " وحسب المستكشفات " البحيرات
- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

ييسر العقارية



09

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 5:20 مساءً

السبت 14 نوفمبر 2026

وصف العقار

االعقار عبارة عن أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها فيلا سكنية مكونة من دور أرضي + دور أول + ملحق علوي + ملحق ارضي الدور الأرضي : مكون من شقتين كل شقة مكونة من 5 غرف + صالة + مطبخ + 4 دورات مياه - الدور الأول : دور كامل مكون مجلسين + صالتين + مطبخ + ثلاث غرف + غرفة خادمة + 5 دورات مياه -الملحق العلوي : مكون من 5 غرف + صالة + مطبخ + 4 دورات مياه الملحق الأرضي : مكون من غرفة حارس + دورة مياة

النوع	فيلا	المساحة م٢	600
رقم الصك	4543355476900000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	420/ ج / س	الحي	الأمواج
رقم القطعة	136	شيك الدخول	70,000
		رقم طلب التنفيذ	401024601810415

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 134
جنوباً	قطعة 138
شرقاً	قطعة رقم 135
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	25 م	جنوباً	25م
شرقاً	24 م	غرباً	24 م

معلومات إضافية

-

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

ييسر العقارية



10

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 5:30 مساءً

السبت 14 نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

النوع	أرض	المساحة م٢	667.5
رقم الصك	70893831749000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/5/28/1	الحي	الأصالة
رقم القطعة	2063	شيك الدخول	17,000

رقم طلب التنفيذ 403094800080505

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 2062
جنوباً	القطعة رقم 2064
شرقاً	ممر غير نافذ 2.5 م من جهتي الشمال والجنوب
غرباً	شارع عرض 12 م

الأطوال

شمالاً	26.63 م	جنوباً	26.7م
شرقاً	25.04 م	غرباً	25.07 م

معلومات إضافية

-الممر في الحد الشرقي غير مسفلت
-يوجد اختلاف بين الصك والمسكشفات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

ييسر العقارية



11

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 5:40 مساءً

السبت 14 نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	864
رقم الصك	320215026936	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	412 / ج / س	الحي	الهجرة
رقم القطعة	2190/ ج	شيك الدخول	7000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000058072

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2188
جنوباً	قطعة رقم 2192
شرقاً	قطعة رقم 2191
غرباً	شارع عرض 25 م

الأطوال

شمالاً	36 م	جنوباً	36م
شرقاً	24 م	غرباً	24 م

معلومات إضافية

-منطقة العقار بلا خدمات حاليا
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

يسر العقارية



12

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 5:50 مساءً

السبت 14 نوفمبر 2026

وصف العقار

فيلا دورين وملحق علوي وملحق ارضي بواجهة جنوبية وشرقية - الدور الارضي مكون من: 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه
الدور الاول مكون من : 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه - الملحق العلوي مكون من : 3 غرف ودورة مياه
الملحق الارضي مكون من :غرفتين ودورة مياه وغرفة حارس بدورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م٢	737.5
رقم الصك	260634003921	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	171 / ب	الحي	المروه
رقم القطعة	100	شيك الدخول	7000

رقم طلب التنفيذ 4030945000000468

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 102
جنوباً	حديقة عرض 55م شرقا وعرض 40م غربا
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 101

الأطوال

شمالاً	25 م	جنوباً	25م
شرقاً	32 م	غرباً	27 م

معلومات إضافية

-يوجد تداخل على الشارع في الحد الشرقي بمساحة مقدارها 18.7م
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

ييسر العقارية



13

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 6:00 مساءً

السبت 14 نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

النوع	أرض	المساحة م٢	600
رقم الصك	320215005135	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	128 / ج / س	الحي	الرغامة
رقم القطعة	254	شيك الدخول	24,000
		رقم طلب التنفيذ	402014300006003

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 256
جنوباً	قطعة رقم 252
شرقاً	قطعة رقم 253
غرباً	ملتقى شارعين متوسط عرض 28م

الأطوال

شمالاً	30 م	جنوباً	30م
شرقاً	20 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

ييسر العقارية



14

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 6:1F مساءً

السبت 14 نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

النوع	أرض	المساحة م٢	818.15
رقم الصك	420215005134	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	128 / ج / س	الحي	الرغامة
رقم القطعة	257	شيك الدخول	28,000
		رقم طلب التنفيذ	402014300006003

الحدود

شمالاً	شارع عرض 14م
جنوباً	قطعة رقم 255 - قطعة رقم 256
شرقاً	شارع عرض 14م
غرباً	شارع عرض 14م

الأطوال

شمالاً	24.24 م	جنوباً	46م
شرقاً	20 م	غرباً	32.8 م

معلومات إضافية

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

-الجهة الشمالية والشرقية وأجزاء من الجهة الجنوبية جبلية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

ييسر العقارية



15

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 6:20 مساءً

السبت 14 نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2 / حا بالملحق العلوي تتكون من
مجلس - مقلط - 3 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ - غرفة خادمة
يوجد ملحق أرضي بدور المواقف عبارة عن : غرفة سائق

النوع	شقة	المساحة م٢	171.79
رقم الصك	4984690052 53	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	433/ ج / س	الحي	مريخ
رقم القطعة	1155	شيك الدخول	12,000
		رقم طلب التنفيذ	401014602565838

الحدود

شمالاً	سطح 2ومنور ثم ارتداد عرض 2.00 م ثم شارع عرض 15 م
جنوباً	ارتداد عرض 1.20 م ثم قطعه رقم 1154
شرقاً	ارتداد عرض 1.20 م ثم قطعه رقم 1153
غرباً	الوحدة رقم ا / حا و ممرات ودرج ومصعد

الأطوال

شمالاً	13.55 م	جنوباً	10.1 م
شرقاً	18.1 م	غرباً	23.95 م

معلومات إضافية

-يوجد تقشرات وأثار رطوبة في غرفة السائق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

ييسر العقارية



16

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 6:30 مساءً

السبت 14 نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الأول مكونة من مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه

النوع	شقة	المساحة م٢	108.98
رقم الصك	9991490034 94	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	433/ ج/ س	الحي	مريخ
رقم القطعة	724	شيك الدخول	7000

رقم طلب التنفيذ 401014602832788

الحدود

شمالاً	بيت الدرج و الوحدة رقم 4 / ا
جنوباً	قطعة رقم 725
شرقاً	منور رقم 2 و الوحدة رقم ا / ا
غرباً	قطعة رقم 722

الأطوال

شمالاً	12.13 م	جنوباً	10.4 م
شرقاً	9.57 م	غرباً	11.3 م

معلومات إضافية

-

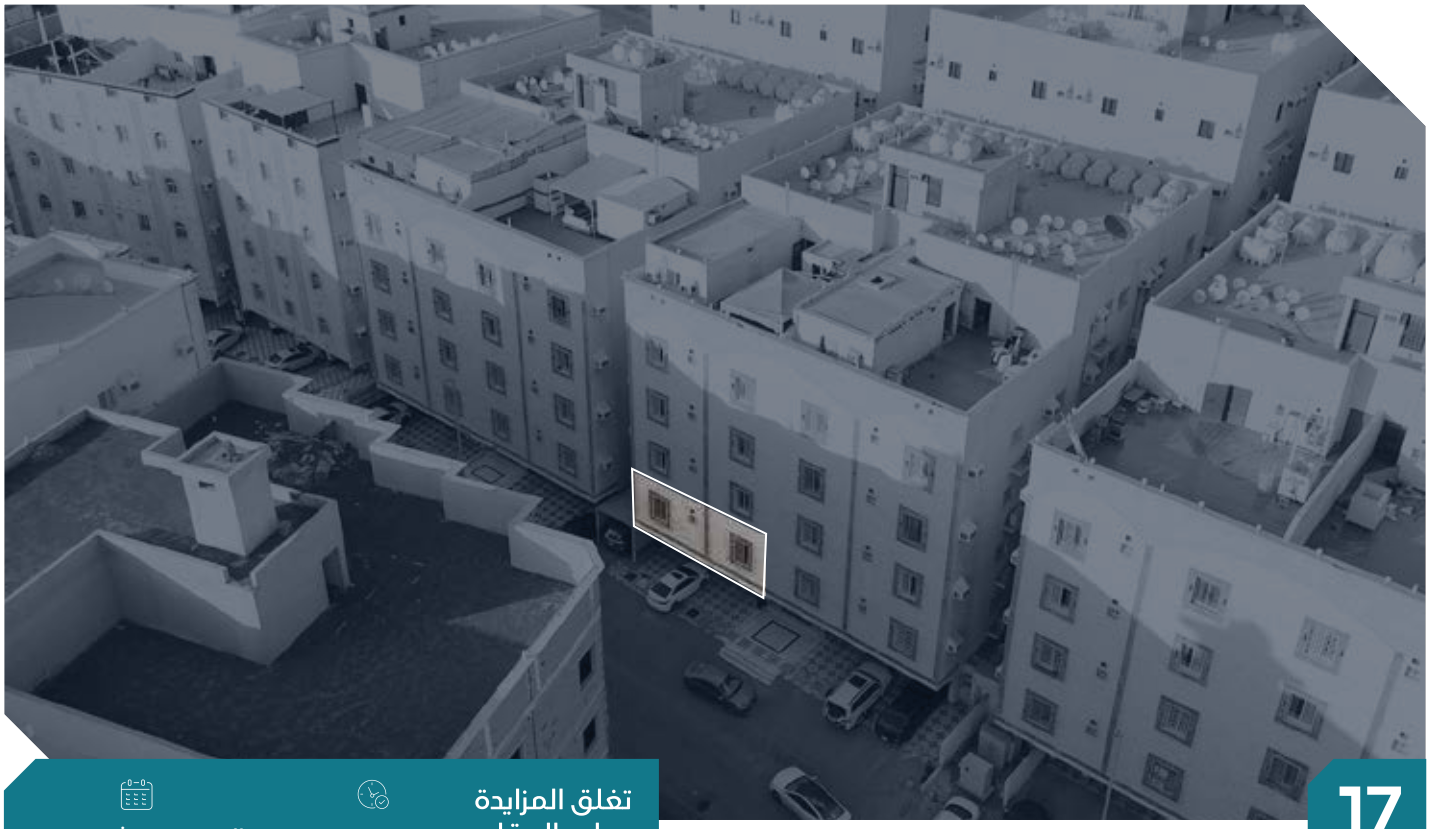
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

يسر العقارية



17

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 6:40 مساءً

السبت14نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الأرضي مكونة من
غرف4 + صالة + مطبخ + غرفة خادمة + 3 دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م٢	100.79
رقم الصك	520213002032	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	433/ ج/ س	الحي	مريخ
رقم القطعة	62 / 1054	شيك الدخول	7000
		رقم طلب التنفيذ	401014501744762

الحدود

شمالاً	ارتداد بعرض 2,00 م جار القطعة رقم 1052
جنوباً	يحده دكت وجار الشقة رقم ا (واحد) الجنوبية الغربية
شرقاً	يحده دكت ودرج و مصعد و مدخل وجار الشقة رقم 3 (ثلاثة) الشمالية الشرقية
غرباً	ارتداد بعرض 4.80 م ثم شارع عرض 15,00 م

الأطوال

شمالاً	10 م	جنوباً	16.6م
شرقاً	11 م	غرباً	10.5 م

معلومات إضافية

-

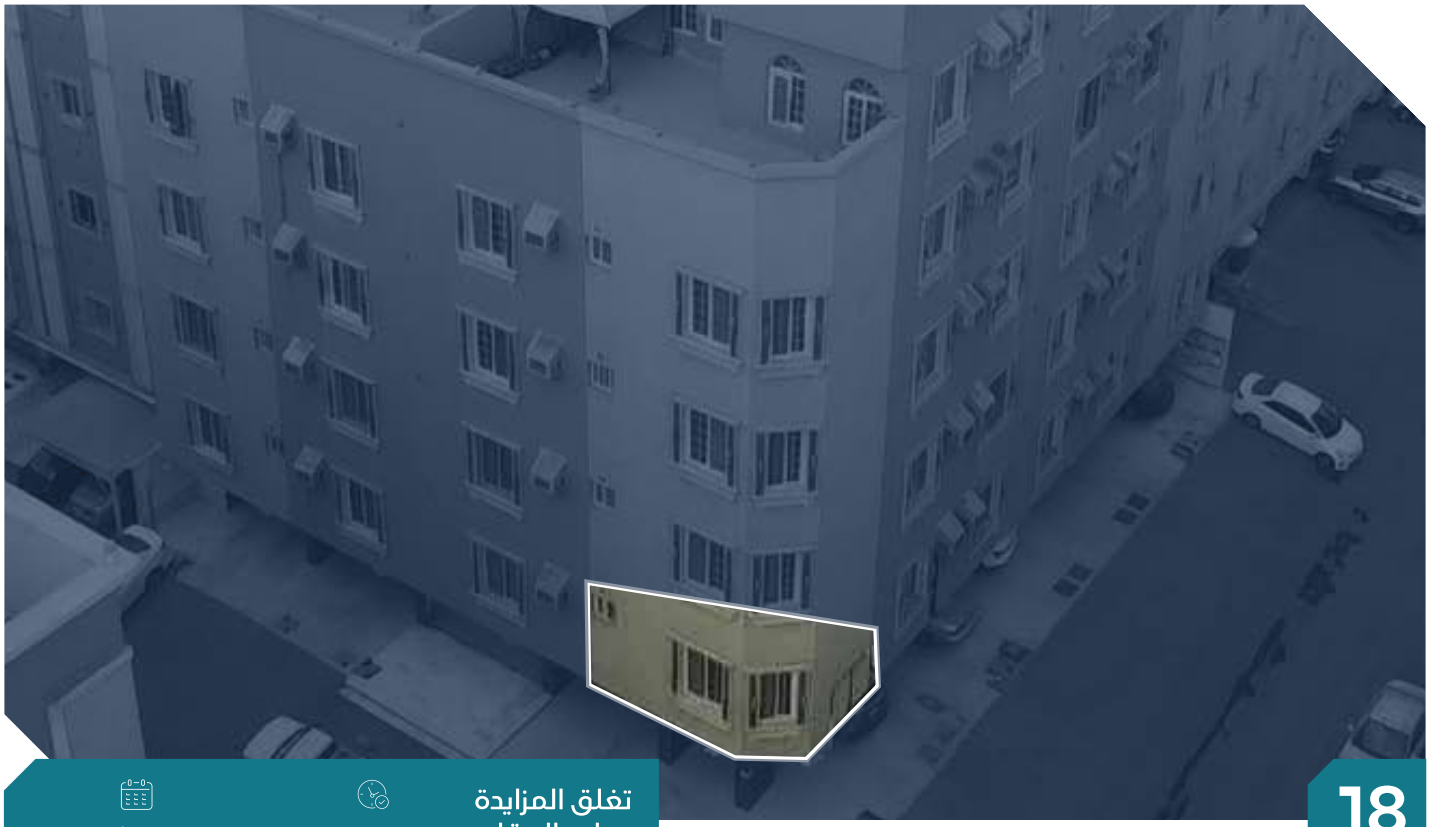
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

يسر العقارية



18

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 6:50 مساءً

السبت14نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة شقة سكنية رقم 2/1 تقع في الدور الأول مكونه من

غرف 4 + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه , يوجد جزء خاص عبارة عن موقف سيارات بمساحة 13.75 م²

النوع	شقة	المساحة م٢	138.68
رقم الصك	398469009341	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	433/ ج / س	الحي	مريخ
رقم القطعة	1233	شيك الدخول	9000
		رقم طلب التنفيذ	401014602312935

الحدود

شمالاً	وحدة 3 / 1 ومنور 2
جنوباً	ارتداد 0.73 وشارع 15
شرقاً	ارتداد 1.00 وقطعة 1232
غرباً	الدرج 2 وممرات ووحدة 1 / 1

الأطوال

شمالاً	11.8 م	جنوباً	13.59 م
شرقاً	11.1 م	غرباً	17.23 م

معلومات إضافية

-

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

يُسر العقارية



19

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 7:00 مساءً

السبت14نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية مدخلين في الدور الثاني تتكون من غرف4 وصالة و مطبخ و مخزن و 3 دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م٢	146.2
رقم الصك	393813005659	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	433/ ج/ س	الحي	مريخ
رقم القطعة	951	شيك الدخول	8000
		رقم طلب التنفيذ	4020147007555578

الحدود

شمالاً	الوحدة رقم ا / ا و الوحدة رقم 2 / ا و درج و ممرات ثم إرتداد بعرض 2.00 م ثم شارع عرض 15.00 م
جنوباً	ارتداد بعرض 1.50 م ثم قطعة رقم 950
شرقاً	ارتداد بعرض 1.50 م ثم قطعة رقم 949
غرباً	ارتداد بعرض 1.50 م ثم قطعة رقم 953

الأطوال

شمالاً	29.71 م	جنوباً	19.8م
شرقاً	8.4 م	غرباً	8.4 م

معلومات إضافية

-العقار مؤجر

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- معلومات الإيجار
- أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

ييسر العقارية

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 19 الصك رقم/ 393813005659 إسم العقار/ شقة

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
19	شقة	3	ساري	2026/03/02	2027/03/01	24,000 سنوياً	سنة	2026/10/02	-

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



20

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 7:10 مساءً

السبت 14 نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	2700
رقم الصك	3606400044406	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	37 / ج / ت	الحي	الرغامة
رقم القطعة	88	شيك الدخول	100,000
		رقم طلب التنفيذ	4030948000079254

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 87
جنوباً	القطعة رقم 89
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	يحده أرض العين العزيزية

الأطوال

شمالاً	60 م	جنوباً	60م
شرقاً	45 م	غرباً	45 م

معلومات إضافية

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

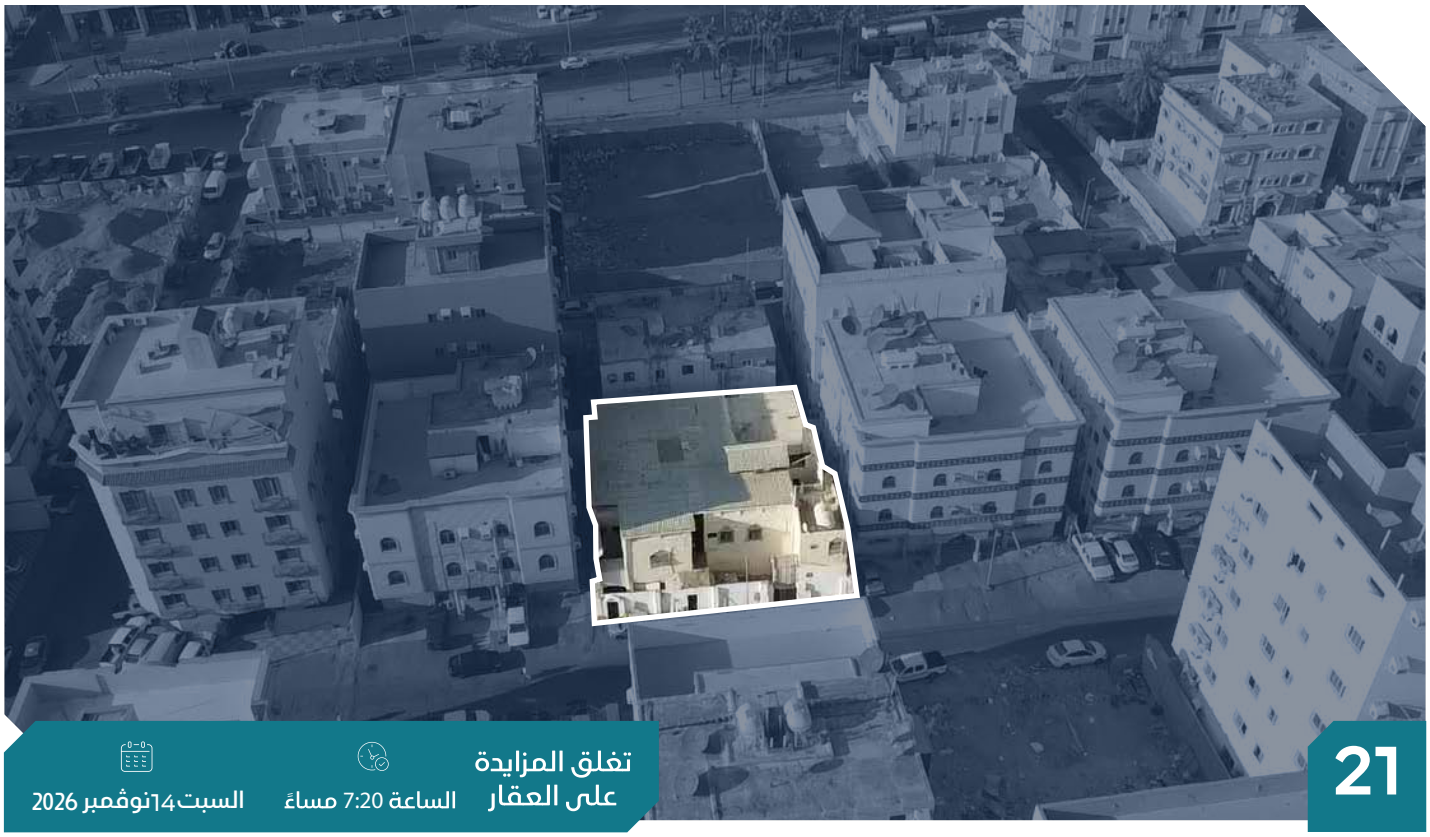
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

يسر العقارية



21

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 7:20 مساءً

السبت14نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عباره عن ارض مقام عليها مباني - المبني الاول جهه الشرق عباره عن مبني شعبي مكون من دورين - الدور الارضي مكون من :- 4 غرف + 3 دورة مياه + مطبخ + صاله + غرفه ودورة مياه بمدخل مستقل الدور الاول مكون من شقتين (الشقة الاولي) تتكون من :- 2 غرفه + 2 دورة مياه + مطبخ + صاله - (الشقة الثانية) تتكون من :- 2 غرفه + دورة مياه + مطبخ الملحق الارضي مكون من :- غرفه + دورة مياه -المبني الثاني جهه الغرب عباره عن دور ارضي مسلح + دور اول شعبي الدور الارضي المسلح مكون من :- 2غرفه + دورة مياه + مطبخ + صاله الدور الاول الشعبي مكون من : 3 غرف + 2 صاله + مطبخ + دورة مياة

النوع	ڤيلا	المساحة م٢	400
رقم الصك	3606340026 92	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3 / ت / 22	الحي	الفيصلية
رقم القطعة	8 / ب ل ك /137	شيك الدخول	33,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000705 32

الحدود

شمالاً	حوش ملك للغير
جنوباً	شارع عرض 10م ثم حوش ملك للغير
شرقاً	حوش ملك للغير
غرباً	بيت ملك للغير

الأطوال

شمالاً	20 م	جنوباً	20م
شرقاً	20 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

يُسر العقارية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار، ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

إنفاذ
Infath

ييسر العقارية

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في منصة إنفاذ للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

4

إختيار مزاد (أركان جدة) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

يُسر العقارية

يُسر
العقارية

يقام المزاد



الإربعاء 11 نوفمبر 2026
السبت 14 نوفمبر 2026



إنفاذ
للمزادات



10:00 صباحاً
مابين الساعة 4:00 حتى 7:20 مساءً

للتواصل والاستفسار

0550166669