

مزا معالم الوسطى



تاريخ المزاد

بداية المزاد الأحد 25 أكتوبر 2026 م
نهاية المزاد الثلاثاء 27 أكتوبر 2026 م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

920004024



www.adeer.com



@AdeerKSA



مزاد معالم الوسطى



تعلن شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبموجب حكم من محكمة الأحوال الشخصية وبقرار
من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 25 أكتوبر 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 27 أكتوبر 2026 م



03:30 م إلى 04:25 م



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شك الدخول
بيت	الدوامي	السلام	م ² 728	182	332	960604007714	403094800077384	10,000
عمارة	القويعة	-	م ² 500	221	1	982011000386	402014800760380	10,000
فيلا	الدوامي	مصدة	م ² 2373	بدون	بدون	360654004750	403094800082032	10,000
بيت شعبي	الدوامي	مصدة	م ² 365.29	بدون	بدون	260611008641	403094800082034	1,000
فيلا	عفيف	-	م ² 371.25	471	أ / 1055	798514023827	402014700756994	10,000
فيلا	عفيف	الشلال	م ² 304.5	853	ب / 883	396904003206	401014602366757	10,000
دور	الدوامي	السنبلة	م ² 300	920	913-1	393318022700	402014700756997	10,000
فيلا	عفيف	الشلال	م ² 280	853	ب / 922	393318020054	402014700751895	10,000
عمارة	القويعة	الروضة	م ² 440	33	22	310502005618	403094600044148	10,000
فيلا	الرين	الرين القديم	م ² 742.26	بدون	بدون	314703000684	402014400725048	10,000
عمارة	القويعة	-	م ² 618.7	417	13	410505000639	-	50,000
فيلا	الرين	العمار	م ² 758	79	3	514703001026	403094700048875	10,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026-10-27

3:30 مساءً

وصف العقار

مبنى سكني مكوّن من دورين وملحق أرضي، يضم الدور الأرضي أربع غرف ومجلساً ومقلطاً وصالة ومطبخاً ودورتي مياه، ويضم الدور الأول خمس غرف وصالة ومجلساً ومطبخاً ودورتي مياه، فيما يتكوّن الملحق الأرضي من غرفة ومطبخ بسقف خشبي.

النوع	بيت	المساحة م ²	728	شمالاً	الحدود
رقم الصك	960604007714	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12م
رقم المخطط	182	الحي	السلام	شرقاً	قطعة رقم 334
رقم القطعة	332	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 330
رقم طلب التنفيذ 403094800077384					
الأطوال					
شمالاً 26م شرقاً 28م					
جنوباً 26م غرباً 28م					

معلومات إضافية

- يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026-10-27

3:35 مساءً

وصف العقار

عمارة مكوّنة من دور أرضي ودور أول، الدور الأرضي مفتوح بعد هدم الجدران الداخلية والجدار الواقع على الواجهة الشمالية، فيما يتكوّن الدور الأول من مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وخمس غرف نوم ودورتي مياه.

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	982011000386	500	شمالاً شارع عرض 15م
رقم المخطط	221	سكني	جنوباً قطعة رقم 2
رقم القطعة	1	الحي	شرقاً قطعة رقم 3
		شيك الدخول	غرباً شارع عرض 15م

رقم طلب التنفيذ 402014800760380

شمالاً 20م شرقاً 25م
جنوباً 20م غرباً 25م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي.
- توجد تشققات وتقرّشات في الدهان وآثار رطوبة في بعض أجزاء العقار.
- توجد مظلة شينكو بالارتداد. لا يوجد سور فاصل عند الحد الجنوبي مع القطعة المجاورة رقم (2)، المملوكة للغير.
- يوجد تداخل لسقف شينكو ممتد من جهة القطعة المجاورة رقم (2) عند الحد الجنوبي داخل حدود العقار، بمساحة 18.85 م².

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



3:40 مساءً

2026-10-27

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أربعة مباني وحوش، المبنى الأول سكني من دورين، يضم الدور الأرضي غرفتين ومجلسين وصالتين وغرفة طعام ومطبخاً ومستودعاً وثلاث دورات مياه، والدور الأول ست غرف ومجلساً وغرفة طعام وصالة ومطبخاً وأربع دورات مياه، والمبنى الثاني يضم مشباً وغرفتين ودورة مياه، والمبنى الثالث يتكون من تسعة محلات تجارية صغيرة، والمبنى الرابع شعبي يضم غرفتين ودورة مياه، إضافة إلى حوش يحتوي على غرفة ودورة مياه غير مسقوفتين.

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً شارع عرض 8م
شرقاً شارع عرض 30م
غرباً شارع عرض 15م وملك الغير

الحدود

المساحة م² 2,373
الاستخدام سكني
الحي مصدة
شيك الدخول 10,000

النوع فيلا
رقم الصك 360654004750
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

رقم طلب التنفيذ 403094800082032

شمالاً 38.7م شرقاً 68م
جنوباً 45.8م غرباً 108.8م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



3:45 مساءً

2026-10-27

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض مقام عليها بيت طيني مكوّن من ثلاث غرف.

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	365.29	الحدود	شمالاً شارع عرض 4.50م
رقم الصك	260611008641	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 2م	شرقاً ملك الغير
رقم المخطط	بدون	الحي	مصدة	غرباً شارع بعرض مختلف من 10م إلى 3م	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	1,000		
معلومات إضافية	رقم طلب التنفيذ 403094800082034				
الأنطوال	شمالاً 9.7م شرقاً 26م جنوباً 6م غرباً 6.6م				

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي.



3:50 مساءً

2026-10-27

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

فيلا سكنية مكوّنة من دور أرضي، تضم مجلساً ومقلطاً وغرفتي نوم وصالة ومطبخاً ودورتي مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	371.25	شمالاً	جزء من القطعة رقم 1054
رقم الصك	798514023827	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	471	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	أ / 1055	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 1055/ب

الحدود

الأتوال

شمالاً 4.85م شرقاً 25م
جنوباً 4.85م غرباً 25م

رقم طلب التنفيذ 402014700756994

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



3:55 مساءً

2026-10-27

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا سكنية مكوّنة من دور أرضي فقط، تضم مجلساً ومقلطاً ومطبخاً ومستودعاً وثلاث غرف ودورتي مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	304.5	الحدود	شمالاً شارع عرض 28م
رقم الصك	396904003206	الاستخدام	سكني	جنوباً جزء من القطعة رقم 884	
رقم المخطط	853	الحي	الشلال	شرقاً قطعة رقم 883/أ	
رقم القطعة	883 / ب	شيك الدخول	10,000	غرباً قطعة رقم 885	

رقم طلب التنفيذ 401014602366757

شمالاً 10.5م شرقاً 29م
جنوباً 10.5م غرباً 29م

الأتوال

معلومات إضافية

يوجد تشققات وتقرشات واثار رطوبة في أماكن متفرقة من العقار وسقوط في الجبس في سقف احد الغرف

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



4:00 مساءً

2026-10-27

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

فيلا سكنية مكوّنة من دور أرضي، تضم مجلساً ومقلاً وصالة ومطبخاً وغرفتي نوم ودورتي مياه، ومزوّدة بعداد كهرباء.

النوع	دور	المساحة م ²	300	شمالاً	شارع عرض 12م
رقم الصك	393318022700	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 914
رقم المخطط	920	الحي	السنبلة	شرقاً	قطعة رقم 911
رقم القطعة	913-ا	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 913
معلومات إضافية		رقم طلب التنفيذ 402014700756997			
		شمالاً 11.98م شرقاً 25.11م			
		جنوباً 11.98م غرباً 25.11م			

الحدود

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي.



4:05 مساءً

2026-10-27

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

فيلا سكنية مكوّنة من دور واحد، تضم مجلساً ومقلطاً وصالة ومطبخاً وثلاث غرف ودورتي مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	280	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 922/أ
رقم الصك	393318020054	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 924
رقم المخطط	853	الحي	الشلال		شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	922/ب	شيك الدخول	10,000		غرباً	قطعة رقم 1/921
معلومات إضافية		رقم طلب التنفيذ 402014700751895				
		الآطوال				
		شمالاً 27.97م شرقاً 10.53م جنوباً 27.97م غرباً 10.53م				

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026-10-27

4:10 مساءً

وصف العقار

عمارة مكونة من ثلاثة أدوار وملحق علوي، يضم الدور الأرضي أربعة محلات تجارية، أحدها مخبز والثلاثة الأخرى مفتوحة على بعضها وتستخدم كمطعم، إضافة إلى مجلس ومقלט وصالة ومطبخ وثلاث غرف ودورتي مياه. ويضم الدور الأول مجلساً ومقلاً وصالة ومطبخاً وغرفتين ودورتي مياه، فيما يضم الدور الثاني مجلسين ومقلاً ومطبخاً وخمس غرف ودورتي مياه. ويتكوّن الملحق العلوي من غرفة ودورة مياه.

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	الأنطوال
رقم المخطط	33	440	شمالاً	ممر مشاة عرض 8م
رقم الصك	310502005618	سكني	جنوباً	شارع عرض 12م
رقم القطعة	22	الروبيضة	شرقاً	طريق عروي عرض 30م
		10,000	غرباً	قطعة رقم 23

رقم طلب التنفيذ 403094600044148

معلومات إضافية

توجد تقشّرات وآثار رطوبة في أجزاء من العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



4:15 مساءً

2026-10-27

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

فيلا سكنية مكوّنة من دورين وملحق أرضي، يضم الدور الأرضي مجلساً ومقلطاً ومطبخاً وصالة وأربع غرف وثلاث دورات مياه، ويتكوّن الدور الأول من شقة تضم مجلساً ومطبخاً وصالة وغرفتين ودورتي مياه، فيما يضم الملحق الأرضي مشباً ودورتي مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	742.26	الحدود	شمالاً شارع عرض 10م جنوباً جـار شرقاً شارع عرض 12.50م غرباً شارع عرض 5.70م
رقم الصك	314703000684	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 25م شرقاً 24م جنوباً 46م غرباً 19.4م
رقم المخطط	بدون	الحي	الرين القديم		
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000		
		رقم طلب التنفيذ	402014400725048		

معلومات إضافية

توجد مظلات شينكو بمساحة تقديرية تبلغ 290 م²
توجد تقشّرات وآثار رطوبة في أجزاء من العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



4:20 مساءً

2026-10-27

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

عمارة مكونة من ثلاثة أدوار، تضم ست شقق، يضم الدور الأرضي شقتين متماثلتين في التصميم، تتكوّن كل منهما من مجلس ومقلمط وصالة وغرفتين ومطبخ وثلاث دورات مياه. ويضم كل من الدورين الأول والثاني شقتين متماثلتين في التصميم، تتكوّن كل شقة من ثلاث غرف وثلاث دورات مياه ومجلس ومقلمط ومطبخ.

شمالاً قطعة رقم 11
جنوباً قطعة رقم 15
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 14

الحدود

شمالاً 24.85م شرقاً 24.9م
جنوباً 24.8م غرباً 24.95م

الأطوال

النوع	عمارة	المساحة م ²	618.7
رقم الصك	410505000639	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	417	الحي	-
رقم القطعة	13	شيك الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	—

معلومات إضافية

يوجد بعض التسريبات والتشققات فى انحاء متفرقه من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عماره

الصك رقم/ 410505000639

رقم العقار في كتيب المزاد/ 11

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
الكثروني	2-2	ساري	2026-05-01	2027-04-30	12,600 ₪	356 يوم	(حتى 11-10-2026)	2026-11-01
الكثروني	1	ساري	2026-05-01	2027-04-30	13,400 ₪	356 يوم	(حتى 11-10-2026)	2026-11-01
الكثروني	2	ساري	2026-05-01	2027-04-30	13,400 ₪	356 يوم	(حتى 11-10-2026)	2026-11-01
الكثروني	4	ساري	2026-05-01	2027-04-30	12,600 ₪	356 يوم	(حتى 11-10-2026)	2026-11-01

01

02

03

04

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



4:25 مساءً

2026-10-27

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

فيلا مكوّنة من دور أرضي وملحقين أرضيين ومظلة، يضم الدور الأرضي صالة ومجلساً ومقلاً وخمس غرف ودورتي مياه، ويتكوّن الملحق الأرضي الأول من مشب ودورة مياه، فيما يتكوّن الملحق الأرضي الثاني من مطبخ ومستودع ومجلس ودورة مياه.

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً قطعة رقم 4
شرقاً مشاة عرض 10م
غرباً قطعة رقم 1

الحدود

758 المساحة م²
سكني الاستخدام
العمار الحي
10,000 شيك الدخول

النوع فيلا
رقم الصك 514703001026
رقم المخطط 79
رقم القطعة 3

شمالاً 30م شرقاً 25م
جنوباً 30م غرباً 25.5م

الأطوال

رقم طلب التنفيذ 403094700048875

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه والمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (معالم الوسطى)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

نهاية المزاد

الثلاثاء 27 أكتوبر 2026 م



03:30 م إلى 04:25 م



بداية المزاد

الأحد 25 أكتوبر 2026 م



10:00 صباحاً



إنفاذ للمزادات



للتواصل والاستفسار

920004024 | 0537588801

