

مـــزاد
فيلا الظهران

يبدأ المزاد يوم الاحد الموافق 29 نوفمبر 2026 م
ينتهي يوم الاربعاء الموافق 02 ديسمبر 2026 م

ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

مؤسسة ديار المجد العقاري

ديار المجد العقاري مؤسسة رائدة فـي مجال الخدمـات العقاريـة وإقامة المزادات في مختلف المدن نسعى الى الامتياز من خـلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهى، تتصف بالجودة الفائقة وتحقيق الراحـة المطلقة وتهدف أيضا إلى تطوير خدمـة العملاء وفـق أحدث نظريات التسويق والتفاوض العقاري والسعي لإنجاح آليـات الصفقات العقارية ومن خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين .

0505855881 qahtma07@gmail.com @MohammedTala1

مــزاد
فيلا الظهران

من مدينة الإنسانية ، وقلب الدمام النابض بالحياة ، رمز التنمية والتطوير ، والوجهة الإستثمارية الأفضل تعلــن مؤسسة ديــار المجد العقــاري عــن إقامة مــزاد علني إلكتروني لبيع فيلا سكنية مميزة وذلك في مزاد فيلا الظهران عبر منصة السعودية للمزادات .



يبدأ المزاد يوم الاحد الموافق 29 نوفمبر 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي يوم الاربعاء الموافق 02 ديسمبر 2026 م



الساعة 04:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات

ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	الظهران	الجامعة	480	215	1/142	9889856751300000	50,000 ر.س

01



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	480 م2
رقم الصك	9889856751300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/142	الحي	الجامعة
رقم القطعة	215	شيك الدخول	50,000 ريال
		مبلغ الافتتاح	1,500,000 ريال

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 216
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 217

الأطوال

شمالاً	24 م
جنوباً	24 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

وصف العقار:

• **الدور الارضي** : مدخلين للرجال وللنساء
مجلس8x5ومقلط6x4وصاله تعتبر مجلس حريم5x5 وغرفتين نوم ماستر 6x4 ومطبخ 5x5 ومستودع 2x2 وديوانيه
في الحوش تقريبا 6x4 وثلاث دورات مياه وكراج وغرفة سواق مع دورة مياه
وكذلك قبو 15x7 والحوش فقط الارتدادات من الشرق 4 ومن الجنوب 3 متر
وله عداد كهرباء مستقل

• **الدور الاول** : مدخلين للرجال وللنساء
مجلس 8x5و مقلط 6x4 وصاله تعتبر مجلس حريم 5x5 وغرفة نوم ماستر6x4
وكذلك غرفتين نوم 5x4تقريبا وبلكونه ومستودع ومطبخ5x5
عداد كهرباء مستقل

• **الدور الثاني** : شقه عبارة عن مدخلين ومجلس 6x4ومقلط 6x4 تقريبا وغرفتين نوم 4x4
وصاله 4x5ودورتين مياه ومطبخ والسطح تابع للشقه
عداد كهرباء مستقل

مميزات العقار :

•يتميز العقار بموقعه الحيوي وسط حي سكني مكتمل الخدمات، مع سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية بالمدينة.
•يقع العقار بالقرب من مستشفى العيون التخصصي وشركة ارامكو السعودية
•يبعد العقار حوالي 1.5 كم عن مركز الملك عبد العزيز الثقافي العالمي (إثراء)

الملاحظات:

• العقار مؤجر بالكامل.
• الدخل السنوي 100,000 ريال

موقع العقار

صور اضافية

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ ١ الصك رقم/ 988985675١300000 إسم العقار/ فيلا سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	دور	١	ساري	2025/12/15	2026/12/14	45,000 سنوياً	سنة	2026/6/15	-
02	دور	2	ساري	2025/1/1	2025/12/31	30,000 سنوياً	سنة	2026/1/7	-
03	شقة	3	ساري	2024/9/27	2025/9/26	20,000 سنوياً	سنة	2026/9/27	-

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمـزاد

1 - ان يكون المتقدم مشتري مباشر أصيل أو وكيل مخول بذلك و ليس وسيط.
2 - من لديه رغبة في دخول المزاد عليه شحن المحفظة لدى منصة السعودية للمزادات بقيمة الدخول لكل عقار قبل بدء المزاد وفي حال كان وكيل يلزم إحضار وكالة الشراء.
3 - مبلغ الدخول غير مسترد في حال رسو البيع على المشتري.
4 - تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، و إتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف المكتب المسوق.
6 - الترسية على العرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون إعتراض من المزايد الأعلى.
7 - المده الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتان.
8 - المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين) عدا) من رسى عليه المزاد العقاري) ٣ أيام
9 - يتم استلام وتسليم الثمن بعد الترسية غير إلكترونياً
10 - يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بشيك مصدق بإسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية و تسليم ثمن السعي بإسم المكتب المسوق خلال ثلاثة أيام عمل، و إذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإمضاء البيع و مطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع و يتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار وكافة مصاريف البيع الثاني.
11 - يحرر المشتري شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع، بالإضافة إلى 15% ضريبة السعي لصالح الشركة أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة مع مراعاة مانصت عليه المادة 14 حسب نظام الوساطة العقارية.
12 - يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسى به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.
13 - يقر من يرغب بدخول المزاد بإنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة و الغرر و رضي به، و أنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض و اطلع على صكوكه و مستنداته و أنه تعرف على استخداماته بنفسه، و أن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة و تتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فيلا الظهران) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

دیار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

يقام المزاد



يبــدأ المزاد يوم الاحد الموافق 29 نوفمبر 2026 م
وينتهي يوم الاربعاء الموافق 02 ديسمبر 2026 م



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي الساعة 4:30 مساءً

للتواصل والاستفسار



0505855881 - 0543508881