



Ghearas
Real Estate

تاريخ المزاد
20 أكتوبر 2026
22 أكتوبر 2026

مزاد
غراس مكة



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة غراس العقارية

شركة سعودية متخصصة في المزادات
العقارية وإيجاد حلول وفرص نوعية نمضي في
رحلة بناء مستقبل مشرق حيث ينطلق كل عقار
بأحلامكم وتطلعاتكم.

0550610926
0555439011



gheras.sa



@gheras_sa



مزاد غرس مكة



تعلمن شركة غراس العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 20 أكتوبر 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 22 أكتوبر 2026م



4:30 إلى 6:15 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة ريال سعودي
أرض سكنية تجارية	مكة المكرمة	المرسلات	1119,41	ج / 2 / 21 / 1	237	860601011628	925,000
مدرسة مشاع	مكة المكرمة	العزيرية خلف المدرسة التكميلي	1076.73 من أصل 1472.8	5/21/1	9 - 10	220112007736 420111014367	170,000
أرض سكنية تجارية	مكة المكرمة	الشامية الجديد	900	أ/1041/7/1	3711	9744259974600000	70,000
أرض صناعية	مكة المكرمة	الصناعات الخفيفة 1	1,980	16/19/1	55	420120007443	60,000
مزرعة	مدركة	رهاط	21,681	بدون	بدون	360676006808	50,000
أرض زراعية	مكة المكرمة	الحيانية	10,035.53	بدون	الجزء المفروز رقم 7 بدون	320120013243	55,000
أرض	مكة المكرمة	بدون	947.69	بدون	بدون	420114012995	275,000
أرض زراعية	مكة المكرمة	بدون	47,472.4	بدون	بدون	720121014007	990,000

01

02

03

04

05

06

07

08

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)

شارع المستشفى الأهلي السعودي عرض 12 م

طريق المسجد الحرام عرض 70 م



4:30 مساءً



2026 / 10 / 22 م

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مسورة .

شمالاً : شارع عرض 12 م
جنوباً : طريق المسجد الحرام عرض 70 م
شرقاً : قطعة رقم 238
غرباً : قطعة رقم 236

الحدود

المساحة: 2م: 1119,41
الاستخدام: سكني تجاري
الحي : المرسلات
شحن المحفظة: 925,000
رقم طلب التنفيذ: 403094800079713

النوع: أرض سكنية تجارية
رقم الصك: 860601011628
رقم المخطط: 1 / 21 / 2 ج
رقم القطعة: 237

شمالاً : 35 م
جنوباً : 35 م
شرقاً : 32 م
غرباً : 32 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

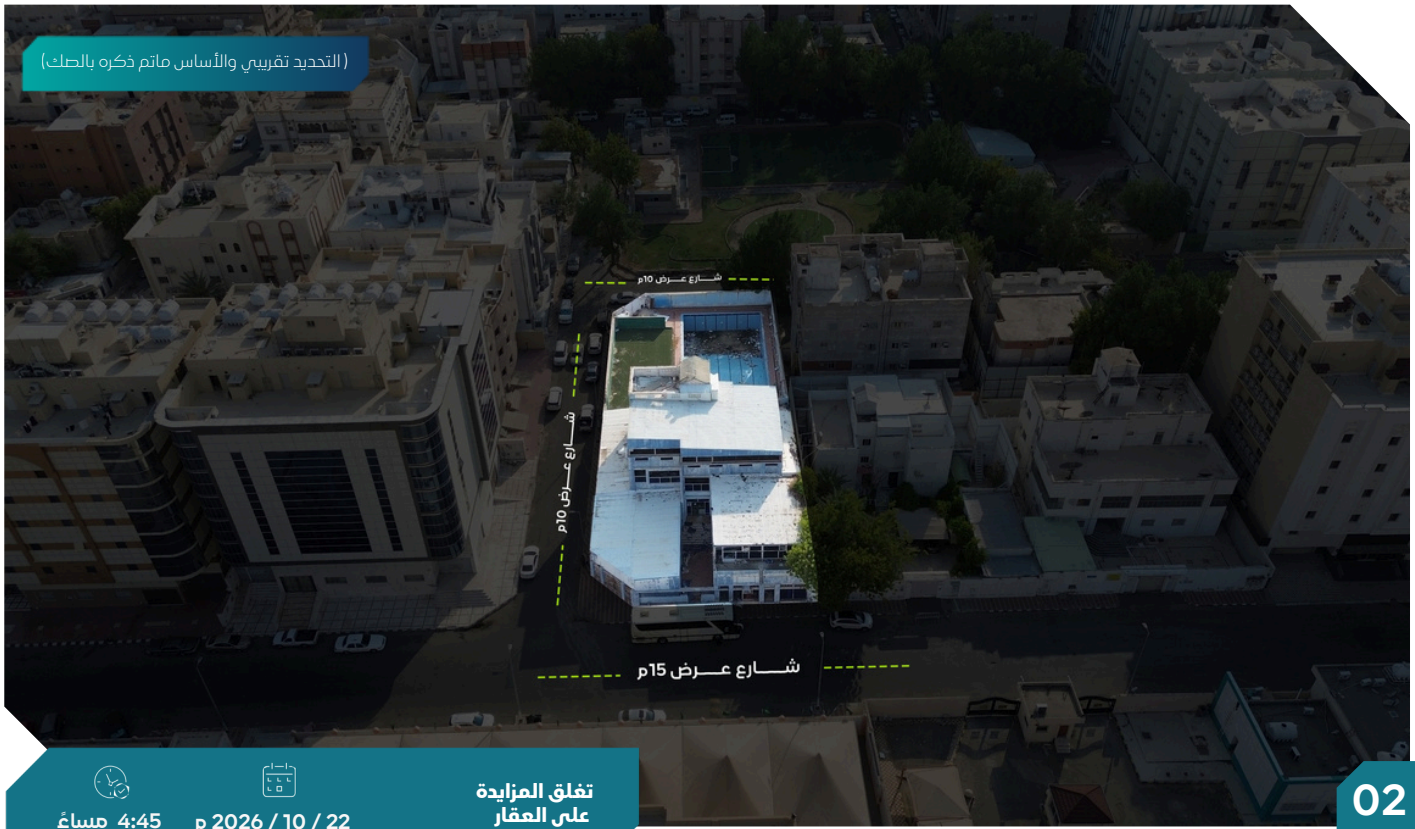
أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد إختلافات بين الصك و المستكشف في الحدود للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفتين بسقف غير خرساني
- يوجد تكسر وتقرشات في سور الارض
- يوجد مخلفات داخل العقار
- مميزات العقار
- العقار يتمتع بواجهتين شمالية وجنوبية مميزة، واستخدام سكني تجاري، ويقع على طريق رئيسي طريق المسجد الحرام عرض 70 م، في موقع حيوي بالقرب من المرافق الصحية، وعلى مقربة من الخدمات التجارية، مما يمنحه حضوراً مميزاً وموقعاً واعداً للاستثمار.

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



4:45 مساءً

2026 / 10 / 22 م

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن مدرسة مشاعة بصكين مقام على قطعتين سكنية.

النوع:	مدرسة مشاع
رقم الصك:	220112007736 420111014367
رقم المخطط:	5/21/1
رقم القطعة:	10 - 9
المساحة م ² :	1076.73م ² من أصل 1472.8م ²
الأستخدام:	سكني
الحي:	العزيبية خلف المدرسة التكميلي
شحن المحافظة:	170,000
رقم طلب التنفيذ:	402014300720278
الحدود:	شمالاً: شارع عرض 15 م جنوباً: شارع عرض 10 م شرقاً: شارع عرض 10 م غرباً: قطعة رقم 8 وقطعة رقم 7

شمالاً: 20 م شرقاً: 7م+50م

جنوباً: 7م+20م غرباً: 60 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن مدرسة مشاعة مقامة على قطعتين تتكون من دورين وملحق .
- الدور الأرضي مكون من : صالة ومنطقة استقبال وصالة أخرى بسقف شينكو و 4 دورات مياه وغرفة جكوزي مقسمة و 4 غرف زجاجية وغرفة سونا خشبية ومنطقة دورات مياه خارجية بسقف شينكو ومسبح وملعب.
- الدور الأول مكون من : صالة كبيرة وبلكونه ومستودع بسقف شينكو
- الملحق مكون من : صالة بسقف شينكو وغرفة مع دورة مياه
- سطح خزان خرسانتي.
- ملاحظات

- العقار مشاع بنسبة 73.108 % مساحة 1076.73م² من أصل 1472.8م²
- يوجد إختلافات بين الصك والمستكشف في اسم الحي والمخطط وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتقشرات في بعض أجزاء العقار والعقار بحاجة الى صيانة وترميم

مميزات العقار

- العقار يقع بمخطط سكني مميز يثلاث واجهات يقع على شارع عرض 15م وشارعين بعرض 10م مقابل لحديقة النجاح - بالقرب من مدرسة - بالقرب من الخدمات التجارية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)

شارع عرض 52 م

5:00 مساءً

2026 / 10 / 22 م

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مسورة .

شمالاً قطعة رقم 3709

جنوباً قطعة رقم 3713

شرقاً شارع عرض 52 م

غرباً قطعة رقم 3710 وقطعة رقم 3710 / أ

الحدود

المساحة: 2م: 900

الاستخدام:

سكني تجاري

الشامية الجديد

الحي :

شحن المحفظة: 70,000

رقم طلب التنفيذ : 401024200264458

النوع: أرض سكنية تجارية

رقم الصك: 9744259974600000

رقم المخطط: 1041/7/1 أ

رقم القطعة: 3711

شمالاً : 36 م شرقاً: 25 م

جنوباً : 36 م غرباً: 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات

- العقار عبارة عن أرض مسورة ومقام عليها غرفتين و دورت مياه بسقف شينكو
- العقار مسجل عينيًا
- يوجد مخلفات داخل العقار
- يوجد تششقات وتفكك في سقف الغرف
- الأرض مزفلته

مميزات العقار

- العقار يتمتع بواجهة شرقية مميزة، واستخدام سكني تجاري، ويقع على طريق رئيسي عرض 52 م، في موقع واعد بالقرب من طريق الليث، وعلى مقربة من الخدمات التجارية، مما يمنحه حضوراً مميزاً وموقعاً واعدًا للاستثمار.

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)

شارع عرض 30م

شارع عرض 30م



5:15 مساءً



2026 / 10 / 22 م

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض صناعية.

شمالاً : شارع عرض 30 م
جنوباً : شارع عرض 30 م
شرقاً : قطعة رقم 54
غرباً : قطعة رقم 56

الحدود

المساحة: 2م: 1,980
الاستخدام: صناعي
الحي: الصناعات الخفيفة ا
شحن المحفظة: 60,000
رقم طلب التنفيذ: 403094700057849

النوع: أرض صناعية
رقم الصك: 420120007443
رقم المخطط: 16/19/1
رقم القطعة: 55

شمالاً : 36 م
جنوباً : 36 م
شرقاً : 55 م
غرباً : 55 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضفت هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
- الرفع المساحي المرفق
- يوجد مخلفات داخل العقار

مميزات العقار

- أرض صناعية بالقرب من طريق مكة القديم بمساحة مميزة تبلغ 1,980 متراً مربعاً، تتمتع بواجهتين على شارعين بعرض 30 متراً، من الجهتين الشمالية والجنوبية، مما يمنحها سهولة في الوصول والحركة، ومناسبة للاستخدام الصناعي.

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



5:30 مساءً

2026 / 10 / 22 م

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة.

النوع:	مزرعة	المساحة م2:	21,681	يحدّه ملك المنهى	شمالاً
رقم الصك:	360676006808	الاستخدام:	زراعي	منطقة جبال ومشارب البلاد	جنوباً
رقم المخطط:	بدون	الحي:	رهاط	منطقة جبال ومشارب البلاد	شرقاً
رقم القطعة:	بدون	شحن المحفظة:	50,000 ₪	طريق ترابي بعرض 8 م وهو غير نافذ وتتمام الحد ملك للغير	غرباً
		رقم طلب التنفيذ:	403094800079741		

شمالاً: 119 م شرقاً: 50+61+99 م

جنوباً: 180 م غرباً: 159 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن مزرعة بها مباني غير خرسانيه وبها مجموعة من النخيل وبئرين مياه وخزان
- يوجد 5 مباني سقف شينكو و 5 مظلات ومستودع صغير
- المبنى 1 : مستودع دورة مياه وغرفه - المبنى 2 : 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ - المبنى 3 : غرفة بمشرب - المبنى 4 : غرفتين - المبنى 5 : غرفة

ملاحظات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- المباني قديمة وبها تقشرات في بعض من اجزاء العقار وتحتاج الى ترميم وصيانة
- المزرعة لا يوجد بها اسوار خارجية

مميزات العقار

- مزرعة قائمة ومزروعة بأشجار النخيل.
- تحتوي على بئرين، مما يعزز من مقومات الاستفادة الزراعية.
- تقع في موقع زراعي مميز.
- تتميز بوقوعها على شارع بعروض متعددة تتراوح من 26 إلى 35 متراً.
- سهولة الوصول إليها بفضل تعدد عروض الشوارع.
- موقع مناسب للاستثمار الزراعي وتطوير النشاط الزراعي.

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



5:45 مساءً

2026 / 10 / 22 م

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

شمالاً : شارع عرض 15 م
جنوباً : شارع عرض 40 م
شرقاً : شارع عرض 25 م
غرباً : شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة: 2: 10,035.53
الاستخدام: زراعي
الحي: اللحيانية
شحن المحفظة: 55,000
رقم طلب التنفيذ: 370117177

النوع: أرض زراعية
رقم الصك: 320120013243
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: الجزء المفرز رقم 7 بدون

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة و المستكشف في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- الأرض غير ظاهرة بالمستكشف الجغرافي
- يوجد تداخل بين القطعة و الشارع الجنوبي و الشرقي بمجموع 874.84 م .
- يوجد دفان داخل العقار
- يوجد مخلفات داخل العقار
- مميزات العقار
- أرض زراعية تتمتع بموقع مميز، ومجاورة للمخططات السكنية ذات البنية التحتية المميزة، كما تتميز بوقوعها على عدة شوارع بعروض مختلفة، تشمل شارعاً بعرض 40 متراً، وشارعين بعرض 15 متراً، وشارعاً بعرض 25 متراً.
- وتتمتع بموقع حيوي بالقرب من الخدمات ، وعلى بُعد دقائق من مستشفى مكة المكرمة العام، مما يمنحها سهولة في الوصول ويعزز من جاذبية موقعها.

الأطوال

شمالاً : 96.19 م شرقاً : 107.37 م

جنوباً : 115.08 م غرباً : 99.97 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)

شارع عرض 30م

6:00 مساءً
2026 / 10 / 22 م

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة .

الحدود
شمالاً : شارع
جنوباً : الجزء المفزر رقم 1
شرقاً : برحة وتماص الحد الجار
غرباً : شارع عرض 30 م

المساحة: 2م: 947.69
الأستخدام: غير معرف
الحي : بدون
شحن المحفظة: 275,000
رقم طلب التنفيذ: 403094700065419

النوع: أرض
رقم الصك: 420114012995
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون

الأطوال
شمالاً : 20.5 م
شرقاً : 30.5 م
جنوباً : 31.9 + 10.8 م
غرباً : 28.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- تم ذكر الحي حسب المسكشف الجامعة
- استخدام العقار حسب الصك والمستكشفات غير معرف وحسب الطبيعة سكني
- العقار محاط بسور متهالك وبه تقشرات وتكسرات وظهور اعمدة سور العقار
- يوجد تكسر في سور الارض و اسلاك كهربي منزوعه
- يوجد مخلفات داخل العقار و ارضية العقار غير متساوية

مميزات العقار

- أرض تتمتع بموقع مميز، ببنية تحتية مميزة، كما تتميز بوقوعها على شارع الایمان بعرض 30 متراً.
- وتتمتع بموقع حيوي بالقرب من الخدمات ، وحديقة والمرافق التجارية ، مما يمنحها سهولة في الوصول ويعزز من جاذبية موقعها.

(التحديد تقريبي والاساس ماتم ذكره بالصك)

6:15 مساءً

2026 / 10 / 22 م

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

النوع:	أرض زراعية
رقم الصك:	720121014007
رقم المخطط:	بدون
رقم القطعة:	بدون
المساحة م2:	47,472.4
الاستخدام:	زراعي
الحي:	بدون
شحن المحفظة:	990,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ:	403094500015932

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد مخلفات داخل العقار والأرض غير متساوية
- يوجد شارع مزفلت يقطع الأرض و شارع اخر ممهد
- يوجد طرف صحي

مميزات العقار

- أرض زراعية تتمتع بموقع مميز، وبنية تحتية مميزة، ومجاورة للمخططات السكنية والمستكشفات هيا جزء من مخطط سكني، كما تتميز بوقوعها على عدة شوارع بعروض مختلفة، وتتمتع بموقع حيوي بالقرب من الخدمات ، بحي ومخطط سكني مميز وبالقرب من مسجد ذو النورين رضي الله عنه، مما يمنحها سهولة في الوصول ويعزز من جاذبية موقعها.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

شمالاً

مخطط المحمدية بطول $88,2 + 68,5 + 278,35 + 105$

إجمالي طول الضلع : 540,05 م

جنوباً

سكة نافذة بعرض من جهتي الشرق و الغرب 11,5 م فاصلة بين هذا المحدود
مزارع ملك للغير بطول $61,2 + 84,2 + 174,7$

إجمالي طول الضلع : 320.1 م

شرقاً

سكة نافذة بعرض من جهتي الشمال و الجنوب 11,5 م فاصلة بين هذا
المحدود ومخطط ملك للغير بطول $68,55 + 168,95$

إجمالي طول الضلع : 237.5 م

غرباً

سكة نافذة بعرض من جهة الشمال 5م ومن الجنوب 12,5 فاصلة بين هذا
المحدود وملك للغير وتعام الحد الجبل الكائن ثمة بطول $128,75 + 66$

إجمالي طول الضلع : 194.75 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللמركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
انفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد غرس مكة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي 4:30 إلى 6:15 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ الثلاثاء 20 أكتوبر 2026 م
ينتهي الخميس 22 أكتوبر 2026 م

للتواصل والاستفسار

☎ 0555439011
☎ 0550610926