أصول الرياض

OSOOL ALRIYADH AUCTION

8 عقارات متنوعة

تجاري - سكني - زراعي

موعد المزاد

السبت 11 جمادى الآخرة 1448هـ | 21 نوفمبر 2026م | 4:00 عصراً

مزاد هجين

ادخل المزاد ←

للتواصل والاستفسار

0550 444 828

011 290 2825

شركة إفادة العقارية

ترخيص المزاد رقم 9032

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

مزاد أصول الرياض

افادة EFA ADH شركة افادة العقارية

مدير المزاد



شركة إفادة العقارية

افادة EFAADH شركة افادة العقارية

شركة مرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم خدمات فريدة ومتنوعة في المجال العقاري بدءاً من التطوير والتسويق العقاري وإدارة الأملاك وصولاً إلى المزادات العقارية بالإضافة إلى خدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدون لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) لإقامة المزادات العقارية.

للتواصل
0550444828

الموقع الإلكتروني
www.efaadh.com

حسابات التواصل
@Efaadh2

تعلن شركة إفادة العقارية

عن طرح

فرص استثمارية 8

في مدينة الرياض

تفاصيل المزاد

حضورياً

موقع المزاد الحضوري

قاعة السعودية للمزادات

طريق الملك سلمان، حي القيروان — الرياض

موقع المزاد ←

تاريخ إقامة المزاد

السبت 21 نوفمبر 2026م · 4:00 عصراً

11 جمادى الآخرة 1448هـ

إلكترونياً

موقع المزاد الإلكتروني

منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات Saudia Auctions Co.

رابط المنصة ←

تفاصيل العقارات

8 عقارات · تجاري - سكني - زراعي

	العقار	المساحة	الاستخدام	مبلغ الدخول	
01	فيلا أم الحمام الشرقي	1,058.40 م²	سكني	300,000 ريال	
02	فيلا أم الحمام الشرقي	814.05 م²	سكني	300,000 ريال	
03	فيلا أم الحمام الشرقي	827.55 م²	سكني	300,000 ريال	
04	عمارة حي الملك فهد	887.5 م²	استعمال مختلط	500,000 ريال	
05	أرض الوشام	1,435.9 م²	سكني تجاري	300,000 ريال	
06	فيلا النرجس	450 م²	سكني	100,000 ريال	
07	أرض النرجس	458.825 م²	سكني	100,000 ريال	
08	مزرعة حريملاء	270,000 م²	زراعي	500,000 ريال	

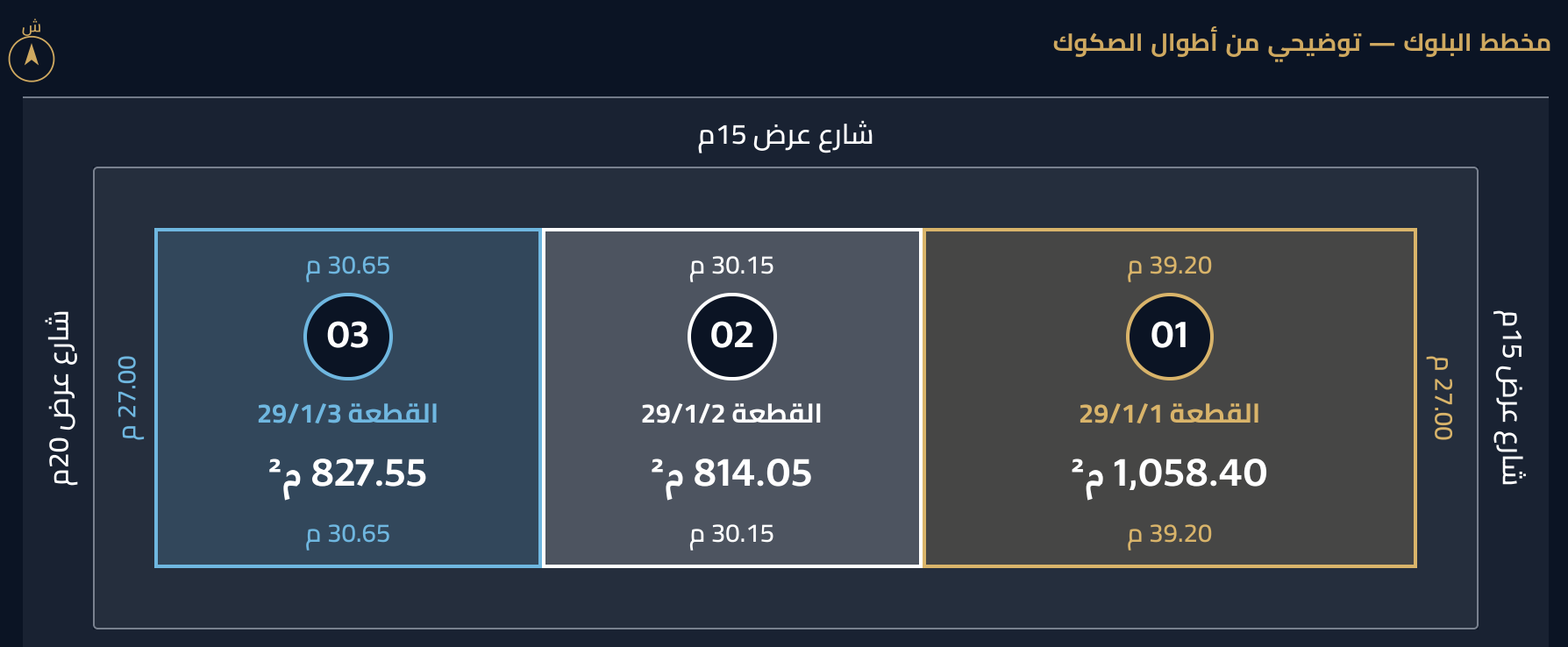
اضغط علامة الموقع أمام كل عقار لفتحه في خرائط جوجل

العقارات الأول والثاني والثالث

موقع العقارات 01 · 02 · 03 في البلوك

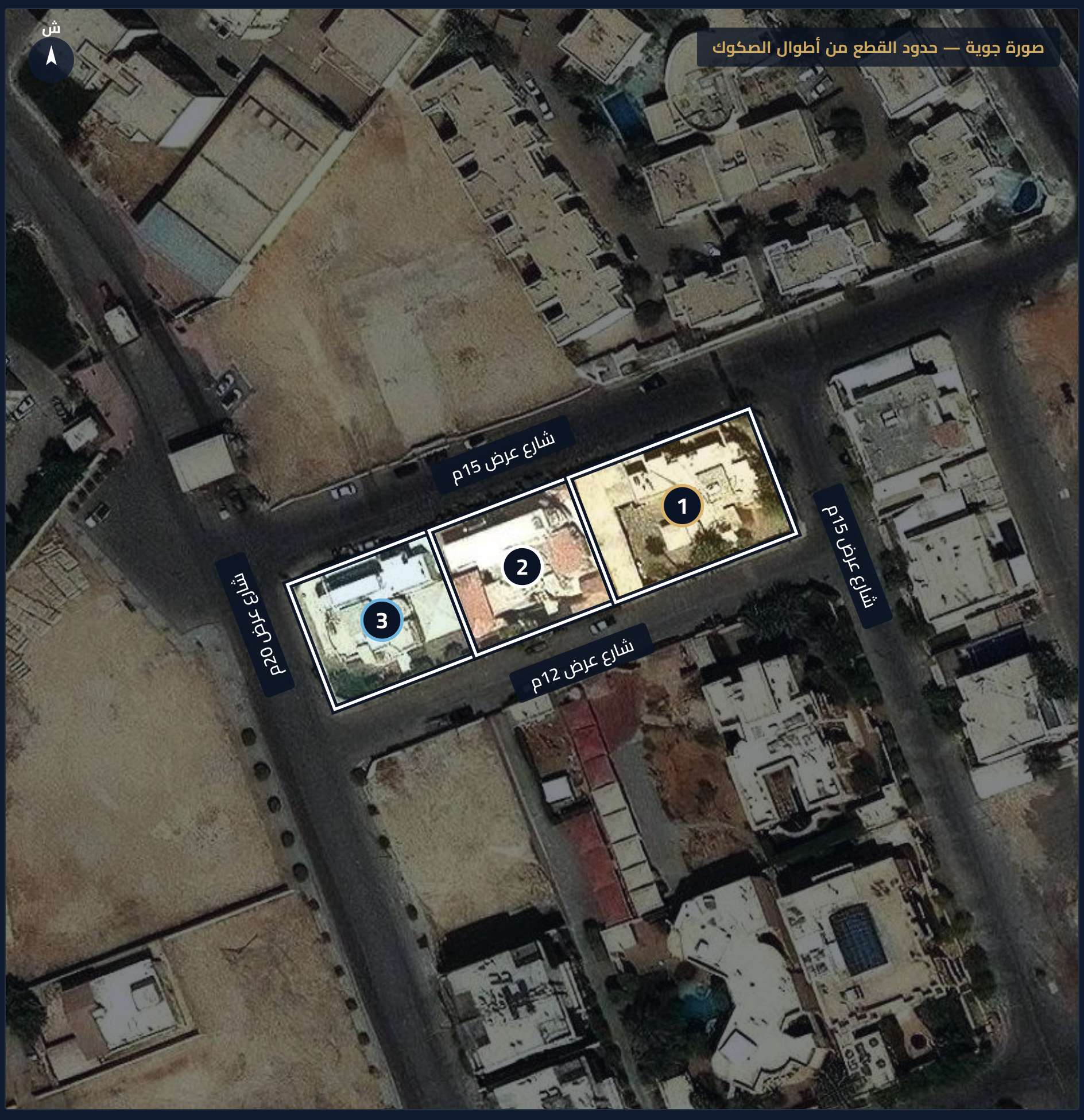
أم الحمام الشرقي — الرياض · المخطط 1256

مخطط البلوك — توضيحي من أطوال الصكوك



مخطط توضيحي من أطوال الصكوك · ليس بمقياس هندسي

صورة جوية — حدود القطع من أطوال الصكوك



العقار الأول

فيلا بمساحة 1058.40 م²

أم الحمام الشرقي — الرياض

مبلغ الدخول

300,000 ريال

سعر بدء المزاد 8,400,000 ريال





نوع العقار	فيلا
الحي	أم الحمام الشرقي
المساحة	1,058.40 م²
الاستخدام	سكني
رقم الصك	6968729850200000
المخطط / القطعة	1256 / 29/1/1

موقع العقار
خرائط جوجل

صفحة العقار
على المنصة

الوصف

فيلا في حي أم الحمام الشرقي بالرياض، مخطط 1256، القطعة 29/1/1، على شارع (عرض 15م) شمالاً وشارع (عرض 12م) جنوباً.

صرف صحي · مياه · هاتف · كهرباء

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 15م بطول 39.20 م
شرقاً	شارع عرض 15م بطول 27.00 م
جنوباً	شارع عرض 12م بطول 39.20 م
غرباً	قطعة رقم 29/1/2 بطول 27.00 م
المساحة	1,058.40 م²

الكروكي — من أطوال الصك



مخطط توضيحي من أطوال الصك — ليس بمقياس هندسي

شرط خاص يلتزم المشتري بمهلة إخلاء 3 أشهر من تاريخ الترسية.

العقار الثاني

فيلا بمساحة 814.05 م²

أم الحمام الشرقي — الرياض

مبلغ الدخول

300,000 ريال

سعر بدء المزاد 6,400,000 ريال





نوع العقار	فيلا
الحي	أم الحمام الشرقي
المساحة	814.05 م²
الاستخدام	سكني
رقم الصك	6626231646200000
المخطط / القطعة	29/1/2 / 1256

موقع العقار — خرائط جوجل

صفحة العقار — على المنصة

الوصف

فيلا في حي أم الحمام الشرقي بالرياض، مخطط 1256، القطعة 29/1/2، على شارع (عرض 15م) شمالاً وشارع (عرض 12م) جنوباً.

صرف صحي · مياه · هاتف · كهرباء

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 15م بطول 30.15 م
شرقاً	قطعة رقم 29/1/1 بطول 27.00 م
جنوباً	شارع عرض 12م بطول 30.15 م
غرباً	قطعة رقم 29/1/3 بطول 27.00 م
المساحة	814.05 م²

الكروكي — من أطوال الصك



مخطط توضيحي من أطوال الصك — ليس بمقياس هندسي

ملحوظة العقار مؤجَّر بمبلغ 250,000 ريال سنوياً حتى نهاية عقده في رمضان 1448هـ.

العقار الثالث

فيلا بمساحة 827.55 م²

أم الحمام الشرقي — الرياض

مبلغ الدخول

300,000 ريال

سعر بدء المزاد 6,700,000 ريال





نوع العقار	فيلا
الحي	أم الحمام الشرقي
المساحة	827.55 م²
الاستخدام	سكني
رقم الصك	86877062352000000
المخطط / القطعة	29/1/3 / 1256

موقع العقار
خرائط جوجل
اضغط

صفحة العقار
على المنصة
اضغط

الوصف

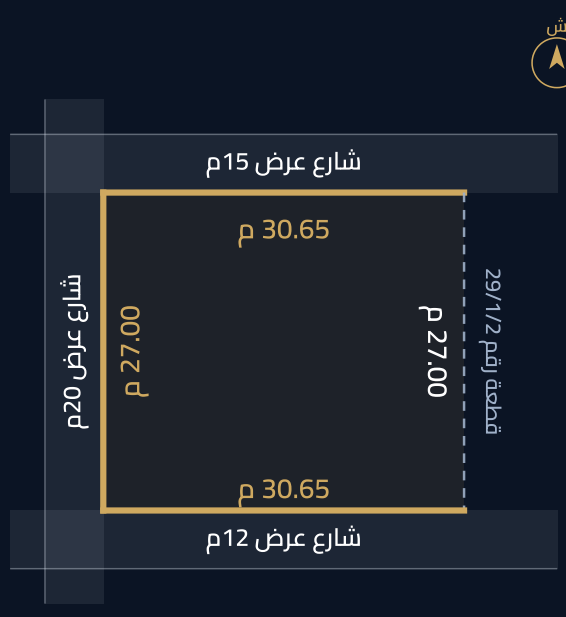
فيلا في حي أم الحمام الشرقي بالرياض، مخطط 1256، القطعة 29/1/3، على شارع (عرض 15م) شمالاً وشارع (عرض 12م) جنوباً.

صرف صحي · مياه · هاتف · كهرباء

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 15م بطول 30.65 م
شرقاً	قطعة رقم 29/1/2 بطول 27.00 م
جنوباً	شارع عرض 12م بطول 30.65 م
غرباً	شارع عرض 20م بطول 27.00 م
المساحة	827.55 م²

الكروكي — من أطوال الصك



مخطط توضيحي من أطوال الصك — ليس بمقياس هندسي

شرط خاص يلتزم المشتري بمهلة إخلاء 3 أشهر من تاريخ الترسية.

العقار الرابع

عمارة بمساحة 887.5 م²

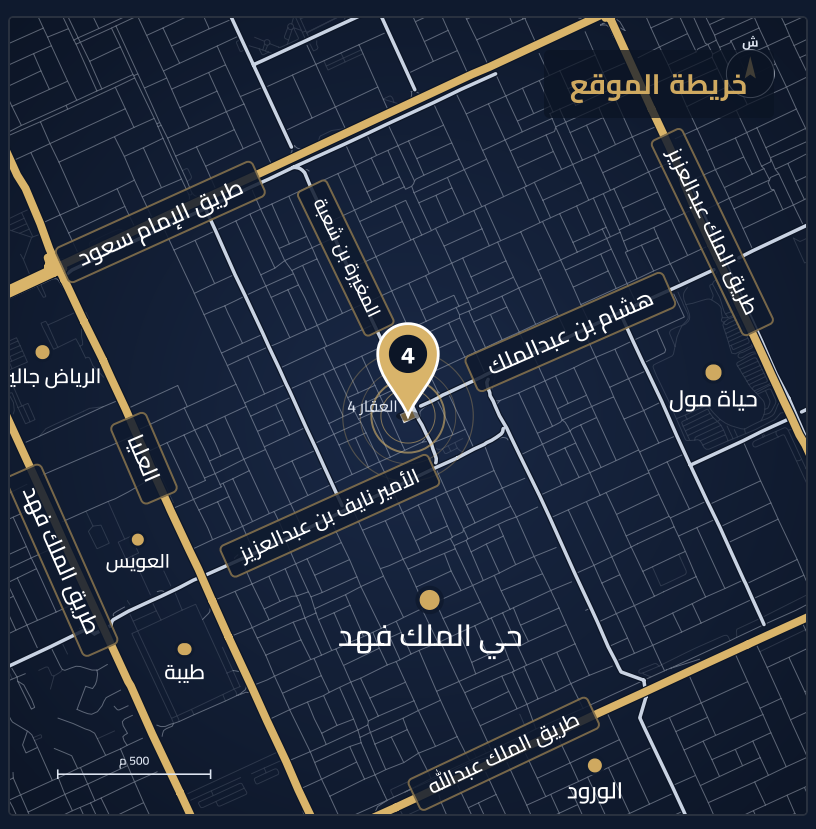
حي الملك فهد — الرياض

مبلغ الدخول

500,000 ريال

سعر بدء المزاد 9,000,000 ريال





نوع العقار	عمارة
الحي	حي الملك فهد
المساحة	887.5 م²
الاستخدام	استعمال مختلط
رقم الصك	2065058674100000
المخطط / القطعة	801/5 / 1324

موقع العقار — خرائط جوجل

صفحة العقار — على المنصة

الوصف

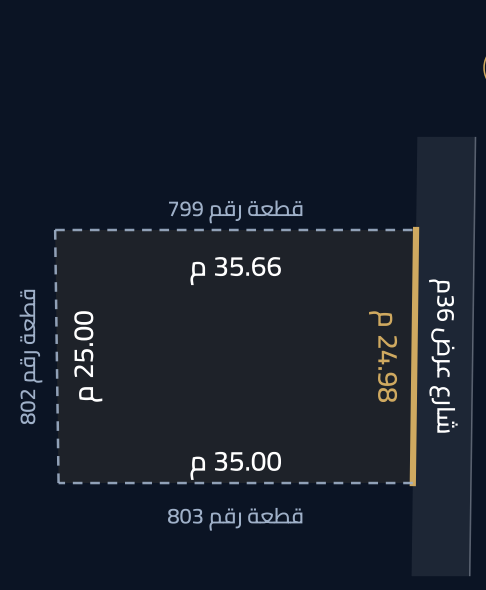
عمارة على شارع المغيرة بن شعبة (عرض 36م). مساحة البناء الكلية 1,517.1 م²: وحدة تجارية بميزانين ووحدات سكنية موزعة على الدور الأرضي والدور الأول والملاحق العلوية. مؤجَّرة بالكامل لمستأجر واحد بعقد إيجار مدته 10 سنوات ينتهي في 31/10/2036؛ إجمالي الإيجار السنوي 850,000 ريال (غير شامل ضريبة القيمة المضافة على الجزء التجاري) يُسدَّد على دفعتين

صرف صحي · مياه · هاتف · كهرباء

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 799 بطول 35.66 م
شرقاً	شارع عرض 36م بطول 24.98 م
جنوباً	قطعة رقم 803 بطول 35.00 م
غرباً	قطعة رقم 802 بطول 25.00 م
المساحة	887.5 م²

الكروكي — من أطوال الصك



مخطط توضيحي من أطوال الصك — ليس بمقياس هندسي

شرط خاص مؤجَّرة لمستأجر واحد حتى 31/10/2036 بإيجار سنوي 850,000 ريال.

العقار الخامس

أرض بمساحة 1,435.9 م²

الوشام — الرياض

مبلغ الدخول

300,000 ريال

سعر بدء المزاد 8,600,000 ريال





نوع العقار	أرض
الحي	الوشام
المساحة	1,435.9 م²
الاستخدام	سكني تجاري
رقم الصك	210112024225
المخطط / القطعة	لا يوجد / بدون

موقع العقار
خرائط جوجل

صفحة العقار
على المنصة

الوصف

أرض محفورة، واجهتها الجنوبية على شارع (عرض 30م)، بمساحة 1,435.9 م²، في محيط سكني تجاري قائم (مستشفى دار الشفاء، أسواق العثيم، طريق الملك فهد).

صرف صحي · مياه · هاتف · كهرباء

الحدود والأطوال

شمالاً	ملك مجاور بطول 28.38 م
شرقاً	ملك مجاور بطول 50.58 م
جنوباً	شارع عرض 30م بطول 27.90 م
غرباً	ملك مجاور بطول 50.58 م
المساحة	1,435.9 م²

الكروكي — من أطوال الصك



مخطط توضيحي من أطوال الصك — ليس بمقياس هندسي

العقار السادس

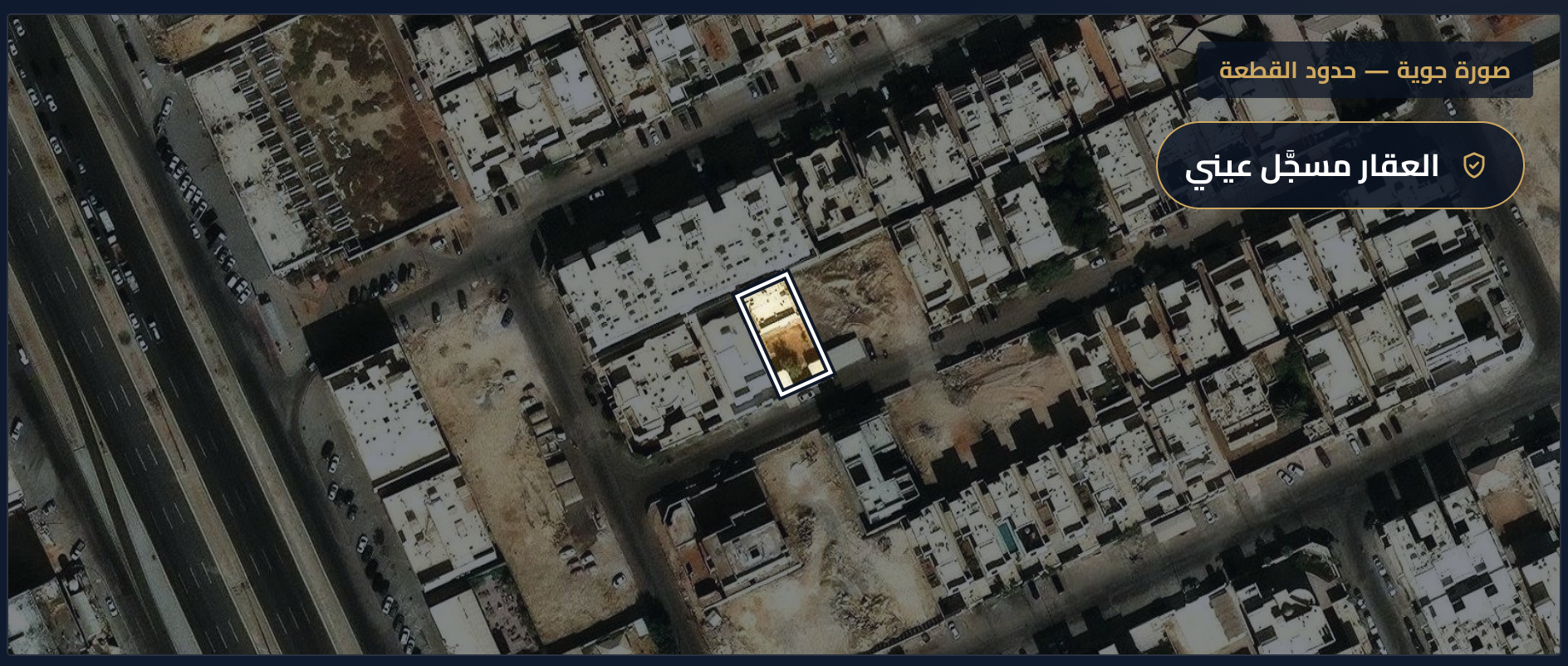
فيلا بمساحة 450 م²

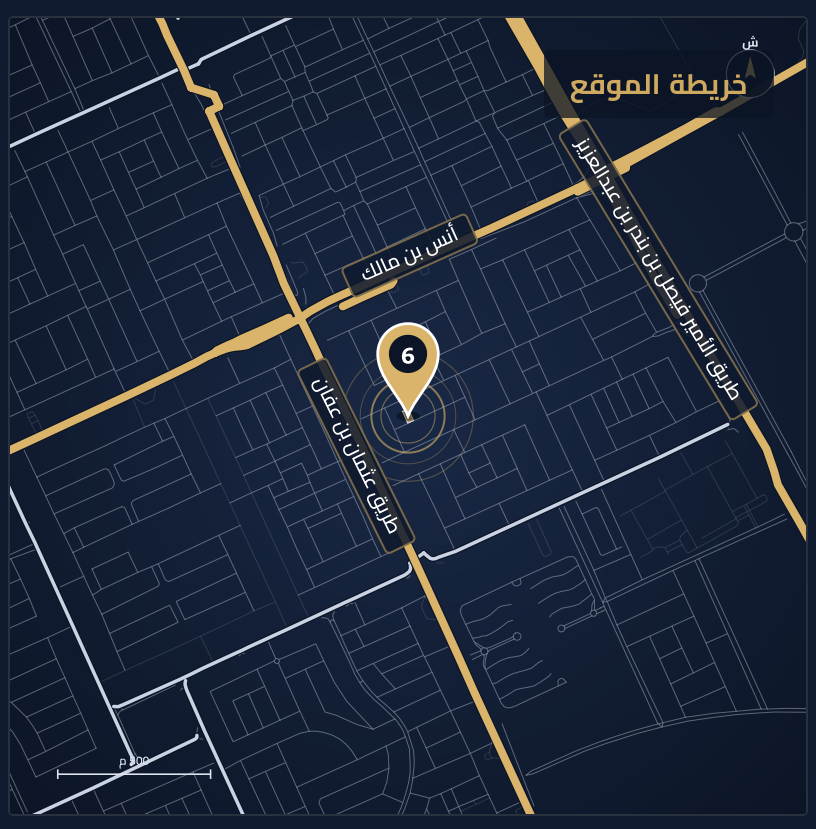
النرجس — الرياض

مبلغ الدخول

100,000 ريال

سعر بدء المزاد 2,790,000 ريال





نوع العقار	فيلا
الحي	النرجس
المساحة	450 م²
الاستخدام	سكني
رقم الصك	3207989117900000
المخطط / القطعة	1807/2 / 2737

موقع العقار
خرائط جوجل

صفحة العقار
على المنصة

الوصف

فيلا في حي النرجس بالرياض، مخطط 2737، القطعة 1807/2، بمساحة 450 م²، واجهتها الجنوبية على شارع (عرض 15م).

صرف صحي · مياه · هاتف · كهرباء

الدور الأرضي
مجلس، غرفة معيشة، صالة كبيرة، مطبخ، دورتا مياه

الملحق
غرفة سائق بدورة مياه، غرفة خارجية بدورة مياه، موقف سيارة

الدور الأول
ثلاث غرف بثلاث دورات مياه، أوفيس صغير، سطح صغير مطل

السطح
غرفة خادمة بدورة مياه

الحدود والأطوال

شمالاً	جزء من قطعة رقم 1806 بطول 15.11 م
شرقاً	قطعة رقم 1805 بطول 30.12 م
جنوباً	شارع عرض 15م بطول 15.17 م
غرباً	قطعة رقم 1807/1 بطول 30.16 م
المساحة	450 م²

الكروكي — من أطوال الصك



مخطط توضيحي من أطوال الصك — ليس بمقياس هندسي

العقار السابع

أرض بمساحة 458.825 م²

النرجس — الرياض

مبلغ الدخول

100,000 ريال

سعر بدء المزاد 2,890,000 ريال





نوع العقار	أرض
الحي	النرجس
المساحة	458.825 م²
الاستخدام	سكني
رقم الصك	53747929126000000
المخطط / القطعة	6220/2/2 / 2737

موقع العقار
خرائط جوجل
اضغط

صفحة العقار
على المنصة
اضغط

الوصف

أرض فضاء في حي النرجس بالرياض، مخطط 2737، القطعة 6220/2/2، بمساحة 458.825 م²، واجهتها الجنوبية على شارع رقم 440 (عرض 15م).

كهرباء · هاتف · مياه

الحدود والأطوال

شمالاً
القطعة 6220/أ وجزء من 6220/ب بطول 15.96 م

شرقاً
قطعة رقم 6217/3/1 بطول 29.1 م

جنوباً
شارع رقم 440 عرض 15م بطول 16.18 م

غرباً
قطعة رقم 6220/2/1 بطول 29.15 م

المساحة
458.825 م²

الكروكي — من أطوال الصك



مخطط توضيحي من أطوال الصك — ليس بمقياس هندسي

العقار الثامن

مزرعة بمساحة 270,000 م²

حريملاء — الرياض

مبلغ الدخول

500,000 ريال

سعر بدء المزاد 24,300,000 ريال





نوع العقار	مزرعة
الحي	حريملاء
المساحة	270,000 م²
الاستخدام	زراعي
رقم الصك	412801006296
المخطط / القطعة	2 / 1998

موقع العقار
خرائط جوجل

صفحة العقار
على المنصة

الوصف

مزرعة في حريملاء، القطعة 2 من المخطط الزراعي 1998، بمساحة 270,000 م²، تحدّها شوارع عرض 50م من الجهات الأربع. بلا مبانٍ قائمة (فيها بئر ومبنى شينكو قديم).

كهرباء

الحدود والأطوال

شمالاً
شارع عرض 50م بطول 235 م

شرقاً
شارع عرض 50م بطول 715 م

جنوباً
شارع عرض 50م بطول 445 م

غرباً
شارع عرض 50م بطول 840 م

المساحة
270,000 م²

الكروكي — الشكل الحقيقي للأرض



توضيحي: الشكل من المخطط المقترح مطابقاً على الصورة الجوية · الأطوال من الصك

شروط الدخول بالمزاد

01 التسجيل في منصة السعودية للمزادات وشحن المحفظة بمبلغ الدخول المحدد لكل عقار، ويُعد عربوناً يُحتسب من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يُسترد.

02 تُستلم أموال المتنافسين بشحن المحفظة للإلكتروني والحضوري عبر منصة السعودية للمزادات حتى بدء المزاد.

03 يُحجز مبلغ الدخول في محفظة المزايد، وهو مسترد إلا لمن رسا عليه المزاد.

04 تُعاد أموال المتنافسين عدا من رسا عليه المزاد إلى محفظة كلٍّ منهم على منصة السعودية للمزادات خلال 3 أيام من انتهاء المزاد.

05 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية للجهالة.

06 يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد باقي الثمن خلال 3 أيام عمل من تاريخ الترسية، فإن مضت المدة دون سداد كامل المبلغ المتبقي يحق مصادرة مبلغ العربون وينتهي حق المزايد في العقار.

07 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بنسبة 2.5% من ثمن البيع، يضاف إليها 15% ضريبة القيمة المضافة، وهو غير قابل للاسترداد، مع مراعاة المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية.

08 المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة بدقيقتين.

09 يقرّ المشارك بأنه تحقّق بنفسه من بيانات العقار ووثائقه، وعاينه معاينة نافية للجهالة، وأن مشاركته مبنية على تقديره الخاص، ولا يحق له الرجوع أو الاعتراض بعد رسو المزاد عليه.

10 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن المبيع.

11 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

أصول الرياض

نلقاكم في مزاد أصول الرياض

8 عقارات متنوعة · تجاري - سكني - زراعي

موعد المزاد

السبت 11 جمادى الآخرة 1448هـ

21 نوفمبر 2026م · 4:00 عصراً

نوع المزاد

مزاد هجين

حضورياً وإلكترونياً في وقت واحد

الموقع الحضوري

قاعة السعودية للمزادات

طريق الملك سلمان، حي القيروان — الرياض

المزاد الإلكتروني

منصة السعودية للمزادات

auctions.com.sa

الوصول إلى القاعة

قاعة السعودية للمزادات

امسح أو اضغط لتفتح الموقع على خرائط جوجل

اضغط

للتواصل والاستفسار

0550 444 828

011 290 2825

شركة إفادة العقارية

شركة إفادة العقارية

رخصة فال للمزادات العقارية 4200000014

الموقع الإلكتروني www.efaadh.com	البريد الإلكتروني info@efaadh.com	حسابات التواصل @Efaadh2
الشارع محمد العجاجي	الحي القيروان	المدينة الرياض

مدير المزاد

مزاد أصول الرياض

منصة المزاد الإلكتروني