

إنفاذ
Infath

مـــزاد
غراس بريدة

تاريخ المزاد
26 نوفمبر 2026

Levan
ليفـان العقارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً .يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات, وذلك من خلال إسنادها إل الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها; للإسهام فى تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

Levan
ليفـان العقـارية
REAL ESTATE

ليفـان العقـارية

ليفـان العقـارية كيان متخصص في التسويق العقاري وإدارة الأصول ، يقدّم حلولاً متكاملة ترتكز على أعلى معايير الحوكمة والاحترافية لتمكين عملائه من تعظيم القيمة الاستثمارية وتحقيق عوائد مستدامة. ننطلق برؤية استراتيجية تعتبر العقار ركيزة للنمو ، ونعمل وفق منهجية دقيقة تعزز جودة الفرص وتبني شراكات موثوقة طويلة الأمد ، بما يرسّخ مكانتنا كشريك استثماري يعتمد عليه

ليفـان العقـارية عقارك ينبض بالحياة .

@LEVAN_SA1 0534811800 920018210

مـزاد
غراس بريدة

تعلـن شـركة ليفـان العقـارية عـن البيـع بالمـزاد العلنـي الإلكترونـي وبإشـراف مركـز الإسـناد والتصفيـة «إنفـاذ» وبقـرار مـن محكمـة التنفيـذ .

بداية المزاد

الخميس الموافق 26 نوفمبر 2026م

الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الأحد الموافق 29 نوفمبر 2026م

من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:40 مساءً

إنفاذ للمزادات

Levan
ليفـان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	استراحة	بريدة	الريان	858.3	ق / ب / 6139	1/2	8355354593800000	30,000
02	أرض مقام عليها مباني	بريدة	الوسيطى	5293.38	-	بدون	361803002508	30,000
03	مزرعة	بريدة	بريدة	67314.58	-	بدون	562502007851	30,000
04	أرض مقام عليها محلات	بريدة	الريان	738.05	ق / 667	الجزء المتبقي من 207 / ب	362504016272	30,000
05	مزرعة	بريدة	رواق الشرقي	100216.43	بدون	بدون	360611007519	100,000
06	أرض مسورة	بريدة	النقع الشرقي	4090.73	-	أ	394576000187	30,000
07	مزرعة	بريدة	بريدة	32213	-	بدون	460616002835	100,000
08	أرض زراعية	بريدة	شرق بريدة	8369.43	-	بدون	36253300351	100,000
09	استراحة	بريدة	الروابي	443	ق / 1 / 621	12	762509013059	10,000
10	استراحة	بريدة	الروابي	400	ق / 1 / 621	11	462515005227	10,000
11	أرض زراعية	بريدة	العاقول	163140.91	-	بدون	962547001207	100,000

Levan
ليفـــان العقـــارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29 م

04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة .

نوع العقـار	استراحة	المساحة م٢	858.3
رقم الصك	8355354593800000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / ب / 6139	الحـــــي	الريان
رقم القطعة	1/2	شيك الدخول	30000
		رقم طلب التنفيذ	4005048000594 62

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20م
جنوباً	جزء من القطعة رقم 3
شرقاً	الجزء رقم ا / ا
غـرباً	قطعة رقم 187

الأطوال

شمالاً	22.5 م	شرقاً	38.45 م
جنوباً	22.41 م	غـرباً	38 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- مبني رئيسي مكون من غرفة نوم مع دوره مياه و صالتين و مطبخين و غرفة خادمة
- ملحق أرضي يتكون من غرفتين و دورتين مياه و مشب و دوره مياه و غرفة سائق.

الصور الإضافية

موقع العقار

Levan
ليڤـان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29 م

04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن " أرض مقام عليها مباني " تتكون من ملاحق ارضية و بئر .

نوع العقـار	أرض مقام عليها مباني	المساحة م٢	5293.38
رقم الصك	361803002508	الاستخـدام	سكني
رقم المخطط	-	الحـــــي	الوسيطى
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	30000
		رقم طلب التنفيذ	400454800050378

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الملاحق الارضية يتحوي على عدد 4 غرف وعدد 2 دورة مياه و مشب ودوره مياه و غرفة سائق .

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي .
- منسوب الارض مستوي وجزء منه مرتفع .
- العقار مسور من الجهة الغربية فقط .

الرفع المساحي
الصور الإضافية
موقع العقار

Levan
ليفـان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شمالاً

جار بطول يبدأ من الشرق للغرب بطول 27.74 م ثم يتجه للغرب بطول 35.75 م .

جنوباً

شارع عرض 10م مقترح توسعته إلى 12م مناصفة بطول 87.10م .

شرقاً

راس النفود بطول 47 م

غرباً

شارع مختلف العروض من 5م إلى 5.5م بطول بدأ من الشمال 36.25 م ثم يتجه للجنوب بطول 5.69 م ثم يتجه للجنوب بطول 57.37 م .

Levan
ليڤـان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



*التحديد تقريبي

03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29 م

04:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن " مزرعة " .

نوع العقـار	مزرعة	المساحة م٢	67314.58
رقم الصك	562502007851	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحـــــي	بريدة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	30000
		رقم طلب التنفيذ	4004948000045995

معلومات إضافية

مكونات العقار

- تحتوي على (عدد " 135 نخلة تقريباً " + حظائر + بئر + بيت شعبي + ملاحق أرضية + مظلات + مستودع) .
- البيت الشعبي مكون من (صالة + مطبخ + مجلس + غرفتين + دورتين مياه)
- الملاحق الأرضية : مكونة من (3 غرف + دورة مياه) .

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي
- يوجد خط اعمده كهرباء داخل حدود العقار موضح في الرفع المساحي.
- الشوارع غير مسفلته في الحد الشرقي والغربي.

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

Levan
ليڤـــان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شمالاً

جار بطول 264.90 م .

جنوباً

جار بطول 269.80 م .

شرقاً

شارع عرض 20م بطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب 204.83م ثم ينكسر قليلا بزاوية 174.81درجة بطول 101.80م

غرباً

شارع عرض 20م بطول 201 م .



*التحديد تقريبي

04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29 م

04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام على جزء منها محلات و باقي أرض فضاء .

نوع العقـار	أرض مقام عليها محلات	المساحة م٢	738.05
رقم الصك	362504016272	الاستخـدام	تجاري
رقم المخطط	667 / ق	الحـــــي	الريان
رقم القطعة	الجزء المتبقي من 207 / ب	شيك الدخول	30000
		رقم طلب التنفيذ	4005048000056026

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 208
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	قطعة رقم 207/أ
غـرباً	نهاية حدود ملكية المخطط

الأطوال

شمالاً	13.74 م	شرقاً	30 م
جنوباً	35.20 م	غـرباً	37.24 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- محل رقم ١ يحتوى على صالة و دورة مياة .
- محل رقم 2 يحتوى على صالة و دورة مياة .

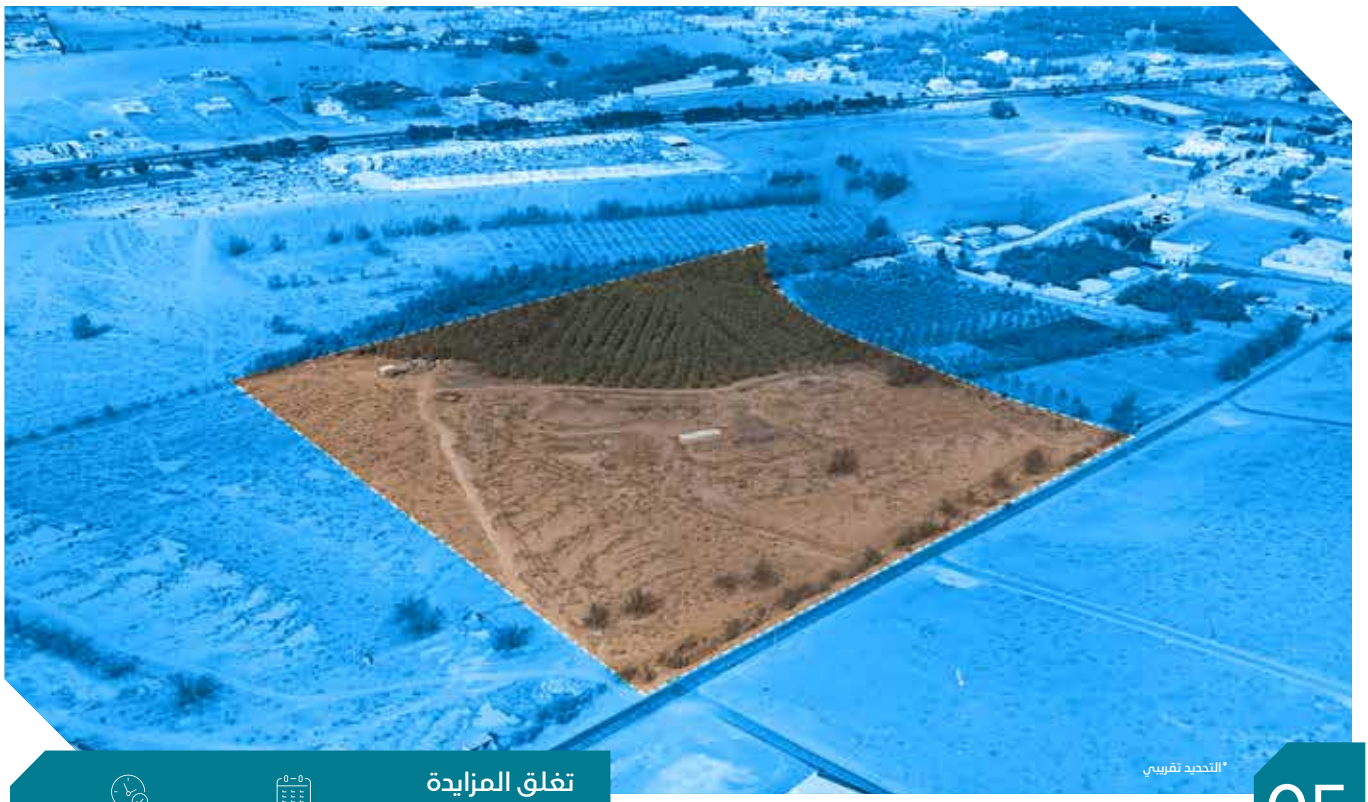
الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي .

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

Levan
ليڤـــان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29 م

04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة وجزء من الأرض بدون زراعة وملاحق أرضية .

نوع العقـار	مزرعة	المساحة م٢	100216.43
رقم الصك	3606110075191	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحـــــي	رواق الشرقي
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100000
		رقم طلب التنفيذ	4005048000557888

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الملاحق الأرضية: تحتوي على عدد 6 غرف وعدد 2 دورة مياه وعدد 2 مطبخ، سقف الملاحق من شنكو وخشب .
- يوجد عدد: 2 بئر مياه يخدم الأرض .
- يوجد نخيل بالأرض: 350 نخله سكري تقريبًا وعدد 300 نخله منوعة تقريبًا .

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي .

الرفع المساحي
الصور الإضافية
موقع العقار

Levan
ليڤـــان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شمالاً

ملك الغير بطول يبدأ من الشرق للغرب بطول 105.40م ثم يتجه للغرب بزاوية 186.23 ° وبطول 111.40م ثم يتجه للشمال الغربى بزاوية 227.22 ° وبطول 88.70م ثم يتجه للشمال الغربى بزاوية 196.16 ° وبطول 56.50م

جنوباً

ملك الغير بطول 351.45 م

شرقاً

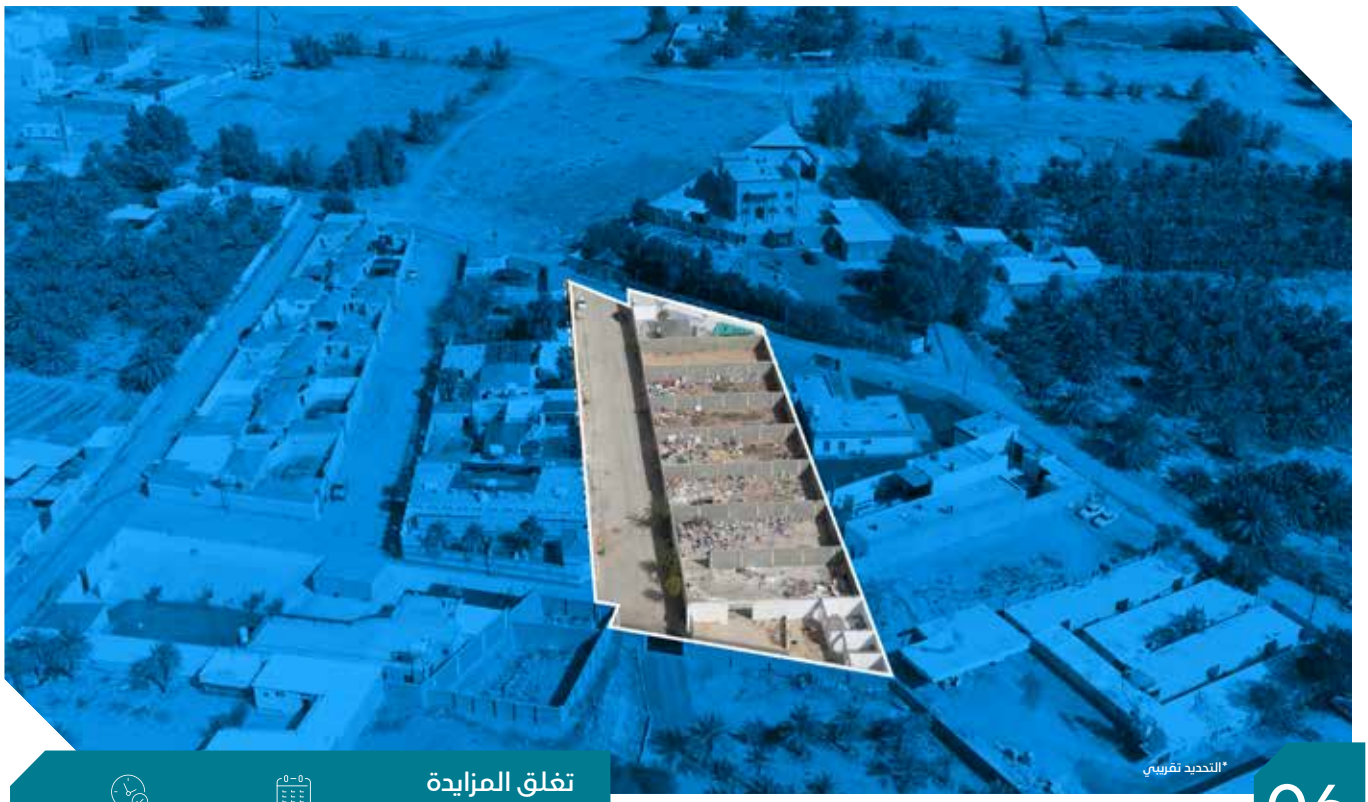
طريق الحويقية مسفلت 40م بطول 265.5م

غرباً

ملك الغير بطول 360 م

Levan
ليڤـان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29 م

04:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسورة يوجد بها استراحة وثمانية احواش متفرقه مباني غير خرسانية .

نوع العقـار	أرض مسورة	المساحة م٢	4090.73
رقم الصك	394576000187	الاستخـدام	سكني
رقم المخطط	-	الحـــــي	النقع الشرقي
رقم القطعة	أ	شيك الدخول	30000
		رقم طلب التنفيذ	4004948000044983

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الاستراحة : غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياة - مجلس + غرفتين سقف غير خرساني - مسبح مغطاه بسقف قماش - ودورة مياه وغرفة سقف بشينكو .
- من الحوش الثاني حتى السابع مساحات مسورة خالية تماماً من الغرف أو الإنشاءات.
- الحوش الثامن: يحتوي على غرفتين (غير مسقوفة) بالإضافة إلى دورة مياة .

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي .
- يوجد شارع مسفلت يقطع الصك عليه اعمدة كهرباء ومساحته تقريبا 1326.82 م٢ .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

Levan
ليڤـان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شمالاً

مزرعة ملك الغير بطول 119.93م

جنوباً

الجزء رقم (ب) بطول 102.33م

شرقاً

شارع ترابي مختلف العروض تمت توسعته إلى 15م مناصفة مع الجار بطول 48.14م

غرباً

مزرعة ملك الغير بطول 38.73م



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29 م

05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن " مزرعة " .

نوع العقـار	مزرعة	المساحة م٢	32213
رقم الصك	460616002835	الاستخـدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحـــــي	بريدة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100000
		رقم طلب التنفيذ	4005048000054620

معلومات إضافية

مكونات العقار

- تحتوي على (ملاحق أرضية + مستودعين + حظيرتين + مظلة + بئرين + عدد 100 نخلة تقريباً) .
- ملحق أرضي مكون من (غرفة + دورة مياه) .

الملاحظات

- الشارع الغربي غير مسفلت .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

Levan
ليڤـان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شمالاً

ملك الغير بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 248.50م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربى بطول45م .

جنوباً

ملك الغير بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 335م ثم ينعطف قليلا نحو الجنوب الغربى بطول 37.80م .

شرقاً

شارع عرض 10م بطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب بطول 35.40م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربى بطول 71.30م ثم ينعطف نحو الجنوب بطول 31.40م

غرباً

شارع عرض 10م بطول 83م



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29 م

05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مسورة جزئيا يوجد بها غرفة خشب وغرفة شينكو وبئر .

نوع العقـار	أرض زراعية	المساحة م٢	8369.43
رقم الصك	36253300351l	الاستخـدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحـــــي	شرق بريدة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	l00000
		رقم طلب التنفيذ	400504800054622

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

Levan
ليڤـان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شمالاً

ملك الغير بطول يبدا من الشرق نحو الجنوب الغربى بطول 41.80م ثم ينكسر نحو الجنوب الغربى بطول 42.90م
حتى نهاية الحد ومجموع طول الضلع 82.70م

جنوباً

ملك الغير بطول يبدا من الشرق نحو الجنوب الغربى بطول 67.32م ثم ينكسر نحو الجنوب الغربى بطول 26.88م
حتى نهاية الحد ومجموع طول الضلع 94.20م

شرقاً

شارع مختلف العروض من 2.60م إلى 2.32م بطول 44.52م

غرباً

ملك الغير بطول 43.36م

Levan
ليڤـان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



*التحديد تقريبي

09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29 م

05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مستوية المنسوب قائم عليها استراحتين ، كل استراحة مكونه من دور ارضي و ملحق خارجي .

نوع العقـار	استراحة	المساحة م٢	443
رقم الصك	762509013059	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	621 / 1 / ق	الحـــــي	الروابي
رقم القطعة	12	شيك الدخول	10000
		رقم طلب التنفيذ	400504800054451

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 14
جنوباً	قطعة رقم 10
شرقاً	شارع عرض 15م
غـرباً	قطعة رقم 11

الأطوال

شمالاً	23.20م	شرقاً	20.30م
جنوباً	21.30م	غـرباً	20 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الملحق مكون من : مجلس خرساني .
- الدور الأرضي مكون من صالة + مطبخ + مستودع + دورة مياه + غرفة بسقفه زينك بالكامل .

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد سقف شنكو مشترك مع الحد الغربي .
- يوجد تشققات ببعض الجدران واثار تسريب في احد الأسقف .

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

Levan
ليڤـان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



*التحديد تقريبي

10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29 م

05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها استراحتين .

نوع العقـار	استراحة	المساحة م٢	400
رقم الصك	4625115005227	الاستخـدام	سكني
رقم المخطط	621 / 1 / ق	الحـــــي	الروابي
رقم القطعة	11	شيك الدخول	10000
		رقم طلب التنفيذ	400504800054451

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 13
جنوباً	قطعة رقم 9
شرقاً	قطعة رقم 12
غـرباً	شارع عرض 45 م

الأطوال

شمالاً	19.99م	شرقاً	20.08م
جنوباً	19.96م	غـرباً	19.98م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- كل استراحة مكونة من ملحق خرساني عبارة عن مجلس و دور ارضي سقفة زنك مكون من صالة + مطبخ + مستودع + دورة مياه + غرفة .

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد سقف شنكو مشترك مع الحد الشرقي .
- يوجد اثار تقشر لدهانات جدران الاحواش .

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

Levan
ليڤـان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29 م

05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

نوع العقـار	مزرعة	المساحة م٢	163140.91
رقم الصك	962547001207	الاستخـدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحـــــي	العاقول
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100000
		رقم طلب التنفيذ	4004548000049098

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اشجار وغرف متهالكة وبئر .
- يوجد عامود كهرباء داخل الأرض .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

Levan
ليڤـان العقـارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شمالاً

ملك الغير بطول 267.75م

جنوباً

شارع عرض 5م ثم توسعته إلى 15م من الملك بطول يبدأ من الشرق من باتجاه الغرب 36.07م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بزاوية 188.32 درجة بطول 20م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بزاوية 191.84 درجة بطول 18.91م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بزاوية 185.92 درجة بطول 42.17م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بزاوية 181.78 درجة بطول 98.87م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بزاوية 164.45 درجة بطول 19.80م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بزاوية 165.09 درجة بطول 15.61م نهاية الحد .

شرقاً

شارع عرض 15م بطول يبدأ الحد من الشمال بالتجاه الجنوب بطول 79م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بزاوية 181.85 درجة بطول 33.37م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بزاوية 184.32 درجة بطول 32.30م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بزاوية 179.84 درجة بطول 47.55م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بزاوية 148.83 درجة بطول 7.78م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بزاوية 144.94 درجة بطول 23.75م نهاية الحد .

غرباً

ملك الغير بطول يبدأ الحد من الشمال الى الجنوب بطول 203م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بزاوية 181.68درجة بطول 313.74م

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة إنفاذ للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة إنفاذ للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فوراً, وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

١



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

٢



استعراض البيانات

٣



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

٤



إختيار مزاد (غراس بريدة)
والدخول للمشاركه

٥



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

Levan
ليڤان العقارية
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

Levan

ليڤـــان العقـارية

REAL ESTATE

يقام المزاد



الخميس 26 نوفمبر 2026م



إنفاذ للمزادات



10:00 صباحاً - 04:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0534811800

920018210