

إنفاذ
Infath

مزاد
فيلا الحوطة

الاثنين 30 نوفمبر 2026
الخميس 03 ديسمبر 2026

شركة حمد السعدون
Al-Sadoon
س.ت 1010803216

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة حمد السعدون
Al-Sadoon
س.ت 1010803216

شركة حمد السعدون العقارية

أكثر من مجرد شركة حيث تعتبر وكأنها لوحه فنية ومعلم حضاري تكاملت فيه الطاقات والخبرات والتزمت بأن تقدم الأفضل دائما فجاءت إنجازاتنا متميزة فكرة وتصميما وتسويقًا.

@hamadsadoon6
055 099 1622 - 056 241 1116

مزاد
فيلا الحوطة

تعلن شـــركة حمد السعدون العقارية عن البيع بالمـــزاد العلني الإلكتروني وبإشـــراف من مركز الإســـناد والتصفيـــة " إنفاذ ".

يبدأ الاثنين 30 نوفمبر2026
الساعـــة 11:00 صباحًـــــا

ينتهي الخميس 03 ديسمبر 2026
الساعـــة 08:00 مساءً

إنفاذ للمزادات

شركة حمد السعدون Al-Sadoon 1010803216 س.ت

إنفاذ Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا سكنية	حوطة بني تميم	الصفياني , الحلـــوة	199.32	-	-	713302000802	﷼10,000



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/03

08:00م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م^2	199.32
رقم الصك	713302000802	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الصفيانى , الحلوة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	بيت ملك الغير
جنوباً	أرض ملك الغير
شرقاً	بيت ملك الغير
غرباً	شارع الملك عبدالعزيز عرض 20 متر

الأطوال

شمالاً	19.5 م	شرقاً	10.06 م
جنوباً	18.5 م	غرباً	11 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي : مجلس - مقلط - غرفتين - صالة - دورتين مياه - مطبخ - مستودع.
-الدور الأول : 3 غرف - 3 دورات مياه .
-الملحق العلوي : غرفة - دورة مياه.

ملاحظات

-يوجد اثار رطوبه بجدار دورة المياة ويوجد تشققات بجدران السطح.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

شركة حمد السعدون Al-Sadoon س.ت 1010803216

إنفاذ Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري ،يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ،ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات
(عبر الموقع أو التطبيق)

2



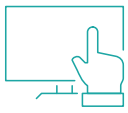
إستعراض المزادات

3



دفع مبلغ الدخول للمشاركة
(عبر فاتورة سداد - قابل للاسترداد
تلقائياً في حال عدم الفوز بالمزاد)

4



المزايدة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول علي
إنفاذ للمزادات

ملاحظة :
للمشاركة بصفة وكيل يمكنك الدخول من خلال الملف الشخصي ثم إضافة صفة اعتبارية برقم الوكالة ويتم التحقق من الوكالة رقمياً

شركة حمد السعدون
Al-Sadoon
س.ت 1010803216

إنفاذ
Infath

شركة حمد السعدون
Al-Sadoon
س.ت 1010803216

يقام المزاد

يبـــدأ المزاد يوم الاثنيـن 2026-11-30
ينتهي المزاد يوم الخميس 2026-12-03

إنفاذ
للمزادات

يبدأ الساعـــــة 11:00 صباحًا
وينتهي الساعة 08:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

055 099 1622 - 056 241 1116