

مزاد
صروح الثالث عشر

صـــروح
SOROUH

تاريخ المـــزاد
يبدأ السبت 12 ديسمبر 2026 م

مزاد
صروح الثالث عشر

تعلن شركة صروح العقارية عن
بيع العقارات بالمزاد العلني الإلكتروني

3 فرص مميزة

يبدأ المزاد

يوم السبت
2026 / 12 / 12

الساعة 09:00 صباحاً

ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء
2026 / 12 / 15

من الساعة 4:10 - 4:30 مساءً

صروح
SOROUH

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



	نوع العقار	المدينة	الحـي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقـم الصـك	شحن المحفظة
01	ورشـة	الرياض	بـدر	600	2805	2069	93784281793000000	50,000 ﷼
02	ورشـة	الرياض	بـدر	600	2805	2070	48557814401000000	50,000 ﷼
03	عمارة تجارية / سكنية	الرياض	بدر	2284.07	10/3314	35	57706682982000000	50,000 ﷼

صـــروح
SOROUH

مزاد
صروح الثالث عشر



01

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 12 / 15
4:10 مساءً

وصف العقار

ورشة بصناعية حي بدر على طريق الرسالة بمساحة 600 م2 في مدينة الرياض

نـوع العقـــار	ورشة
رقم الصـــك	93784281793000000
رقم المخطط	2805
رقم القطعة	2069
المساحة م2	600 م
الاستخـــدام	تجاري - صناعي
الحـــــي	بدر

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ﷼

الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري 1,600,000 ﷼

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 2067
جنوباً	القطعة رقم 2071
شرقاً	شارع عرض 36 م (طريق الرسالة)
غربـاً	القطعة رقم 2070

الأطوال

شمالاً	30 م	جنوباً	30 م
شرقاً	20.16 م	غربـاً	20.16 م

معلومات إضافية

مميزات العقار

- العقار عبارة عن ورشة بمساحة 600 م2 على شارع (تجاري) بعـــرض 36 م (طريق الرسالة) وقيمة الايجار السنوية للعقار 160,000 ريال

ملاحظة :-

- العقار مؤجـر

الوصول لموقع العقار

* المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتين)



02

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 12 / 15
4:20 مساءً

وصف العقار

ورشة بصناعية حي بدر بمساحة 600م2 في مدينة الرياض

نـوع العقـــار	ورشة
رقم الصـــك	48557814401000000
رقم المخطط	2805
رقم القطعة	2070
المساحة م2	600 م
الاستخـــدام	صناعي
الحـــــي	بدر

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ﷼

الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري 1,400,000 ﷼

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 2068
جنوباً	القطعة رقم 2072
شرقاً	القطعة رقم 2069
غربـاً	شارع عرض 25م

الأطوال

شمالاً	30 م	جنوباً	30 م
شرقاً	20.16 م	غربـاً	20.16 م

معلومات إضافية

مميزات العقار

- العقار عبارة عن ورشة بمساحة 600 م2 على شارع بعرض 25 م وقيمة الإيجار السنوية للعقار 100,000 ريال

ملاحظة

- العقار مؤجر

الوصول لموقع العقار

* المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتين)

مزاد
صروح الثالث عشر

صـــروح
SOROUH



03

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 12 / 15
4:30 مساءً

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية بحي بدر على طريق الامام البخاري بمساحة 2284.07م2 في مدينة الرياض

نـوع العقـــار	عمارة تجارية سكنية
رقم الصـــك	5770668298200000
رقم المخطط	10/3314
رقم القطعة	35

المساحة م2	2284.07 م
الاستخـــدام	سكني - تجاري
الحـــــــي	بدر

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ﷼

الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري 7,900,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 60م (الامام البخاري)
جنوباً	شارع عرض 18 م
شرقاً	القطعة رقم 36
غربـاً	القطعة رقم 34

الأطوال

شمالاً	45.36 م	جنوباً	46 م
شرقاً	50 م	غربـاً	50 م

الوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

مميزات العقار

- العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية (جديدة) على شارعين شمالاً طريق الامام البخاري بعرض 60م وجنوباً شارع بعرض 18م والعقار مكون من 9 محلات و16 شقة وعدد عدادات الكهرباء 26 عداد , جميع الشقق مكونة من (3 غرف - صالة - دورتين مياه) , قيمة ايجار المحلات السنوية 686,250 ريال وجميعها مؤجرة وعدد الشقق المؤجرة 7 شقق وقيمة الايجار السنوية للشقة الواحدة 30,000 ريال ويوجد 9 شقق شاغرة وبعد اكتمال ايجار العقار بالكامل تكون القيمة المتوقعة للايجار السنوي للعقار 1,166,250 ريال

ملاحظة

- جزء من العقار مؤجر

* المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتين)

شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .

- يلزم على المشارك شحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات بالقيمة المحددة لكل عقار يريد الدخول فيه مع مراعاة صفة الدخول سواءً كان أصيل أو وكيل و يلزم أن تكون الوكالة للوكيل أو الممثل سارية خلال فترة المزاد , ويعتبر مبلغ الشحن تأمين مسترد في حال عدم رسو المزاد على المشتري.

- آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد عن طريق شحن المحفظة إلكتروني عبر منصة السعودية للمزادات .

- آلية استرجاع أموال المتنافسين إلكتروني عبر منصة السعودية للمزادات يتم استرداد أموال المتنافسين عدا من رسى عليه المزاد خلال ثلاث أيام عمل بعد انتهاء المزاد عبر المنصة السعودية للمزادات .

- يوجد حد أدنى لقبول الترسية، ولن تُعتبر أي عروض أقل منه ملزمة للمالك أو لجنة المزاد .

- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن العقار بالإضافة الى ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من قيمة العقار وتسليم ثمن السعي للشركة المسوقة بإسم شركة صروح العقارية خلال ثلاث أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد للبائع الخيار إما بإمضاء البيع ومطالبة المشتري بالثمن أو إلغاء البيع ولايحق له إسترداد مبلغ المشاركة بالمزاد بأي حال من الأحوال ويعد ذلك تعويضاً خالصاً عن تفويت المنفعة للمالك وللمسوق , ويكون السعي مستحقاً للمسوق , ويعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل قيمة مانقص من ثمن العقار في المزاد الأول وكافة مصاريف المزاد الثاني .

- على المشارك المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية للجهالة .

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية خلال ثلاث أيام من تاريخ انتهاء المزاد و سداد تكاليف نقل الملكية للعقار .

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من قيمة العقار مضافا إليه ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة صروح العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة , مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.

- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام عدا من رسى عليه المزاد.

- يتم تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية ألكترونياً.

- مدة تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية ب 3 أيام.

- على المشارك في المزاد التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور و جميع المنصات ذات العلاقة من الجهات المعنية قبل شراء العقار , حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية , وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة , وكذلك مراجعة البوابة المكانية و المنصات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء , وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه .

صروح
SOROUH

مزاد
صروح الثالث عشر

خطوات المشاركة

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



إختيار مزاد صروح الثالث عشر
والدخـــول للمشاركـــة

4



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

5



المنافسة على العقار
والمشاركة فى المزاد

6



الفوز بالمزاد

رخصه فال للمزادات : 4200000612

مزاد
صروح الثالث عشر

صـــروح
SOROUH



مـــزاد
صروح الثالث عشر

للتواصل والإستفسار

0531122015

0531122028

• بداية المـــزاد
◂ يبدأ السبت 12 ديسمبر 2026
◂ الســاعــة 9:00 صبـــاحـــاً

• نهاية المـــزاد
◂ ينتهي الثلاثاء 15 ديسمبـر 2026
◂ من الساعة 04:10 - 04:30 مساءً

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

صـــروح
SOROUH