إنفاذ
Infath

مزاد
أزد عنيزة

تاريـخ المزاد
من الأحـد 22 نوفمبـر 2026م
إلى الثلاثاء 24 نوفمبر 2026م

الأزد ALAZD
شـركة الأزد العقـارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة الأزد العقارية

شـركة الأزد هـي شـركة عقاريـة تأسسـت عـام ١٩٩٣، وتُعـد مـن الشـركات الرائـدة فـي مجـال التسـويق والاسـتثمار العقـاري. تتميـز بسـمعتها القائمـة علـى النزاهـة والابتـكار وتلبيـة تطلعـات العـملاء، مسـتندةً إلـى خبـرة واسـعة ومعايير مهنية معتمدة في التقييم العقاري.

0501243131 - 0505759010

مزاد
أزد عنيزة

تعلـن شركة الأزد العقارية عـن البيع بالمـزاد العلني و بإشراف من مركز الإسناد والتصفـيـة "إنفـاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الأحد 22 / 11 / 2026 م

من الساعة 10 صباحاً

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 24 / 11 / 2026 م

من الساعة 05:00 حتى 06:30 مساءً

إنفاذ للمزادات

شركة الأزد العقارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا	عنيزة	الشفاء	682.64	89	544	4785920786200000	30,000
02	فيلا سكنية	عنيزة	الفاخرية	250	ق/ع/892	أ18	9355855754700000	20,000
03	أرض سكنية	عنيزة	العونية	11216	-	-	5606540002749	80,000
04	فيلا + أرض	عنيزة	العونية	12223	-	-	3606700004906	90,000
05	دور سكني	عنيزة	الملك فهد	500	ق/1026	994	7567181761700000	20,000
06	فيلا سكنية	عنيزة	الاشرفية	536	47 / ق	468	761509005694 361504005008	20,000
07	أرض سكنية	عنيزة	مشرف	224.55	206 / ق / ا	جزء من ا	995215000111	2,000
08	أرض	عنيزة	الواحة	720	143 / ق / ا	458	961512001508	5,000
09	أرض	عنيزة	الواحة	720	143 / ق / ا	460	361512001507	10,000
10	فيلا	عنيزة	المنار	250	102 / ع / ق	517 / ب	395212001105	20,000

إنفاذ
Infath

شركة الأزد العقارية



01

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 24

05:00 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين :
الدور الأرضي مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + غرفة.
الدور الأول: ٤ غرف + دورتين مياه + صالة.

النوع	فيلا	المساحة م2	682.64 م
رقم الصك	4785920786200000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	89	الحي	الشفاء
رقم القطعة	544	شيك الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000051876

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد باب بالسور مشترك يفتح على الجار الجنوبي.

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 542
جنوباً	قطعة رقم 546
شرقاً	شارع عرض 12 م
غرباً	قطعة رقم 543

الأطوال

شمالاً	27.20 م	شرقاً	25 م
جنوباً	27.20 م	غرباً	25,10 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة الأزد العقارية



02

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 24

05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكون من دور أرضي + دور أول + ملحق أرضي + ملحق علوي + مسبح , الملحق الأرضي مكون من مجلس + دورة مياه , الدور الأرضي مكون من مجلسان + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه , الدور الأول مكون من صالة + 4 غرف + 4 دورات مياه , الملحق العلوي مكون من غرفتين + دورة مياه .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	93558557547000000
رقم المخطط	ق/ع/892
رقم القطعة	أ18

المساحة م2	250
الاستخدام	سكني
الحي	الفاخرية
شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	4010147040234437

معلومات إضافية

حدود

شمالاً	قطعة رقم 16
جنوباً	قطعة رقم 18 ب
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 19

الأطوال

شمالاً	24,79 م	شرقاً	9,77 م
جنوباً	24,79 م	غرباً	10,15 م

صـــور إضافـــية

للوصول للموقع

شركة الأزد العقارية

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 24

05:20 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	11216
رقم الصك	5606540027749	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	العونية
رقم القطعة	-	شيك الدخول	80,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800076300

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في (رقم المخطط) و (رقم القطعة) بين المذكور في الصك والمستكشفات.
- يوجد نخيل مهمل في عامة الأرض .
- يوجد أعمدة ضغط عالي داخل حدود الملكية.

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوباً	بقية الأرض
شرقاً	ملك الغير
غرباً	شارع عرض 12م

الأطوال

شمالاً	98 م	شرقاً	98م
جنوباً	154 م	غرباً	91.5 م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة الأزد العقارية



04

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 24

05:30 مساءً

وصف العقار

(فيلا + أرض)

النوع	فيلا + أرض	المساحة م2	12223
رقم الصك	360670004906	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	العونية
رقم القطعة	-	شيك الدخول	90,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800076300

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في (رقم المخطط) و (رقم القطعة) بين المذكور في الصك والمستكشفات.
- يوجد نخيل مهمل في عامة الأرض
- يوجد مبنى قديم عبارة عن فيلا .
- يوجد أعمدة ضغط عالي داخل حدود الملكية.

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	ملك الغير
غرباً	شارع عرض 12م

الأطوال

شمالاً	154 م	شرقاً	80 م
جنوباً	154.5 م	غرباً	78 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة الأزد العقارية



05

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 24

05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني مكون من :
مشب - مجلس - 3 دورات مياه - مقلط - 3 غرف - صالة.

النوع	دور سكني	المساحة م2	500
رقم الصك	7567181761700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1026/ق	الحي	الملك فهد
رقم القطعة	994	شيك الدخول	25,000
		رقم طلب التنفيذ	402014800759251

معلومات إضافية

العدود

شمالاً	أرض
جنوباً	25.11م
شرقاً	19.87م
غرباً	أرض

الأطوال

شمالاً	24.99 م	شرقاً	25.11 م
جنوباً	19.87 م	غرباً	20.03 م

صـــور إضافـــية

للوصول للموقع

شركة الأزد العقارية

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 24

05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي مكونة من :
الدور الأرضي مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و مستودع و دورتين مياه.
الدور الأول ست غرف و ثلاث دورات مياه و صالة.
الملحق العلوي لياسة ثلاث غرف و دورتين مياه و مطبخ.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	536
رقم الصك	761509005694 361504005008	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	47 / ق	الحي	الاشرفية
رقم القطعة	468	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700750370

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 469
شرقاً	قطعة رقم 466
غرباً	قطعة رقم 470

الأطوال

شمالاً	22 م	شرقاً	24.4 م
جنوباً	22.2 م	غرباً	24.3 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق .
- العقار بحاجة استكمال التشطيبات واعمال دهان واعمال صيانة .
- يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

شركة الأزد العقارية

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 24

06:00 مساءً

وصف العقار

قطعة ارض سكنية .

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	9952150001111
رقم المخطط	206 / ق / ا
رقم القطعة	جزء من ا

المساحة م2	224.55
الاستخدام	سكني
الحي	مشرف
شيك الدخول	2,000
رقم طلب التنفيذ	4020147007580600

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق .
- يوجد شارع يقطع الأرض من الحد الغربي الى الحد الشرقي بحسب تخطيط المستشكف وبحسب الطبيعة (ممهد غير مسفلت) .
- يوجد اختلاف في (رقم المخطط) بين المذكور في الصك والمستكشفات.

الحدود

شمالاً	جار
جنوباً	قطعة رقم 2أ
شرقاً	جار يبدأ من الشمال للجنوب بطول ١١م ثم ينكسر شرقا بطول ١2 متر ثم ينكسر جنوبا بطول 3.3١م .
غرباً	شارع عرض ١2 متر

الأطوال

شمالاً	6.7 م	شرقاً	26.3١ م
جنوباً	20.69 م	غرباً	20.44 م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة الأزد العقارية



08

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 24

06:10 مساءً

وصف العقار

قطعة ارض سكنية تجارية .

النوع	أرض	المساحة م2	720
رقم الصك	961512001508	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	143 / ق / ا	الحي	الواحة
رقم القطعة	458	شيك الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	401014502039168

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق .

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 456
جنوباً	قطعة رقم 460
شرقاً	شارع عرض 60م
غرباً	قطعة رقم 457

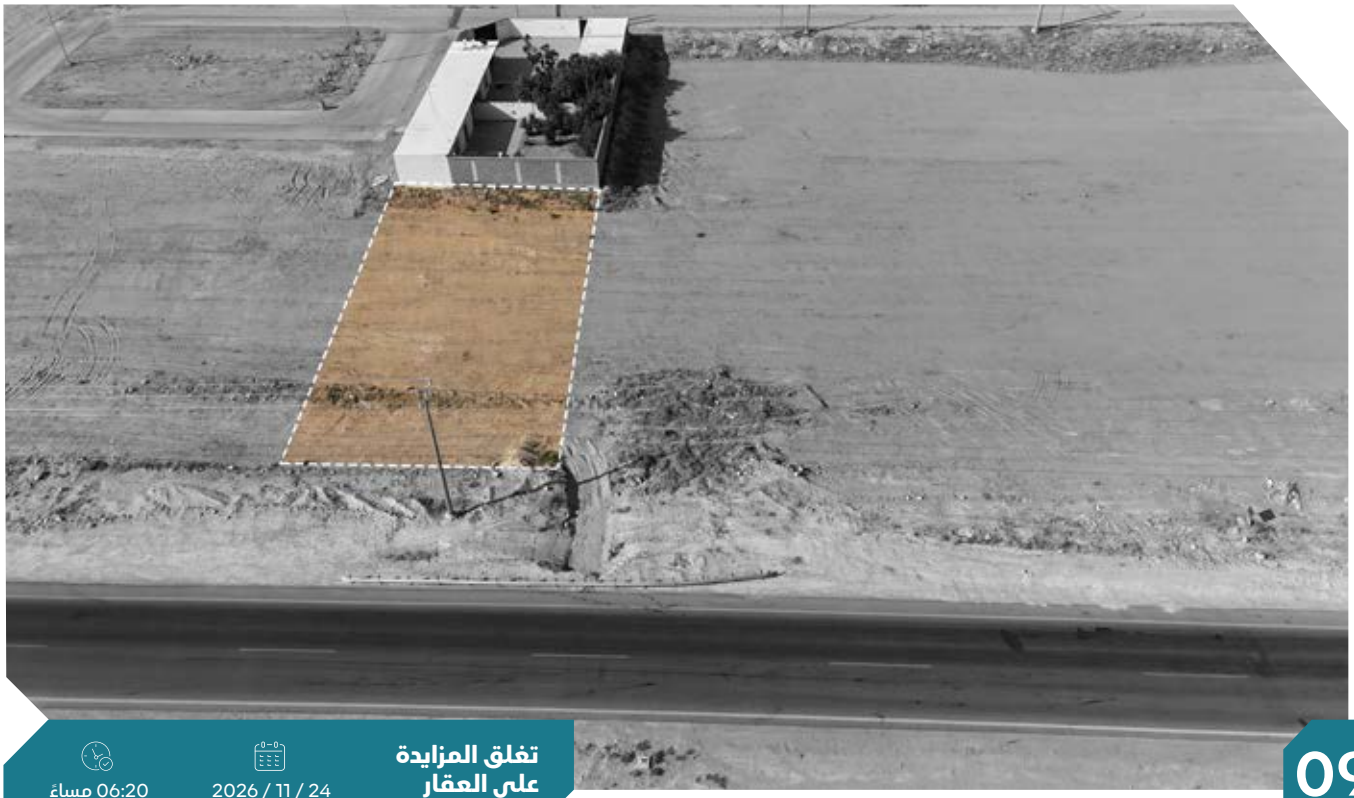
الأطوال

شمالاً	36 م	شرقاً	20 م
جنوباً	36 م	غرباً	20 م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- للوصول للموقع

شركة الأزد العقارية

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 24

06:20 مساءً

وصف العقار

قطعة ارض سكنية تجارية .

النوع	أرض	المساحة م2	720
رقم الصك	361512001507	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	143 / ق / ا	الحي	الواحة
رقم القطعة	460	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401014502039168

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق .

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 458
جنوباً	قطعة رقم 462 وجزء من قطعة رقم 461
شرقاً	شارع عرض 60 م
غرباً	قطعة رقم 459

الأطوال

شمالاً	36 م	شرقاً	20 م
جنوباً	36 م	غرباً	20 م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة الأزد العقارية



10

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 24

06:30 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن فيلا دورين + ملحق ارضي + ملحق علوي الدور الارضي مكون من :- مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + 2 دورة مياه. الدور الاول مكون من :- 4 غرف + 3 دورات مياه + صالة. الملحق العلوي مكون من :- غرفة + دورة مياه. الملحق الارضي مكون من :- مشب + دورة مياه.

النوع	فيلا
رقم الصك	395212001105
رقم المخطط	ق / ع / 102
رقم القطعة	517 / ب

المساحة م2	250
الاستخدام	سكني
الحي	المنار
شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	401024702310166

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلافات في (رقم القطعة) و(الحدود) بين المذكور في الصك والمستكشفات.

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20م
جنوباً	جزء من القطعه رقم 516
شرقاً	قطعة رقم 517 أ
غرباً	قطعة رقم 515

الأطوال

شمالاً	10 م	شرقاً	25 م
جنوباً	10 م	غرباً	25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

شركة الأزد العقارية

إنفاذ
Infath

شروط المــزاد

- التسجيل في خدمة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في انفاذ للمزادات

1



تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد (**أزد عنيزة**) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الألكترونية

إنفاذ
Infath

مزاد
أزد عنيزة

يقام المزاد



من الأحد 22 نوفمبر 2026م
إلى الثلاثاء 24 نوفمبر 2026م



إنفاذ للمزادات



10:00 صباحًا - 5:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0501243131 - 0505759010