إنفاذ
Infath



مـزاد
فرص الوادي

تاريخ المزاد
01 نوفمبر 2026

ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

مؤسسة ديار المجد العقاري

ديار المجد العقاري مؤسسة رائدة فـي مجال الخدمـات العقاريـة وإقامة المزادات في مختلف المدن نسعى الى الامتياز من خـلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهى، تتصف بالجودة الفائقة وتحقيق الراحـة المطلقة وتهدف أيضا إلى تطوير خدمة العملاء وفـق أحدث نظريات التسويق والتفاوض العقاري والسعي لإنجاح آليـات الصفقات العقارية ومن خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين .


@MohammedTala1


qahtma07@gmail.com


0505855881

مــزاد
فرص الوادي

تعلن مؤسسة ديار المجد العقاري عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية

يبدأ المزاد

الاحد الموافق 01 نوفمبر 2026 م

الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي المزاد

الاربعاء الموافق 04 نوفمبر 2026 م

من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 09:00 مساءً

إنفاذ للمــزادات

إنفاذ
Infath

ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا سكنية	الافلاج	الملك فهد	625	681	365	260002968552	25,000
02	فيلا سكنية	الافلاج	الملك فهد	625	1310	365	913401008173	10,000
03	فيلا سكنية	الافلاج	الملك فهد	625	1309	365	313404005420	10,000
04	دور سكني	الافلاج	الملك فهد	625	1307	365	513401008174	5,000
05	أرض سكنية	الافلاج	سحاب	900	1	761	360670005345	5,000
06	فيلا سكنية	السليل	-	3720	84+83 86+85	761	314601005502 714601005506 414601005508 514601005511	60,000
07	فيلا سكنية	السليل	ال حنيش	660	246	295	914601005507	10,000
08	استراحة	السليل	ال حنيش	660	244	295	414601005501	5,000
09	أرض مسورة	السليل	ال حنيش	420	245	295	414601005510	3,000
10	دور سكني	وادي الدواسر	ام سمرة	400	-	-	40447662763000000	5,000
11	بيت شعبي	وادي الدواسر	اللدام	400	-	-	312601002405	3,000
12	بيت شعبي	وادي الدواسر	اللدام الجنوبي	400	-	-	960681014639	3,000
13	أرض سكنية	وادي الدواسر	العليا	26618.2	-	-	4606840147O7	50,000
14	أرض زراعية	وادي الدواسر	الفرعة	115522	8	365	360611014851	15,000
15	أرض زراعية	وادي الدواسر	-	2000000	1	6867 في 1414/3/4/ هـ	460692010897	25,000
16	أرض زراعية	النويعمة	19.4كم شرق الخماسين 9.2كم جنوبا على طريق الأبراج النويعمه	2000000	5	5408	960692009573	25,000
17	أرض زراعية	النويعمة	19.4كم شرق الخماسين 9.2كم جنوبا على طريق الأبراج النويعمه	2000000	6	5408	460691005395	25,000
18	أرض زراعية	النويعمة	19.4كم شرق الخماسين 9.2كم جنوبا على طريق الأبراج النويعمه	2000000	7	5408	560689001711	25,000
19	أرض زراعية	النويعمة	19.4 كم شرق الخماسين ثم 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الابراج النويعمه	2000000	2	8672	660691005394	25,000
20	أرض زراعية	النويعمة	19.4 كم شرق الخماسين ثم 18.5 كم جنوب الخط مع طريق الابراج النويعمه	2000000	5	6867	560691005396	25,000
21	أرض زراعية	النويعمة	19.3 كم شرق الخماسين 2.6كم جنوب الاسفلت النويعمه	158500	3+1	6949	860604015310	25,000

إنفاذ
Infath

ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE



01

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/04
04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين و ملحق علوي و ملحق أرضي

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	625 م2
رقم الصك	260002968552	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	365	الحي	الملك فهد
رقم القطعة	681	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700057893

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 680
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 683
غرباً	قطعة رقم 679

الأطوال

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
- فيلا سكنية دورين و ملحق علوي و ملحق أرضي.
- الدور الأرضي مكون من : 6 غرف و صالة و مطبخ و 5 دورات مياه
- الدور الأول مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من : غرفة و دورة مياه
- الملحق الأرضي مكون من : غرفة و دورة مياه

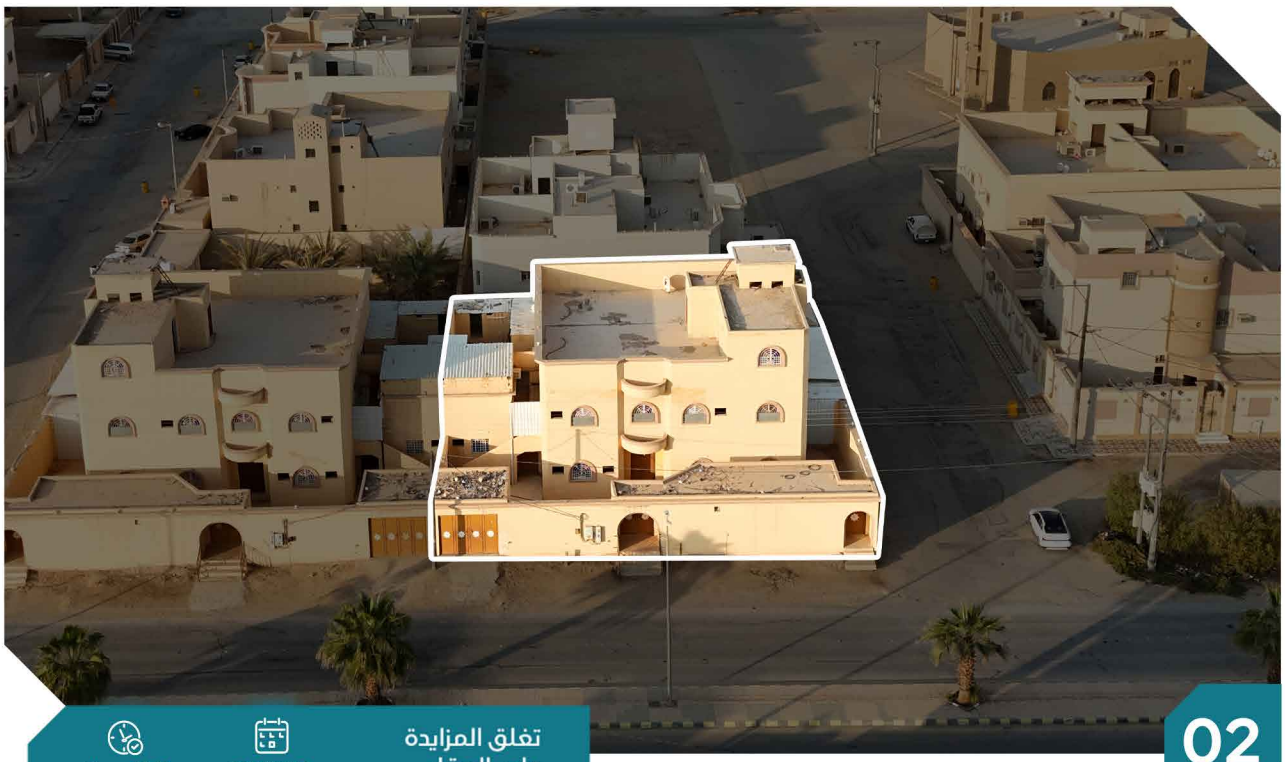
موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

إنفاذ
Infath

ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE



02

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/04
04:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي و أرضي

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	625 م2
رقم الصك	913401008173	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	365	الحي	الملك فهد
رقم القطعة	1310	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600026702

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1308
جنوباً	شارع عرض 30 م
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 1309

الأطوال

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

موقع العقار

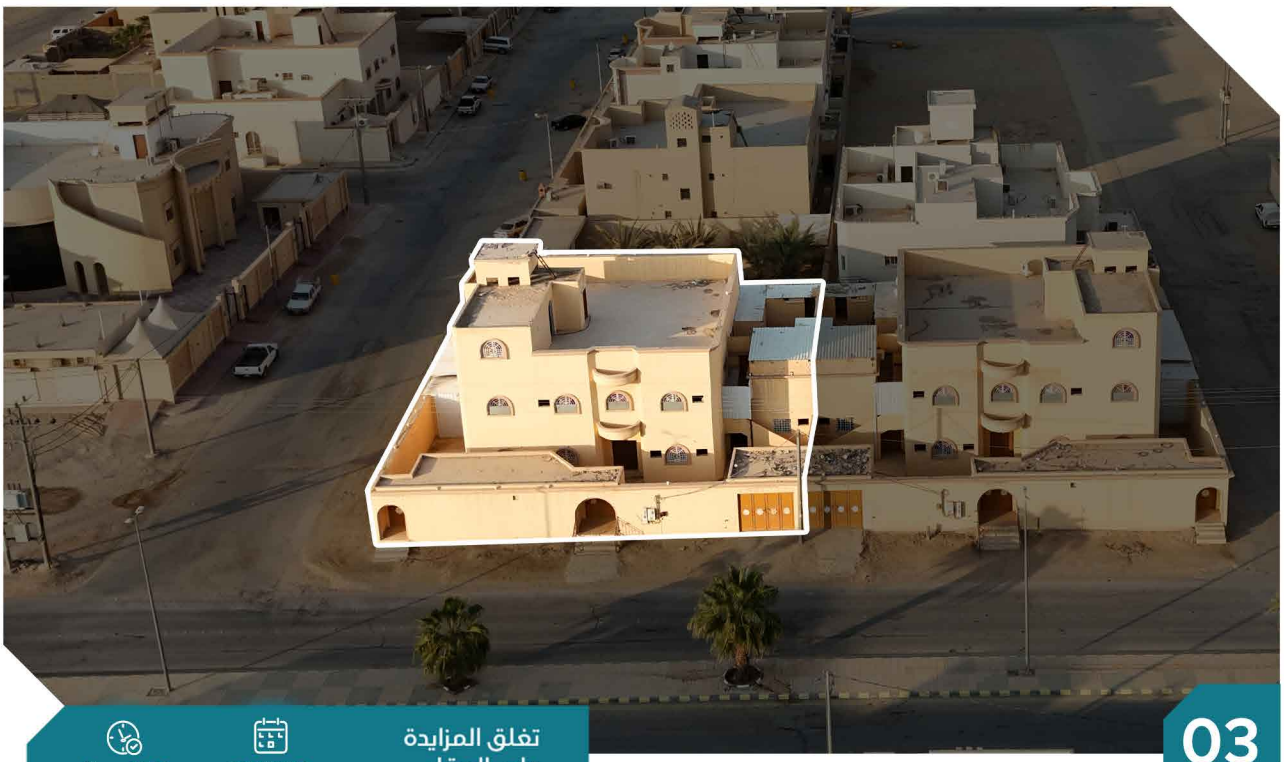
الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
- فيلا دورين وملحق علوي و ملحق ارضي
- الدور الأرضي مجلس مقلط صالة أربع غرف مطبخ مستودع أربع دورات مياه
- الدور الأول 5 غرف صالة مطبخ ثلاث دورات مياه - ملحق ارضي مجلس دورة مياه
- ملحق علوي غرفة دورة مياه - يوجد موقف سيارة خرساني
- يوجد مستودع شينكو في الارتداد الشرقي الشمالي المستودع لم يتم احتسابه
- يوجد في الارتداد الغربي درج مستقل عبارة عن غرفة مستودع دورة

الملاحظات:
- توجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 625 م² - البوابة 628.02
- يوجد تقشرات باجزء من العقار
- يوجد باب حديد يفتح على الجار من الجهة الغربية



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04

04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي و أرضي

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	625 م2
رقم الصك	3134040054 20	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	365	الحي	الملك فهد
رقم القطعة	1309	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030946000 26702

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1307
جنوباً	شارع عرض 30 م
شرقاً	قطعة رقم 1310
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

موقع العقار

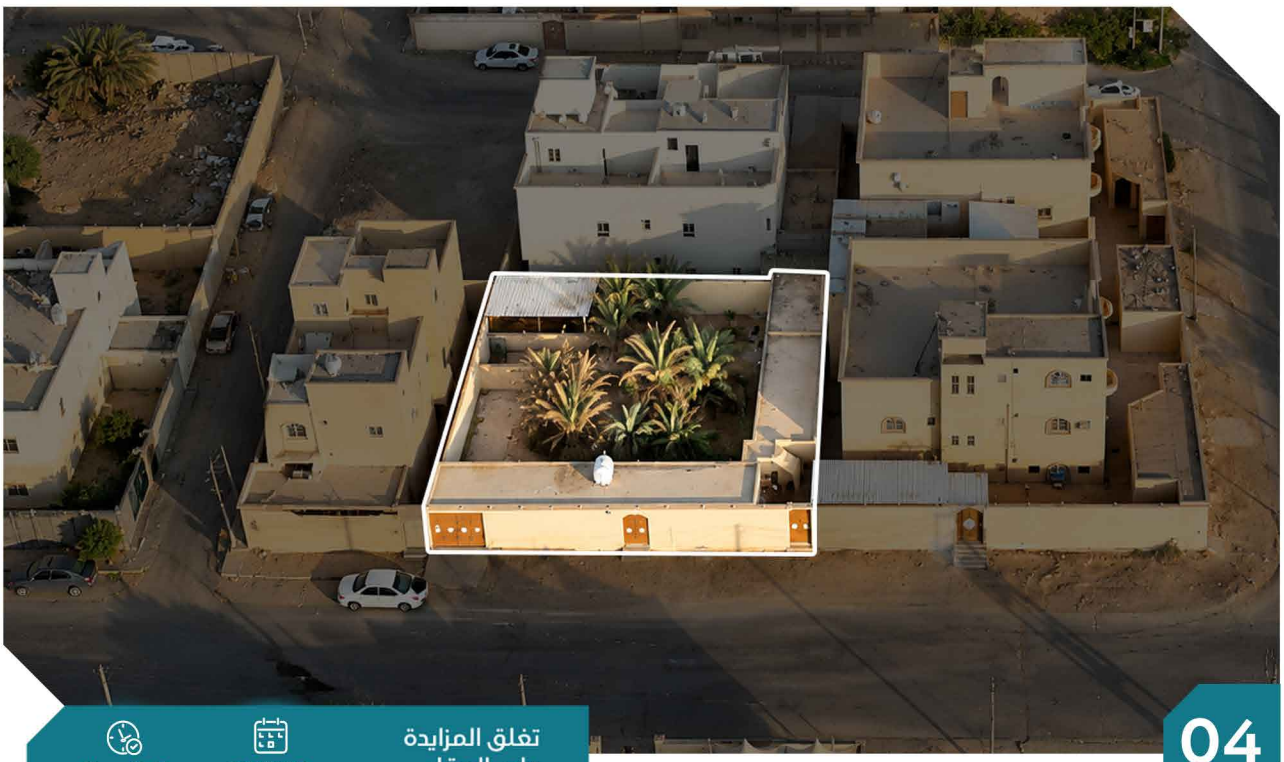
الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
- فيلا دورين وملحق علوي و ملحق ارضي
- الدور الأرضي مجلس مقلط صالة أربع غرف مطبخ مستودع أربع دورات مياه
- الدور الأول ست غرف صالة أربع دورات مياه
- يوجد درج خارج من الدور الأول بالجهة الشرقية غرفتين دورة مياه مستودع صغير شينكو لم يتم احتسابه
- ملحق أرضي مجلس دورة مياه - ملحق علوي غرفة ودورة مياه
- يوجد مستودع من جهة الغرب شينكو يوجد موقف سيارة خرساني

الملاحظات:
- توجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة مساحة الصك 625 م² - البوابة 628.02 م²
- يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الشرقية
- يوجد تقشرات وتشققات باجزء من العقار



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04

04:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني ملحق ارضي

النوع	دور سكني	المساحة م2	625 م2
رقم الصك	5134010008174	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	365	الحي	الملك فهد
رقم القطعة	1307	شيك الدخول	5,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600026702

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1305
جنوباً	قطعة رقم 1309
شرقاً	قطعة رقم 1308
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن دور سكني ملحق ارضي في الارتداد الجنوبي والغربي 6 غرف 4 دورات مياه
- يوجد في الارتداد الشمالي الشرقي مبانى سقف شينكو

الملاحظات:
- توجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 625 م² - البوابة 628.03 م²
- لا يوجد عدادات
- يوجد باب داخلي يفتح على القطعة الشرقية
- العقار يحتاج صيانة

إنفاذ
Infath

ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04

05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين شمالية شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	900 م2
رقم الصك	360670005345	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	761	الحي	سحاب
رقم القطعة	1	شيك الدخول	5,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094800078006

الحدود

شمالاً	شارع عرض 37 م
جنوباً	قطعة رقم 2
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 3

الأطوال

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

معلومات إضافية

الملاحظات:
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان عرض الشارع في الحد الشمالي بموجب الصك (37)م وحسب المستكشفات (30)م
- يوجد عامود ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشمالية والشرقية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/04
05:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين و ملحق ارضي و مظلة من الشينكو

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	3720 م2
رقم الصك	3146010055502-7146010055506 4146010055508-5146010055511	الاستخدام	سكني
		الحي	-
رقم المخطط	1031	شيك الدخول	60,000 ريال
رقم القطعة	83+84+85+86	رقم طلب التنفيذ	4030945000016764

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن فيلا مقامة على 4 قطع أراضي وتتكون من (دورين + ملحق ارضي + مظلة من الشينكو)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالتين + 9 غرف + 4 دورات مياه)
- الدور الأول يتكون من (11 غرفة + صالتين + 4 دورات مياه)
- الملحق الأرضي عبارة عن (مجلس + دورة مياه)

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد مدخنه ودرج خارج حدود الملكية في الجهة الشمالية والجنوبية
- يوجد تداخل على الجار في الحد الغربي بمساحة مقدارها (105.08 م)
- يوجد بناء خارج حدود الصك من الجهة الجنوبية والغربية
- يوجد بعض التقشرات في ارجاء العقار

الحدود و الاطوال

صك رقم 3146010055502 بمساحة 900م
- شمالاً قطعة رقم 83 بطول 30 م
- جنوباً شارع عرض 15 م بطول 30 م
- شرقاً شارع عرض 15 م بطول 30 م
- غرباً قطعة رقم 86 بطول 30 م

صك رقم 7146010055506 بمساحة 960 م
- شمالاً شارع عرض 30 م بطول 32 م
- جنوباً قطعة رقم 86 بطول 32 م
- شرقاً قطعة رقم 83 بطول 30 م
- غرباً قطعة رقم 87 بطول 30 م

صك رقم 4146010055508 بمساحة 960 م
- شمالاً قطعة رقم 80 بطول 32 م
- جنوباً شارع عرض 15م بطول 32 م
- شرقاً قطعة رقم 84 بطول 30 م
- غرباً قطعة رقم 88 بطول 30 م

صك رقم 5146010055511 بمساحة 900 م
- شمالاً شارع عرض 30 م بطول 30 م
- جنوباً قطعة رقم 84 بطول 30 م
- شرقاً شارع عرض 15 م بطول 30 م
- غرباً قطعة رقم 85 بطول 30 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

إنفاذ
Infath

ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04

05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين و ملحق علوي و ملحق أرضي

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	660 م2
رقم الصك	9146011005507	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	295	الحي	ال حنيش
رقم القطعة	246	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030945000016764

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 245
شرقاً	قطعة رقم 244
غرباً	قطعة رقم 248

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	33 م
غرباً	33 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
- فيلا سكنية " تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + غرفة + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + دورتين مياه)
- الملحق العلوي يتكون من (دورة مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (مشب + دورة مياه)

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية حيث ان المذكور حسب الصك (ال حنيش) وحسب البوابة المكانية (الشفا)
- يوجد باب مشترك مع الجار في الحد الجنوبي قطعة رقم " 245
- يوجد بالعقار تكسرات في الأسقف + تقشرات + تشققات



08

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/04
05:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مسورة من الجهة الشمالية ومكونة من (ملحق أرضي)

النوع	استراحة	المساحة م2	660 م2
رقم الصك	4146010055O1	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	295	الحي	ال حنيش
رقم القطعة	244	شيك الدخول	5,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030945000167O4

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 243
شرقاً	قطعة رقم 242
غرباً	قطعة رقم 246

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	33 م
غرباً	33 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
• استراحة مسورة من الجهة الشمالية ومكونة من (ملحق أرضي) ، الملحق الأرضي عبارة عن (غرفة)

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات حيث أن اسم الحي حسب الصك (ال حنيش) وحسب المستكشفات (الشفا)
• لايوجد سور فاصل مع القطعة المجاورة في الحد الجنوبي قطعة رقم 243 ،
• يوجد تداخل مع الجار في الحد الشرقي قطعة رقم 242 بمساحة مقدارها 21.6 م
• يوجد تصدع وتشقق وآثار تسريب في الملحق الأرضي .



09

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/04
06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بواجهة جنوبية

النوع	أرض مسورة	المساحة م2	420 م2
رقم الصك	4146010055l0	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	295	الحي	ال حنيش
رقم القطعة	245	شيك الدخول	3,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030945000l6764

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 246
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 243
غرباً	قطعة رقم 247

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	21 م
غرباً	21 م

معلومات إضافية

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان اسم الحي حسب الصك (ال حنيش) وحسب المستكشفات (الشفا)
- لا يوجد مدخل للعقار من جهة الشارع والمدخل الوحيد للعقار من الجار الشمالي.
- لا يوجد سور فاصل مع القطعة المجاورة رقم "243 " في الحد الشرقي.

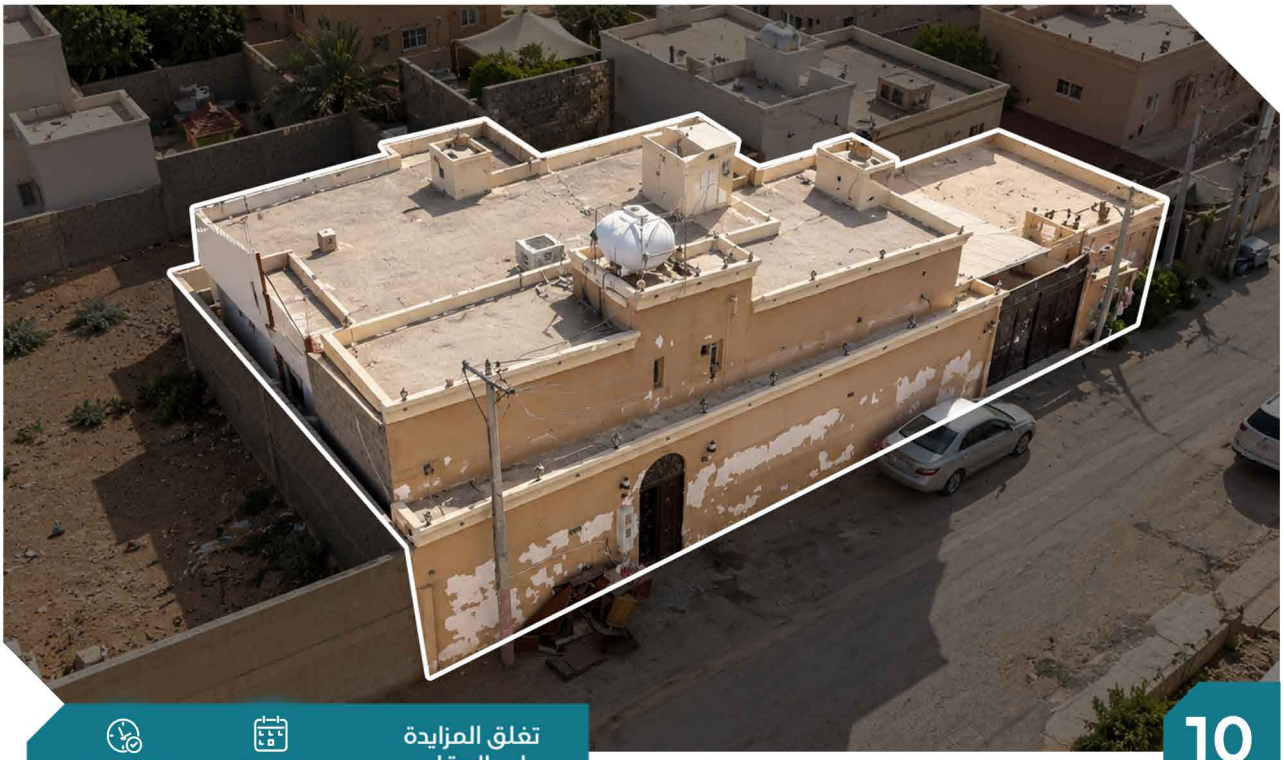
موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

إنفاذ
Infath

ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE



10

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/04
06:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني دور أرضي وملحق علوي

النوع	دور سكني	المساحة م2	400 م2
رقم الصك	40447662763000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	ام سمرة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094800083890

الحدود

شمالاً	شارع
جنوباً	أرض
شرقاً	أرض
غرباً	أرض

الأطوال

شمالاً	20.13 م
جنوباً	20.07 م
شرقاً	20 م
غرباً	20.08 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
- دور سكني دور أرضي (سقف خشب) وملحق علوي (سقف شينكو).
- الدور الارضي: خمس غرف ومجلس وغرفة طعام ومطبخ وثلاث دورات مياه- الملحق العلوي: خمس غرف ودورتين مياه.

الملاحظات:
- تم ذكر الاستخدام حسب الطبيعة - يوجد مشب بالسطح - يوجد كراج سقف خشب بارتداد الشمالي
- اسلاك الكهرباء منزوعة
- العقار يحتاج صيانة



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04

06:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي دور أرضي و ملحق أرضي

النوع	بيت شعبي	المساحة م2	400 م2
رقم الصك	3126010002405	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	اللدام
رقم القطعة	-	شيك الدخول	3,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4020144007255 35

الحدود

شمالاً	ملك للغير
جنوباً	شارع عرض 10 م
شرقاً	شارع عرض 8.50 م
غرباً	ملك للغير

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار
- بيت شعبي مكون من (دور أرضي + ملحق أرضي)
- الدور الأرضي مكون من (صالتين + مطبخ + 7 غرف + دورتين مياه + مستودع)
- الملحق الأرضي مكون من (مستودع)

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد أعمدة ضغط عالي في الجهة الجنوبية للعقار
- وصندوق خدمات هاتف في الجهة الشمالية الشرقية للعقار خارج حدود الصك.
- يوجد جزء من البناء خارج حدود الملكية متداخل على الحد الشرقي بإجمالي مساحة (20.90 م)
- أجزاء من العقار مجددة من الداخل،
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي،
- الشارعين في الحد الجنوبي والشرقي غير مسفلتة.
- يوجد في العقار تقشرات في بيت الدرج وأحدي الغرف، ينقص العقار تشطيب الملحق الأرضي



12

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/04
06:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي دور ارضي و مظلة

النوع	بيت شعبي	المساحة م2	400 م2
رقم الصك	960681014639	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	اللدام الجنوبي
رقم القطعة	-	شيك الدخول	3,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4020144400725535

الحدود

شمالاً	ملك البائع
جنوباً	شارع عرض 9.50 م
شرقاً	شارع عرض 22 م
غرباً	ملك البائع

الأطوال

شمالاً	19.99 م
جنوباً	19.99 م
شرقاً	20.9 م
غرباً	20.9 م

معلومات إضافية

وصف العقار
- بيت شعبي " مكون من (دور ارضي + مظلة)
- الدور الأرضي مكون من (9 غرف + مطبخين + صالتين + 3 دورات مياه)

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتقشرات في مناطق متفرقة بالعقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



13

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04

07:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	26618.2 م2
رقم الصك	4606840147O7	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	العليا
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030947000693332

الحدود

شمالاً	جزء الأجزاء المفرغة
جنوباً	شارع عرض 13 م
شرقاً	ملك خاص
غرباً	شارع عرض 111 م

الأطوال

شمالاً	252.15 م
جنوباً	198.80 م
شرقاً	165.70 م
غرباً	537.27 م

معلومات إضافية

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

إنفاذ
Infath

ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE



14

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04

07:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بها نخيل مثمر وملاحق ارضية شينكو

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	115522 م2
رقم الصك	360611014851	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الفرعة
رقم القطعة	8	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700070731

الحدود

شمالاً	شارع مسفلت بعرض 15 م
جنوباً	مزرعة ملك للغير
شرقاً	مزرعة ملك للغير
غرباً	شارع عرض 12 م

الأطوال

شمالاً	268 م
جنوباً	74.50 يبدا من الشرق ثم ينكسر جنوبا بطول 61م ثم بقية الحد بطول 167 م
شرقاً	367 م
غرباً	500 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن ارض زراعية بها نخيل مثمر وملاحق ارضية شينكو
- يوجد نخيل مثمر يوجد غرفة شينكو وبها كهرباء - يوجد غرفة شينكو بها بئر -يوجد حوش غنم قديم ومظلات سقف شينكو

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد عمود كهرباء داخل حدود الارض في الجهة الغربية –
- يوجد بئر مياه داخل حدود الارض



15

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04

07:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	2000000 م2
رقم الصك	460692010897	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	6867 في 1414/3/4/هـ	الحي	-
رقم القطعة	١	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	شارع عرض 50 م
جنوباً	قطعة رقم 2
شرقاً	قطعة رقم 9
غرباً	طريق الأبراج عرض 50 م

الأطوال

شمالاً	1900 م
جنوباً	1900 م
شرقاً	920 م
غرباً	1120 م

معلومات إضافية

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الشوارع في الحد الشمالي والغربي غير منفذة وغير مسفلتة
- يوجد غرفة متنقلة داخل حدود العقار.
- يوجد مبنى قائم داخل حدود الارض

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



16

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04

07:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	2000000 م2
رقم الصك	9606920095 73	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	5408	الحي	19.4كم شرق الخماسين 9.2كم جنوبا على طريق الأبراج النويعمه
رقم القطعة	5	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 4
جنوباً	قطعة رقم 6
شرقاً	شارع عرض 50 م
غرباً	حرم طريق الأبراج عرض 100 م

الأطوال

شمالاً	2380 م
جنوباً	2320 م
شرقاً	980 م
غرباً	ابيدا من الشمال 360 م ثم انحنا الى الجنوب الشرقي بطول 540 م

معلومات إضافية

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الشوارع في الحد الشرقي والغربي غير مسفلتة وغير منفذة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

إنفاذ
Infath

ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE



17

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/04
08:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	2000000 م2
رقم الصك	4606911005395	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	5408	الحي	19.4كم شرق الخماسين 9.2كم جنوبا على طريق الأبراج النويعمه
رقم القطعة	6	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 5
جنوباً	قطعة رقم 7
شرقاً	شارع عرض 50 م
غرباً	حرم طريق الأبراج

الأطوال

شمالاً	2320 م
جنوباً	2180 م
شرقاً	150 م ثم 840 م
غرباً	800 م ثم كسرة الى الجنوب بطول 260 م

معلومات إضافية

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• الشوارع في الحد الشرقي والغربي غير مسفلتة.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

إنفاذ
Infath

ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE



18

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/04
08:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	2000000 م2
رقم الصك	560689001711	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	5408	الحي	19.4كم شرق الخماسين 9.2كم جنوبا على طريق الأبراج النويعمه
رقم القطعة	7	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 6
جنوباً	قطعة رقم 8
شرقاً	شارع و مزرعة
غرباً	حرم طريق الأبراج

الأطوال

شمالاً	2180 م
جنوباً	2200 م
شرقاً	1030 م
غرباً	1015 م

معلومات إضافية

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• الشوارع في الحد الشرقي والغربي غير مسفلتة وغير منفذة .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



19

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04

08:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	2000000 م2
رقم الصك	6606910053 94	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	8672	الحي	19.4 كم شرق الخماسين ثم 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الابراج النويعمه
رقم القطعة	2	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	قطعة رقم ١
جنوباً	قطعة رقم 4
شرقاً	قطعة رقم 3
غرباً	شارع عرض 50 م ثم مخطط 5408

الأطوال

شمالاً	1230 م
جنوباً	1230 م
شرقاً	1630 م
غرباً	1630 م

معلومات إضافية

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد شارع ترابي ممهد وغير مسفلت بعرض 10م يقطع الارض من الشمال الى الجنوب

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



20

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04

08:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	2000000 م2
رقم الصك	5606910053396	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	6867	الحي	19.4 كم شرق الخماسين ثم 18.5 كم جنوب الخط مع طريق الابراج النويعمه
رقم القطعة	5	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 4
جنوباً	شارع عرض 50 م
شرقاً	قطعة رقم 6
غرباً	طريق الأبراج عرض 50 م

الأطوال

شمالاً	1900 م
جنوباً	1990 م
شرقاً	1130 م
غرباً	880 م

معلومات إضافية

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الشوارع في الحد الجنوبي والغربي غير مسفلتة وغير منفذة
- يوجد غرفة متنقلة داخل حدود العقار
- يوجد بئر ماء داخل حدود العقار في الجهة الشمالية.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



21

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/04
09:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	158500 م2
رقم الصك	8606040153l0	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	6949	الحي	19.3 كم شرق الخماسين 2.6كم جنوب الاسفلت النويعمه
رقم القطعة	3+1	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود و الاطوال

قطعة رقم ا

- شمالاً شارع غرض 50 م بطول 416.15 م
- جنوباً شارع غرض وارض قضاء بطول يبجا شرقا بطول 45.27 م ثم ينكسر جنوبا بطول 58.5 وباجمالى 103.77م
- شرقاً شارع عرض 50 م بطول 310م ثم يتكسر 240م باجمالى550م
- غرباً قطعة رقم 3 بطول 420.75 م

قطعة رقم 3

- شمالاً شارع عرض 50 م بطول 206.31 م
- جنوباً ارض فضاء بطول 245.82 م
- شرقاً قطعة رقم ا بطول 420.75 م
- غرباً قطعة رقم 4 بطول 290.58 م

معلومات إضافية

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الشوارع في الحد الشمالي والشرقي وغير منفذ وغير مسفلت .

موقع العقار
الرفع المساحي
صور إضافية

شروط الدخول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصـة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المـزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سـداد بقية المبلغ فور صـدور فاتـورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريـخ صدور محضـر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السـداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المـزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسـداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفـات الواردة في وثيقة العقـار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (**فرص الوادي**) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath

ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

يقام المزاد



يبـدأ المـــزاد يوم الاحد الموافق 01 نوفمبر 2026 م
وينتهـــي يوم الاربعاء الموافق 04 نوفمبر 2026 م



إنفاذ للمـزادات



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 4:00 مساءً إلى الساعة 9:00 مساءً

للتواصل والاستفسار



0505855881 - 0543508881