إنفاذ
Infath

# مزاد ديار

تاريخ المزاد

يبـــدأ 05 ديسمبر 2026

ينتهي 07 ديسمبر 2026

مؤسسة سين برج العقارية

إنفاذ
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



infath_sa
infathauctions

www.infath.gov.sa

920000100

مؤسسة سين برج العقارية

## مؤسسة سين برج العقارية

تأسست مؤسسة سين برج العقارية عام 1439 هـ

وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل ( 47020357 )

و الهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (4200000882)

لتكون شريكًا موثوقًا في القطاع العقاري، تقدم مؤسسة سين برج منظومة متكاملة من الخدمات العقارية الاحترافية والمتنوعة، مرتكزة على تطوير صناعة المزادات العلنية وتقديم حلول تسويقية مبتكرة وفق أعلى المعايير المهنية.

نضع ثقة عملائنا في مقدمة أولوياتنا، ونعمل باستمرار على ترسيخ هذه الثقة عبر التزام راسخ بالشفافية والجودة، بما يحقق قيمة مضافة للعقار ويسهم في تنمية المجتمع، وفاءً لما عُهد منا بعون الله.

@SeenBurj 0561139511

# مزاد ديـار

تُعلن مؤسسـة سـين برج عن البيع بالمزاد العلني وبإشـراف مركز الإسـناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

## بداية المزاد

السبت 05 ديسمبر 2026 م

الساعـة 10:00 صبـاحـاً

## نهاية المزاد

الإثنين 07 ديسمبر 2026 م

مابين الساعة 4:00 م إلى الساعة 6:00 مساءً

إنـفـاذ للمـزادات

مؤسسة سين برج العقارية

إنفاذ
Infath

# بيان العقارات

| | نوع العقار | المدينة | الحـي | المساحة م٢ | رقم المخطط | رقم القطعة | رقـم الصـك | شيك الدخول |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | فيلا سكنية | الافلاج | الملك عبدالله | 660 | 876 | 363 | 598552020437 | 10,000 |
| 02 | فيلا سكنية | الافلاج | الاندلس | 660 | 874 | 488 | 395905000656 | 5,000 |
| 03 | بيت شعبي | وادي الدواسر | اللدام | 400 | - | - | 312601002405 | 5,000 |
| 04 | فيلا سكنية | وادي الدواسر | ام سمرة | 400 | - | - | 40447662763000000 | 5,000 |
| 05 | أرض سكنية | السليل | ال حنيش | 420 | 295 | 245 | 414601005510 | 5,000 |
| 06 | فيلا سكنية | السليل | ال حنيش | 660 | 295 | 246 | 914601005507 | 10,000 |
| 07 | استـراحـة | السليل | ال حنيش | 660 | 295 | 244 | 414601005501 | 5,000 |
| 08 | فيلا سكنية | الافلاج | الملك فهد | 625 | 365 | 681 | 260002968552 | 20,000 |
| 09 | فيلا سكنية | الافلاج | الملك فهد | 625 | 365 | 1310 | 913401008173 | 10,000 |
| 10 | فيلا سكنية | الافلاج | الملك فهد | 625 | 365 | 1309 | 313404005420 | 10,000 |
| 11 | أرض سكنية مقام عليها مباني | الافلاج | الملك فهد | 625 | 365 | 1307 | 513401008174 | 5,000 |
| 12 | أرض سكنية | وادي الدواسر | العليا | 26618.2 | - | - | 4606840147O7 | 50,000 |
| 13 | فيلا سكنية | السليل | الشفا | 3720 | 1031 | 83 - 84<br>85 - 86 | 714601005506<br>414601005508<br>514601005511<br>314601005502 | 55,000 |



01

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 12 / 07
4:00 مساءً

## وصف العقار

فيلا سكنية بحي الملك عبدالله تبعد نحو 1ك عن جامعة الأمير سطام بن عبد العزيز والمدينة الجامعية تبعد نحو 5.1ك عن طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وتبعد نحو 4 ك عن طريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز وتبعد نحو 5 ك عن حديقة ومنتزة سحاب وتبعد نحو 6 ك عن طريق الملك عبدالله

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا سكنية | المساحة م٢ | 660 م |
| رقم الصك | 5985520204 37 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 876 | الحي | الملك عبدالله |
| رقم القطعة | 363 | شيك الدخول | 10,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4010146022595 49 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | القطعة رقم 361 |
| جنوباً | القطعة رقم 365 |
| شرقاً | القطعة رقم 362 |
| غرباً | شـــارع عـــرض 20 |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 29.95 م | جنوباً | 29.95 م |
| شرقاً | 22.09 م | غرباً | 22.09 م |

### معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكوّنة من ( دور واحد ).

تتكون من: ( 3 غرف - غرفة طعام - صالة - مطبخ - ودورتين مياه ).

ملاحظة :-

- المبنى غير مكتمل التشطيبات,وبلاط الحوش غير مركب,والأبواب الخارجية والداخلية غير مركبة,والنوافذ غير مركبة ويوجد آثار تسرب في الجدران الخارجية للعقار

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



02

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 12 / 07
4:10 مساءً

## وصف العقار

فيلا سكنية بحي الاندلس تبعد نحو 1ك عن طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وتبعد نحو 3ك عن شارع الجزيرة وحديقة ومنتزة سحاب وتبعد نحو 3.5ك عن طريق الملك عبدالله وبعد نحو 4.5ك عن طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز وشارع التوباد

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا سكنية | المساحة م٢ | 660 م |
| رقم الصك | 3959050000656 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 874 | الحي | الاندلس |
| رقم القطعة | 488 | شيك الدخول | 5,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4020148007624l3 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | القطعة رقم 486 |
| جنوباً | القطعة رقم 490 |
| شرقاً | شـارع عرضـه 15 م |
| غرباً | القطعة رقم 489 |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 29.96 م | جنوباً | 29.96 م |
| شرقاً | 22.09 م | غرباً | 22.09 م |

### معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكوّنة من :- ( دور أرضي - ملحق علوي على العظم ).

الدور الأرضي: 5 غرف – صالة – مطبخ – 4 دورات مياه.

الملحق العلوي: غرفة – دورة مياه.

ملاحظة :-

- العقار لياسه وغير كامل التشطيبات
- الشوارع غير مسفلته

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



03

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 12 / 07
4:20 مساءً

## وصف العقار

بيت شعبي بحي اللدام علي بعد خطوات من طريق خميس - السليل وعلي بعد 5.ك عن الشارع الزراعي

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | بيت شعبي | المساحة م٢ | 400 م |
| رقم الصك | 312601002405 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | - | الحي | اللدام |
| رقم القطعة | - | شيك الدخول | 5,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4020144007255535 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | ملـك الجـار |
| جنوباً | شـــارع 10 م |
| شرقاً | شـــارع 8.5 م |
| غرباً | ملـك الجـار |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 20 م | جنوباً | 20 م |
| شرقاً | 20 م | غرباً | 20 م |

### معلومات إضافية

**مكونات العقار :-**

- العقار عبارة عن بيت شعبي مكوّن من:- ( دور أرضي - ملحق أرضي ).

الدور الأرضي: 7 غرف – صالتان – مطبخ – دورتين مياه – مستودع.

الملحق الأرضي: مستودع.

**ملاحظة :-**

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار، وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 12 / 07
4:30 مساءً

## وصف العقار

فيلا سكنية بحي ام سمرة علي بعد خطوات من طريق الفرعة وتبعد نحو 4ك عن طريق خميس - السليل وتبعد نحو 5ك عن دوار الولامين

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا سكنية | المساحة م٢ | 400 م |
| رقم الصك | 40447662763000000 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | - | الحي | ام سمرة |
| رقم القطعة | - | شيك الدخول | 5,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094800083890 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع |
| جنوباً | أرض |
| شرقاً | أرض |
| غرباً | أرض |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 20.12 م | جنوباً | 20.07 م |
| شرقاً | 20 م | غرباً | 20.08 م |

### معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن فيلا مكوّنة من :- ( دور أرضي بسقف خشبي - ملحق علوي بسقف من الشينكو ).

الدور الأرضي: 5 غرف – مجلس – غرفة طعام – مطبخ – 3 دورات مياه.

الملحق العلوي: 5 غرف – دورتين مياه.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 12 / 07
4:40 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية بحي ال حنيش علي بعد خطوات من طريق الملك خالد وطريق الملك سعود وطريق الأمير فيصل بن فهد وتبعد نحو 500م عن طريق جلال الدين السيوطي وتبعد نحو اك عن طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز وتبعد نحو 5.اك عن طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض سكنية | المساحة م٢ | 420 م |
| رقم الصك | 4146010055l0 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 295 | الحي | ال حنيش |
| رقم القطعة | 245 | شيك الدخول | 5,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030945000l6764 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعة رقم 246 |
| جنوباً | شارع عـرض 15 م |
| شرقاً | قطعة رقم 243 |
| غرباً | قطعة رقم 247 |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 20 م | جنوباً | 20 م |
| شرقاً | 21 م | غرباً | 21 م |

### معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

ملاحظة :-
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار ، وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

مؤسسة سين برج العقارية

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 12 / 07
4:50 مساءً

## وصف العقار

فيلا سكنية بحي ال حنيش علي بعد خطوات من طريق الملك خالد وطريق الملك سعود وطريق الأمير فيصل بن فهد وتبعد نحو 500م عن طريق جلال الدين السيوطي وتبعد نحو اك عن طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز وتبعد نحو 5.اك عن طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا سكنية | المساحة م٢ | 660 م |
| رقم الصك | 9146010005507 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 295 | الحي | ال حنيش |
| رقم القطعة | 246 | شيك الدخول | 10,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030945000016764 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع عرض 20 م |
| جنوباً | قطعة رقم 245 |
| شرقاً | قطعة رقم 244 |
| غرباً | قطعة رقم 248 |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 20 م | جنوباً | 20 م |
| شرقاً | 33 م | غرباً | 33 م |

### معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكوّنة من :- ( دورين - ملحق علوي - ملحق أرضي ) .
الدور الأرضي: مجلسان – مقلط – صالة – مطبخ – غرفة – دورتا مياه.
الدور الأول: مجلس – مقلط – صالة – 3 غرف – دورتا مياه.
الملحق العلوي: دورة مياه.
الملحق الأرضي: مشب – دورة مياه.

ملاحظة :-
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار ، وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

مؤسسة سين برج العقارية

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 12 / 07
5:00 مساءً

## وصف العقار

استراحة بحي ال حنيش علي بعد خطوات من طريق الملك خالد وطريق الملك سعود وطريق الأمير فيصل بن فهد وتبعد نحو 500م عن طريق جلال الدين السيوطي وتبعد نحو اك عن طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز وتبعد نحو 5.اك عن طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | استـراحـة | المساحة م٢ | 660 م |
| رقم الصك | 414601005501 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 295 | الحي | ال حنيش |
| رقم القطعة | 244 | شيك الدخول | 5,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094500016764 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | شـارع عـرض 20 م |
| جنوباً | قطعـة رقـم 243 |
| شرقاً | قطعـة رقـم 242 |
| غرباً | قطعـة رقـم 246 |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 20 م | جنوباً | 20 م |
| شرقاً | 33 م | غرباً | 33 م |

### معلومات إضافية

**مكونات العقار :-**

- العقار عبارة عن استراحة مسوّرة من الجهة الشمالية، وتضم ملحقًا أرضيًا.

الملحق الأرضي: غرفة واحدة.

**ملاحظة :-**

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار ، وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد سور فاصل بين العقار محل التقييم والعقار المجاور من الجهة الجنوبية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

مؤسسة سين برج العقارية

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 12 / 07
5:10 مساءً

## وصف العقار

فيلا سكنية بحي الملك فهد علي بعد خطوات من شارع سعد بن معاذ وشارع عبدالله بن عمر وتبعد نحو 200م عن شارع عدي بن حاتم وتبعد نحو 500م عن طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وشارع التوباد وتبعد نحو الـ ك عن طريق الامام عبدالرحمن الفيصل وتبعد نحو 5.ك عن شارع الأمير مقرن بن عبدالعزيز وشارع الجزيرة

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا سكنية | المساحة م٢ | 625 م |
| رقم الصك | 260002968552 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 365 | الحي | الملك فهد |
| رقم القطعة | 681 | شيك الدخول | 20,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030947000057893 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعه رقم 680 |
| جنوباً | شارع عـرض 20 م |
| شرقاً | قطعة رقـم 683 |
| غرباً | قطعه رقـم 679 |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 25 م | جنوباً | 25 م |
| شرقاً | 25 م | غرباً | 25 م |

### معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكوّنة من :- ( دورين - ملحق علوي - ملحق أرضي ).
الدور الأرضي: 6 غرف – صالة – مطبخ – 5 دورات مياه.
الدور الأول: 4 غرف – صالة – مطبخ – 4 دورات مياه.
الملحق العلوي: غرفة – دورة مياه.
الملحق الأرضي: غرفة – دورة مياه.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



09

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 12 / 07
5:20 مساءً

## وصف العقار

فيلا سكنية بحي الملك فهد مطلة مباشرة علي شارع الأمير ماجد بن عبدالعزيز وتبعد نحو 400م عن طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الملك سلطان وشارع هارون الرشيد وتبعد نحو اك عن طريق الملك فهد

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا سكنية | المساحة م٢ | 625 م |
| رقم الصك | 913401008173 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 365 | الحي | الملك فهد |
| رقم القطعة | 1310 | شيك الدخول | 10,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030946000026702 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعة رقم 1308 |
| جنوباً | شارع عرض 30 م |
| شرقاً | شارع عرض 15 م |
| غرباً | قطعة رقم 1309 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 25 م | جنوباً | 25 م |
| شرقاً | 25 م | غرباً | 25 م |

### معلومات إضافية

**مكونات العقار :-**

- العقار عبارة عن فيلا مكوّنة من :- ( دورين - ملحق علوي - ملحق أرضي ).

الدور الأرضي: مجلس – مقلط – صالة – 4 غرف – مطبخ – مستودع – 4 دورات مياه.

الدور الأول: 5 غرف – صالة – مطبخ – 3 دورات مياه.

الملحق العلوي: غرفة – دورة مياه.

الملحق الأرضي: مجلس – دورة مياه.

**ملاحظة :-**

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار، وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



10

تغلق المزايدة على العقـــار

2026 / 12 / 07

5:30 مساءً

## وصف العقار

فيلا سكنية بحي الملك فهد مطلة مباشرة علي شارع الأمير ماجد بن عبدالعزيز وتبعد نحو 400م عن طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الملك سلطان وشارع هارون الرشيد وتبعد نحو اك عن طريق الملك فهد

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا سكنية | المساحة م٢ | 625 م |
| رقم الصك | 3134040054 20 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 365 | الحي | الملك فهد |
| رقم القطعة | 1309 | شيك الدخول | 10,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030946000267 02 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعة رقم 1307 |
| جنوباً | شارع عرض 30 م |
| شرقاً | قطعة رقم 1310 |
| غرباً | شارع عـرض 20 م |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 25 م | جنوباً | 25 م |
| شرقاً | 25 م | غرباً | 25 م |

### معلومات إضافية

**مكونات العقار :-**

- العقار عبارة عن فيلا مكوّنة من : ( دورين - ملحق علوي - ملحق أرضي ).

الدور الأرضي: مجلس – مقلط – صالة – 4 غرف – مطبخ – مستودع – 4 دورات مياه.

الدور الأول: 6 غرف – صالة – 4 دورات مياه.

الملحق العلوي: غرفة – دورة مياه.

الملحق الأرضي: مجلس – دورة مياه.

**ملاحظة :-**

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار , وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 12 / 07
5:40 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها مباني بحي الملك فهد مطلة مباشرة على شارع الأمير ماجد بن عبدالعزيز وتبعد نحو 400م عن طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الملك سلطان وشارع هارون الرشيد وتبعد نحو اك عن طريق الملك فهد

| | |
|---|---|
| النوع | أرض سكنية مقام عليهـــا مبانـــي |
| رقم الصك | 5134010081 74 |
| رقم المخطط | 365 |
| رقم القطعة | 1307 |
| المساحة م٢ | 625 م |
| الاستخدام | سكني |
| الحي | الملك فهد |
| شيك الدخول | 5,000 ريال |
| رقم طلب التنفيذ | 4030946000267 02 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعـة رقـم 1305 |
| جنوباً | قطعـة رقـم 1309 |
| شرقاً | قطعـة رقـم 1308 |
| غرباً | شـــارع عـرض 20 م |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 25 م | جنوباً | 25 م |
| شرقاً | 25 م | غرباً | 25 م |

### معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- العقار عبارة عن مباني سكنية تقع في الارتدادين الجنوبي والغربي.
يتكون من: 6 غرف – 4 دورات مياه.

ملاحظة :-
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار ، وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

مؤسسة سين برج العقارية

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 12 / 07
5:50 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية بحي العليا تبعد نحو اك عن شارع الحديدي وتبعد نحو 2ك عن طريق خميس- السليل

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض سكنية | المساحة م٢ | 26618.2 م |
| رقم الصك | 4606840147O7 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | - | الحي | العليا |
| رقم القطعة | - | شيك الدخول | 50,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030947000693332 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | ملـــك الجـــار |
| جنوباً | شارع عرض 13 م |
| شرقاً | ملـــك الجـــار |
| غرباً | شارع عرض 111 م |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 252.15 م | جنوباً | 198.8 م |
| شرقاً | 165.7 م | غرباً | 537.27 م |

**معلومات إضافية**

ملاحظة :-
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار، وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



13

تغلق المزايدة على العقـــار

2026 / 12 / 07

6:00 مساءً

## وصف العقار

فيلا سكنية حي الشفا تطل مباشرة علي طريق الملك سعود وتبعد نحو 500م عن طريق الملك خالد وحديقة ال حشيش وتبعد نحو اك عن طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز وتبعد نحو 5.اك عن طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز وطريق الملك عبدالله

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا سكنية | المساحة م٢ | 3720 م |
| رقم الصك | 7146010055506 - 4146010055508<br>5146010055511 - 3146010055502 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 1031 | الحي | الشفا |
| رقم القطعة | 84 - 83 - 86 - 85 | شيك الدخول | 55,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030945000167 64 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع عرض 30 م |
| جنوباً | شارع عرض 15 م |
| شرقاً | شارع عرض 15 م |
| غرباً | قطعة رقم 87 والقطعة رقم 88 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 62 م | جنوباً | 62 م |
| شرقاً | 60 م | غرباً | 60 م |

### معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

مؤسسة سين برج العقارية

إنفاذ
Infath

## معلومات إضافية

### مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن فيلا مقامة على أربع قطع أراضٍ بموجب الصكوك أرقام (4146010055508) و(7146010055506) و(5146010055511) و(3146010055502).

وتتكوّن من دورين وملحق أرضي، بالإضافة إلى مظلة من الشينكو.

الدور الأرضي: مجلس – غرفة طعام – صالتان – 9 غرف – 4 دورات مياه.

الدور الأول: 11 غرفة – صالتان – 4 دورات مياه.

الملحق الأرضي: مجلس – دورة مياه.

### ملاحظة :-

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار ، وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق

# شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق **إنفاذ للمزادات** ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفى حالة رسو المزاد يتم سداد **بقية المبلغ** فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية ( إنفاذ ).

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (ديار) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على إنفاذ للمزادات

مؤسسة سين برج العقارية

# يقام المزاد

يبـــدأ السبـــت 05 ديسمبـر 2026
ينتهي الإثنيـن 07 ديسمبر 2026

إنفـاذ للمـزادات

يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي مابين 04:00 م - 06:00 مساءً

# للتواصل والاستفسار

@SeenBurj 0561139511