مشاكل الرياض

Masaken Al Riyadh

الموقع

تقع مشاكل الرياض في حي الروضة شرق الرياض، الأقرب للمطار والمدينة الصناعية، وتتميز بقربها من الطرق الرئيسية والمخططات الجديدة والخدمات الأساسية، مما يجعلها خيارًا مناسبًا للسكن والاستثمار.

الخدمات

تقدم مشاكل الرياض مجموعة متكاملة من الخدمات التي تلبي احتياجات السكان، بما يضمن بيئة سكنية مريحة وآمنة. تشمل الخدمات: مراكز تجارية، مدارس، مساجد، حدائق، ومواقف سيارات، إضافة إلى شبكة طرق ومواصلات تربط الحي بباقي أنحاء الرياض.

موعد المزاد

تاريخ المزاد	تاريخ الإعلان
يوم الأحد 2026-10-18	يوم الأحد 2026-10-11

الأحد 2026-10-18 الساعة 10:00 صباحًا

الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة	السبت
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

تنتهي المزاد يوم الأحد 2026-10-21 الساعة 10:00 صباحًا

(7 أيام بعد المزاد)

تم إعلان المزاد في الوقت الحالي

في حي الروضة - الرياض

مشاكل الرياض

بيان العقارات

01 فيلا سكنية في الشمال

- المساحة: 2,688 م²
- الحالة: متاحة
- السعر الأساسي: 1,500,000 ريال
- الزيادة: 50,000 ريال
- الإيداع: 150,000 ريال
- الإيجار: 5,000 ريال
- الصك: 7600029966311
- الحدود: 21 - 20 - 19 - 18 - 17 - 24 - 23 - 22
- الطول: 65 م
- الشارع: 15 م
- الواجهة: شرق
- الخدمات: كهرباء، ماء، صرف صحي، هاتف، إنترنت
- الموقع: حي الروضة، الرياض
- الإحداثيات: 24.7136°N 46.6753°E

02 فيلا سكنية في الشمال

- المساحة: 575 م²
- الحالة: متاحة
- السعر الأساسي: 1,000,000 ريال
- الزيادة: 25,000 ريال
- الإيداع: 100,000 ريال
- الإيجار: 3,000 ريال
- الصك: 6102137009431
- الحدود: 2290
- الطول: 638 م
- الشارع: 15 م
- الواجهة: شرق
- الخدمات: كهرباء، ماء، صرف صحي، هاتف، إنترنت
- الموقع: حي الروضة، الرياض
- الإحداثيات: 24.7136°N 46.6753°E

03 فيلا سكنية في الشرق

- المساحة: 525 م²
- الحالة: متاحة
- السعر الأساسي: 1,000,000 ريال
- الزيادة: 25,000 ريال
- الإيداع: 100,000 ريال
- الإيجار: 3,000 ريال
- الصك: 8102130005732
- الحدود: 2/5906
- الطول: 1/2705 م
- الشارع: 15 م
- الواجهة: شرق
- الخدمات: كهرباء، ماء، صرف صحي، هاتف، إنترنت
- الموقع: حي الروضة، الرياض
- الإحداثيات: 24.7136°N 46.6753°E

وصف العقار

الحدود والأطوال

العقار الرابع

فيلا سكنية
في ينبع

04

910125619503	625 م²
316	577

العقار رقم (04) في ينبع

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع في حي الشرق بمساحة 625 م² وتتكون من 316 غرفة و 577 صالة، وهي مناسبة للسكن العائلي وتتميز بموقع مميز ضمن المدينة الجامعية القريبة من الخدمات والمرافق العامة.

الحدود والأطوال

الحد الأول: شارع 20 م	الطول: 25 م
الحد الثاني: قطعة رقم 323	الطول: 25 م
الحد الثالث: قطعة رقم 315	الطول: 25 م
الحد الرابع: شارع 15 م	الطول: 25 م

العقار الخامس

فيلا سكنية
في مكة

05

810214014659	250 م²
1/3/21	3235

العقار رقم (05) في مكة

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع في حي الشرق بمساحة 250 م² وتتكون من 3235 غرفة و 1/3/21 صالة، وهي مناسبة للسكن العائلي وتتميز بموقع مميز ضمن المدينة الجامعية القريبة من الخدمات والمرافق العامة.

الحدود والأطوال

الحد الأول: قطعة رقم 1/3/21	الطول: 25 م
الحد الثاني: شارع 15 م	الطول: 25 م
الحد الثالث: قطعة رقم 1/3/21	الطول: 25 م
الحد الرابع: شارع 15 م	الطول: 25 م

فيلا سكنية
في الدمام

06

810217008475	250 م²
2/4295	1/2705

العقار رقم (06) في الدمام

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع في حي الشرق بمساحة 250 م² وتتكون من 1/2705 غرفة و 2/4295 صالة، وهي مناسبة للسكن العائلي وتتميز بموقع مميز ضمن المدينة الجامعية القريبة من الخدمات والمرافق العامة.

الحدود والأطوال

الحد الأول: شارع 15 م	الطول: 25 م
الحد الثاني: قطعة رقم 2/4295	الطول: 25 م
الحد الثالث: قطعة رقم 2/4295	الطول: 25 م
الحد الرابع: قطعة رقم 1/2705	الطول: 25 م

شقة سكنية
في جدة

07

810206009585	134.30 م²
2678	2351

العقار رقم (07) في جدة

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية تقع في حي الشرق بمساحة 134.30 م² وتتكون من 2678 غرفة و 2351 صالة، وهي مناسبة للسكن العائلي وتتميز بموقع مميز ضمن المدينة الجامعية القريبة من الخدمات والمرافق العامة.

الحدود والأطوال

الحد الأول: شارع 20 م	الطول: 11.67 م
الحد الثاني: قطعة رقم 2351	الطول: 11.67 م
الحد الثالث: قطعة رقم 2351	الطول: 11.67 م
الحد الرابع: شارع 20 م	الطول: 11.67 م

العقار السادس

شقة سكنية
في الطائف

08

310113038194	14.71 م²
690	2191

العقار رقم (08) في الطائف

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية تقع في حي الشرق بمساحة 14.71 م² وتتكون من 690 غرفة و 2191 صالة، وهي مناسبة للسكن العائلي وتتميز بموقع مميز ضمن المدينة الجامعية القريبة من الخدمات والمرافق العامة.

الحدود والأطوال

الحد الأول: شارع 15 م	الطول: 3.67 م
الحد الثاني: قطعة رقم 2191	الطول: 3.67 م
الحد الثالث: قطعة رقم 2191	الطول: 3.67 م
الحد الرابع: قطعة رقم 2191 و بين قطعة رقم 2191 و قطعة رقم 2191	الطول: 3.67 م

العقار التاسع

شقة سكنية
في الطائف

09

710180000300	139.05 م²
9317	1/2351

العقار رقم (09) في الطائف

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية تقع في حي الشرق بمساحة 139.05 م² وتتكون من 9317 غرفة و 1/2351 صالة، وهي مناسبة للسكن العائلي وتتميز بموقع مميز ضمن المدينة الجامعية القريبة من الخدمات والمرافق العامة.

الحدود والأطوال

الحد الأول: قطعة رقم 1/2351	الطول: 11.57 م
الحد الثاني: شارع 15 م	الطول: 11.57 م
الحد الثالث: قطعة رقم 1/2351	الطول: 11.57 م
الحد الرابع: شارع 15 م	الطول: 11.57 م

العقار العاشر

شقة سكنية
في جدة

10

810214009318	194.25 م²
139	3222

العقار رقم (10) في جدة

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية تقع في حي الشرق بمساحة 194.25 م² وتتكون من 139 غرفة و 3222 صالة، وهي مناسبة للسكن العائلي وتتميز بموقع مميز ضمن المدينة الجامعية القريبة من الخدمات والمرافق العامة.

الحدود والأطوال

الحد الأول: شارع 20 م	الطول: 13.50 م
الحد الثاني: قطعة رقم 3222	الطول: 13.50 م
الحد الثالث: قطعة رقم 3222	الطول: 13.50 م
الحد الرابع: شارع 20 م	الطول: 13.50 م

11

رقم العقار
3101060638729

مساحة الأرض
2534

سعر المتر
144.73 ر.س

سعر العقار
10,000 ر.س

دفعة المشتري
10,000 ر.س

نهاية الحيازة يوم الإثنين 1 / 10 / 2026 في الساعة 7:40 مساءً

التواصل للتسويق

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 29/79 في الدور الأول، يواجه شمالية على شارع 40م

العمارة الجديدة التوسعة على المسجد الأبيض بعد العمارة 6 (بيشان)

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 10م	بطول: 6.70 م	
شرقاً: وارد بارتد عرض 2م	بطول: 6.70 م	
جنوباً: وارد بارتد عرض 2م	بطول: 27.40 م	
غرباً: الوحدة رقم 6/29 وصور ومسعد	بطول: 27 م	

12

رقم العقار
710216007854

المساحة
181.16 ر.س

رقم الوحدة
86

رقم العمارة
3222

سعر العقار
15,000 ر.س

دفعة المشتري
15,000 ر.س

نهاية الحيازة يوم الإثنين 1 / 10 / 2026 في الساعة 7:50 مساءً

التواصل للتسويق

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 25/3 في الدور الأول، يواجه شمالية على شارع عرض 40م

العمارة الجديدة التوسعة على المسجد الأبيض بعد العمارة 6 (بيشان)

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 40م	بطول: 10.50 م	
شرقاً: وارد بارتد عرض 2.60 م والوحدة رقم 25/3	بطول: 12.30 م	
جنوباً: الوحدة رقم 7/25 وصور	بطول: 17.20 م	
غرباً: وارد بارتد عرض 2م	بطول: 11 م	

13

رقم العقار
910212008394

مساحة الأرض
4030

سعر المتر
143.79 ر.س

رقم الوحدة
1/2705

سعر العقار
10,000 ر.س

دفعة المشتري
10,000 ر.س

نهاية الحيازة يوم الإثنين 1 / 10 / 2026 في الساعة 7:30 مساءً

التواصل للتسويق

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 10/3 في الدور الأول، يواجه شمالية على شارع 40م

العمارة الجديدة التوسعة على المسجد الأبيض بعد العمارة 6 (بيشان)

مخطط الحي جنوب

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 40م	بطول: 11.27 م	
شرقاً: شقة رقم 9	بطول: 8.50 م	
جنوباً: شقة رقم 8 وصور وموزع الشقق	بطول: 11 م	
غرباً: وارد بارتد عرض 2م	بطول: 16.50 م	

شروط المزاد

01 يتوجب على من يرغب في دخول المزاد الإلكتروني التسجيل في خدمة ميقاس للعقارات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة أمام كل عقار عبر المحفظة ويهد، فإن المحفظة ستعيد المبلغ إلى العميل بعد وقف المزاد.

02 يقر المشترك أنه اطلع على العقار وعلى رقمه وحدوده وأنه قد اطلع على كافة البيانات المتعلقة بالعقار، وأنه يقر بأن المعلومات المعروضة أعلاه هي المعلومات الصحيحة والمعتمدة.

03 العمارة الجديدة التوسعة على المسجد الأبيض بعد العمارة 6 (بيشان)

04 يتم الدفع عن طريق المحفظة الإلكترونية وتتم السداد عبر البنوك المعتمدة، ولا يتم قبول أي شيك أو أي مبلغ نقدي.

05 يتم تحديد الفائز بعد انتهاء المزاد، وتتم السداد عبر المحفظة الإلكترونية، وتتم إعادة المبلغ المتبقي بعد خصم العمولة المستحقة (10% على السعر، على ألا يقل السعر عن ألف ريال، حدها الأدنى مبلغ مقدمة المشتري بعد خصم العمولة المستحقة) إلى حساب المشتري في غضون أربعة أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد.

06 يتحتم اعتماد البيع من المؤسسة بموافقة لجنة البيع

07 يتعهد المشترك بالتواصل مع المؤسسة خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد، وإلا فإن المؤسسة تحتفظ بحق إلغاء البيع وتعتبر المشترك مخالفاً، وتحتفظ بالمبلغ المدفوع كتعويض عن الأضرار الناشئة عن ذلك.

08 يتم تحديد موعد البيع النهائي بعد انتهاء المزاد، وتتم السداد عبر المحفظة الإلكترونية، وتتم إعادة المبلغ المتبقي بعد خصم العمولة المستحقة (10% على السعر، على ألا يقل السعر عن ألف ريال، حدها الأدنى) إلى حساب المشتري في غضون أربعة أيام عمل من تاريخ البيع.

09 يتم تحديد موعد البيع النهائي بعد انتهاء المزاد، وتتم السداد عبر المحفظة الإلكترونية، وتتم إعادة المبلغ المتبقي بعد خصم العمولة المستحقة (10% على السعر، على ألا يقل السعر عن ألف ريال، حدها الأدنى) إلى حساب المشتري في غضون أربعة أيام عمل من تاريخ البيع.

10 في حال تخلف طرف ثالث عن تقديم العروض في المزاد، فإن العقد المحدد لن يُعتبر ملغياً، وتحتفظ المؤسسة بالحق في إعادة طرح العقار في المزاد مرة أخرى، وتحتفظ المؤسسة بالحق في إلغاء المزاد وإعادة طرح العقار من جديد، وذلك دون أي تعويض أو تحميل أي تكاليف أو أضرار ناشئة عن ذلك.

11 يتم تحديد موعد البيع النهائي بعد انتهاء المزاد، وتتم السداد عبر المحفظة الإلكترونية، وتتم إعادة المبلغ المتبقي بعد خصم العمولة المستحقة (10% على السعر، على ألا يقل السعر عن ألف ريال، حدها الأدنى) إلى حساب المشتري في غضون أربعة أيام عمل من تاريخ البيع.

12 يتعهد المشترك بالتواصل مع المؤسسة خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد، وإلا فإن المؤسسة تحتفظ بحق إلغاء البيع وتعتبر المشترك مخالفاً، وتحتفظ بالمبلغ المدفوع كتعويض عن الأضرار الناشئة عن ذلك.

للتواصل

920020562

مساكن الرياض
Masaken Al-Riyadh

عقارون
ARON ONE