



تاريخ المزاد

من الخميس 22 أكتوبر 2026
إلى الاثنين 26 أكتوبر 2026

مزا
الفرسان



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة مشعل بن عبدالله الزبن

تأسست مؤسسة مشعل بن عبدالله الزبن في عام 1997م، وحرصت على تقديم خدمات متميزة في مجال بيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك مع الالتزام بالجودة والشفافية مع العملاء الذين كانت لشقتهم دوراً كبيراً في توسع أنشطتها لتشمل إقامة المزادات العقارية التي أصبحت جزءاً أساسياً من استراتيجيتها التجارية حيث تم اعتمادها كوكيل بيع قضائي معتمد لدى وزارة العدل مما يعكس التزام المؤسسة بأعلى المعايير المهنية في تنفيذ عمليات البيع العقاري، كما تلتزم المؤسسة بتقديم المشورة للعملاء والمستثمرين الراغبين في المشاركة بالمزادات مما يجعلها شريكاً موثقاً في هذا المجال، وبذلك استطاعت المؤسسة أن تصبح رائدة في قطاع العقارات مع الحفاظ على علاقات وثيقة مع العملاء والمستثمرين.

05 33 33 29 64



@alzabenrealty



مزا الفرسان



تعلن مؤسسة مشعل بن عبدالله الزين عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة عقارات بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ المزاد

الخميس 22 أكتوبر 2026 م



الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي المزاد

الاثنين 26 أكتوبر 2026 م



من الساعة 4:00 مساءً إلى الساعة 6:10 مساءً



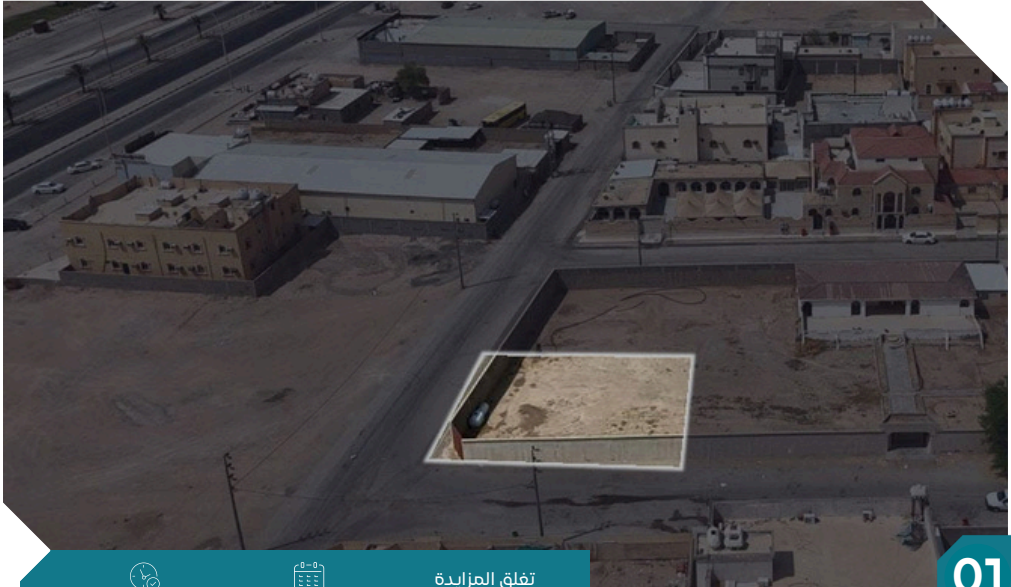
إنفاذ للمزادات



— بيان العقارات —

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	حفر الباطن	93 / 9	465.2	21 / هـ	274	632509022671	5000
فيلا	حفر الباطن	الفيحاء	400	9 / 104	667	899077003398	15000
أرض	القيصومة	العزيزية	473	3 / 18	175	419819000731	4000
دور	حفر الباطن	أبو موسى الأشعري	222.60	26 / 816	-	332509007856	5000
فيلا	حفر الباطن	المحمدية	400	9 / 87	198	432507005031	20000
أرض	حفر الباطن	أبو موسى الأشعري	300	26 / 816	11	332505018999	5000
فيلا	حفر الباطن	أبو موسى الأشعري	400	38 / 9	178	362003015262	5000
فيلا	الخفجي	الجوهرة	550	ش ف 84	39 / ب	960659005286	20000
فيلا	الخفجي	السفائية	660	8 / 51	41 / ج	760002922170	20000
فيلا	حفر الباطن	الباطن	840	91 / 9	330 + 328	395309005988	15000
عمارة	حفر الباطن	الفيصلية	500	75 / 9	238	932511010547	20000
فيلا	النعيرية	الربيع	660	10 / 77	302 / ز	734102005454	10000
فيلا دور	حفر الباطن	الفيحاء	400	104 / 9	244	893565004746	10000
فيلا دور + أرض مسورة	حفر الباطن	السليمانية	965	-	1 / 99 + 1 / 97	960659002130 660002862990	15000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14



01

وصف العقار

أرض مسورة.

🕒 4:00 مساءً

📅 2026 / 10 / 26 م

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 272
شارع عرض 15 م
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 275

الحدود

465.2

المساحة م²

سكني

الاستخدام

93 / 9

الحي

5000

شيك الدخول

أرض

النوع

632509022671

رقم الصك

21 / هـ.

رقم المخطط

274

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014400730463

شمالاً 19 م
جنوباً 19.25 م
شرقاً 25.65 م
غرباً 23 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمستكشف كما هو موضح في الرفع المساحي العرفق.
- لا يوجد سور يفصل الصك بين الجار الشمالي والغربي.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

4:10 مساءً

2026 / 10 / 26 م

وصف العقار

فيلا مكونة من: دور أرضي + ملحق علوي.
الدور الأرضي: غرفتين + مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه.
الملحق العلوي: غرفتين + دورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 668
رقم الصك	899077003398	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	9 / 104	الحي	الفيحاء	شرقاً	قطعة رقم 665
رقم القطعة	667	شيك الدخول	15000	غرباً	قطعة رقم 669
رقم طلب التنفيذ 401014602339442					

الحدود

الأنطوال

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



🕒 4:20 مساءً

📅 2026 / 10 / 26 م

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

أرض مقام عليها مبنى شعبي.

شمالاً قطعة رقم 173
جنوباً قطعة رقم 177
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 176

الحدود

المساحة م 473
الاستخدام سكني
الحي المزينة
شيك الدخول 4000

النوع أرض
رقم الصك 419819000731
رقم المخطط 3 / 18
رقم القطعة 175

رقم طلب التنفيذ 403094800076904

شمالاً 21.5 م جنوباً 21.5 م
شرقاً 22 م غرباً 22 م

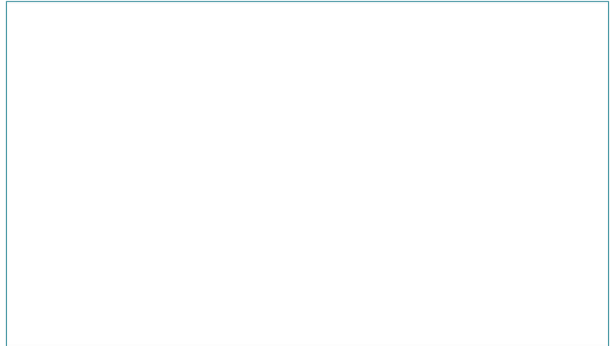
الأنشغال

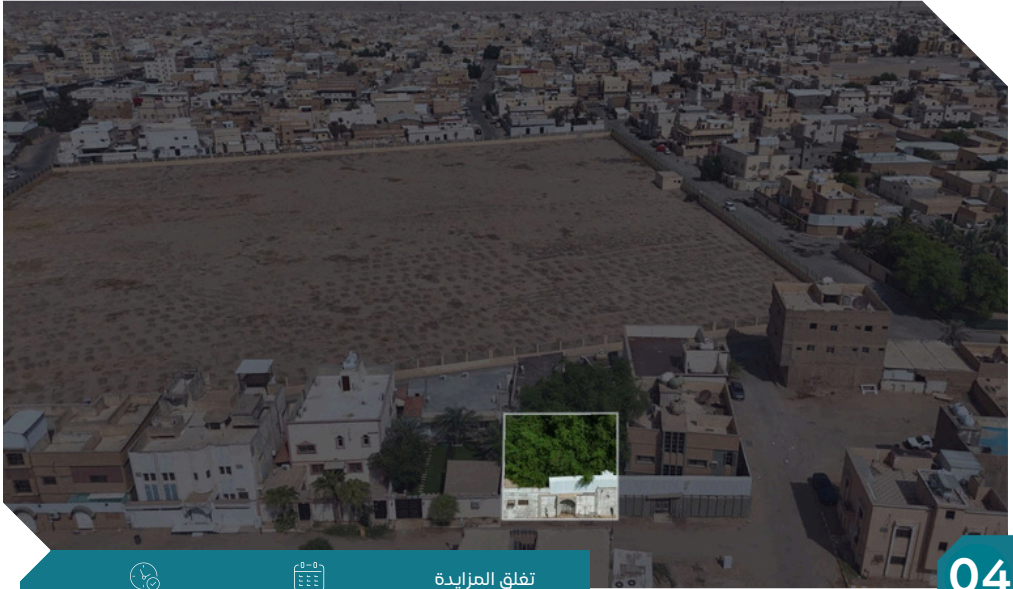
معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع





04

تفلق المزايدة
على العقار

4:30 مساءً

2026 / 10 / 26 م

وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها ملحق أرضي مكون من: مجلس + غرفة + دورة مياه.

النوع	دور	المساحة م ²	شمالاً	الحدود	جار
رقم الصك	332509007856	الاستخدام	جنوباً	شارع عرض 8.5 م	
رقم المخطط	26 / 816	الحي	شرقاً	جار	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	غرباً	جار	
		رقم طلب التنفيذ			
		403094700053087			

شمالاً 14.35 م جنوباً 13.15 م
شرقاً 16.15 م غرباً 16.15 م

الأنشغال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمستكشف كما هو موضح في الرفع المساحي العرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



05

4:40 مساءً

2026 / 10 / 26 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا، دور أرضي ودور أول:
الدور الأرضي شقتين، كل شقة: مجلس + مقلط + صالة + ثلاثة غرف + دورتين مياه + مطبخ.
الدور الأول شقتين، كل شقة: مجلس + مقلط + صالة + ثلاثة غرف + دورتين مياه + مطبخ.

شمالاً	400	المساحة م ٢	فيلا	النوع
جنوباً	سكني	الاستخدام	432507005031	رقم الصك
شرقاً	المحمدية	الحي	9 / 87	رقم المخطط
غرباً	20000	شيك الدخول	198	رقم القطعة
قطعة رقم 196		رقم طلب التنفيذ		
قطعة رقم 200				
شارع عرض 15 م				
قطعة رقم 197				

402014300007365

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنشغال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمستكشف كما هو موضح في الرفع المساحي العرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



🕒 4:50 مساءً

📅 2026 / 10 / 26 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

أرض سكنية تجارية قضاء.

النوع	أرض	المساحة م ²	300	شمالاً	قطعة رقم 13
رقم الصك	332505018999	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	قطعة رقم 9
رقم المخطط	26 / 816	الحي	أبو موسى الأشعري	شرقاً	شارع عرض 25 م
رقم القطعة	11	شيك الدخول	5000	غرباً	قطعة رقم 12
رقم طلب التنفيذ 403094800079272					

الحدود

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 15 م غرباً 15 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمستكشف كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



07

5:00 مساءً

2026 / 10 / 26 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا دور أرضي + ملاحق أرضية.

شارع 30 م
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

400
مساحة م ٢
الاستخدام
السكني
الحى
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا

362003015262

38 / 9

178

402014600745551

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمستكشف كما هو موضح في الرفع المساحي العرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



08

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 10 / 26 م

5:10 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من: دورين + ملاحق.

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 38 / ب
شرقاً قطعة رقم 37 / ب
غرباً قطعة رقم 41 / ب

الحدود

550 المساحة م²
سكني الاستخدام
الجوهرة الحي
20000 شيك الدخول

فيلا النوع
960659005286 رقم الصك
ش ف 84 رقم المخطط
ب / 39 رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700073506

شمالاً 22 م جنوباً 22 م
شرقاً 25 م غرباً 25 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمستكشف كما هو موضح في الرفع المساحي العرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار

5:20 مساءً

2026 / 10 / 26 م

وصف العقار

فيلا تتكون من: دور أرضي + دور أول + ملاحق أرضية.

النوع	فيلا	المساحة م ²	660	شمالاً	قطعة رقم 39 / ج
رقم الصك	760002922170	الاستخدام	سكني	جنوباً	النصف رقم 43 / ج
رقم المخطط	8 / 51	الحي	السفانية	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	ج / 41	شيك الدخول	20000	غرباً	قطعة رقم 40 / ج
رقم طلب التنفيذ 403094700065200					

الحدود

شمالاً 30 م جنوباً 30 م
شرقاً 22 م غرباً 22 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمستكشف كما هو موضح في الرفع المساحي العرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



10

🕒 5:30 مساءً

📅 2026 / 10 / 26 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا تتكون من: دور أرضي + ملاحق أرضية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م ٢
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401044501128613

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 42 م
غرباً 42 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمستكشف كما هو موضح في الرفع المساحي العرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



11

5:40 مساءً

2026 / 10 / 26 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين. الدور الأرضي يتكون من: شقتين، الشقة رقم (1) تتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه. الشقة رقم (2) تتكون من: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه. الدور الأول يتكون من: شقتين، الشقة رقم (3) تتكون من: مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه. الشقة رقم (4) تتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه.

النوع	عمارة	500	شمالاً	قطعة رقم 236
رقم الصك	932511010547	سكني	جنوباً	نافذ عرض 8 م
رقم المخطط	75 / 9	الفيصلية	شرقاً	قطعة رقم 237
رقم القطعة	238	شيك الدخول	غرباً	شارع عرض 15 م
رقم طلب التنفيذ 402014700751987				

الحدود

الأنطوال

شمالاً 25 م جنوباً 25 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والمستكشف كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق.
- العقار مؤجر بالكامل.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار =

رقم العقار في كتيب المزاد / العقار الحادي عشر								
الصك رقم / 932511010547								
اسم العقار/ عمارة								
نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة	كامل العقار	ساري	2023 / 9 / 1	2033 / 8 / 31	18,000	10 سنوات	2026 / 9 / 1	2027 / 9 / 1
01								
02								
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



🕒 5:50 مساءً

📅 2026 / 10 / 26 م

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

فيلا دور أرضي مكون من شقتين، كل شقة: مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + مستودع + دورتين مياه.

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 301
شرقاً قطعة رقم 300
غرباً قطعة رقم 304

الحدود

المساحة م² 660
الاستخدام سكني
الحي الربيع
شيك الدخول 10000
رقم طلب التنفيذ 401044601342708

النوع فيلا
رقم الصك 734102005454
رقم المخطط 77 / 10
رقم القطعة 302 / ز

شمالاً 22 م جنوباً 22 م
شرقاً 30 م غرباً 30 م

الأنشغال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والمستكشف كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



13

6:00 مساءً

26 / 10 / 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

دور مكون من: مجلس رجال + مقلط + مجلس نساء + صالة جانبية + 3 غرف نوم + 2 دورات مياه (وحدة داخلية والثانية خارجية).

النوع	فيلا دور	المساحة م ²	400	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	893565004746	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 242
رقم المخطط	104 / 9	الحي	الفيحاء	شرقاً	قطعة رقم 243
رقم القطعة	244	شيك الدخول	10000	غرباً	شارع عرض 15 م
رقم طلب التنفيذ 403094700071034					

الحدود

الأنطوال

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والمستكشف كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



14

6:10 مساءً

2026 / 10 / 26 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا دور أرضي مكون من: (صالة + مجلسين + مقلط + مطبخ + أربع غرف + دورتين مياه)، + أرض سكنية مسورة مقام عليها ملاحق.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 95
قطعة رقم 101
قطعة رقم 96 + 98
شارع عرض 15 م

الحدود

965
سكني
السليمانية
15000

المساحة م ٢
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا دور + أرض مسورة
960659002130
660002862990
-
1 / 99 + 1 / 97

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401024702061772

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 38.6 م
غرباً 38.6 م

الأنشغال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمستكشف كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي من الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات
(عبر الموقع أو التطبيق)
- 2 إستعراض المزاد
- 3 دفع مبلغ الدخول للمشاركة
(عبر فاتورة سداد - قابل للاسترداد
تلقائيا في حال عدم الفوز بالمزاد)
- 4 المزايدة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على إنفاذ
للمزادات

ملاحظة:
للمشاركة بصفة وكيل يمكنك الدخول من خلال الملف الشخصي، ثم إضافة ((صفة اعتبارية))
برقم الوكالة، ويتم التحقق من الوكالة رقمياً.



يقام المزاد



11:00 صباحا
4:00 مساءً حتى 6:10 مساءً



الخميس 22 أكتوبر 2026 م
الاثنين 26 أكتوبر 2026 م



إنفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

05 33 33 29 64



05 33 33 29 64

