سيداف



تيجان مكة

تعلن سيداف عن بيع فرصة عقارية مميزة بالمزاد العلني الالكتروني بمكة المكرمة

يقام المزاد الإلكتروني على منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

عن سيداف

انطلقت شركة سيداف لتقديم خدمات المزادات وإدارة وتسويق العقارات بطريقة عملية وواضحة. تهتم الشركة بتوفير حلول واقعية تساعد العملاء على تحقيق نتائج ملموسة، مع التركيز على المصداقية والشفافية في التعامل. تسعى سيداف لأن تكون شريكًا يمكن الاعتماد عليه في سوق المزادات والعقار.

مكة المكرمة

مدينة الاستثمار الآمن

وفي مكة، تتجسد القيمة في كل تفصيلة، مدينة لا تُبنى على التوسع وحده، بل على مكانة راسخة وطلب دائم. هنا، تنمو الاستثمارات بثبات، مستندة إلى قدسية المكان واستمرارية الإقبال، لتصنع فرصًا لا تتأثر بتقلبات الزمن.

موعد المزاد

ديسمبر 2026

الإثنين	الأحد	السبت	الجمعة	الخميس	الأربعاء	الثلاثاء
7	6	5	4	3	2	1
14	13	12	11	10	9	8
21	20	19	18	17	16	15
28	27	26	25	24	23	22
					30	29

يبدأ المزاد

يوم الخميس 3 ديسمبر 2026

الساعة 1:00 مساءً

ينتهي المزاد

يوم الأحد 6 ديسمبر 2026

الساعة 10:00 مساءً

انضم إلى هذه الفرصة الاستثنائية وابدأ رحلة جديدة نحو النجاح والاستقرار.

جدول العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة	سعر الافتتاح
1	عمارة سكنية	مكة المكرمة	الشوقية	660 م²	1/7/64/ب	2749	3119517645600000	175,000 ريال	2,900,000 ريال

العقار الأول | عمارة سكنية

المساحة 660 م²



وصف العقار

عمارة جديدة سكنية
الدور الأرضي: مواقف سيارات.
الدور الأول والثاني:مكون من شقتين لكل دور وعدد الغرف لكل شقة5 غرف ودورات مياه وغرفة غسيل وصالة ومطبخ غير مشطبه.
الدور الثالث: يحتوي على شقتين وعدد الغرف لكل شقة 5 غرف ودورات مياه وغرفة غسيل وصالة ومطبخ مشطبه وجاهزه للسكن.

العقار الأول

نوع العقار
عمارة سكنية

المساحة
660 م²

رقم المخطط
1/7/64/ب

الحي
الشوقية

المدينة
مكة المكرمة

رقم الصك
3119517645600000

رقم القطعة
2749

موقع العقار | شحن المحفظة: 175,000 ريال | الرفع المساحي | صور إضافية

◆ **سعر الافتتاح: 2,900,000 ريال**

الحدود والأطوال

الحدود		الأطوال	
شمالاً	قطعة رقم 2748	شمالاً	22 م
جنوباً	شارع	جنوباً	22 م
شرقاً	قطعة رقم 2747	شرقاً	30 م
غربـاً	قطعة رقم 2751	غربـاً	30 م

مميزات العقار

تقع العمارة في موقع مميز ضمن حدود الحرم، في قلب حي الشوفية بمكة المكرمة، وتتميز بقربها من سوق التمور وسوق الكعكية ومن شارع الليث المؤدي للحرم المكي

الملاحظات

توجد أجزاء غير مشطبة تشطيباً كاملا.

شروط المشاركة

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة, ويعتبر مبلغ المشاركة عربون.

2. أن يكون المتقدم مشتري أصيل أو وكيل مخول بذلك وليس وسيط.

3. يلتزم المشارك (المشتري ووكيله) في المزاد بمعاينة العقار معاينة نافية للجهالة قبل فترة المزاد، وبعد دخوله في المزاد يعتبر موافقاً على حالة العقار ومطلعاً على كافة تفاصيله و جميع الوثائق والمستندات والصكوك المتعلقة بالعقار ومسقطاً لأي دعوى تتعلق بذلك، أو الجوار أو الغبن أو العيب أو التدليس وتخلي شركة سيداف شركة ذات مسؤولية محدودة مسؤوليتها عن صحة ودقة البيانات والمعلومات الواردة في هذا الكتيب أو الموجودة بمنصة المزادات ويتطلب على المشتري مراجعة الجهات المختصة للتأكد من التراخيص وأنظمة البناء على العقار قبل الدخول بالمزاد.

4. تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5. تتم ترسية المزاد على أعلى مزايد عند بلوغ أو تجاوز الحد الأدنى لقيمة الترسية المقبولة المحددة في عقد الوساطة، ويعد البائع غير ملزم بترسية العقار إذا لم يصل السعر إلى الحد الأدنى لقيمة الترسية المقبولة المحددة في عقد الوساطة.

6. المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة بدقيقتين.

7. لا يوجد حق الشفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

8. يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد عليه فإن العربون المقدم يعد جزءاً من قيمة العقار ويلتزم بتسليم متبقي ثمن العقار بتحويل بنكي باسم المالك للعقار إضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية 5% من سعر البيع وتسليم ثمن السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة إلى 15% ضريبة القيمة المضافة إن وجدت للسعي لصالح شركة سيداف شركة ذات مسؤولية محدودة أو تحويل القيمة إلى الحساب البنكي للشركة خلال عشرة أيام عمل من تاريخ رسو المزاد عليه، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار وحده بإمضاء البيع ومطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع، ويتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار وكافة مصاريف البيع الثاني ويتم مصادرة العربون مع مراعاة ما نص عليه المادة 14 حسب نظام الوساطة العقارية.

9. يلتزم من رسي عليه المزاد بسداد قيمة الإفراغ ونقل الملكية متى وجبت.

10. آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة) خلال ثلاثة أيام عمل من انتهاء المزاد.

11. جميع الرسومات المرافقة في الكتيب هي رسوم توضيحية.

12. يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا البروشور يتعلق ببيع العقارات أو المزادات العلنية

13. تعتبر هذه الشروط جزءاً من عقد البيع ويعتبر دخول المزاد عبر منصة مباشر للمزادات موافقة منه وإقرارا بها.

14. تنويه: مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

01 اضغط هنا للانتقال لصفحة المزاد

02 استعراض المزادات

03 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

04 البدء بالمزايدة

05 الفوز بالمزاد

فيديو شحن المحفظة

فيديو كيفية التسجيل

سيداف

للتواصل

0532294575