إنفاذ
Infath

مـزاد
معالم المدينة

تاريخ المزاد
05 نوفمبـر 2026

المعالم المميزة
Almaalim Almumayyazah

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa

مزاد
معالم المدينة

تعلن مؤسسة المعالم المميزة عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " بقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 05 نوفمبر 2026

01:00 مساءً

نهاية المزاد

الاثنين 09 نوفمبر 2026

مابين الساعة 04:00 مساءً حتى الساعة 07:40 مساءً

إنفاذ للمزادات

المعالم المميزة
Almaalim Almumayyazah

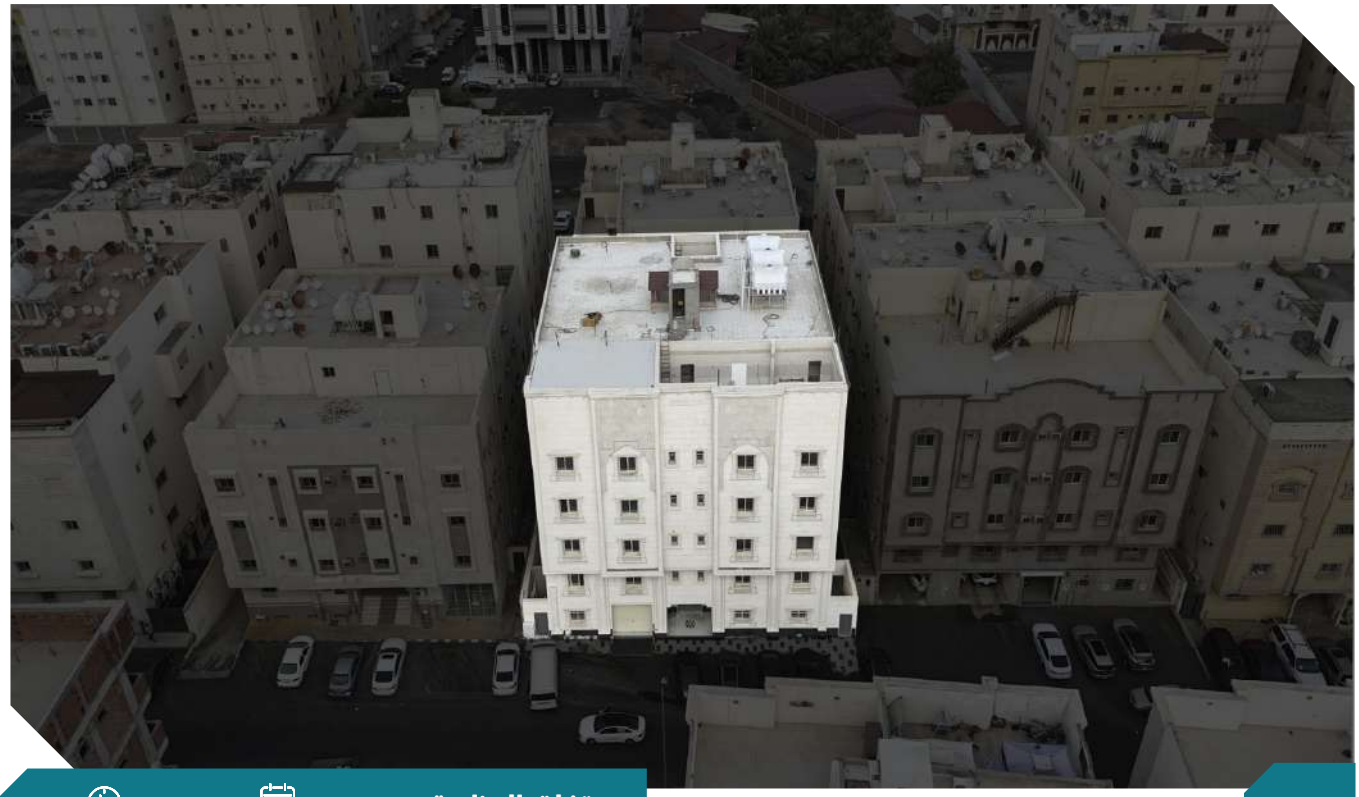
إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	عمارة سكنية	المدينة المنورة	العريض فى حرة واقم	750	629 / ت / 1413	96	340104012344	200,000
02	مزرعة	المدينة المنورة	ابيار الماشي	214986.75	-	-	760001409278	100,000
03	عمارة سكنية	المدينة المنورة	الاسكان	660	م/م/ 954 / 1424	13	26979554407000000	100,000
04	عمارة سكنية	المدينة المنورة	الطريق الموصل الى بئر سيدنا عثمان بن عفان	523.83	32 / ع / 1404	132	340110017016	100,000
05	عمارة سكنية	المدينة المنورة	حرة جبل عير	987.47	844 / ت/ 1419 هـ	6	940120000790	100,000
06	عمارة سكنية	المدينة المنورة	شمال طريق المطار	480	6 / ع / 1403	5	440119013180	50,000
07	عمارة سكنية تجارية	المدينة المنورة	شوران / ط	877.49	634 / ت / 1413	18	340109003825	100,000
08	عمارة سكنية	المدينة المنورة	الملك فهد منطقة قناة	البيع مشاع بنسبة 75% بمساحة (675 م2) من أصل (900 م2)	599 / ت / 1413	3016	260635001562	50,000
09	بيت شعبي	المدينة المنورة	الجماوات بمنطقة العقيق	1012.11	-	-	760669007597 360667006638	50,000
10	عمارة سكنية	المهد	المهد الشرقي	614.19	6 / م / ق / الشرقى	209	160002677464	50,000
11	استراحة	المدينة المنورة	البيداء ابيار علي	625	864 / ت / 1420	97	340119009844	30,000
12	فيلا سكنية	المدينة المنورة	العزيزية	400	26 / 107 / ت	16	360001206921	20,000

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
13	شقة سكنية	المدينة المنورة	الرانوناء بمنطقة الهجرة	245.35	م / م / 669 / 1425	3	9401119009639	20,000
14	عمارة	المدينة المنورة	بني ظفر بمنطقة العالية	173.6	-	القطعة الشرقية بدون	760002331928	20,000
15	استراحة	المدينة المنورة	القبلتين	278.06	-	-	240121001576	20,000
16	فيلا سكنية	المدينة المنورة	بين خط المطار والمسلخ الجديد على شارع الجامعات	542.33	672 / ت / 1414	186	4401118008406	20,000
17	بيت شعبي	المدينة المنورة	ارض الحرس الوطني بطريق المطار	558	-	ب د و ن447	5401170111644	20,000
18	أرض سكنية تجارية	المدينة المنورة	الاصيفرين منطقة الخزرج	126.54	-	بدون	740121002858	20,000
19	عمارة سكنية	المدينة المنورة	الراية منطقة الخندق	126.54	-	ب / د / و / ن	3401120211259	10,000
20	عمارة سكنية	المدينة المنورة	خيف الاغوات	132.99	-	الجزء المتبقى بدون	4401020110189	10,000
21	بيت شعبي	المدينة المنورة	البريم ضواحي قرية العشيرة	3239.89	-	ب د و ن595	240124001008	10,000
22	بيت شعبي	المدينة المنورة	العشيرة	1397.3	-	ب د و ن 995	4401030115547	5000
23	بيت شعبي	المدينة المنورة	البريم ضواحي قرية العشيرة	571.04	-	الجزء المتبقى من ب د و ن 444	5401190112402	2000



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

04:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية خمسه ادوار (تحت التشطيبات النهائية) مكونة من بدروم ودور ارضي و اربعه أدوار متكررة ، البدروم فله من دورين البدروم مكون من مسبح و عدد 8 غرف نوم و ثلاث صالات و مطبخ و مغسله و غرفه شغاله و 5 دورات مياه و درج داخلي يرتبط مع شقه في الدور الأرضي مكونة من غرفتين وثلاث صالات و 2 دورات مياه و مطبخ (تشطيب فاخر)، و بقية الدور الأرضي مواقف سيارات و حمام ، الدور الاول و الثاني كل دور اربعه شقق ، منها شقتين مكونه من اربع غرف وصاله ومطبخ و ثلاث دورات مياه و غرفه شغاله و غرفه غسيل ، و شقتين كل شقة مكونه من غرفتين ومطبخ و دورة مياه و غرفه شغاله و غرفه غسيل ، الدور الثالث و الرابع كل دور شقتين وكل شقه مكونه من اربعه غرف وصاله ومطبخ و اربعه دورات مياه و غرفه شغاله و غرفه غسيل ، و شقه مكونه من خمس غرف وصاله ومطبخ و اربعه دورات مياه غرفه شغاله ، و غرفه غسيل (تشطيب فاخر) والدور الخامس (الملحق) شقتين ، شقه مكونة من غرفتين و دورة مياه و مطبخ ، و شقه اربع غرف و صالتين و مطبخ و غرفه شغاله و اربع دورات مياه (شطيب فاخر) السقف نقش مغربي.

النوع	عمارة	المساحة م2	750
رقم الصك	3401040123444	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	629 / ت / 1413	الحي	العريض في حرة واقم
رقم القطعة	96	شحن المحفظة	200,000
		رقم طلب التنفيذ	401024501461689

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 94
جنوباً	قطعة رقم 98
شرقاً	قطعة رقم 95
غرباً	شارع بعرض 14 م

الأطوال

شمالاً	من شرق لغرب بميل خفيف لقبلة 30 م	شرقاً	من جنوب لشمال بميل لغرب 25 م
جنوباً	من شرق لغرب بميل خفيف لقبلة 30 م	غرباً	من جنوب لشمال بميل لغرب 25 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- العقار قيد التشطيب ، يوجد أجزاء غير مكتملة التشطيب .
- اسم الحي حسب الصك (حي العريض في حرة واقم) وحسب المستكشفات (حي العريض) .
- يوجد صندوق خدمات داخل الملكية في الجهة الغربية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

المعالم المميزة
Almaalim Almumayyazah



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09 04:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة قديمة بأربع واجهات محاطة بسور من الحجر والاسمنت بها غرف للعمال وحظائر اغنام وبرك ماء وبئر .

النوع	مزرعة	المساحة م2	214986.75
رقم الصك	760001409278	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	ابيار الماشي
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	100,000
		رقم طلب التنفيذ	401024601607287

الحدود

شمالاً	شارع اسفلت بعرض 15 م وبعده مزرعة ملك جار
جنوباً	شارع بعرض 15 م وبعده البعض مزرعة ملك جار والبعض مزرعة ملك جار
شرقاً	شارع بعرض 15 م وبعده البعض مزرعة ملك جار والبعض مزرعة ملك جار
غرباً	شارع بعرض 10 م وبعده مزرعة ملك جار

الأطوال

شمالاً	من شرق لغرب بميل لشمال بطول 16.50 م ثم يعتدل بطول 98.14 م ثم بطول 42.48 م ثم بطول 75.23م ثم بميل خفيف لجنوب بطول 38.67 م ثم بميل لجنوب بطول 28.83 م ثم بميل شديد لجنوب بطول 63.15 م ثم يتجه شمالا بطول 24.29 م ثم يعتدل بطول 17.34 م هو تمام الحد
جنوباً	من شرق الى غرب بميل خفيف لقبله بطول 46.61 م ثم يعتدل بطول 51.14 م ثم بميل خفيف لشمال بطول 98.61 م ثم يعتدل بطول 39.71 م ثم بميل خفيف لشمال بطول 65.85 م ثم بطول 13.26 م ثم يعتدل بطول 53.67 م ثم بميل خفيف لشمال بطول 18.67 م ثم بطول 64.88 م ثم يعتدل بطول 13.27 م ثلاثة عشر ثم بميل خفيف لقبله بطول 11.13 م ثم بميل خفيف لقبله بطول 46.75 م ثم يعتدل بطول 40.04 م ثم بطول 26.90 م وهو تمام الحد القبلى
شرقاً	من قبله الى شمال بطول 60.22 م ثم بميل الى غرب بطول 42.24 م ثم يتجه شرقا بطول 22.23 م ثم يعتدل بطول 55.93 م ثم بطول 9.54 م ثم بطول 25.10 م ثم بميل خفيف لشرق بطول 41.75 م ثم بميل خفيف لغرب بطول 64.88 م ثم فى نفس الاتجاه بطول 105.06 م مائه ثم يعتدل بطول 97.96 م وهو تمام الحد الشرقى
غرباً	من قبله الى شمال بميل خفيف لشرق بطول 40.75 م ثم بميل الى شرق بطول 103.16 م ثم بطول 27.85 م ثم بطول 4.75 م ثم بميل اكثر لشرق بطول 108.91 ثم بميل لشرق بطول 88.45 م وهو تمام الحد الغربى

معلومات إضافية

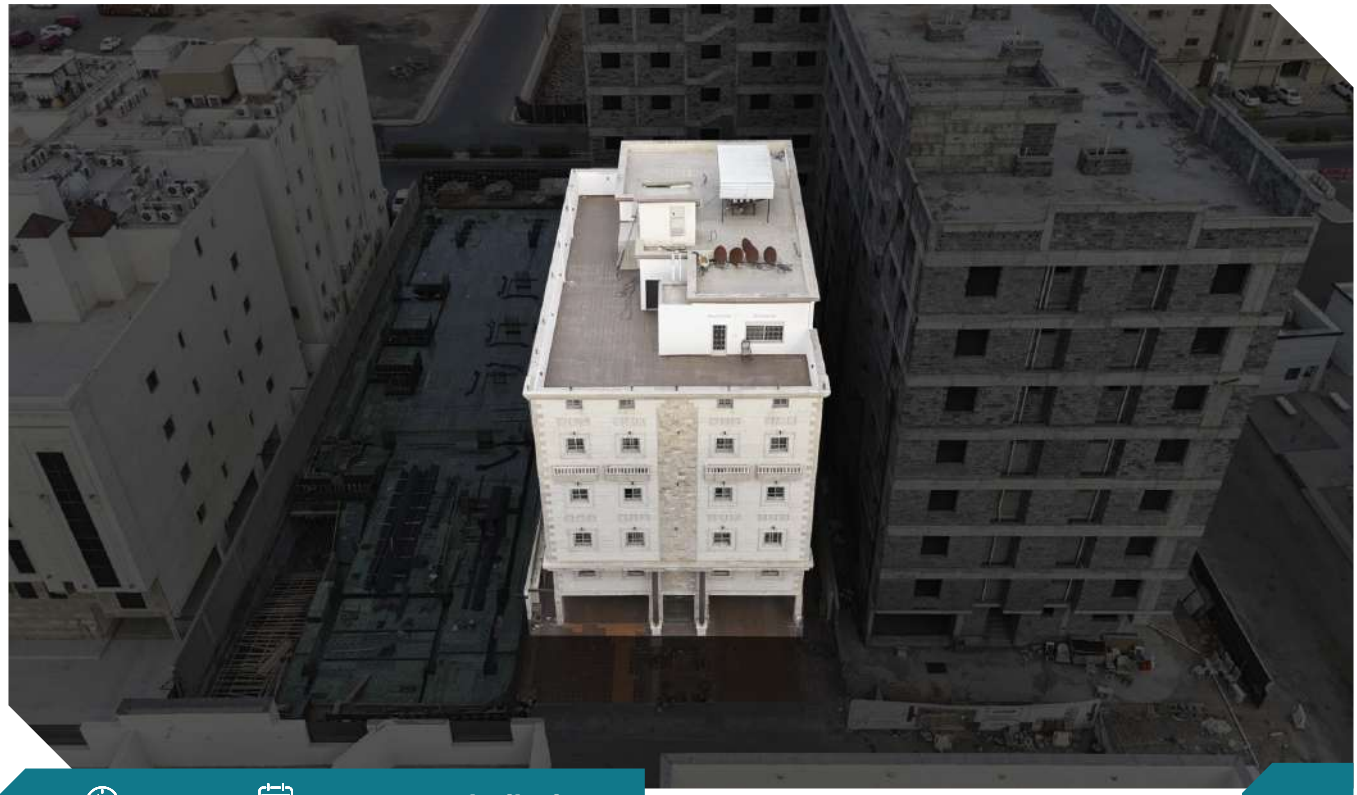
ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد عدد 2 بئر داخل الملكية في الجهة الجنوبية والشرقية .
- يوجد اعمدة ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشمالية والجنوبية .
- جزء من الشارع في الحد الجنوبي والحد الغربي غير مسفلت .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

المعالم المميزة
Almaalim Almumayyazah

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

04:20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 9 شقق : الدور الأرضي : مواقف سيارات , غرفة حارس بدورة مياه - مستودع , الأدوار المتكررة 3 أدوار كل دور شقتين بنفس المكونات وتتكون من : مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف نوم + غرفة خادمة بدورة مياة + 3 دورات مياة , الملحق العلوي شقة : مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف نوم + غرفة خادمة بدورة مياة + 3 دورات مياة + جزء سطح .

النوع	عمارة	المساحة م2	660
رقم الصك	2697955440700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م/م/954/1424	الحي	الاسكان
رقم القطعة	13	شحن المحفظة	100,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800077113

الحدود

شمالاً	أرض
جنوباً	أرض
شرقاً	أرض
غرباً	أرض

الأطوال

شمالاً	33 م	شرقاً	20.1 م
جنوباً	33 م	غرباً	20.1 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

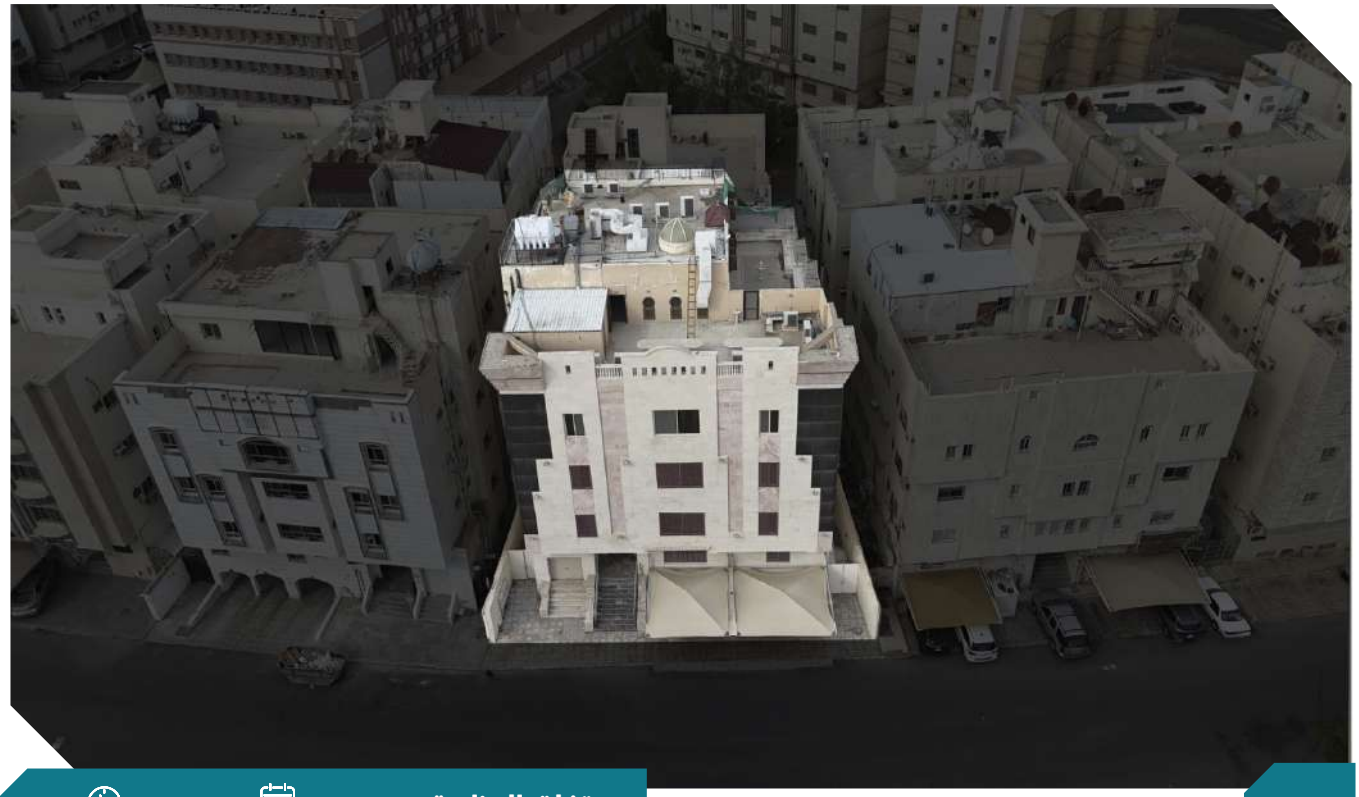
- يوجد اختلاف في الحد الغربي حسب السجل العقاري أرض وحسب الصك الصادر من وزارة العدل شارع بعرض 16 م وتم الاستدلال بالمستكشف الجغرافي وحسب الطبيعة الحد الغربي شارع .
- يوجد هبوط في البلاط من الجهة الشمالية في دور المواقف .
- يوجد مصعد .

صور إضافية

موقع العقار

المعالم المميزة
Almaalim Almumayyazah

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

04:30 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة جنوبية مكونة من بدروم و 4 ادوار و ملحق , البدروم موقفين و غرفة سواق الدور الاول و الثاني كل دور شقه مكونة من مجلس و صالة و 4 غرف + مطبخ + غرفة شغالة بدورة مياه + مستودع + 4 دورات مياه , الدور الثالث مرتبط مع الملحق بدرج داخلي فلة مكونة من مجلس + صالة + 6 غرف + مطبخ + غرفه شغالة بدورة مياه + مستودع + 5 دورات مياه .

النوع	عمارة	المساحة م2	523.83
رقم الصك	340110017016	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	32 / ع / 1404	الحي	الطريق الموصل الى بئر سيدنا عثمان بن عفان
رقم القطعة	132	شحن المحفظة	100,000
		رقم طلب التنفيذ	401024601880370

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 133
جنوباً	شارع عرض 16 م
شرقاً	قطعة رقم 134
غرباً	قطعة رقم 130

الأطوال

شمالاً	21.23 م	شرقاً	22.74 م
جنوباً	25 م	غرباً	22.56 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

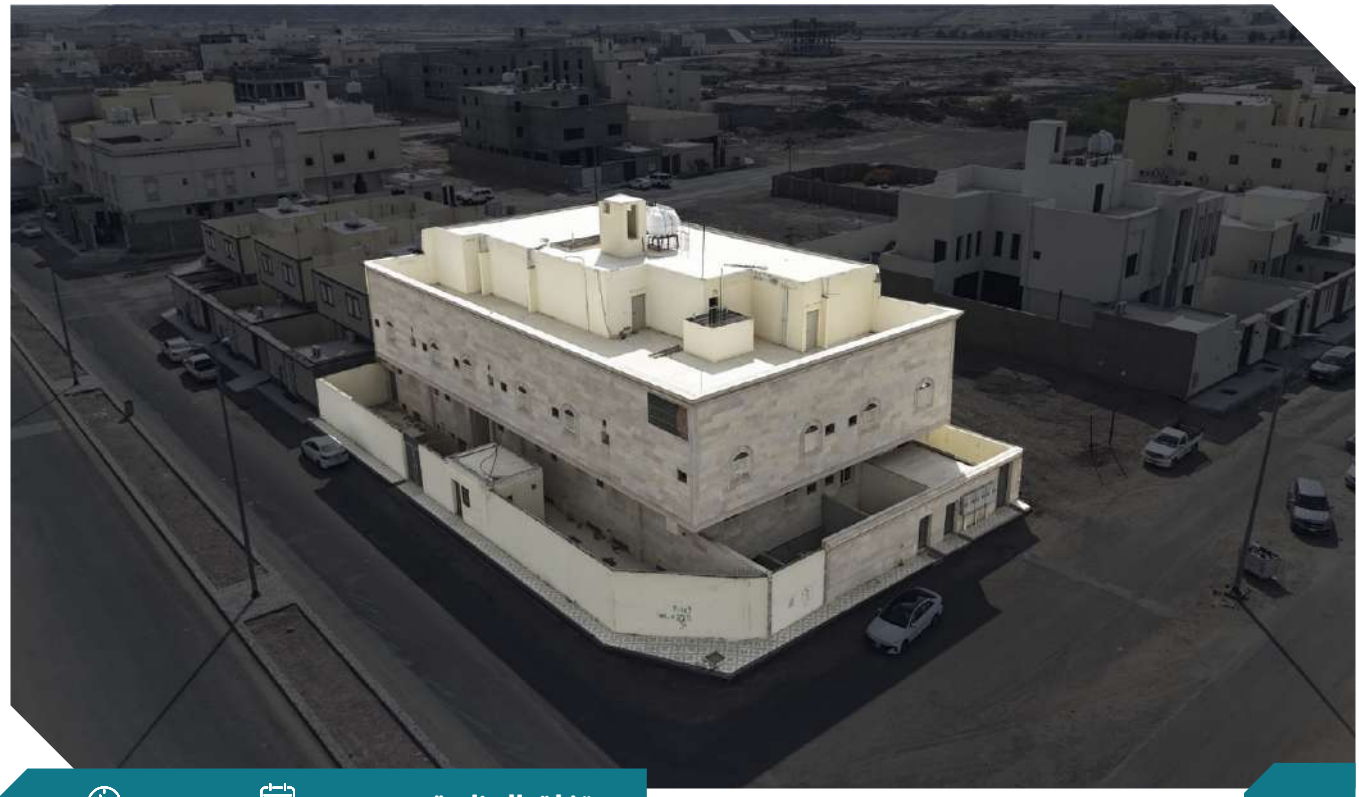
- يوجد اختلاف باسم الحي و رقم المخطط بين الصك و المستكشف الجغرافي , اسم الحي حسب الصك (حي الطريق الموصل إلى بئر سيدنا عثمان بن عفان) حسب المستكشف الجغرافي (حي الراية) .
- رقم المخطط حسب الصك 32 / ع / 1404 و حسب المستكشف الجغرافي رقم 32 / ع .

صور إضافية

موقع العقار

المعالم المميزة
Almaalim Almumayyazah

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

04:40 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية واجهتين بها 9 شقق مكونه من : بدروم و دورين و ملحق بها البدروم , جزئين جزء شقة من 4 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + صالة , وجزء موقف سيارات , الدور الأول و الثاني مكون من 3 شقق منها شقه مكونة من 5 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + صالة , شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + صالة , و الملحق من : شقتين شقة مكونة من 3 غرف + 2 دورات مياه + مطبخ +صالة , و شقه مكونة من غرفتين + 2 دورات مياه + مطبخ + سطح .

النوع	عمارة	المساحة م2	987.47
رقم الصك	940120000790	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	844 /ت/ 1419 هـ	الحي	حرة جبل عير
رقم القطعة	6	شحن المحفظة	100,000
		رقم طلب التنفيذ	402014300720135

الحدود

شمالاً	شارع هشام بن محمد بعرض 24 م
جنوباً	القطعة رقم 8 شارع معاويه بن عمرو
شرقاً	شارع معاويه بن عمرو بعرض 25 م
غرباً	القطعة رقم 3 شارع هشام بن محمد

الأطوال

شمالاً	من شرق لغرب شطفة 7.07 م ثم يتعدل 20 م	شرقاً	35 م
جنوباً	25 م	غرباً	40 م

معلومات إضافية

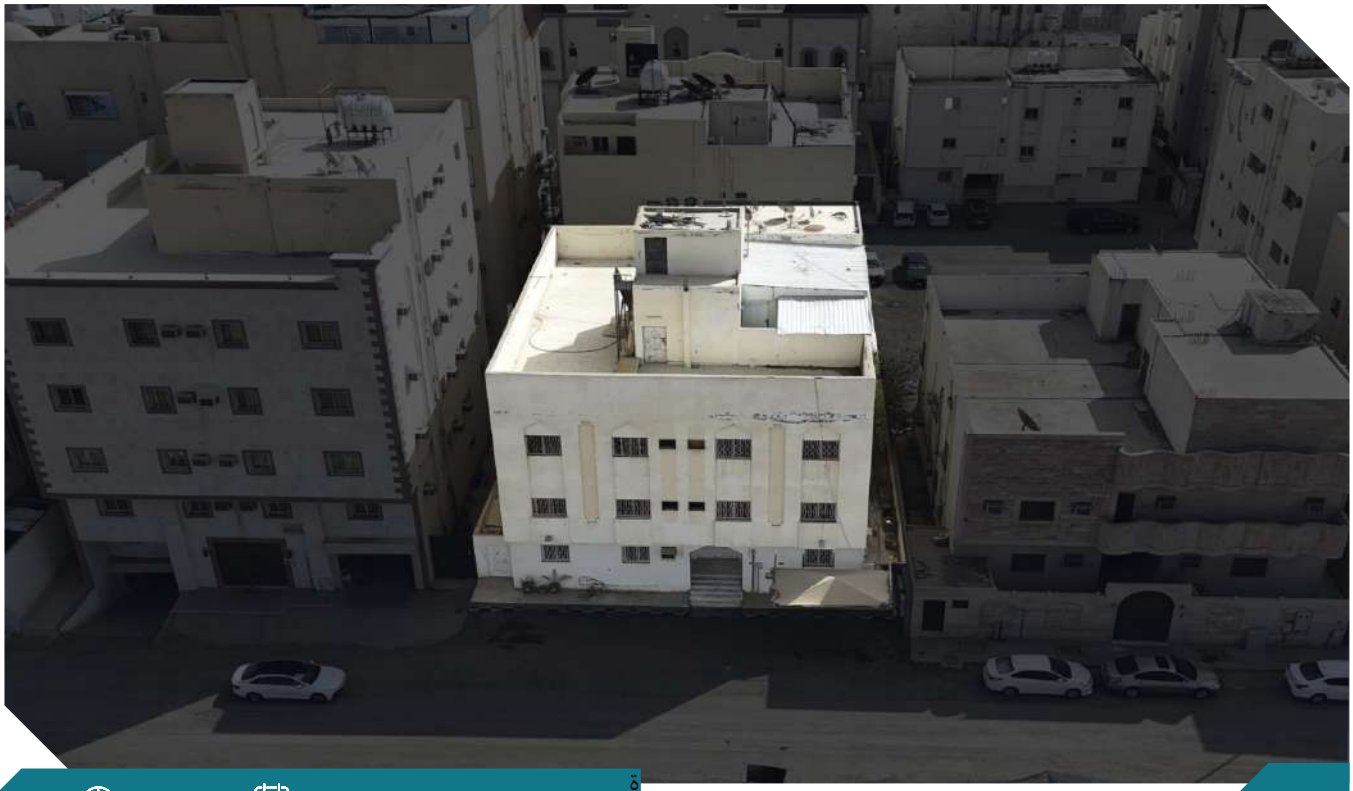
ملاحظة :

- اسم الحي طبقا للصك (حي حرة جبل عير) وطبقا للمستكشف (حي السكب) .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

المعالم المميزة
Almaalim Almumayyazah

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

04:50 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية شارع عرض 40 م مكونة من 3 ادوار و ملحق علوي ، الدور الأرضي شقة مكونة من 3 غرف + صاله + مطبخ + 2 دورات مياه و شقة 4 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه ، الدور المكرر الأول و الثاني شقتين كل شقه مكونة من 4 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه ، الملحق شقة السقف من الهنجر مكونة من غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه وجزء سطح .

النوع	عمارة	المساحة م2	480
رقم الصك	440119013180	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6 / ع / 1403	الحي	شمال طريق المطار
رقم القطعة	5	شحن المحفظة	50,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800078097

الحدود

شمالاً	شارع عرض 40 م
جنوباً	مربع رقم 4
شرقاً	مربع رقم 3
غرباً	مربع رقم 7

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	24 م
جنوباً	20 م	غرباً	24 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك (حي شمال طريق المطار) وحسب المستكشفات (حي بنى حارثة) .
- الشارع الشمالي الجزء المسفلت بعرض 16.70 م الى 17 م .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

05:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بواجهتين شمالية وشرقية مكونة : دورين و ملحق الدور الأرضي 4 محلات تجارية و شقة خلفية مكونة من مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف نوم + 4 دورات مياه , الدور الأول شقتين كل شقه مكونه من مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف نوم + 4 دورات مياه والملحق شقة مكونة من مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف نوم + 4 دورات مياه + سطح .

النوع	عمارة	المساحة م2	877.49
رقم الصك	340109003825	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	634 / ت / 1413	الحي	حي شوران / ط
رقم القطعة	18	شحن المحفظة	100,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000541 47

الحدود

شمالاً	شارع بعرض 10م
جنوباً	قطعة رقم 17
شرقاً	شارع بعرض 40 م
غرباً	مواقف سيارات

الأطوال

شمالاً	44.49 م	شرقاً	14 م
جنوباً	45 م	غرباً	21.24 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد أجزاء من العقار (محلات) مؤجرة بعقود سارية .
- يوجد مصعد بالعقار .
- رقم المخطط طبقا للصك 634 / ت / 1413 وطبقا للمستكشف 634 / ت / 1413 / ط .
- اسم الحي طبقا للصك (حي شوران / ط) وطبقا للمستكشف (حي الروابي) .

- الرفع المساحي
- بيان الإيجار
- صور إضافية
- موقع العقار

المعالم المميزة
Almaalim Almumayyazah

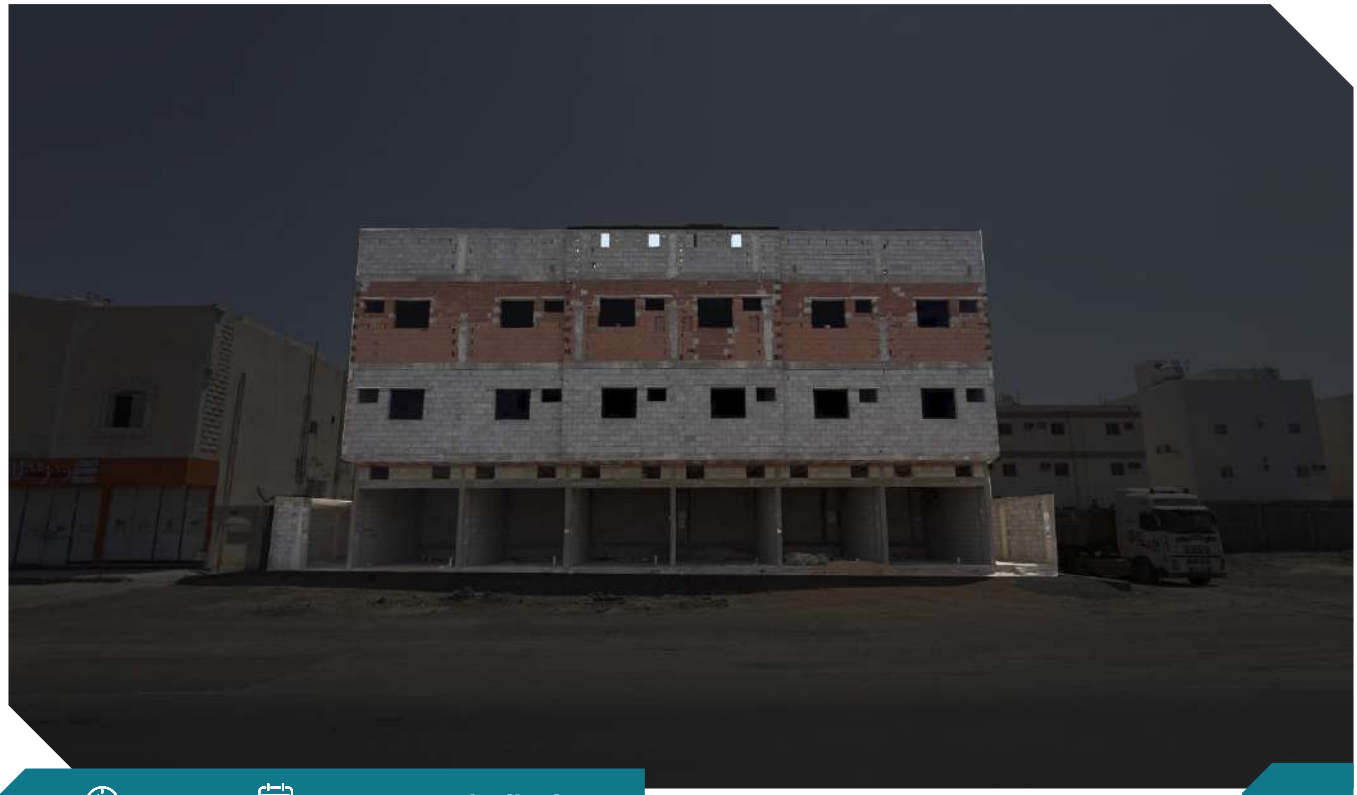
إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 07 الصك رقم / 340109003825 إسم العقار / عمارة سكنية تجارية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
01	الكتروني	١	ساري	01 / 11 / 2025	31 / 10 / 2026	60,000	سنة	11 / 05 / 2026	-

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

05:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية عظم تتكون من دور أرضي وأول وثاني - الدور الأرضي بالواجهة 6 محلات - و بالخلف شقتين كل شقة تتكون من :- 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه - الأول والثاني نفس التصميم ويتكون كل دور من 3 شقق - كل شقة تتكون من :- 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه + غرفة غسيل .

النوع	عمارة	المساحة م2	البيع مشاع بنسبة 75% بمساحة (675 م2) من أصل (900 م2)
رقم الصك	260635001562	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	599 / ت / 1413	الحي	الملك فهد منطقة قناة
رقم القطعة	3016	شحن المحفظة	50,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800078530

الحدود

شمالاً	شارع عرض 40 م
جنوباً	القطعة رقم 3017
شرقاً	القطعة رقم 3015
غرباً	القطعة رقم 3018

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	30 م
جنوباً	30 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- البيع مشاع بنسبة 75% .
- العقار عظم بالكامل غير مؤسس .

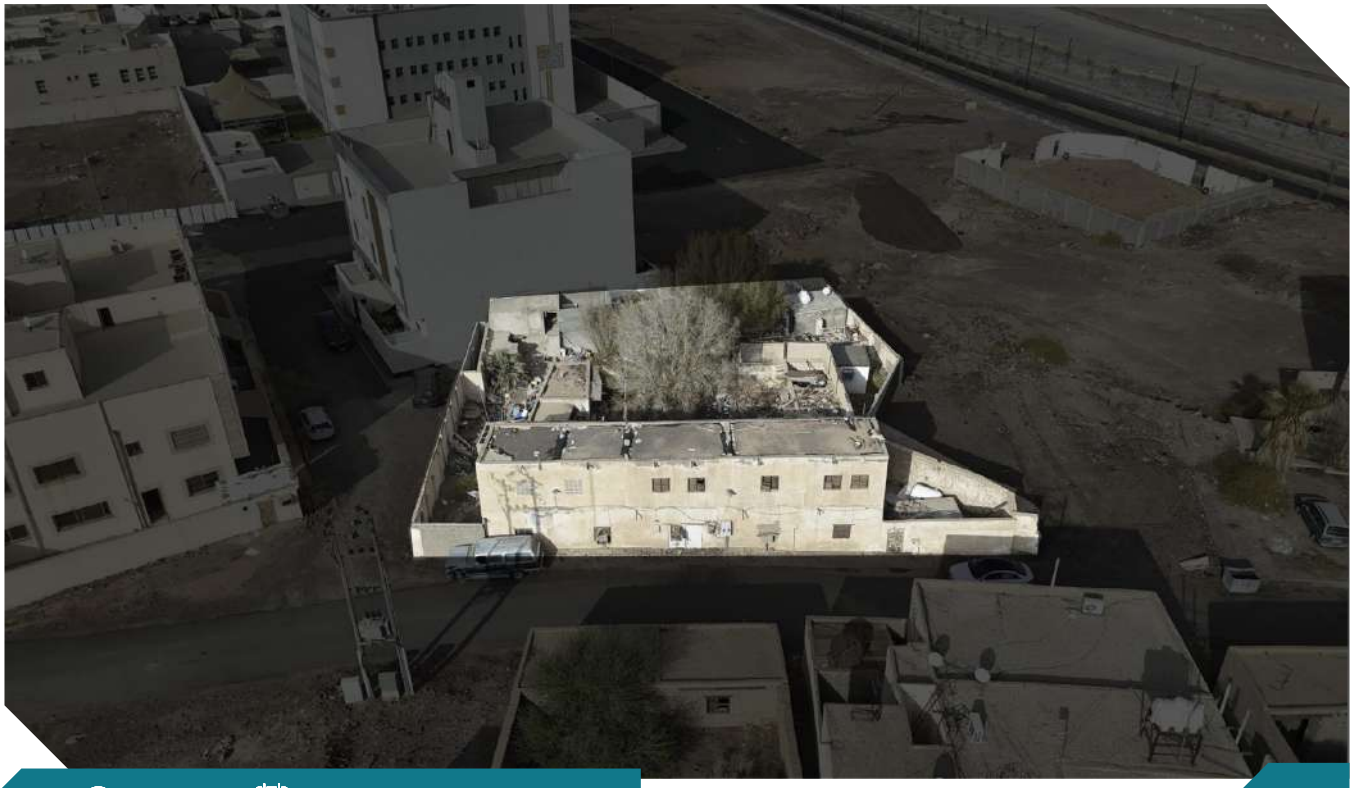
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المعالم المميزة
Almaalim Almumayyazah

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

05:20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي دورين الدور الأرضي عبارة عن 4 غرف + صالة + غرفة + دورة مياه في الحوش ، حوش خارجي آخر و كراج سيارة ، الدور الأول صالة + 3 غرف + مطبخ + دورة مياه + بلكونه كبيرة بطول الدور كامل .

النوع	بيت شعبي	المساحة م2	1012.11
رقم الصك	760669007597 360667006638	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الجماوات بمنطقة العقيق
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	50,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700074158

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد خزان مياه أرضي .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المعالم المميزة
Almaalim Almumayyazah

إنفاذ
Infath

الحدود والأطوال

شمالاً 760669007597

يحده الشريقة ثم مخطط الملك فيصل بطول 30.25 م

جنوباً 760669007597

شارع يفصل دار ملك جار من شرق الى غرب بطول 7.75 م من شرق لغرب ثم دخلة لشمال بطول 20 م ثم يعتدل لغرب بطول 9.20 م ثم خرجة لجنوب بطول 10.20 م ثم يعتدل لغرب بطول 35.4 م وحوش تمام الحد

شرقاً 760669007597

يحده من جنوب لشمال البعض دار ملك جار والبعض حوش ملك جار بطول 30.20 م من جنوب لشمال ثم يميل الى غرب ويلتقى به الحد الشرقى للمالك القديم بطول 5.10 م ثم يميل الى شرق بطول 10.13 م ثم خرجة لشرق بطول 90 سم ثم يعتدل لشمال بطول 6.13 م ثم يعتدل لشمال 10.9 م وهو تمام الحد

غرباً 760669007597

يحده ارض ملك جار هو ملك جار بطول 19.35 م من جنوب لشمال ثم دخلة لشرق بطول 35.1 م ثم يعتدل لشمال بطول 1.9 م وهو تمام الحد

شمالاً 360667006638

دار ورثه ملك جار بطول 20.9 م

جنوباً 360667006638

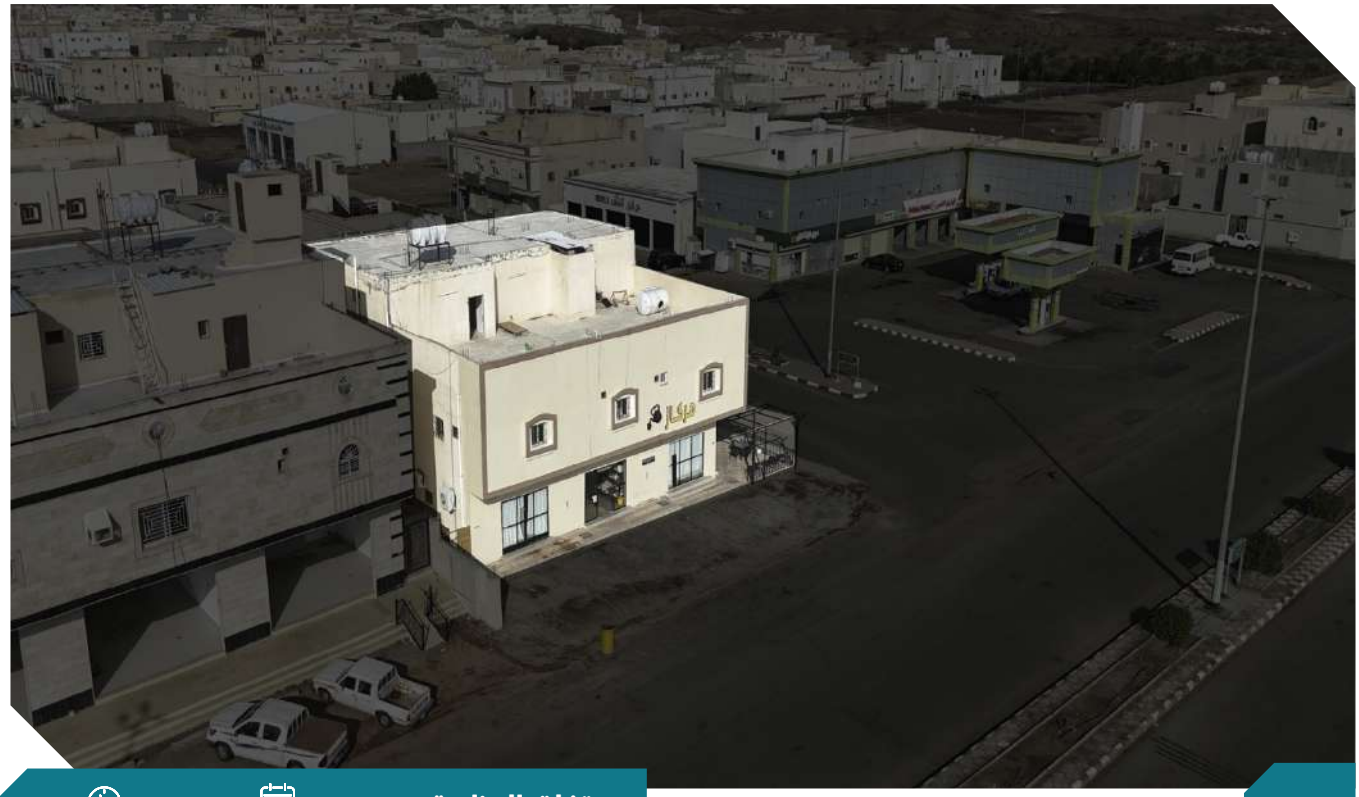
شارع عرض 9.60 م الى 10.80 م يفصلها عن سفح الجبل بطول 23.35 م

شرقاً 360667006638

دار ورثه ملك جار بطول 20 م

غرباً 360667006638

دار ورثه ملك جار بطول 20.1 م



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

05:30 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بواجهتين شمالية وشرقية مكونة من دورين وملحق , الدور الأرضي محل تجاري و شقة خلفية مكونة من 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه و الدور الأول شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه و الملحق به شقة مكونة من 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه + سطح .

النوع	عمارة	المساحة م2	614.19
رقم الصك	1600026774 64	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6/م/ق/1 الشرقي	الحي	المهد الشرقي
رقم القطعة	209	شحن المحفظة	50,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000611 88

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30 م
جنوباً	قطعة رقم 211
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	قطعة رقم 208

الأطوال

شمالاً	26.54 م	شرقاً	21.22 م
جنوباً	25.28 م	غرباً	24.78 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- جزء من العقار مؤجر ومرفق عقد الإيجار .
- رقم المخطط حسب الصك 6 / م / ق / الشرقي وحسب المستكشفات 6/م/ق/م - اسم الحي حسب الصك (حي المهد الشرقي) وحسب المستكشفات (حي الورود) , الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 30 م وحسب مستكشف بلدي شارع عرض 40 م .

- بيان الإيجار
- صور إضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

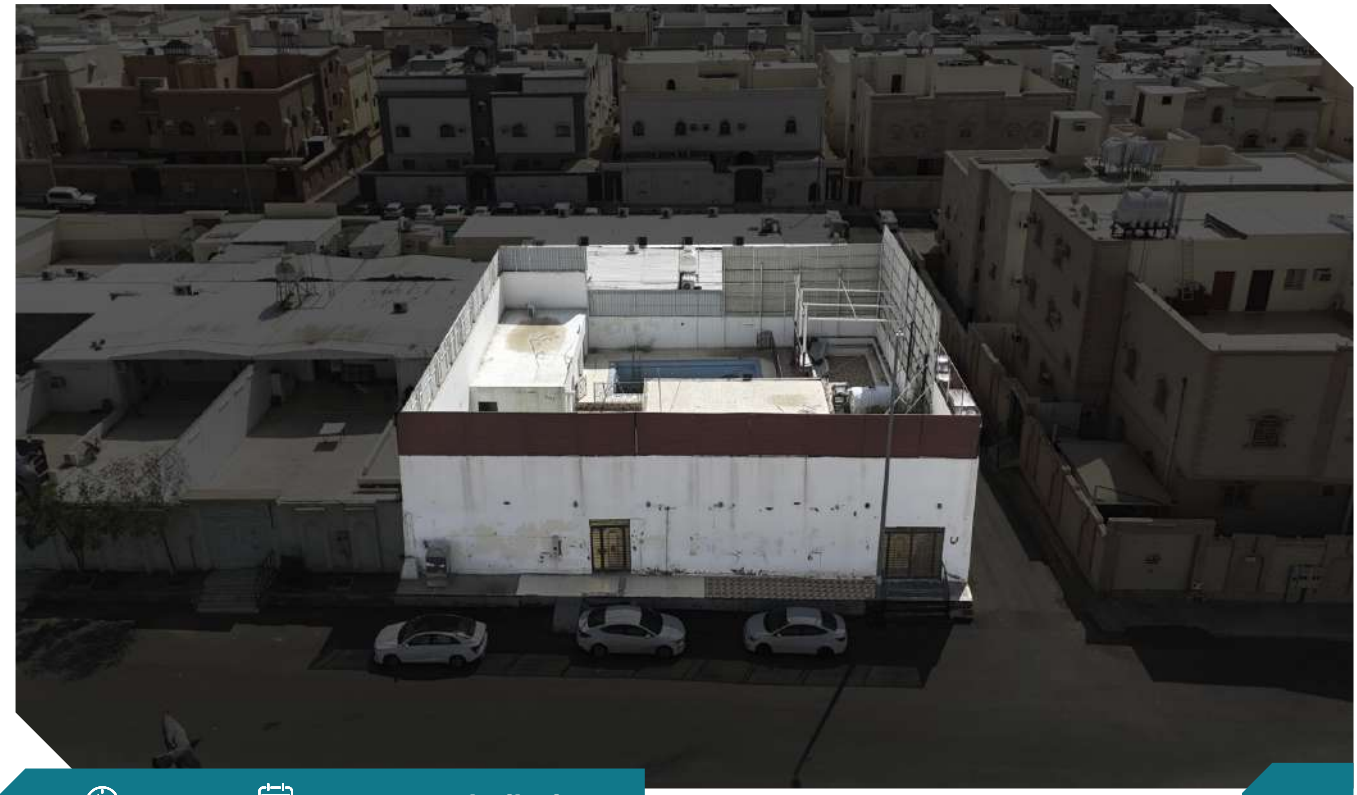
المعالم المميزة
Almaalim Almumayyazah

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 10 الصك رقم / 1600026774 64 إسم العقار / عمارة سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
01	الكتروني	1	ساري	2024 / 07 / 28	2027 / 07 / 27	24,000	3 سنوات	2026 / 09 / 28	2026 / 10 / 28

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

05:40 م

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من قسمين قسم رجال مكون من مجلس + مطبخ + غرفة + دورتين مياه , قسم نساء مجلس + دورة مياه + غرفه صغيرة , يوجد مسبح و جلسه خارجية .

النوع	استراحة	المساحة م2	625
رقم الصك	340119009844	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	864 / ت / 1420	الحي	البيداء ابيار علي
رقم القطعة	97	شحن المحفظة	30,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800079505

الحدود

شمالاً	شارع الجواد بعرض 16 م
جنوباً	القطعة رقم 98
شرقاً	القطعة رقم 95
غرباً	مشاة عرض 6 م

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	25 م
جنوباً	25 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

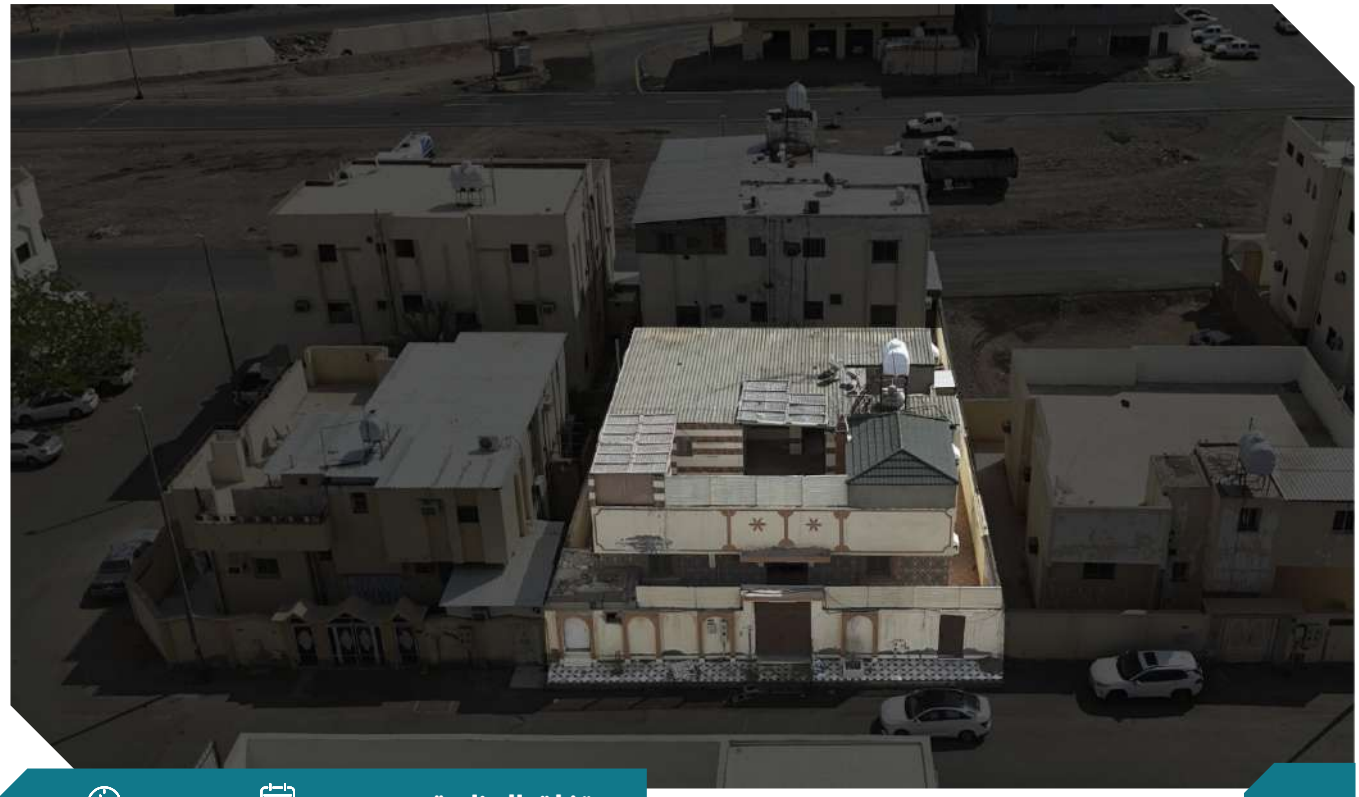
- البيع للعقار شامل المنقولات .
- يوجد غرفه حارس بحمام مقفله .
- يوجد خزان مياه بالسطح .
- رقم البلوك حسب الصك غير مذكور , وحسب مستكشف بلدي 5 .

صور إضافية

موقع العقار

المعالم المميزة
Almaalim Almumayyazah

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

05:50 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية و دور و ملحق علوي ، الدور الأرضي مكون من شقة مكونة من مجلس رجال + مقلط + دورة مياه + مطبخ مع المستودع + غرفة نوم ماستر بدورة مياه + غرفتين نوم بدورة مياه مشترك ، الملحق بيت شعر خارجي + شقة مكونة من غرفتين نوم + مطبخ + 2 دورات مياه .

النوع	فيلا	المساحة م2	400
رقم الصك	360001206921	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	26 / 107 / ت	الحي	العزيزية
رقم القطعة	16	شحن المحفظة	20,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600028287

الحدود

شمالاً	شارع عرض 18 م
جنوباً	قطعة رقم 15
شرقاً	قطعة رقم 14
غرباً	قطعة رقم 18

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	20 م
جنوباً	20 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

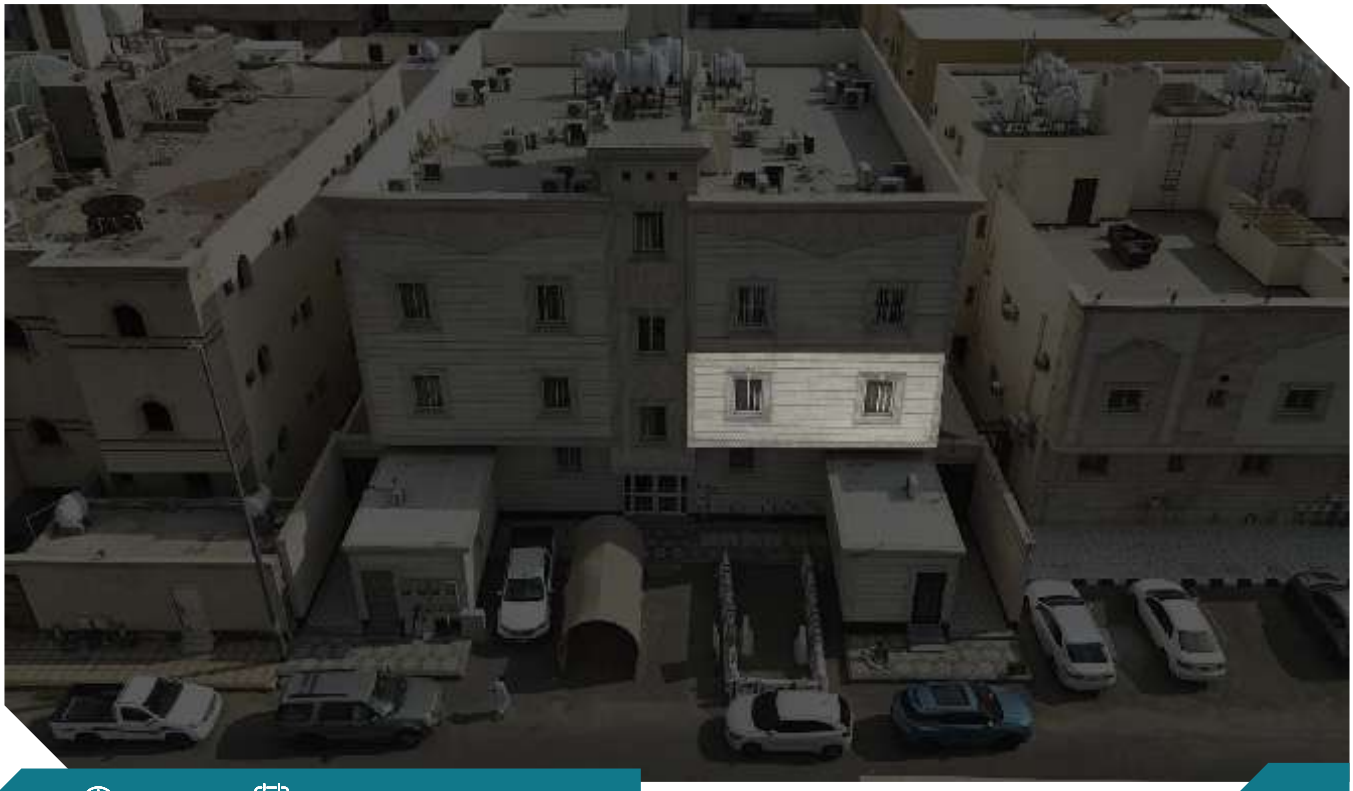
- جزء من الملحق السقف هنجر .

صور إضافية

موقع العقار

المعالم المميزة
Almaalim Almumayyazah

إنفاذ
Infath



13

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

06:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول يمين الدرج مكونة من 6 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ .

النوع	شقة	المساحة م2	245.35
رقم الصك	940119009639	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م/م/669 / 1425	الحي	الرانوناء بمنطقة الهجرة
رقم القطعة	3	شحن المحفظة	20,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700752036

الحدود

شمالاً	ارتداد 4.95 م يليه شارع عبدالمالك بن هشام عرض 14.00م
جنوباً	ارتداد 2.00 م يليه القطعة رقم 8 شارع عبد الواحد بن عمر
شرقاً	الوحدة رقم 1/2 ومنور 1 ومنور 3
غرباً	ارتداد 2.32 م يليه القطعة رقم 5 شارع عبدالمالك بن هشام

الأطوال

شمالاً	9.01 م	شرقاً	32.75 م
جنوباً	10.46 م	غرباً	25.38 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعًا: 141.83 م2 نسبة الوحدة من العقار: 16.950% نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة: 139.89 مكونات الوحدة: 2 غرفة نوم, 2 مجلس, 1 صالة, 1 غرفة طعام, 1 غرفة خادمة, امطبخ, 3 حمام , يوجد عقد إيجار .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقا للصك م / م / 669 / 1425 ووفقا للمستكشف م / م / 669 .

صور إضافية

بيان الإيجار

موقع العقار

المعالم المميزة
Almaalim Almumayyazah

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 13 الصك رقم / 940119009639 إسم العقار / شقة سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
01	الكتروني	1	ساري	2026 / 04 / 01	2027 / 03 / 31	33,000	سنة	2026 / 08 / 16	2026 / 12 / 16

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



14

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

06:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية 3 ادوار كل دور شقة مكونة من : مجلس + مقلط + غرفتين نوم + صاله + 2 دورات مياه .

النوع	عمارة	المساحة م2	173.6
رقم الصك	760002331928	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	بني ظفر بمنطقة العالية
رقم القطعة	القطعة الشرقية بدون	شحن المحفظة	20,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700068748

الحدود

شمالاً	يحدها شارع بعرض 8 م
جنوباً	يحدها شارع بعرض 3.35 م
شرقاً	يحدها ملك جار
غرباً	يحدها القطعة الثانية

الأطوال

شمالاً	10.65 م	شرقاً	16 م
جنوباً	11.30 م	غرباً	15.65 م

معلومات إضافية

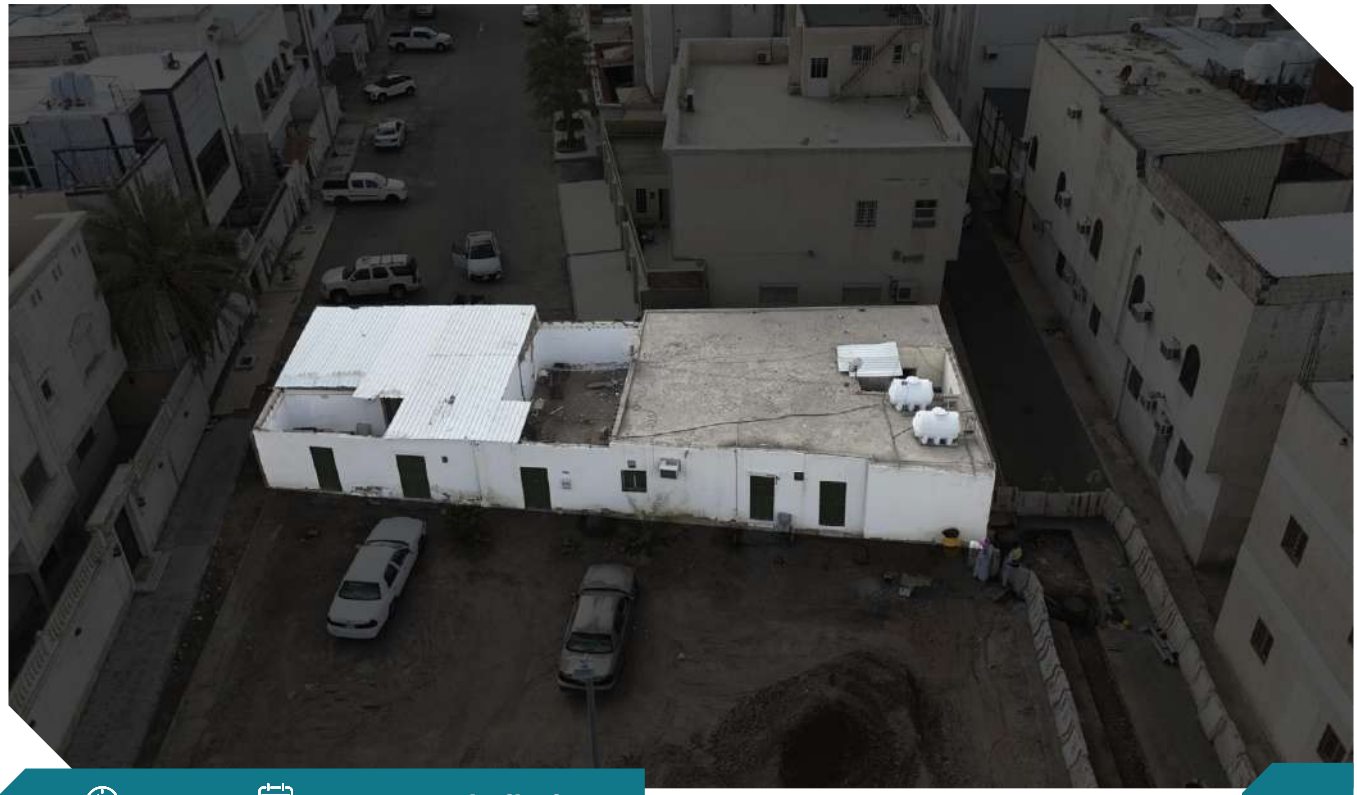
ملاحظة :

- الدور الثاني مسقوف بشينكو .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

المعالم المميزة
Almaalim Almumayyazah

إنفاذ
Infath



15

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

06:20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة + بيت شعبي السقف من الخشب مقسم الي غرف , غرفة بدورة مياه و حوش , و غرفة و بدورة مياه و مطبخ صغير , و غرفة بدون دورة مياة , و غرفة و مطبخ . و دورة مياه , و غرفة و مطبخ و دورة مياه .

النوع	استراحة	المساحة م2	278.06
رقم الصك	240121001576	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	القبلتين
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	20,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700075532

الحدود

شمالاً	شارع بعرض من 6.85 م الى 6.90 م يفصل دار جار
جنوباً	شارع بعرض من 3.40 م الى 4.55 م يفصلها عن أرض بيضاء مسورة
شرقاً	أرض فضاء يفصلها عن شارع ابن طاهر عرض 16 م
غرباً	استطراق بعرض من 2.65 م الى 3.10 م يفصل دار جار

الأطوال

شمالاً	من شرق الى غرب 12 م وهو تمام الحد
جنوباً	من شرق الى غرب 8.3 م وهو تمام الحد
شرقاً	من قبلة الى الشمال 8.80 م ثم خرجه 0.35 م ثم يعتدل 18.50 م
غرباً	من قبلة 27.65 م وهو تمام الحد

معلومات إضافية

ملاحظة :

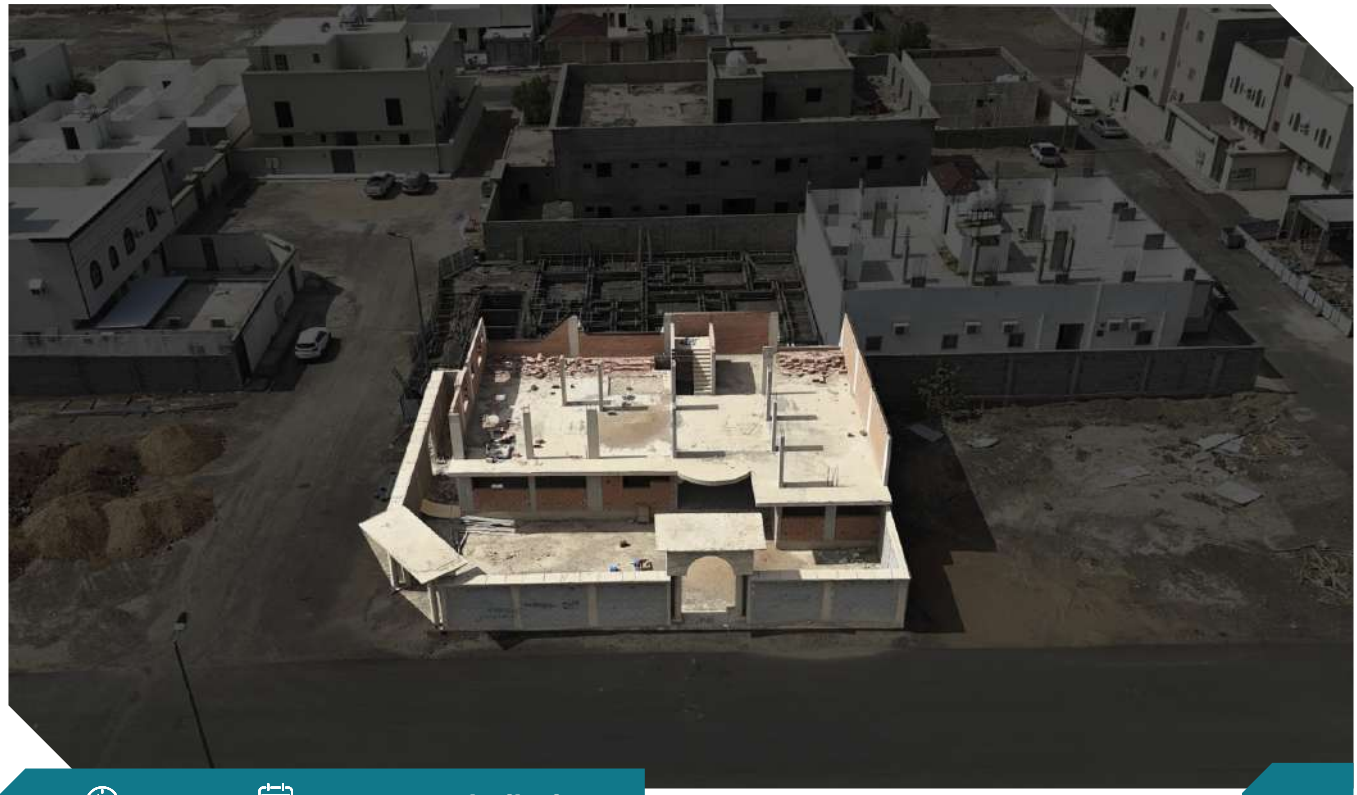
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المعالم المميزة
Almeelim Almumayyazah

إنفاذ
Infath



16

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

06:30 م

وصف العقار

العقار عبارة فيلا سكنية عظم تحت الإنشاء الدور الأرضي مكتمل المباني بدون تشطيبات و السور مكتمل مباني وصبات و البوابات غير مركبة .

النوع	فيلا	المساحة م2	542.33
رقم الصك	4401180008406	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	672 / ت / 1414	الحي	بين خط المطار والمسلخ الجديد على شارع الجامعات
رقم القطعة	186	شحن المحفظة	20,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700071483

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 187
جنوباً	شارع ابو الضحى عرض 14 م
شرقاً	شارع حكيم بن حزن رضي الله عنه بعرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 188

الأطوال

شمالاً	21.9 م	شرقاً	شطفة 2.20 م ثم 22 م وهو تمام الحد
جنوباً	18.9 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

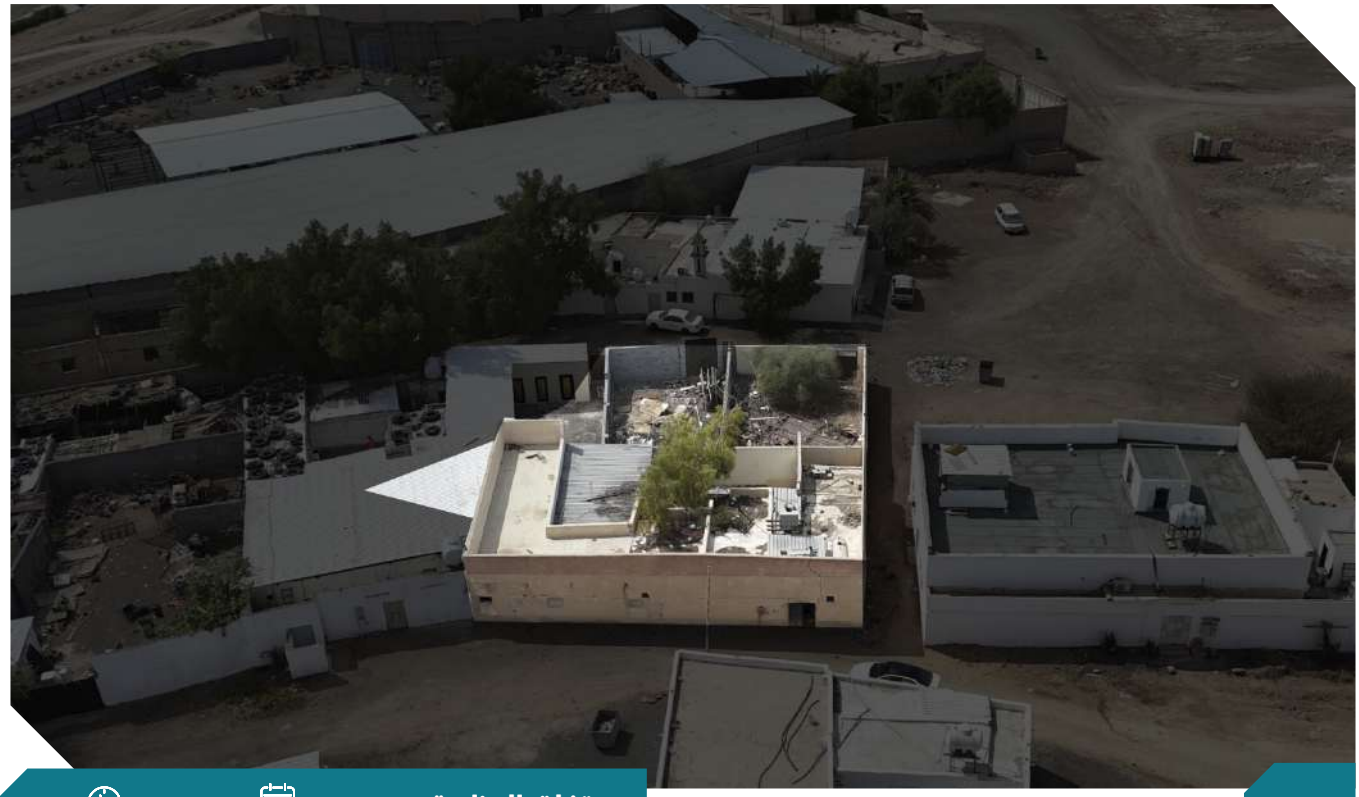
ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان اسم الحي الصك (حي بين خط المطار و المسلخ الجديد على شارع الجامعات) وحسب المستكشفات (حى الشافية) .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

المعالم المميزة
Almaalim Almumayyazah

إنفاذ
Infath



17

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

06:40 م

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي غير مسلح بواجهة شرقية وغربية السقف من خشب مكون من دور ارضي ومقسم الى قسمين ، القسم الأول مكون من (3 غرف + دورة مياه + صالة + مطبخ) ، القسم الثاني مكون من (3 غرف + دورتين مياه + صالة + مطبخ)

النوع	بيت شعبي	المساحة م2	558
رقم الصك	5401170111644	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	ارض الحرس الوطني بطريق المطار
رقم القطعة	ب د و ن447	شحن المحفظة	20,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700076159

الحدود

شمالاً	زقاق عرض 2 م
جنوباً	دار ملك جار
شرقاً	شارع عرض 6 م
غرباً	شارع عرض 7 م

الأطوال

شمالاً	31.30 م	شرقاً	31.35 م
جنوباً	من شرق لغرب 14.60 م ثم دخله 4 م ثم يعتدل الى غرب 17 م	غرباً	10 م

معلومات إضافية

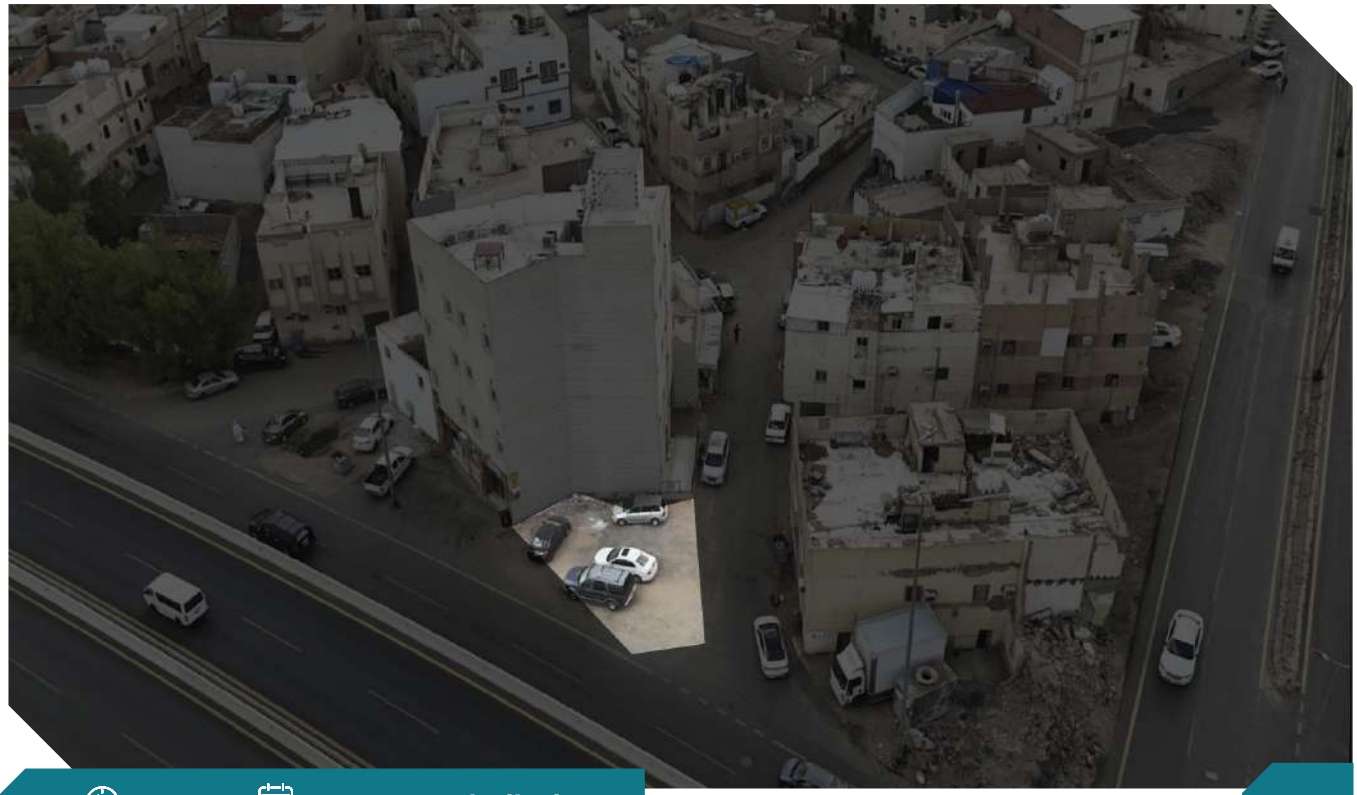
ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- التخطيط على المستكشفات مختلف عن الصك .
- رقم المخطط في الصك بدون والمستكشفات (17 / ف / 1410) .
- اسم الحي حسب الصك (حي ارض الحرس الوطني بطريق المطار) وحسب المستكشفات (حي الدويخلة) .
- بحسب مستكشف المدينة المنورة فان الارض تقع على اجزاء من القطع التالية (430 و 432 و 434 و 436 و 420-1) .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

المعالم المميزة
Almaalim Almumayyazah



18

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

06:50 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بواجهة شرقية .

النوع	أرض	المساحة م2	126.54
رقم الصك	740121002858	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	-	الحي	الاصيفرين بمنطقة الخزرج
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	20,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000646663

الحدود

شمالاً	أرض بيضاء
جنوباً	باقي من ملك جار
شرقاً	طريق الأمير عبدالمجيد بعرض من 44.60 م الى 39.45 م ومن الباب والأستطراق
غرباً	أرض بيضاء

الأطوال

شمالاً	5.05 م	شرقاً	14 م
جنوباً	من شرق الى غرب 5.95 م ثم ميل الى غرب 4.14 م ثم يعتدل 5.30 م وبه تمام الحد	غرباً	13.2 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار



19

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

07:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين قديمة , كل دور شقتين شقه غرفة + مطبخ + دورة مياه و شقة غرفتين + مطبخ + دورة مياه .

النوع	عمارة	المساحة م2	126.54
رقم الصك	340112021259	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الراية منطقة الخندق
رقم القطعة	ب / د / و / ن	شحن المحفظة	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800083540

الحدود

شمالاً	ملك جار
جنوباً	ملك جار
شرقاً	ملك جار
غرباً	زقاق عرض 4.40 م الى 6 م ومنه الباب والاستطراق

الأطوال

شمالاً	11.25 م	شرقاً	11.25 م
جنوباً	11.25 م	غرباً	11.25 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات .
- باب طبلون الكهرباء الداخلي منزوع .

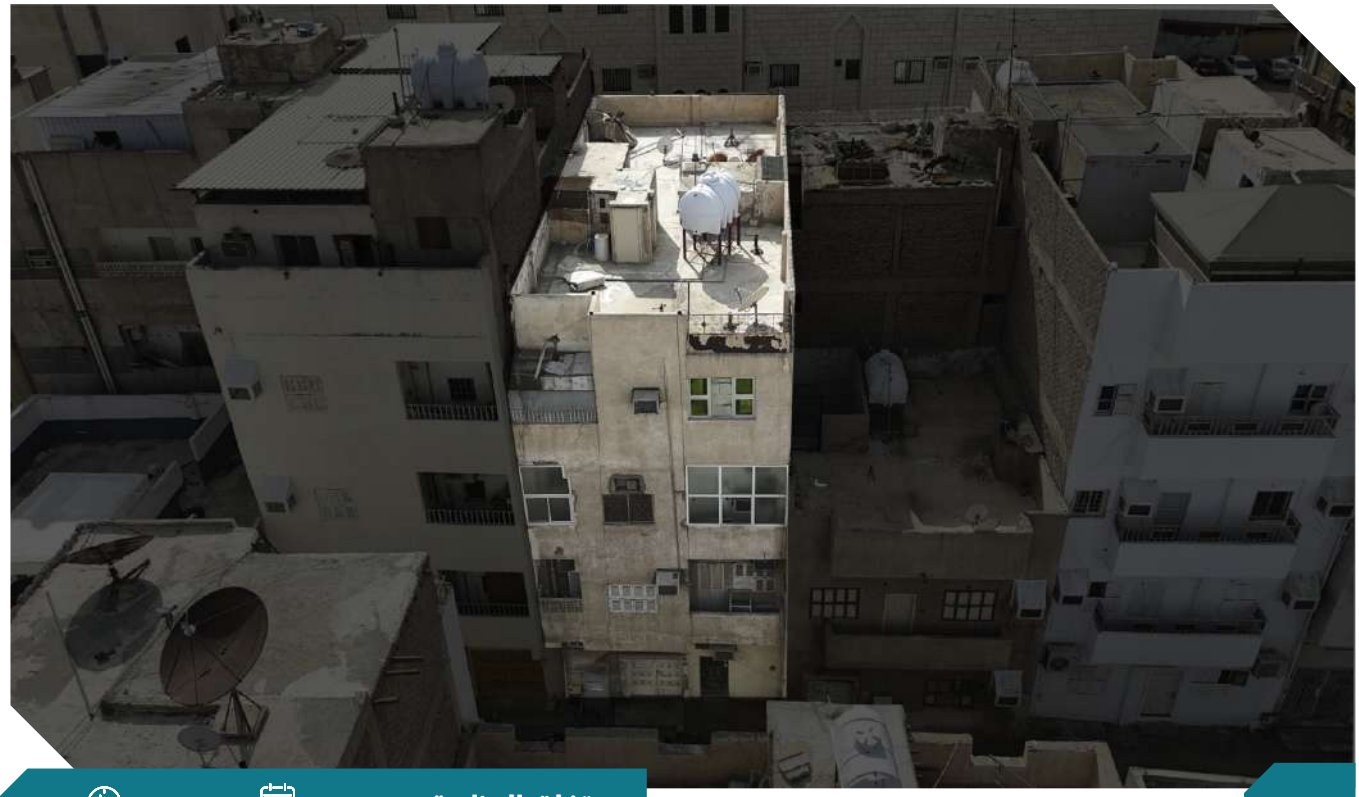
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المعالم المميزة
Almaalim Almumayyazah

إنفاذ
Infath



20

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

07:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية 3 ادوار الدور الأرضي 3 شقق , الشقة الأولى شقة مكونة من غرفه + مطبخ + دورة مياه , و شقة مكونة من غرفه صغيره + مطبخ + حمام , و شقة مكونة من 3 غرف + مطبخ + 2 دورات مياه , الدور الأول شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف + مطبخ + 2 دورات مياه , الدور الثاني شقتين كل شقه مكونة من غرفتين + مطبخ + صالة + 2 ودورات مياه , الدور الثالث (الملحق) شقتين كل شقه مكونة من غرفتين + مطبخ + 2 دورات مياه .

النوع	عمارة	المساحة م2	132.99
رقم الصك	440102010189	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	خيف الاغوات
رقم القطعة	الجزء المتبقي بدون	شحن المحفظة	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800079505

الحدود

شمالاً	ملك جار
جنوباً	ملك جار
شرقاً	شارع عرض 8 م
غرباً	شارع عرض 8 م

الأطوال

شمالاً	17.7 م	شرقاً	7.5 م
جنوباً	17.7 م	غرباً	7.5 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- العقار مجدد و مؤجر بالكامل ومرفق عقد الإيجار .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

- الرفع المساحي
- بيان الإيجار
- صور إضافية
- موقع العقار

المعالم المميزة
Almeelim Almumayyazah

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 20 الصك رقم / 4401020101189 إسم العقار / عمارة سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
01	الكتروني	1	ساري	2026 / 01 / 02	2028 / 01 / 01	40,000	سنتين	2026 / 01 / 12	2027 / 01 / 12

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



21

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

07:20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها بيت شعبي مكون من 3 واجهات , البيت مكون من 8 غرف + 2 دورات مياه + مطبخ + حوش كبير .

النوع	بيت شعبي	المساحة م2	3239.89
رقم الصك	240124001008	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	البريم ضواحي قرية العشيرة
رقم القطعة	ب د و ن 595	شحن المحفظة	10,000
		رقم طلب التنفيذ	4030948000800415

الحدود

شمالاً	شارع مختلف العروض يبدأ بعرض 17 م وينتهي بعرض 15.30 م يفصل البعض دار ملك جار والبعض بدار ملك جار
جنوباً	أرض فضاء
شرقاً	شارع مختلف العروض يبدأ بعرض 13.35 م وينتهي بعرض 14.95 م يفصل عن دار ملك جار
غرباً	طريق ترابي بعرض 10 م يفصلها عن أرض فضاء

الأطوال

شمالاً	من شرق الى غرب بميل لشمال بزاوية 125 درجة بطول 6.75 م ثم يعتدل لغرب بزاوية 86 درجة بطول 58.35 م
جنوباً	73.75 م
شرقاً	من قبلة الى شمال بزاوية 146 درجة بطول 43.55 م
غرباً	من قبلة الى شمال بزاوية 88 درجة بطول 54.90 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد بئر داخل حدود الملكية في الجهة الشمالية .
- يوجد أعمدة ضغط عالي خارج الملكية العقار من الجهة الشمالية والشرقية .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

المعالم المميزة
Almaalim Almumayyazah

إنفاذ
Infath



22

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

07:30 م

وصف العقار

العقار عبارة عن (بيت شعبي) أرض مقام عليها مبنيان بيت شعبي كبير مكون من مجلس خارجي بدورة مياه , و بيت به 5 غرف + صاله + مطبخ + دورات مياه + حوش .

النوع	بيت شعبي	المساحة م2	1397.3
رقم الصك	440103015547	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	العشيرة
رقم القطعة	ب د و ن 995	شحن المحفظة	5000
		رقم طلب التنفيذ	4030948000804l5

الحدود

شمالاً	شارع بعرض 10 م يليه دار ملك جار ودار ملك جار
جنوباً	شارع بعرض 15 م يليه أرض بيضاء
شرقاً	البعض دار ملك جار والبعض دكان ملك جار
غرباً	البعض شارع غير نافذ بعرض 6 م يليه حوش ملك جار والبعض أرض بيضاء

الأطوال

شمالاً	25.5 م	شرقاً	53.15 م
جنوباً	27 م	غرباً	53.95 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- تم احتساب المبنى الثاني الخرساني في خانة الملحق الأرضي , تم احتساب المسطحات الزينك في خانة أخرى .
- يوجد باب مشترك مع الجار في الحد الشرقي .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تداخل على الشارع في الحد الجنوبي بمساحة مقدارها (8.04) م2 .
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الجنوبية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المعالم المميزة
Almaalim Almumayyazah

إنفاذ
Infath



23

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

07:40 م

وصف العقار

العقار عبارة عن (بيت شعبي) أرض مقام عليها ملاحق ارضية , بيت شعبي من 6 غرف مكون من بيتين شعبية كل بيت 3 غرف + مجلس + مطبخ + 2 دورات مياه + حوش و 2 دورات مياه .

النوع	بيت شعبي	المساحة م2	571.04
رقم الصك	5401190124O2	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	البريم ضواحي قرية العشيرة
رقم القطعة	الجزء المتبقى من ب د و ن 444	شحن المحفظة	2000
		رقم طلب التنفيذ	4030948000804I5

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12 م يفصل عن أرض عائدة للأمانة وعن دار ملك جار
جنوباً	أرض عائدة للأمانة حسب اللوحة التنظيمية والبعض دكان ملك جار
شرقاً	شارع عرض 15 م يليه أرض عائدة للامانة والبعض أرض عائدة للأمانة حسب اللوحة التنظيمية
غرباً	دار يدعي بها المنهي ملك جار

الأطوال

شمالاً	21.49 م	شرقاً	من قبلة لشمال بميل لشرق 3.35 م ثم يعتدل 21.85 م
جنوباً	17.95 م	غرباً	34.4 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد باب مشترك مع الجار في الحد الغربي .
- يوجد تداخل على الحد الشرقي بمساحة (19.79) م2 .
- يوجد تداخل على الشارع في الحد الشمالي بمساحة مقدارها (30.05) م2 .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

المعالم المميزة
Almaalim Almumayyazah

إنفاذ
Infath

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ،وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري ،يتم سداد المبلغ شاملا ًقيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ،ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

المعالم المميزة
Almaalim Almumayyazah

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة إنفاذ للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (معالم المدينة) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الإلكترونية

المعالم المميزة
Almaalim Almumayyizah

إنفاذ
Infath

المعالم المميزة
Almaalim Almumayyazah

يقام المزاد



الخميس 05 نوفمبر 2026
الاثنين 09 نوفمبر 2026



إنفاذ للمزادات



يبدأ الساعة 01:00 مساءً
وينتهي مابين الساعة 04:00 مساءً حتى الساعة 07:40 مساءً

للتواصل والاستفسار



0503631666



0503631666

المعالم المميزة
Almaalim Almumayyazah

إنفاذ
Infath